



MHMPXP9LW59M

Stejnopis č. 1

Kupní smlouva č. KUP/35/05/005350/2018

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079, § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,
(dále jen „smlouva“)

paní Jana Černá, RČ 52 [redacted] Jesenice

bankovní spojení: [redacted]

zastoupena panem **JUDr. Petrem Bernatzikem**, r.č. 53 [redacted], adresa pro doručování
[redacted] Praha 3 na základě plné moci ze dne 18.1.2016, která tvoří součást této smlouvy
(příloha č.1)

pan Pavel Pazderka, RČ 62 [redacted] Plešivec, [redacted] Český Krumlov

bankovní spojení: [redacted]

zastoupen panem **JUDr. Petrem Bernatzikem**, r.č. 53 [redacted], adresa pro doručování
[redacted] Praha 3 na základě plné moci ze dne 18.1.2016, která tvoří součást této smlouvy
(příloha č.2)

paní Helena Štětková, RČ 47 [redacted] Praha

bankovní spojení: [redacted]

zastoupena panem **JUDr. Petrem Bernatzikem**, r.č. 53 [redacted], adresa pro doručování
[redacted] Praha 3 na základě plné moci ze dne 21.8.2018, která tvoří součást této smlouvy
(příloha č.3)

paní Milena Tůmová, RČ 28 [redacted] Chrudim

bankovní spojení: [redacted]

zastoupena panem **JUDr. Petrem Bernatzikem**, r.č. 53 [redacted], adresa pro doručování
[redacted] Praha 3 na základě plné moci ze dne 28.1.2016, která tvoří součást této smlouvy
(příloha č.4)

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

(oba dále také jako „smluvní strany“)

I.

1. Níže uvedení prodávající prohlašují, že vlastní formou podílového spoluvlastnictví pozemek **parc. č. 1631 orná půda o výměře 6420 m²:**

- **paní Jana Černá podíl id. 3/12**
- **pan Pavel Pazderka podíl id. 1/4**
- **paní Helena Štětková podíl id. 3/12**
- **paní Milena Tůmová podíl id. 1/4**

zapsán na LV č. 866 v k. ú. Troja u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha

2. Předmětem prodeje jsou spoluvlastnické podíly k pozemku **parc.č. 1631 orná půda o výměře 6420 m²:**

- **paní Jana Černá podíl id. 3/12**
- **pan Pavel Pazderka podíl id. 1/4**
- **paní Helena Štětková podíl id. 3/12**
- **paní Milena Tůmová podíl id. 1/4**

zapsaná na LV č. 866 v k. ú. Troja u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha

Prodávající jako spoluvlastníci výše citovaného pozemku prohlašují, že projeví svoji vůli nevyužít svá předkupní práva navzájem ve smyslu § 1124 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou kupujícímu prodávají nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující tuto nemovitou věc od prodávajících kupuje za kupní cenu ve výši

Cena pozemku parc.č. 1631 dle znaleckého posudku je stanovena ve výši 10 150 148 Kč.		
prodávající	podíl	Cena podílu v Kč
Jana Černá	3/12	2 537 537
Pavel Pazderka	1/4	2 537 537
Helena Štětková	3/12	2 537 537
Milena Tůmová	1/4	2 537 537
Celkem		10 150 148

Kupní cena prodáváním nemovitých věcí v celkové výši **10 150 148 Kč** (slovy: „desetmilionůstodesátisícstočtyřicet osm“ korun českých) bude kupujícím na účty prodávajících uhrazena v poměru odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům na účty

uvedené v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění oznámení o provedení vkladu do katastru nemovitostí takto:

Paní Jana Černá ve výši 2 537 537 Kč

(slovy: „dvamiliónypětsetřicetsedmtisícipětsetřicetsedm“ korun českých)

Pan Pavel Pazderka ve výši 2 537 537 Kč

(slovy: „dvamiliónypětsetřicetsedmtisícipětsetřicetsedm“ korun českých)

Paní Helena Štětková ve výši 2 537 537 Kč

(slovy: „dvamiliónypětsetřicetsedmtisícipětsetřicetsedm“ korun českých)

Paní Milena Tůmová ve výši 2 537 537 Kč

(slovy: „dvamiliónypětsetřicetsedmtisícipětsetřicetsedm“ korun českých)

Za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího, který obdrží platbu jako poslední.

III.

1. Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem prodávané nemovité věci a že tedy nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

2. Prodávající prohlašují, že na prodávané nemovité věci neváznou dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky, kromě věcného břemene spočívajícího v právu vstupu, jízdy a umístění mezideponie výkopu a výrubu v období od 1.2.2008 do 31.1.2012 pro Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, Libeň, 18000 Praha 8. Prodávající dále prohlašují, že si nejsou vědomi žádných skrytých vad nemovité věci. Kdyby se zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě smluvní strany si navzájem vrátí poskytnuté plnění.

3. Kupující nabude vlastnické právo k nemovité věci, která je uvedena v čl. I. odst. 2 této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, s právními účinky ke dni podání návrhu o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva, spojená s koupenou nemovitou věcí.

IV.

Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného patření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující jakožto samosprávný celek od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen

V.

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu učiní kupující.

2. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, hradí dle vzájemné dohody smluvních stran kupující.

VI.

1. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost, s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakéhokoli právního jednání, které by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. Kterákoli smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, vyjma nedostatků odstranitelných součinností smluvních stran.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vůle vázáni.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 39/145 ze dne 6.9.2018.
3. Tato kupní smlouva je sepsána v 10 vyhotoveních. Kupující obdrží pět vyhotovení, každý prodávající jedno vyhotovení a jedno vyhotovení kupní smlouvy bude zasláno kupujícím Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy. Návrh na vklad práv dle této smlouvy zajistí kupující.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že podpisem této smlouvy nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky, které by jakýmkoli způsobem souvisely s předmětem této smlouvy a že veškeré vzájemné majetkoprávní nároky jsou touto smlouvou vypořádány.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

6. příloha č.1 : plná moc udělená paní Janou Černou pro JUDr. Petra Bernatzika
7. příloha č.2 : plná moc udělená panem Pavlem Pazderkou pro JUDr. Petra Bernatzika
8. příloha č.3 : plná moc udělená paní Helenou Štětkovou pro JUDr. Petra Bernatzika
9. příloha č.4 : plná moc udělená paní Milenou Tůmovou pro JUDr. Petra Bernatzika

prodávající:

V Praze dne 17. října 2018

[Redacted signature]

Jana Černá
zastoupena panem JUDr. Petrem Bernatzikem

[Redacted signature]

Pavel Pazderka
zastoupen panem JUDr. Petrem Bernatzikem

[Redacted signature]

Helena Štětková
zastoupená panem JUDr. Petrem Bernatzikem

[Redacted signature]

Milena Tůmová
zastoupena panem JUDr. Petrem Bernatzikem

kupující:

V Praze dne:

[Redacted signature]
[Redacted signature]

Hlavní město Praha
Ing. Jan Rak
ředitel odboru
hospodaření s majetkem MHMP

Ověření – legalizace
Běžné číslo ověřovací knihy : O 529 až 540/2018
Ověřuji že: -----

[REDACTED]

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu přede mnou, notářkou, vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 17.10.2018

[REDACTED]

Michaela Beranová
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Michaelou Oswaldovou
notářkou se sídlem v Praze



OPIS
PLNÁ MOC

Já, podepsaná **Jana Černá**, [redacted] jako podílový spoluvlastník pozemku parc.č. 1631 o výměře 6420 m² (orná půda) k.ú. Troja, obec Praha, zapsáno na listu vlastnickém č. 866 vedeném pro kat. území Troja u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha (dále také Nemovitost)

z m o c ň u j i

JUDr. Petra Bernatzika [redacted]

aby mne, jako podílového spoluvlastníka zastupoval ve všech právních věcech, které souvisí s využitím shora uvedené Nemovitosti v rámci revitalizace a budování nových ploch pro sportovní využití v lokalitě k.ú. Troja. Zejména aby projednal možnost dlouhodobého pachtu Nemovitosti nebo prodej Nemovitosti. Aby v této souvislosti :

- sjednal a podepsal příslušné smluvní ujednání – Smlouvu o uzavření budoucí pachtovní smlouvy a Pachtovní smlouvu týkající se shora uvedené Nemovitosti, popř. Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a Kupní smlouvu týkající se shora uvedené Nemovitosti;
- dohodl v uvedených smlouvách všechny podmínky pachtu, popř. koupě, včetně lhůty a podmínek splatnosti pachtovního, popř. kupní ceny, smluvní pokuty, jiné smluvní sankce, odstoupení od smluv, učinil ve smlouvách všechna potřebná prohlášení, požádal na druhé smluvní straně záruky o plnění dohodnutého pachtovního popř. kupní ceny;
- zastupoval zmocnitele v řízení na vklad práv ze shora uvedených smluv do katastru nemovitostí, t.j. aby podal návrh na vklad příslušného práva, aby podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před katastrálním úřadem všechna prohlášení, která jsou nutná pro vklad práv z uzavřené smlouvy do katastru nemovitostí a podával všechna vyjádření a všechny zprávy.

Dne 18. ledna 2016

[redacted]
.....
Jana Černá

[redacted]

.....
V zastupení dne 18. 01. 2016

Hana Šitová



Plnou moc přijímám :

[redacted]
JUDr. Petr Bernatzik

Ověření - vidímace

Ověřuji, že tento opis složený z -1- listů

doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,

složenou z -1- listů.

V Praze dne: 17. 10. 2018



Michaela Beranová
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Michaelou Oswaldovou
notářkou se sídlem v Praze



Já, po
Český F
(oma
územ
(d)

PLNÁ MOC

Já, podepsaný **Pavel Pazderka**, [redacted]
 Český Krumlov, jako podílový spoluvlastník pozemku parc.č. 1631 o výměře 6420 m²
 (orná půda) k.ú. Troja, obec Praha, zapsáno na listu vlastnickém č. 866 vedeném pro kat.
 území Troja u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha
 (dále také Nemovitost)

z m o c ň u j i

JUDr. Petra Bernatzika, [redacted]

aby mne, jako podílového spoluvlastníka zastupoval ve všech právních věcech, které souvisí
 s využitím shora uvedené Nemovitosti v rámci revitalizace a budování nových ploch pro
 sportovní využití v lokalitě k.ú. Troja. Zejména aby projednal možnost dlouhodobého pachtu
 Nemovitosti nebo prodej Nemovitosti. Aby v této souvislosti :

- a) sjednal a podepsal příslušné smluvní ujednání – Smlouvu o uzavření budoucí pachtovní smlouvy a Pachtovní smlouvu týkající se shora uvedené Nemovitosti, popř. Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a Kupní smlouvu týkající se shora uvedené Nemovitosti;
- b) dohodl v uvedených smlouvách všechny podmínky pachtu, popř. koupě, včetně lhůty a podmínek splatnosti pachtovného, popř. kupní ceny, smluvní pokuty, jiné smluvní sankce, odstoupení od smluv, učinil ve smlouvách všechna potřebná prohlášení, požádal na druhé smluvní straně záruky o plnění dohodnutého pachtovného popř. kupní ceny;
- c) zastupoval zmocnitele v řízení na vklad práv ze shora uvedených smluv do katastru nemovitostí, t.j. aby podal návrh na vklad příslušného práva, aby podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před katastrálním úřadem všechna prohlášení, která jsou nutná pro vklad práv z uzavřené smlouvy do katastru nemovitostí a podával všechna vyjádření a všechny zprávy.

Dne 18. ledna 2016

[redacted]
 Pavel Pazderka

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 38101-035-0284
 Podle ověřovací knihy pošty: Český Krumlov 1

Vlastnoprávně podepsal: Pavel Pazderka

Váčeková Tereza

Podpis, přední razítko

Plnou moc přijímám:

[redacted]
 JUDr. Petr Bernatzik

Ověření - vidímace

Ověřuji, že tento opis složený z -1- listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z -1- listů.

V Praze dne: 17. 10. 2018



Michaela Beranová
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Michaelou Oswaldovou,
notářkou se sídlem v Praze



130 00
Cena
Cena

OPIS
PLNÁ MOC

Já, podepsaná Helena Štětková, [redacted]
130 00 Praha 3, jako podílový spoluvlastník pozemku parc.č. 1631 o výměře 6420 m² (orná půda) k.ú. Troja, obec Praha, zapsáno na listu vlastnickém č. 866 vedeném pro kat. území Troja u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha (dále také Nemovitost)

z m o c ň u j i

JUDr. Petra Bernatzika, [redacted]

aby mne, jako podílového spoluvlastníka zastupoval ve všech právních věcech, které souvisí s využitím shora uvedené Nemovitosti v rámci revitalizace a budování nových ploch pro sportovní využití v lokalitě k.ú. Troja. Zejména aby projednal možnost dlouhodobého pachtu Nemovitosti nebo prodej Nemovitosti. Aby v této souvislosti :

- sjednal a podepsal příslušné smluvní ujednání – Smlouvu o uzavření budoucí pachtovní smlouvy a Pachtovní smlouvu týkající se shora uvedené Nemovitosti, popř. Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a Kupní smlouvu týkající se shora uvedené Nemovitosti;
- dohodl v uvedených smlouvách všechny podmínky pachtu, popř. koupě, včetně lhůty a podmínek splatnosti pachtovního, popř. kupní ceny, smluvní pokuty, jiné smluvní sankce, odstoupení od smluv, učinil ve smlouvách všechna potřebná prohlášení, požádal na druhé smluvní straně záruky o plnění dohodnutého pachtovního popř. kupní ceny;
- zastupoval zmocnitele v řízení na vklad práv ze shora uvedených smluv do katastru nemovitostí, t.j. aby podal návrh na vklad příslušného práva, aby podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před katastrálním úřadem všechna prohlášení, která jsou nutná pro vklad práv z uzavřené smlouvy do katastru nemovitostí a podával všechna vyjádření a všechny zprávy.

Dne 21. srpna 2018

[redacted]
.....
Helena Štětková

Běžné číslo ověřovací knihy O. 373-394/2018

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal

v Praze dne 21. 08. 2018

[redacted]
Michaela Beranová

notářská tajemnice

pověřená Mgr. Michaelou Oswaldovou
notářkou se sídlem v Praze



Plnou moc přijímám :

JUDr. Petr Bernatzik
[redacted]

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z -1- listů

doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z -1- listů.

V Praze dne: 17. 10. 2018



Michaela Beranová
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Michaelou Oswaldovou
notářkou se sídlem v Praze



PLNÁ MOC

Já, podepsaná **Milena Tůmová**, [redacted]
jako podílový spoluvlastník pozemku parc.č. 1631 o výměře 6420 m² (orná půda)
k.ú. Troja, obec Praha, zapsáno na listu vlastnickém č. 866 vedeném pro kat. území Troja u
Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha (dále také
Nemovitost)

z m o c ň u j i

JUDr. Petra Bernatzika, [redacted]

aby mne, jako podílového spoluvlastníka zastupoval ve všech právních věcech, které souvisí
s využitím shora uvedené Nemovitosti v rámci revitalizace a budování nových ploch pro
sportovní využití v lokalitě k.ú. Troja. Zejména aby projednal možnost dlouhodobého pachtu
Nemovitosti nebo prodej Nemovitosti. Aby v této souvislosti :

- sjednal a podepsal příslušné smluvní ujednání – Smlouvu o uzavření budoucí
pachtovní smlouvy a Pachtovní smlouvu týkající se shora uvedené Nemovitosti, popř.
Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a Kupní smlouvu týkající se shora
uvedené Nemovitosti;
- dohodl v uvedených smlouvách všechny podmínky pachtu, popř. koupě, včetně lhůty
a podmínek splatnosti pachtovního, popř. kupní ceny, smluvní pokuty, jiné smluvní
sankce, odstoupení od smluv, učinil ve smlouvách všechna potřebná prohlášení,
požádal na druhé smluvní straně záruky o plnění dohodnutého pachtovního popř.
kupní ceny;
- zastupoval zmocnitele v řízení na vklad práv ze shora uvedených smluv do katastru
nemovitostí, t.j. aby podal návrh na vklad příslušného práva, aby podával opravné
prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před katastrálním
úřadem všechna prohlášení, která jsou nutná pro vklad práv z uzavřené smlouvy do
katastru nemovitostí a podával všechna vyjádření a všechny zprávy.

Dne 28. ledna 2016

[redacted]
Milena Tůmová

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Chrudim 5

Poř.č.: 53705-009-0064

Vlastnoručně podepsal: Milena Tůmová

[redacted]
Marečková Karla

[redacted]
Podpis, úřední razítko



Plnou moc přijímám :

[redacted]
JUDr. Petr Bernatzik

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z - 1 - listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen,
složenou z - 1 - listů.

V Praze dne: 17. 10. 2018


Michaela Beranová
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Michaelou Oswaldovou
notářkou se sídlem v Praze

