

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle § 659 a násled. Občanského zákoníku č.40/1965 Sb, v platném znění

1. Smluvní strany

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice zastoupené starostou
Ing. Bohuslavem Marhoulem a místostarostou PhDr.Františkem Hubáčkem

IČO: 00 284 165

bankovní spojení: HVB a.s. Zlín , číslo účtu: 50850003/2700

dále jen **půjčitel**

a

Základní škola Luhačovice, příspěvková organizace, sídlo Luhačovice

Školní 666

zastoupená : Mgr. Bohumilou Víchovou, Luhačovice č.268

IČO : 49 15 66 08

dále jen **vypůjčitel**

2. Předmět a účel výpůjčky

Půjčitel je vlastníkem objektů Základní školy Luhačovice, příspěvkové organizace a to :

1./ budovy Základní školy č. p. 666 na pozemku st. pl. 778, včetně jídelny na pozemku st. pl. 777 a tělocvičny na pozemku st. pl. 779, v k. ú. Luhačovice

2./ budovy Základní školy č.p. 811 na pozemku st. pl. 970 v k. ú. Luhačovice a

3./ budovy Základní školy č. p. 18 na pozemku st. pl. 181 v k. ú. Kladná –Žilín,

vše zapsáno na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Luhačovice u Katastrálního úřadu Zlín, pracoviště Valašské Klobouky. Přenechává do užívání vypůjčiteli bezplatně uvedené objekty, za účelem provozování činností, uvedených jako předmět činnosti příspěvkové organizace, ve zřizovací listině, ze dne 1. 1. 2002.

Součástí výpůjčky není vnitřní vybavení, které je ve vlastnictví vypůjčitele.

3. Sjednání doby výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou od 1. 1. 2004 .Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Smlouva o výpůjčce může být vypovězena ze strany půjčitele i z důvodu, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou.

Výpůjčka objektu byla schválena Radou Města Luhačovice dne 7. 1. 2004 usnesením č. 1/10/2004.

4. Úhrada za energie a služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Půjčitel neposkytuje vypůjčitelovi žádné služby. Vypůjčitel si hradí na vlastní náklady veškeré služby, jako je dodávka tepla, dodávka všech energií (el. energie, vodné-stočné, případně plyn), svoz komunálního odpadu, revize elektroinstalace, revize hromosvodu a revize zařízení a technologií nacházejících se v předmětu výpůjčky.

5. Jiná ujednání

Vypůjčitel se zavazuje, že bude o svěřený majetek řádně pečovat a zajišťovat údržby a drobné opravy v objektech uvedených v čl. 2.

Náklady na větší opravy hradí půjčitel. Většími opravami se rozumí například oprava izolace střechy, oprava fasády, zavedení plynu, opravy komínů, výměna oken a dveří, úprava podlahy, úprava obložení stěn, výměna elektroinstalace, výměna elektrického rozvaděče, přístavby, investice apod. Ve sporných případech, kdy nejde přesně určit, jestli se jedná o drobnou opravu nebo větší opravu, se smluvní strany dohodnou, kdo bude spornou opravu hradit. Požadavky na provedení větších oprav na příští rok, je vypůjčitel povinen nahlásit půjčitelovi nejpozději do konce měsíce října předcházejícího roku. Potřebu provedení větších havarijních oprav je povinen neprodleně nahlásit půjčitelovi, jinak zodpovídá za vzniklé škody.

Veškeré opravy, vnitřního vybavení si hradí v plném rozsahu vypůjčitel.

6. Závěrečná ujednání

Vypůjčitel se zavazuje zajistit při užívání objektu dodržování obecně platných právních předpisů v oblasti ochrany, ostražky a požární ochrany.

Změny a doplňky této smlouvy se sjednávají písemně formou dodatků. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, pro každou stranu po dvou výtiscích.

Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne 7. 1. 2004

Půjčitel:

Ing. Bohuslav Marhoul
starosta města

PhDr. František Hubáček
místostarosta

Vypůjčitel:

Mgr. Bohumila Víchová
ředitelka ZŠ