

Číslo smlouvy objednatele: .....

## Dohoda o narovnání smluvního vztahu

uzavřená dle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
[redacted]  
zastoupené náměstkem primátora

**OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.**  
Karolíny Světlé 958/11, 702 00 Ostrava  
zastoupena [redacted]  
předsedou představenstva

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]

IČO: 64610225  
DIČ: CZ64610225  
Peněžní ústav: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u  
Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1202

dále též **objednatel**

dále též **zhotovitel**

### I. Preambule

1. Statutární město Ostrava jako objednatel a společnost OSTRAVSKÉ STAVBY a.s jako zhotovitel uzavřeli dne 18.4.2017 smlouvu o dílo č. 1211/2017/OI/VZKÚ na realizaci stavby „Cyklotrasa P – průchodnost Starobní, Provaznická, Dr. Martínka“ (dále jen „Smlouva“).
2. Zhotovitel na základě Smlouvy prováděl realizaci stavby „Cyklotrasa P – průchodnost Starobní, Provaznická, Dr. Martínka“. Účelem Smlouvy je vybudování cyklistického propojení již vybudovaných cyklostezek, od ulice Starobní v.k.ú. Vítkovice na již vybudovanou cyklostezku P a W, pod ul. Moravskou, podél ul. U Haldy, Provaznická a Dr. Lukášové na cyklistickou stezku N. Ve Smlouvě byl sjednán termín provedení díla **25 týdnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.**
3. V průběhu provádění stavebních prací byly zjištěny skutečnosti, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Smluvní strany z tohoto důvodu uzavřely dodatek č. 1 ke Smlouvě, na základě kterého se zhotovitel se zavázal k realizaci víceprací a méněprací dle změnových listů č. 01 – 04 a v návaznosti na tyto změny byl sjednán termín provedení díla **227 dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.**

4. Dle záznamu ve stavebním deníku se v průběhu realizace díla vyskytly překážky z důvodu nepříznivých klimatických podmínek v délce **122 kalendářních dnů**. Tato skutečnost byla odsouhlasena objednatelem a jím pověřeným technickým dozorem stavebníka do stavebního deníku v souladu s ustanovením čl. V odst. 6 Smlouvy.
5. Smluvní strany činí nespornými tyto skutečnosti:  
Staveniště bylo protokolárně předáno dne 9.5.2017.  
Termín plnění dle Smlouvy činil 25 týdnů, dílo mělo být předáno do 31.10.2017.  
Z důvodu víceprací a méněprací byl termín plnění na základě dodatku č. 1 ke Smlouvě prodloužen o 52 dnů na 227 dnů od protokolárního předání staveniště, tj. do 22.12.2017.  
Termín plnění se dále prodloužil z důvodu klimatických podmínek o 122 dnů.  
Dílo bylo předáno zhotovitelem dne **17.9.2018**
6. Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o narovnání za účelem vyjasnění charakteru a délky trvání překážek, které zhotoviteli bránily v postupu prací, a vypořádání právního vztahu.

## II.

### Předmět dohody

1. Smluvní strany konstatují, že v průběhu stavby se vyskytly další okolnosti, které měly vliv na termín realizace díla bez dopadu na ceny prací. Jednalo se o tyto skutečnosti:
  - Kolize vedení trasy cyklostezky k vedení inženýrských sítí, které byly uloženy v jiném místě, než byly správci sítí vytyčeny, a bylo nutno řešit prostorové uspořádání tak, aby bylo zajištěno plnění podmínek stavby v ochranném pásmu inženýrských sítí
  - Kolize vedení plynovodu v části stavby. Při realizaci plnění bylo zjištěno, že vlastník plynovodu provedl přeložky v době mezi zpracováním projektu a realizací stavby.
  - Poruchy na vedení sítí teplovodu a požárního vodovodu, které vznikly na vedení nezaviněně na postupu prací zhotovitele a bylo nutno čekat na jejich odstranění společnostmi VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. a Ostravské vodárny a kanalizace a. s.
  - Ochrana kabelů ČEZ - součinnost s realizační firmou, která ochranu kabelů prováděla
  - Kolize trasy cyklostezky s nově vybudovaným oplocením sportovního hřiště, které bylo realizováno v době mezi zpracováním projektu a realizací stavby.
  - Havarijní stav uličních vpustí – zvýšená pracnost při provádění stavebních úprav
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku představují překážky v postupu prací zhotovitele, které zhotovitel nemohl ovlivnit. Jedná se o nepředvídatelné okolnosti vzniklé v průběhu realizace stavby. Tyto překážky trvaly **85 dní**, jak vyplývá ze zápisů ve stavebním deníku.
3. Termín předání a převzetí díla se z důvodů překážek, pro které zhotovitel nemohl pokračovat v provádění díla, tj. klimatických změn a překážek uvedených v odst. 1 tohoto článku, posunul na **7.8.2018**.

4. Dílo bylo předáno dne **17.9.2018**. Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že zhotovitel byl v prodlení s předáním díla **41 dnů** z důvodu ležících na straně zhotovitele. V souladu s ustanovením čl. XVI. odst. 1 Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s provedením díla. Výše smluvní pokuty činí **992 725,40,- Kč**.
5. Účastníci se dohodli na narovnání vzájemného právního vztahu takto: zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **992 725,40,- Kč**, a to do **30 dnů** od nabytí účinnosti této dohody o narovnání na účet objednatele uvedený v záhlaví této dohody.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat smluvní pokutu na cenu díla dle Smlouvy.
7. Účastníci dále prohlašují, že veškerá ujednání Smlouvy jsou pro ně závazná a jakákoliv další plnění poskytnutá objednatelem či zhotovitelem v rámci realizace díla budou probíhat od účinnosti této dohody dle práv a povinností sjednaných ve Smlouvě.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení s platností originálu.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této dohody jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření této dohody rozhodla na straně objednatele rada města usnesením č. .... ze dne .....

Za objednatele

Za zhotovitele

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

Zmocněnec,  
náměstek primátora

předseda představenstva

**OSTRAVA!!!**