



Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

„ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS) V RÁMCI PROJEKTU REKONSTRUKCE OBJEKTU BÝVALÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY J. A. KOMENSKÉHO V KUTNÉ HOŘE“

mezi:

Název: Městská knihovna Kutná Hora, příspěvková organizace
Sídlo: Husova 145, 284 44 Kutná Hora
IČO: 62951491
Zastoupen: [REDACTED]
**Oprávněný zástupce
ve věcech technických
(kontaktní osoba):** [REDACTED]
**Bankovní spojení, číslo
účtu** Moneta Money Bank
[REDACTED]

(„objednatel“)

a

Název: REINVEST spol. s.r.o.
Sídlo: K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4
IČO: 65410840
DIČ: CZ65410840
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
**Zápis ve veřejném
rejstříku:** Obchodní rejstřík vedený MS v Praze oddíl C, vložka 44457
Zastoupen: [REDACTED]
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: [REDACTED]
**Oprávněný zástupce
ve věcech obchodních
a smluvních dodatků:** [REDACTED]
**Oprávněný zástupce
ve věcech technických
(kontaktní osoba):** [REDACTED]

(„zhotovitel“)



1. PREAMBULE

- 1.1. Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) a výkon autorského dozoru v rámci projektu Rekonstrukce objektu bývalé základní školy J. A. Komenského v Kutné Hoře“ část VZ 1 („**veřejná zakázka**“) zadávané formou otevřené výzvy mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („**zadávací řízení**“). Smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení na Veřejnou zakázku. Při výkladu Smlouvy je třeba přihlížet rovněž k zadávacím podmínkám Veřejné zakázky, zejména k obsahu zadávací dokumentace a k nabídce Zhotovitele, podané v předmětném výběrovém řízení.
- 1.2. Zhotovitel podal v rámci zadávacího řízení nabídku ze dne 10. 09. 2018 („**nabídka**“). Na základě výsledku zadávacího řízení byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena tato smlouva.
- 1.3. Účelem této smlouvy je provedení díla dále specifikovaného v této smlouvě („**dílo**“), které souvisí se záměrem a které spočívá zejména ve zhotovení dokumentace pro provedení stavby a dokumentace vybavení interiéru.
- 1.4. Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu s názvem „Rekonstrukce objektu bývalé základní školy J. A. Komenského v Kutné Hoře“, reg. č. projektu CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004650 (dále jen „Projekt“), který je spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Integrovaného operačního programu (dále také jen „IOP“), Prioritní osa IROP: 06.3 Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí; Identifikační číslo EDS/SMVS: 117D03J000094.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Objednatel plánuje realizaci rekonstrukci stavby. Jedná se o přestavbu stávajícího objektu základní školy J. A. Komenského v Kutné Hoře na knihovnu, který se nachází na adrese Kutná Hora, ulice Na Náměti 416 st. 1351/1 (dále také jen „stavba“ – pokud bude hovořeno v této smlouvě o její rekonstrukci, bude se jako zkratka používat slovní spojení „rekonstrukce stavby“).
- 2.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je definováno dále, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.
- 2.4. Dílo spočívá ve zhotovení dokumentace pro provedení stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací a ve zhotovení dokumentace vybavení interiéru.
- 2.5. Součástí provedení díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými právními předpisy.



- 2.6. Obsahová náplň díla je dále obsažen v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce v příloze č. 1 – projekt Dokumentace ke stavebnímu povolení zpracovaného ARN studiem spol. s r.o. a příloze č. 2 – projekt interiéru.
- 2.7. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla, je zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na vyšší ceny.
- 2.8. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.

3. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci a poskytovat inženýrské služby svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 3.2. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu smlouvy a odstranění vad, a zhotovitel odškodní objednatele v případě, že tak zhotovitel opomněl učinit.
- 3.3. Zhotovitel bude provádět dílo na základě pokynů objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.
- 3.4. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu.
- 3.5. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti dnů po předání projektové dokumentace a dokončení inženýrské činnosti zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní objednateli rychlou orientaci a předá objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající



- se přípravy a zpracování projektové dokumentace a poskytování služeb inženýrské činnosti podle smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost zhotovitele dle smlouvy a objednatel jejich ponechání v rukou zhotovitele odsouhlasí.
- 3.6. Zároveň je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.
 - 3.7. Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady podzhotovitele pro účely plnění smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil zhotovitel sám.
 - 3.8. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů (podzhotovitelů) předloženého v nabídce, musí požádat o souhlas objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas se změnou v seznamu poddodavatelů jen ze závažných důvodů. Pokud by zhotovitel změnil poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, nový poddodavatel musí splňovat minimálně tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní
 - 3.9. Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatel, dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
 - 3.10. Koordinační porady
 - a) Smluvní strany se sejdou v sídle objednatele, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, ke koordinační poradě nejméně jednou za měsíc (doporučujeme 1 x 14 dnů), nevyzve-li objednatel zhotovitele písemně s předstihem alespoň 2 pracovních dnů ke konání koordinační porady v jiném termínu. Na koordinačních poradách budou projednávány veškeré záležitosti týkající se plnění povinností zhotovitele podle smlouvy.
 - b) Zápis z koordinačních porad pořizuje zhotovitel a tyto nejpozději do 2 pracovních dnů předá objednateli ke schválení.
 - 3.11. Zhotovitel pro případ vad stavby výslovně přijímá, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 občanského zákoníku vzhledem k jím provedeným službám zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobilo vadné provedení díla.
 - 3.12. Zhotovitel ani osoba s ním propojená se nesmí účastnit zadávacího řízení na výběr dodavatele stavebních prací. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel účtovat zhotoviteli skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vady v záruční době. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do sedmi dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení stavby postavené na základě



odsouhlasené projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá pěti letům od okamžiku řádného předání poslední části projektové dokumentace objednateli.

- 3.13. Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem projektové dokumentace, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí nebo dnem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí příslušné části projektové dokumentace.
- 3.14. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby.

4. REALIZAČNÍ TÝM

- 4.1. Služby budou poskytovány pouze prostřednictvím členů realizačního týmu.
Vedoucím realizačního týmu je **Ing. Arch. Jitka Jadrníčková**, tel. +420 261 210 010, e-mail reinvest@reinvest.cz. Hlavním úkolem této osoby je koordinace poskytování služeb vůči objednateli. Funkci vedoucího realizačního týmu nelze plnit prostřednictvím poddodavatele.
- 4.2. Zástupcem vedoucího realizačního týmu je **Ing. Karel Horner** tel. [+420 261 210 010, e-mail reinvest@reinvest.cz. Hlavním úkolem této osoby je podpora vedoucího realizačního týmu a koordinace poskytování služeb vůči objednateli v případě, že vedoucí realizačního týmu není k dispozici. Funkci zástupce vedoucího realizačního týmu nelze plnit prostřednictvím poddodavatele.
- 4.3. Dalšími členy realizačního týmu jsou zejména osoby disponující příslušnými autorizacemi dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to:
- c) statik: **Ing. Ivan Píša**, tel. +420 261 210 010, e-mail reinvest@reinvest.cz.
 - d) projektant – požární bezpečnost: **Ing. Jiří Jasný** tel. +420 261 210 010, e-mail reinvest@reinvest.cz,
 - e) projektant – technologická zařízení staveb: xxx, tel. +420 261 210 010, e-mail reinvest@reinvest.cz,
- 4.4. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně některého člena realizačního týmu, bude o tom uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.5. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně či prostřednictvím členů realizačního týmu.



- 4.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat členové realizačního týmu mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- 4.7. Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno zhotovitelem samým.
- 4.8. Zhotovitel je povinen vybavit členy realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním díla, zejména aby byli oprávněni přijímat pokyny objednatele.

5. LHŮTA PLNĚNÍ

- 5.1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem účinnosti smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo do 120 dnů od podpisu smlouvy.
- 5.3. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6. CENA

- 6.1. Cena je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Celková cena činí 1 595 000 Kč bez DPH, samostatně DPH 334 950 Kč, 1 929 950 Kč včetně DPH,
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn k ceně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3. Cena zhotovitele je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že
 - a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
 - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
 - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.
- 6.5. Zhotovitel není oprávněn od třetích osob v souvislosti s provedením díla nebo s realizací záměru přijímat platby, jiná plnění či čerpat jakékoli výhody. Porušení tohoto odstavce ze strany zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy



7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v čl. 6.1 smlouvy ke dni předání díla.
- 7.2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“). Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
- 7.3. Faktury budou splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 26 a násl. ZDPH, náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, uvedení lhůty splatnosti, uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele, označení názvu veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) a výkon autorského dozoru v rámci projektu Rekonstrukce objektu bývalé základní školy J. A. Komenského v Kutné Hoře“ – část 1.
- 7.4. Zhotovitel je povinen předložit faktury se specifikací a formální úpravou dle požadavků a pokynů objednatele (především přehled o činnosti za fakturované období), zohledňující splnění náležitostí stanovených podmínkami pro poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) platných v době plnění této smlouvy, Projekt “Rekonstrukce objektu bývalé základní školy J. A. Komenského v Kutné Hoře”, reg. č. CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004650; Prioritní osa IROP: 06.3 Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí; včetně uvedení identifikačního čísla projektu 117D03J000094.
- 7.5. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednateli v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- 7.6. Vzhledem k financování projektu z IROP probíhá kontrola vystavené faktury poskytovatelem dotace. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele nese veškeré následky z tohoto plynoucí zhotovitel.
- 7.7. Cena bude objednatelům uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Peněžité závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře.

8. POJIŠTĚNÍ

- 8.1. Zhotovitel předložil objednateli před podpisem smlouvy doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při provedení díla objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 1 000 000 Kč na každý škodní

Projekt “Rekonstrukce objektu bývalé základní školy J. A. Komenského v Kutné Hoře”, reg. č. CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004650; Prioritní osa IROP: 06.3 Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí; Identifikační číslo EDS/SMVS: 117D03J000094.



případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně sjednáno, a které povede k ukončení smluvního vztahu, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny.
- 9.2. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu uvedenou v čl. 5.2, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za příslušnou část díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 9.3. Nedodrží-li zhotovitel kteroukoli z povinností stanovených v čl. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé porušení těchto povinností.
- 9.4. Smluvní pokuty se stávají splatnými 20. dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 9.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

10. Odstoupení od smlouvy, výpověď

- 10.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatelem.
- 10.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě byť nepodstatného porušení povinností zhotovitele,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě, že zhotovitel bude zapojen do jednání, které objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele nebo záměru;
 - d) stane-li se zhotovitel osobou propojenou s technickým dozorem investora, zhotovitelem stavby či dalšími dodavateli záměru;
 - e) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - f) v případě, že zhotovitel v nabídce podané v zadávacím řízení uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
- 10.3. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany,



o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

10.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

10.5. Výpověď

Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.

- a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
- b) Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
- c) Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany zhotovitele sjednávají 3měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena.
- d) Výpověď musí mít písemnou formu.

11. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY, KONTAKTNÍ OSOBY

11.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

11.2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) zastupovat smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce zastupovat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručené druhé smluvní straně.

12. DŮVĚRNÉ INFORMACE A ZÁKAZ KONKURENCE

12.1. Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:

- a) informace označené objednatelem za důvěrné,
- b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provedení díla,
- c) informace o finančních závazcích vzniklých v souvislosti s provedením díla,
- d) informace o sporech mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s provedením díla,
- e) informace právními předpisy označené jako důvěrné či právními předpisy označené jako nezveřejnitelné bez splnění předchozích podmínek



- 12.2. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitele.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
- 12.4. V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 12.5. V případě, že se zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.

13. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Informační povinnost dle předchozí věty splní objednatel rovněž uveřejněním takové smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. nebo 134/2016 Sb., přičemž účinnosti nabývá smlouvy nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.2. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyložené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 13.3. Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být uzavřena výhradně písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 13.4. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
Příloha č. 1 – Obsahová náplň díla
Příloha č. 2 - Pojistná smlouva
- 13.5. Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. 1 až 13 smlouvy přednost před ustanoveními příloh smlouvy.
- 13.6. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.



- 13.7. Zhotovitel je povinen strpět uveřejnění této smlouvy dle platných právních předpisů a v souvislosti s ním prohlašuje, že žádná část smlouvy není obchodním tajemstvím.
- 13.8. Uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí objednatel.
- 13.9. Zhotovitel souhlasí bez výhrad s obsahem a údaji smlouvy pro účel zveřejnění v registru smluv
- 13.10. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 13.11. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 13.12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 13.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 13.14. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 1. 11. 2018

MĚSTSKÁ KNIHOVNA Kutná Hora
Husova 148, 284 01 Kutná Hora
378 01

Za objednatele

Reditelka

V Praze dne 31. 10. 2018

REINVEST

u MS v Praze oddíl C, vl. 44457

Za zhotovitele

Jednatel

1. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- 1.1. Projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění („**stavební zákon**“) a podle prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění („**vyhláška**“). Projektant zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, vč. vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné.
- 1.2. Projektová dokumentace bude vypracována v následujících stupních (tj. bude se skládat z následujících částí):
- a) projektová dokumentace pro provádění stavby, koordinaci a řízení provádění stavby a užívání stavby objednatelem v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 vyhlášky) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu („**DPS**“); DPS musí být zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - b) ve zhotovení dokumentace vybavení interiéru v podrobnostech nutných pro realizaci vybavení interiéru včetně soupisu dodávek s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu.
- 1.3. **DPS**
- Na základě schválených změn zhotovitel připraví a poskytne objednateli v listinné podobě v šesti originálních vyhotoveních a v digitální podobě (ve formátu .DWG a .PDF) ve dvou vyhotoveních DPS (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu ve formátu .xlsx) ke kontrole a schválení. Objednatel je oprávněn schválit DPS nebo požadovat její úpravy. Pokud objednatel požaduje jakékoli úpravy DPS, zhotovitel DPS upraví v souladu s pokyny objednatele a poskytne objednateli ke schválení upravenou DPS ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do patnácti pracovních dnů od obdržení takové žádosti.
- 1.4. **Dokumentace vybavení interiéru**
- Na základě požadavků objednatele zhotovitel připraví a poskytne objednateli v listinné podobě ve čtyřech originálních vyhotoveních a v digitální podobě (ve formátu .DWG a .PDF) ve dvou vyhotoveních dokumentaci vybavení interiéru (včetně soupisu dodávek s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu ve formátu .xlsx) ke kontrole a schválení. Objednatel je oprávněn schválit dokumentaci pro vybavení interiéru nebo požadovat její úpravy. Pokud objednatel požaduje

jakékoli úpravy dokumentace pro vybavení interiéru, zhotovitel ji upraví v souladu s pokyny objednatele a poskytne objednateli ke schválení upravenou dokumentaci ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do patnácti pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

- 1.5. Na schválení jednotlivých částí projektové dokumentace má objednatel dvacet pracovních dnů od obdržení každé části dokumentace dle předchozích článků. Nepožádá-li do této doby objednatel zhotovitele o úpravu dokumentace, má se daná část za odsouhlasenou a zhotovitel ji použije jako podklad pro zahájení příslušného řízení a zpracování další části projektové dokumentace. Bude-li požadována úprava některé části projektové dokumentace, budou všechny následující lhůty dle této smlouvy vždy posunuty o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o patnáct pracovních dnů na jednu úpravu. Toto ustanovení se nevztahuje na úpravy projektové dokumentace požadované objednatelem z důvodu odstranění vad jednotlivých částí projektové dokumentace zhotovitelem.



Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464 (dále „pojišťovna“)

POJISTKA

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy číslo 20814374-01

Pojistník:

Název firmy
Ulice, číslo popisné
PSC, obec
Stát

REINVEST spol. s r.o., IČO 65410840
K Novému dvoru 897/66
142 00 Praha
ČESKÁ REPUBLIKA

➤ Přehled pojištění

Pojištění odpovědnosti

➤ Rozsah pojištění

Pojištění profesní odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

20 000 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

50 000 Kč

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

20 000 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

50000 Kč

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 17. 3. 2018 do 16. 3. 2019.

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: klient@ceskapojistovna.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.ceskapojistovna.cz/contacts>.



Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 17. 3. 2018

Milan Slaviček
ředitel správy pojištění

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: klient@ceskapojistovna.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.ceskapojistovna.cz/contacts>.