



program

EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální  
rozvoj  
Integrovaný regionální operační

im



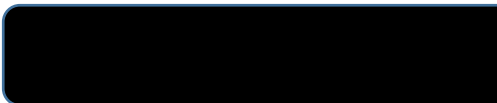


MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Dne, měsíce a roku uvedeného níže, podle § 1746 odst. 2 zákona Č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. citovaného zákona,

je uzavřena tato:

## SMLOUVA o výkonu činností autorského dozoru na stavbě

### Smluvní strany

Jméno : Městská knihovna Kutná Hora,  
příspěvková organizace  
Sídlo a PSČ : Husova 145, 284 44 Kutná Hora  
Zastoupený:   
IČO . 62951491  
Bankovní spojení: Moneta Money Bank  
Číslo účtu:   
Kontaktní spojení :   
(dále jen „objednatel“)

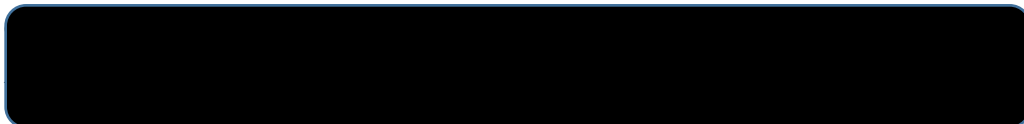
na straně jedné

REINVEST spol. s.r.o.

se sídlem: K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4 zastoupená:



IČO: 65410840 DIČ: CZ65410840 bankovní účet vedený u Československé



(dále jen „autorský dozor“)

na straně druhé

o

Hoře<sup>n</sup>, č.

I

## I. Preambule a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle S 1746 odst. 2 zákona č. 89/2011 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle S 2586 a násl. občanského zákoníku a smlouvu příkazní dle S 2430 a násl. občanského zákoníku; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel provedl výběrové řízení na veřejnou zakázku s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) a výkon autorského dozoru v rámci projektu Rekonstrukce objektu bývalé základní školy J. A. Komenského v Kutné Hore část VZ 2 (dále jen „Veřejná zakázka“). Smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení na Veřejnou zakázku. Při výkladu Smlouvy je třeba přihlížet rovněž k zadávacím podmínkám Veřejné zakázky, zejména k obsahu zadávací dokumentace a k nabídce autorského dozoru, podané v předmětném výběrovém řízení.
3. Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu s názvem „Rekonstrukce objektu bývalé základní školy J. A. Komenského v Kutné Hoře“, reg. Č. projektu CZ.06.3.33/0.0/0.0/16\_059/0004650(dále jen „Projekt“), který je spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Integrovaného operačního programu (dále také jen „IOP“), Prioritní osa IROP: 06.3 Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí; Identifikační číslo EDS/SMVS: 117D03J000094.

## II. Předmět smlouvy

1. Objednatel realizuje rekonstrukci stavby. Jedná se o přestavbu stávajícího objektu základní školy J. A. Komenského v Kutné Hoře na knihovnu, který se nachází na adrese Kutná Hora, ulice Na Náměti 416 st. 1351/1. (dále také jen „stavba“ — pokud bude hovořeno v této smlouvě o její rekonstrukci, bude se jako zkratka používat slovní spojení „rekonstrukce stavby“).
2. Předmětem této smlouvy je výkon autorského dozoru na stavbě, a to za podmínek stanovených touto smlouvou, za úplatu, jeho jménem a na jeho účet při realizaci stavby.
3. Předmětem této smlouvy je výkon autorského dozoru podle zákona Č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) tj. dozoru nad souladem stavby s ověřenou projektovou dokumentací, včetně zapracování změn a odchylek projektové dokumentace vyvolaných nepředvídatelnými okolnostmi při realizaci stavby (viz. písm. h) tohoto bodu). V rámci výkonu činnosti autorského dozoru bude autorský dozor vykonávat následující činnosti:
  - a) postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatel,em,
  - b) účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti autorského dozoru (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů), zejm. v případech vynucených změn projektové dokumentace,
  - c) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,

- d) dohlíží na soulad situačních a vytyčovacíh výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací stavby,
- e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
- f) podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- g) posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
- h) navrhuje a zapracovává změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizace projektu,
- i) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
- j) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a dohled nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provedení stavby, které jsou podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),
- k) účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
- l) účastní se kontrolních dnů stavby,
- m) zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby,
- n) sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace, a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny,
- o) účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
- p) aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli,
- q) aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.

## 111. Povinnosti autorského dozoru

I. Autorský dozor se zavazuje provést výkon činnosti dozoru dle této smlouvy a dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

č.

2. Autorský dozor je povinen postupovat při výkonu Činnosti autorského dozoru dle této smlouvy s vynaložením odborné péče s přihlédnutím ke způsobu, době a místu výkonu činností dle této smlouvy.

3. Pokud autorský dozor některou z činností dle této smlouvy neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení povinnosti na straně autorského dozoru.
4. Autorský dozor tímto prohlašuje, že se seznámil s projektem Dokumentace ke stavebnímu povolení zpracovaného ARN studiem spol. s.r.o., který je přílohou č. I zadávací dokumentace k veřejné zakázce a projektem interiéru, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace k veřejné zakázce.
5. Autorský dozor je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činnosti dle této smlouvy dozvěděl a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Porušení této povinnosti autorským dozorem se považuje za podstatné porušení smlouvy na jeho straně.
6. Autorský dozor není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně autorského dozoru. Za třetí osobu nejsou považováni pověřeni zaměstnanci nebo poddodavatelé, jejichž prostřednictvím prokázal autorský dozor splnění kvalifikačních předpokladů ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku.
7. Zjistí-li autorský dozor při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí o této skutečnosti bezodkladně objednatele (technický dozor investora); zhotovitele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení.
8. V případě, že plnění autorského dozoru bude spočívat ve zpracování změn a odchylek projektové dokumentace dle Čl. II. bodu 1 písm. h) této smlouvy, bude taková změna nebo změny projektové dokumentace zpracovány v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a výsledek hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti autora předán objednateli, kterému bude současně autorským dozorem (zhotovitelem změn) poskytnuta nevýhradní licence k hmotnému zachycení výsledků tvůrčí činnosti jako autorskému dílu v souladu s autorským zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Místem předání je v takovém případě sídlo objednatele. Autorský dozor poskytne v takovém případě objednateli na provedené dílo - změny projektové dokumentace záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu S 2619 a SS 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 60 měsíců ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele.
9. Autorský dozor neodpovídá za vady v dokončené a příkazci odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím vadných podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování objednatelem.
10. Autorský dozor je povinen mít před podpisem smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou autorským dozorem

třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000,- Kč s max. výší spoluúčasti ve výši 20 tisíc Kč a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou Č. 1 této smlouvy. Autorský dozor je povinen pojistnou smlouvu udržovat po celou dobu plnění předmětu smlouvy v platnosti a řádně a včas platit pojistné. Doklady o pojištění je povinen předložit příkazci při podpisu této smlouvy.

11. Autorský dozor se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
12. Autorský dozor je povinen:
  - vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění předmětu smlouvy a poskytnout součinnost všem zaměstnancům nebo zmocněncům orgánů oprávněných k provádění kontroly (CRR, Řídicí orgán Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstvo financí, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, OLAF, Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný finanční úřad a další oprávněné orgány), a to po dobu realizace projektu a deset let od ukončení projektu, minimálně však do konce roku 2028; \_ autorský dozor není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu objednatele; \_ autorský dozor je podle ustanovení S 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů, \_ autorský dozor je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů po dobu deset let od ukončení projektu, minimálně však do konce roku 2028.
  - autorský dozor má dále povinnost po dobu IO let od skončení plnění zakázky, minimálně však do konce roku 2028, uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o poskytovatele, CRR, MF, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta začíná běžet od I. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena autorskému dozoru závěrečná platba.
  - Veškeré materiály vztahující se k projektu (dokumenty, smlouvy, prezenční listiny, publikace, prezentace atd.), nebo vzniklé v rámci projektu musí být označeny v souladu s pravidly vizuální identity IROP a zásadami správného dodržování pravidel publicity IROP a musí obsahovat všechny body uvedené v „Povinném minimu publicity”.

#### IV. Práva a povinnosti objednatele

- I. Objednatel se zavazuje za výkon Činnosti autorského dozoru dle této smlouvy zaplatit autorskému dozoru úplatu sjednanou touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje předat autorskému dozoru před zahájením předmětu plnění zejména tyto podklady:
  - a) kopii územního souhlasu a stavebního povolení, stanoviska a rozhodnutí, potřebná k zahájení a realizaci stavby a ostatní povolení, potřebná k zahájení a realizaci stavby.

- b) dokumentaci ověřenou ve stavebním řízení, dokumentaci provedení stavby,
  - c) kopii smlouvy o výstavbě Stavby, uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem Stavby, a to vč. cenové části (položkových rozpočtů),
  - d) jedno vyhotovení kompletní Projektové dokumentace, podle které se má stavba (stavby) realizovat vč. položkových rozpočtů projektanta,
  - e) kopie smluv s vybranými zhotoviteli restaurátorských prací,
  - f) kopie Rozhodnutí o poskytnutí dotace a podmínek pro čerpání
3. Objednatel se zavazuje poskytnout autorskému dozoru součinnost a umožnit autorskému dozoru (tzn. zaměstnancům autorského dozoru, kteří se budou podílet na zařízení záležitostí dle této smlouvy, případně třetím osobám, zastupujícím autorský dozor se souhlasem objednatele při zařízení záležitostí dle této smlouvy) vstup do prostoru staveniště Stavby.
4. Objednatel se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy vystavit plnou moc, opravňující autorský dozor k právním úkonům dle této smlouvy za objednatele, je-li takové plné moci potřeba ke splnění povinnosti autorského dozoru dle této smlouvy.
5. O termínech předání a převzetí staveniště, kontrolních dnů, předání stavby a kolaudace bude objednatel autorský dozor včas informovat.
6. Objednatel je povinen předávat včas autorskému dozoru úplné, pravdivé a přehledné informace platné k danému datu, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit autorský dozor v rámci své činnosti. Objednatel je povinen řádně a včas předávat autorskému dozoru veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy.
7. Objednatel poskytuje tímto ve smyslu ustanovení S 2361 a S 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku bezúplatně autorská práva (licenci) k použití projektové dokumentace.

### Místo a lhůty plnění

1. Místem plnění autorského dozoru dle této smlouvy je staveniště stavby a dislokovaná pracoviště zhotovitele stavby a jeho poddodavatelů, jež slouží k přípravě a dílenské výrobě součástí stavby.

Autorský dozor provede svoji činnost za podmínek této smlouvy v těchto dohodnutých termínech:

- a) Termín zahájení plnění zakázky je do 5 dnů od uzavření smlouvy objednatele s dodavatelem, který bude provádět stavební práce.

Projekt "Rekonstrukce objektu  
CZ.06.3.33/O.O/O.O/16 059/0004650;

- b) Předpokládané předání staveniště stavby zhotoviteli stavby: únor 2019 k datu smluvenému ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.

- c) Předpokládané ukončení plnění zakázky je 420 dnů Od zahájení plnění této veřejné zakázky.
- d) Výkon Činnosti autorského dozoru dle této smlouvy bude ukončen v den vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Kompletní předání dokladů dokončené stavby:  
do 10 kalendářních dnů po datu jejího dokončení, tj. po podpisu kolaudace a převzetí stavby, resp. do IO kalendářních dnů po datu odstranění poslední vady nebo nedodělků z tohoto protokolu zhotovitelem stavby) a předání kompletní dokladové části zhotovitelem stavby.
- a) Autorský dozor je dále povinen vést písemný soupis provedených služeb a činností ve formě denního výkazu odpracovaných hodin; tento výkaz podepsaný autorským dozorem bude podkladem k měsíčnímu vyúčtování provedených služeb.

## VI. Úplata

1. Odměna autorského dozoru 650,- Kč/hod. bez DPH, tj. 786,50,- Kč/hod. včetně DPH slovy sedmsetosmdesátšestkorun a padesátthaléřů korun je stanovena jako hodinová sazba za komplexní realizaci služeb technického dozoru investora. Konkrétní požadované služby autorského dozoru jsou specifikovány v článcích 1 a 2 této smlouvy.
2. Odměna autorského dozoru bude účtována měsíčně dle denního výkazu činnosti podepsaného autorským dozorem, který bude po odsouhlasení ze strany objednatele podkladem k vystavení daňového dokladu (faktury). S ohledem na spolufinancování projektu z rozpočtových prostředků strukturálních fondů EU musí měsíční výkaz činnosti autorského dozoru obsahovat dostatečně podrobný popis fakturovaných služeb tak, aby bylo jednoznačně prokazatelné, že fakturované služby byly skutečně poskytnuty, že byly pro projekt nezbytné a že tak byla naplněna podmínka způsobilosti k proplacení z finančních prostředků EU. Přílohou faktury proto bude také měsíční zpráva autorského dozoru o průběhu realizace.
3. Výše odměny autorského dozoru v článku VI., odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, je cenou maximální a nepřekročitelnou. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady autorského dozoru pro bezchybný výkon jeho činnosti dle smlouvy. Výši odměny včetně DPH lze změnit pouze v případě změny sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
4. Ve výši odměny nejsou zahrnuty náklady na obstarávané věci, výkony a služby, poplatky a činnosti hrazené nebo prováděné jinými orgány a organizacemi v souvislosti se stavbou (stavbami). Jedná se zejména o náklady na správní poplatky, geodetická měření, náklady na zkoušky apod., které nemůže provést autorský dozor sám, náklady na právní zastoupení, apod. Tyto náklady nese (hradí) objednatel samostatně a autorský dozor je vždy povinen jejich výši s objednatelem předem projednat. Autorský dozor je oprávněn takové věci, výkony a služby jménem objednatele objednat nebo takové

Projekt "Rekonstrukce objektu  
CZ.06.3.33/O.O/O.O/16 059/0004650;

bývalé základní školy J. A. Komenského v Kutné Hoře", reg. č.  
Prioritní osa IROP: 06.3 Dobrá správa území a zefektivnění veřejných  
institucí; Identifikační číslo EDS/SMVS: 117D03J000094.

- náklady vynaložit pouze v případě, že k tomu dá objednatel předem výslovný písemný souhlas.
5. Odměnu dohodnutou v odstavci č. VI.1 této smlouvy zaplatí objednatel autorskému dozoru měsíčně, na podkladě jím vystaveného daňového dokladu na jeho účet.
  6. Daňové doklady (faktury), vystavené autorským dozorem, musí mít veškeré náležitosti daňových dokladů. Bez kterékoliv předepsané náležitosti bude daňový doklad považován za neoprávněně vystavený a nebude objednatelem proplacen. Přílohou posledního daňového dokladu bude rekapitulace stavby s vypořádáním všech předchozích daňových dokladů a obdržených plateb vztahujících se k této stavbě. Nejsou sjednány zálohy.
  7. V případě, že některá z částí stavby nebude zahájena, nebo v případě přerušení realizace stavby, nebo jejího rozdělení, nebo v případě posunu termínu dokončení např. z důvodu nedostatku finančních prostředků objednatele na realizaci stavby, má autorský dozor právo na úhradu a objednatel autorskému dozoru uhradí pouze poměrné části odměny z příslušné stavby, odpovídající množství skutečně vykonané činnosti ke dni přerušení nebo zastavení stavby.
  8. Smluvní strany se dohodly, že k datu fakturace dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a autorským dozorem budou vystaveny odpovídající faktury – daňové doklady, jejichž přílohou musí být vždy měsíční výkaz činnosti, podepsaný autorským dozorem. DPH bude fakturováno podle daňového zákona platného v den fakturace. Konečná faktura může být vystavena až po odstranění vad a nedodělků zhotovitelem stavby (staveb) a předání veškeré písemné dokumentace příkazci.
  9. Autorský dozor je povinen předložit faktury se specifikací a formální úpravou dle požadavků a pokynů objednatele (především přehled o činnosti za fakturované období), zohledňující splnění náležitostí stanovených podmínkami pro poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) platných v době plnění této smlouvy, včetně uvedení názvu projektu "Rekonstrukce objektu bývalé základní školy J. A. Komenského v Kutné Hoře", reg. č. cz.06.3.33/o.0/o.0/16\_059/0004650; Prioritní osa IROP: 06.3 Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí; Identifikační Číslo EDS/SMVS: 117D03J000094.
- IO. Faktury (daňové doklady) budou vystaveny nejdéle do 14 dnů ode dne zdanitelného plnění po jejich vzájemném odsouhlasení s objednatelem a doručeny objednateli v jednom originále a ve dvou kopiích, včetně příloh. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
11. Faktury (daňové doklady) budou splňovat veškeré náležitosti dle S 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit autorskému dozoru bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto článku. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel autorskému dozoru důvody



vrácení. V závislosti na povaze vady je autorský dozor povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení příkazci doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi dle této smlouvy.

12. Vzhledem k financování projektu z IROP probíhá kontrola vystavené faktury poskytovatelem dotace. Pokud budou v rámci této kontroly zjištěny nedostatky ve faktuře nebo dokladech přiložených k faktuře, je objednatel oprávněn tuto fakturu autorskému dozoru vrátit a autorský dozor je povinen tuto fakturu, případně její přílohy a doklady, přepracovat dle pokynů objednatele. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury a jejích příloh a dokladů.
13. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude autorský dozor fakturovat část díla realizovanou ke dni odstoupení od smlouvy podílem z ujednané ceny dle čl. VI. I. této smlouvy za provedené dílčí plnění.

## VII. Odpovědnost Autorského dozoru

- I. Po celou dobu činnosti autorského dozoru má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad u provedených činností dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo oprava provedených činností dle této smlouvy.
2. Autorský dozor odpovídá za škodu, která by příkazci vznikla v důsledku vad či nedostatků činností provedených v rámci činností a úkonů autorského dozoru, vyplývajících z této smlouvy.
3. Autorský dozor nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím vadných podkladů, převzatých od objednatele.

## VIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Výkon činnosti autorského dozoru dle této smlouvy bude ukončen v den vydání kolaudačního souhlasu.
2. Tuto smlouvu je možné předčasně ukončit, a to buď dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí objednatele nebo odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
3. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného

bývalé základní školy J. A. Komenského v Kutné Hoře", reg. č.

Prioritní osa IROP: 06.3 Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí; Identifikační číslo EDS/SMVS: 117D03J000094.

oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo

Projekt /Rekonstrukce objektu  
CZ.06.3.33/0.O/O/16\_059/0004650;

oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují:
  - a) nedodržení dohodnutého předmětu plnění autorským dozorem,
  - b) prodlení s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 15 dnů,
  - c) nepředložení kopie pojistné smlouvy autorským dozorem dle čl. III, bod IO. smlouvy,
  - d) porušení povinností autorského dozoru ve smyslu Čl. III. odst. 3,5,6, 7 a 12 smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn smlouvu kdykoliv Částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní autorský dozor dověděl nebo dovědět mohl. Od účinnosti výpovědi je autorský dozor povinen nepokračovat ve výkonu činností dle této smlouvy. Autorský dozor je však povinen upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením plnění dle této smlouvy. Za plnění dle této smlouvy řádně vykonané má autorský dozor nárok zaplacení úplaty dle této smlouvy.

## IX. Sankce

1. Dojde-li na straně objednatele k prodlení s úhradou faktury, je autorský dozor oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. V případě porušení povinností autorského dozoru při výkonu Činnosti autorského dozoru sjednaných touto smlouvou je objednatel oprávněn požadovat na autorském dozoru zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností autorského dozoru a autorský dozor se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s jednáním či opomenutím autorského dozoru, které je sankcionováno sjednanou smluvní pokutou.
4. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena písemná výzva oprávněné strany k jejich zaplacení. Výzva k zaplacení se považuje za doručenu, kdy se písemný úkon obsahující výzvu dostane do dispozice povinné strany. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon obsahující výzvu k zaplacení se dostal do dispozice povinné strany okamžikem doručení listovní zásilky povinné straně, přičemž za doručení se považuje

bývalé základní školy J. A. Komenského v Kutné Hoře", reg. č.

Prioritní osa IROP: 06.3 Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí; Identifikační číslo EDS/SMVS: 117D03J000094.

i stav, kdy povinná strana nebyla při doručování listovní zásilky držitelem poštovní licence zastížena a listovní zásilka je uložena k vyzvednutí na místě příslušné provozovně držitele poštovní licence, a to uplynutím 3 dnů ode dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k vyzvednutí. Sankce, případně náhrada škody musí být ve výzvě vyčísleny v požadované výši včetně uvedení důvodu, pro který je sankce, případně náhrada škody požadována, a popisu skutečností, ve kterých je spatřováno porušení sankcionovaných povinností ze strany povinné strany.

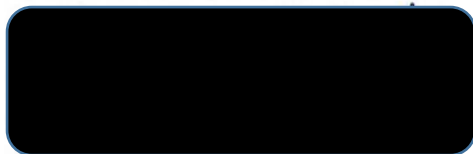
Projekt /Rekonstrukce objektu  
CZ.06.3.33/O.O/O.O/16 059/0004650;

5. V případě porušení povinností autorský dozorem je autorský dozor povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této smlouvy

## X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).
2. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Autorský dozor se uzavřením této smlouvy zavazuje, že ani on, ani osoba s ním propojená ve smyslu S 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), nebude vykonávat činnost zhotovitele Stavby.
4. Dodavatel souhlasí bez výhrad s obsahem a údaji smlouvy pro účel zveřejnění v registru smluv.
5. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
6. Smlouva se vyhotovuje ve Čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nekušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:  
Příloha č. I - Pojistná smlouva

V Kutné Hoře dne *1.11.2018*



ředitelka knihovny



Projekt /Rekonstrukce objektu  
CZ.06.3.33/O.0/O.0/16\_059/0004650;

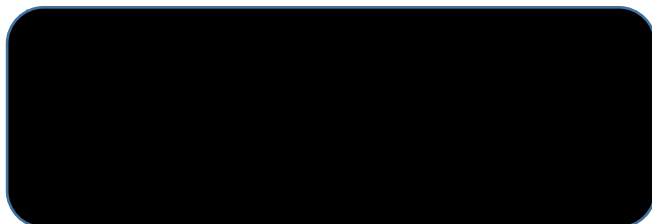
dne.... JZ .

... /020/9 V

Praze

---

za autorský dozor



jednatel

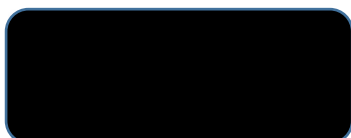
bývalé základní školy J. A. Komenského v Kutné Hoře",  
reg. č.

Prioritní osa IROP: 06.3 Dobrá správa území a  
zefektivnění veřejných institucí; Identifikační číslo EDS/SMVS:  
117D03J000094.



# ČESKÁ POJIŠŤOVNA

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího Tydání.  
Pietnost pojistky od: 17.3. 20iů



ředitel správy pojištění

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: [klient@ceskapojistovna.cz](mailto:klient@ceskapojistovna.cz), zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.ceskapojistovna.cz/contacts>.

Klientský servis: +420 241 114 114, po-pá: 7:00-19:00, P. O. BOX 305, 659 05 Brno

[WWW.CESKAPOJISTOVNA.CZ](http://www.ceskapojistovna.cz)