

Smlouva o výkonu technického dozoru

uzavřena v souladu s § 1746 odst. 2) a násl. č. 89/2012 Sb.- Občanského zákoníku České republiky mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Domov důchodců Onšov, příspěvková organizace

se sídlem/bytem: Onšov č. 1, 395 01 Pacov

IČ/r.č: 00511871

bankovní spojení:

zastoupená:

dále jen „**objednatel**“ na straně jedné

a

Jméno a příjmení/firma:

Jiří Kos

se sídlem

U hřbitova 182, 394 22 Košetice

IČ:

63891883

bankovní spojení:

2700230113/2010

dále jen „**poskytovatel**“ na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je výkon všech nezbytných a obvyklých inženýrských a jiných činností představujících technický dozor stavebníka, který zahrnuje zejména, nikoli však výlučně, výkon dozoru ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a veškeré činnosti související, tak jak je blíže definováno níže v této smlouvě (dále jen „technický dozor“).

1.2 Technický dozor bude vykonávat poskytovatel pro objednatele při provádění stavby v sídle objednatele nazvané „**Revitalizace zahrady DD Onšov**“, podle projektové dokumentace, jejíž kopie tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „zakázka“).

Článek II.

Rozsah služeb

2.1 Činnost poskytovatele spočívající v provádění technického dozoru bude zahrnovat veškeré obvyklé činnosti a plnění veškerých povinností, které bude mít objednatel jako stavebník ze podle stavebního zákona nebo dalších předpisů, tedy poskytovatel **zejména:**

a) předává staveniště zhotoviteli stavebních prací (dále jen „zhotovitel“) a po jejich dokončení staveniště od zhotovitele přebírá,

- b) plní povinnosti objednatele (stavebníka) vyplývající ze stavebních povolení a relevantních platných právních předpisů,
- c) přebírá dokončené stavební práce nebo jejich části od zhotovitele stavby dle smluv uzavřených mezi objednatelem a zhotovitelem stavebních akcí,
- d) kontroluje, potvrzuje a plně odpovídá za formální, číselnou, věcnou a cenovou správnost a oprávněnost fakturace zhotovitele za stavební práce, dodávky a služby a svým podpisem na faktuře, popř. na zjišťovacím protokolu provedených prací potvrzuje, že práce fakturované zhotovitelem stavby za dané období byly zhotovitelem stavby také skutečně a řádně provedeny,
- e) koordinuje provádění stavebních prací s provozními požadavky objednatele,
- f) svolává kontrolní dny dle potřeby z hlediska prováděné stavební činnosti nebo na písemnou žádost objednatele,
- g) koordinuje řádné provádění autorského dozoru,
- h) kontroluje průběh stavby a navrhuje opatření proti jejímu poškození,
- ch) provádí nezbytná opatření k odvrácení škod při ohrožení stavby,
- i) dohlíží nad řádným vedením stavebního deníku,
- j) kontroluje dodržování bezpečnostních předpisů při provádění stavební činnosti,
- k) organizuje kolaudační řízení,
- l) provádí kontrolu projektové dokumentace skutečného provedení z hlediska úplnosti, splnění technických a jiných příslušných předpisů a pokynů objednatele,
- m) vypracovává potřebné žádosti, např. o změnu stavby před jejím dokončením a účastní se řízení,
- o) uplatňuje práva ze závazkových vztahů v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů,
- p) soustavně, tzn. každodenně, kontroluje kvalitu stavebních, montážních a technologických prací a dodávek.

2.2 Výše uvedené služby jsou zde jmenovány demonstrativně a objednatel má právo požadovat i provedení dalších činností, spadajících do obvyklého rozsahu činnosti technického dozoru.

2.3 Objednatel se zavazuje průběžně poskytovat poskytovateli všechny nezbytné informace a podklady a informovat o jednotlivých svých požadavcích. Poskytovatel je připraven plnit požadavky vyplývající z této smlouvy.

2.4 Poskytovatel bude poskytovat služby samostatně, s řádnou odbornou péčí, avšak dle pokynů a zadání objednatel.

Článek III.

Termín plnění smlouvy

3.1 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu trvání zakázky definované v čl. 1.2 této smlouvy.

3.2 Tato smlouva může být ukončena na základě čtrnáctidenní písemné výpovědi dané jednou smluvní stranou na základě podstatného a hrubého porušení povinností ze smlouvy druhou smluvní stranou. Čtrnáctidenní lhůta počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3.3 Objednatel může tuto smlouvu ukončit výpovědí i bez uvedené důvodu. Výpovědní doba je v takovém případě tříměsíční a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek IV.

Registr smluv

Poskytovatel souhlasí s publikací této smlouvy v registru smluv, dle zák. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Článek V.

Platba za služby

5.1 Za činnost dle této smlouvy náleží poskytovateli celková odměna ve výši **98 010 Kč** plus zákonná sazba DPH. Odměna bude vyplácena **po částech** v návaznosti na faktury poskytovatele vytavené za provedené práce. Rozsah fakturovaných prací a částka k fakturaci musí být vždy před vystavením faktury odsouhlasena objednatelem.

5.2 Odměna za služby bude hrazena na základě vystavené faktury, vždy nejpozději do 14 dnů po doručení faktury objednateli.

5.3 Je nebo bude-li poskytovatel plátcem DPH, potom platí následující ujednání: Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet poskytovatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

5.4 Je nebo bude-li poskytovatel plátcem DPH, potom platí následující ujednání: Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované poskytovatelem.

Článek VI.

Obchodní tajemství

6.1 Všechny informace, písemné materiály a dokumenty atd. poskytnuté objednatelem jsou považovány za důvěrné, zůstávají důvěrné a nesmějí být poskytnuty třetím osobám bez

výslovného písemného souhlasu objednatele, pokud nejde o poskytnutí k výkonu povinností z této smlouvy.

6.2 Jakékoliv porušení povinnosti zachovávat obchodní tajemství ze strany poskytovatele bude považováno za podstatné a hrubé porušení této smlouvy.

Článek VII. Smluvní pokuty

7.1 V případě porušení povinností uvedených v čl. 2.1 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit 10.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení.

7.2 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody a náhrady škody se lze domáhat v plné výši i vedle smluvní pokuty.

Článek VIII. Všeobecná závěrečná ustanovení

8.1 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Příloha č. 1 – kopie PD

V Onšově, dne 25.9.2018

Objednatel:

Domov důchodců Onšov
příspěvková organizace
Onšov č. 1, 395 01 Pacov
IČO: 005 11 871

12. [Signature]

Poskytovatel:

[Signature]