

## Kupní smlouva

Smluvní strany:

SFS Group CZ s.r.o.  
IČ 64827593,  
se sídlem Vesecko 500, Daliměřice, 511 01 Turnov,  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl  
C., vložka 9398,

(dále jen „**prodávající**“)

a  
Město Turnov,  
IČ 00276227,  
se sídlem Antonína Dvořáka 335, Turnov 511 22,

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující každý zvlášť dále označováni též jen jako „smluvní strana“  
nebo společně jako „smluvní strany“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na této

### smlouvě kupní

#### Článek 1.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 695/13, v obci Turnov, k.ú. Daliměřice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 5413 pro obec Turnov, k. ú. Daliměřice u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
2. Předmětem převodu dle této smlouvy je nově vzniklý pozemek parc. č. 695/209 o výměře 42 m<sup>2</sup>, který byl oddělen geometrickým plánem č. 936-34/2017 vypracovaným paní Martinou Hanzlovou, Károvsko 2056, Turnov a schváleným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily dne 02.05.2018., od pozemku parc. č. 695/13 o výměře 14751 m<sup>2</sup>. Geometrický plán tvoří nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

#### Článek 2

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemek parc. č. 695/209 o výměře 42 m<sup>2</sup>, který byl oddělen geometrickým plánem č. 936-34/2017 vypracovaným paní Martinou Hanzlovou, Károvsko 2056, Turnov a schváleným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily dne 02.05.2018, od pozemku

parc. č. 695/13 o výměře 14751 m<sup>2</sup>. Kupující pozemek za kupní cenu ve výši 350,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. za částku výši 14.700,- Kč od prodávající kupují.

2. Prodávající touto smlouvou dále prodává kupující stavbu pozemní komunikace vybudovanou na části pozemku parc. č. 695/123 kupující, která ji kupuje za kupní cenu ve výši 357.000,- Kč. Výše kupní ceny za pozemní komunikaci byla v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí kupní ze dne 24.08.2016 určena jako součin skutečně realizovaného rozsahu pozemní komunikace prodávajícím na pozemku parcelní číslo 695/13 v rozsahu 1428 m<sup>2</sup> a částky ve výši 250,- Kč/m<sup>2</sup> vybudované komunikace.

### Článek 3

1. Kupující uhradí prodávajícímu částku v celkové výši 371.700,- Kč (slovy: tři sta sedmdesát jeden tisíc sedm set korun českých) bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího [REDAKCE] vedený u [REDAKCE], do 14 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

### Článek 4

1. Prodávající je povinna předat kupujícímu pozemek a komunikaci v den podání této kupní smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu a kupující se zavazuje pozemek a komunikaci od prodávající v tento den převzít. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě přechází na kupující dnem předání.
2. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku, že neexistují žádná omezení ani zatížení nezapsaná v katastru nemovitostí a katastrálnímu úřadu nebyly předloženy žádné návrhy na zápis jakýchkoli omezení vlastnického práva. Dále prohlašuje, že vlastnictví pozemku je ve všech ohledech v souladu s veškerými příslušnými právními předpisy a rozhodnutími státních, správních a jiných orgánů, a že neobdržel žádné oznámení o jakémkoli porušení těchto předpisů a rozhodnutí a není si vědoma žádných okolností, které by k takovému oznámení mohly vést.
3. Prodávající prohlašuje, že dle jejích znalostí není veden žádný soudní spor, nebylo zahájeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí nebo správní řízení týkající se pozemku, a že si není vědoma důvodu, na základě kterého by k zahájení takového řízení týkajícího se pozemku mohlo dojít.
4. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na pozemku neváznou žádná nájemní, předkupní ani věcná práva včetně práv zástavních ani jiné právní závady.
5. Prodávající prohlašuje, že informace, které poskytla kupujícímu, jsou úplné v každém podstatném ohledu a prodávající nezamlčela kupujícímu žádnou podstatnou informaci ohledně pozemku a komunikace, která je jí známa.

6. Kupující prohlašuje, že jsou mu převáděný pozemek a komunikace dostatečně známy, a že je přebírají bez výhrad ve stavu ke dni podpisu této smlouvy.

### Článek 5

1. Prodávající se zavazuje návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k nemovitostem podepsaný prodávající i kupujícím podat do katastru nemovitostí ve lhůtě do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.
2. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí nese prodávající.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že se kupní smlouva od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku 5. odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení kupní smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě jednoho týdne ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, novou kupní smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení katastrálního úřadu. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost než chyba či vada v této smlouvě, zavazuje se zároveň ta strana kupní smlouvy, v jejíchž lepších možnostech je odstranění této skutečnosti (bránící provedení vkladu práva vlastnického pro kupujícího) učinit ve shora uvedené lhůtě kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad vlastnického práva byl proveden. Tato ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí.

### Článek 5

1. Vlastnické právo nabývá kupující se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Do vydání příslušného rozhodnutí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. S výjimkou případů, kdy je či bude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, se obě smluvní strany zavazují nést veškeré náklady a poplatky, daně a dávky vzniklé v souvislosti s touto smlouvou ze svého, a to podle toho, k tíži které smluvní strany jsou nebo budou příslušnými právními předpisy stanoveny.

## Článek 6

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 248/2016 a č. 249/2016. Přeschváleno zastupitelstvem města usnesením č. 211/2018 dne 28.6.2018.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, může být tato smlouva zrušena nebo změněna pouze na základě písemné dohody všech smluvních stran ve formě dodatku smlouvy.
5. Obě smluvní strany svými níže uvedenými podpisy stvrzují, že tato smlouva je uzavřena z jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že žádné ze smluvních stran není známa překážka, která by uzavření této smlouvy bránila. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že se smlouvou bez výhrad souhlasí v plném rozsahu daného znění.
6. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této smlouvy.
7. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí výlučně českým právním řádem.

29. 10. 2018

V Turnově dne .....2018

V Turnově dne [redacted] 2018