



Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2079 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Středočeský kraj**

IČ 70891095

se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený panem MVDr. Josefem Řihákem, radním, na základě pověření ze dne 12.7.2018 (dále též jen „**Prodávající**“)

a

**ELEKTROMONT Matějka, a.s.**

IČ 25732633

se sídlem ~~Nové Strašecí~~ Nově Strašecí, PSČ 271 01

zastoupená panem Milošem Matějkou, předsedou představenstva

zápis v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16108 (dále též jen „**Kupující**“)

tuto

## smlouvu kupní

### I.

Prodávající je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemků v k.ú. **Nové Strašecí**

**p.č. 2151/1** o výměře 7424 m<sup>2</sup> – ostatní plocha

**p.č. 2151/3** o výměře 1189 m<sup>2</sup> – ostatní plocha

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník na LV 306 pro obec a katastrální území Nové Strašecí.

Pozemky byly předané k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5.

Geometrickým plánem č. 2794-2014394/2014, pro obec a k.ú. Nové Strašecí, vyhotoveným H.C.M. s.r.o., Rooseveltova 1598, Kladno, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p.č. 2151/3 v k.ú. Nové Strašecí oddělen pozemek **p.č. 2151/8 v k.ú. Nové Strašecí** o výměře 224 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, dosud v KN nezapsaný.

Geometrickým plánem č. 2794-2014394/2014, pro obec a k.ú. Nové Strašecí, vyhotoveným H.C.M. s.r.o., Rooseveltova 1598, Kladno, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p.č. 2151/1 v k.ú. Nové Strašecí oddělen pozemek **p.č. 2151/11 v k.ú. Nové Strašecí** o výměře 125 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, dosud v KN nezapsaný.

## II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu pozemek **p.č. 2151/8 v k.ú. Nové Strašecí** o výměře 224 m<sup>2</sup> – ostatní plocha a pozemek **p.č. 2151/11 v k.ú. Nové Strašecí** o výměře 125 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, dosud v KN nezapsané, (dále jen „**Pozemky**“ nebo „**Předmět koupě**“) včetně všech součástí a příslušenství, a umožnit jim nabýt vlastnické právo k nim, a Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí **Kč 349.000,-** (slovy třistačtyřicetdevět tisíc korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí Prodávajícímu náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši Kč 1.500,- (slovy tisícpětset korun českých).

Kupní cena je osvobozena od DPH v souladu s ustanovením § 56 odst. 1, písm. a), b), zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## III.

Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy byla Prodávajícímu Kupujícím řádně a v plné výši zaplacená kupní cena a náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, uvedené v čl. II. této smlouvy, na účet Prodávajícího číslo ~~230303041598921255921304646464~~

## IV.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a Kupující prohlašuje, že je mu stav Pozemků ke dni podpisu této smlouvy dobře znám a že je v tomto stavu kupuje.

## V.

Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmět koupě do 30 dnů ode dne, kdy bude Prodávajícímu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu koupě pořídí písemný protokol.

## VI.

Do doby vzniku vlastnického práva Kupujících k Pozemkům jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí z Prodávajícího na Kupujícího dnem vkladu práva do katastru nemovitostí.

## VII.

Daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

## VIII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.



IX.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Pozemky byl zveřejněn od 30.5.2018 do 28.8.2018 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a prodej Pozemků byl schválen v souladu s ust. § 36 písm. a) cit. zákona usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 087-15/2018/ZK ze dne 27.8.2018. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené ust. § 23 cit. zákona.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž Prodávající obdrží dva, Kupující jeden a jeden originál se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujících na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

XI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které provede Středočeský kraj do 30 dnů od jejího podpisu. V souladu s § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vlastnické právo k Pozemkům nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

XII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

V Praze dne ..... 24 -10- 2018 .....

V *Novém Strašci* dne *12.10.2018* .....

Prodávající:  
Středočeský kraj



.....  
**Josef Řihák**  
.....  
radní

Kupující:  
ELEKTROMONT Matějka, a.s.

.....  
**Matějka**  
.....  
Istavenstva

Příloha :

- 1) Geometrický plán č. 2794-2014394/2014, pro obec a k.ú. Nové Strašecí
- 2) Pověření ze dne 12.7.2018

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu			
katastru nemovitosti		dřívější poz. evidenci														
2151/1	74 24	ostat. pl. silnice	2151/1	71 57	ostat. pl. silnice		0									
			2151/10	1 25	ostat. pl. silnice		2									
			2151/11	1 25	ostat. pl. silnice		2									
			2151/12	27	ostat. pl. silnice		2									
2151/3	11 89	ostat. pl. silnice	2151/3	8 01	ostat. pl. silnice		2									
			2151/8	2 24	ostat. pl. silnice		2									
			2151/9	1 54	ostat. pl. silnice		0									
			( 86 13)					2151/1	306	74 24	celá					
							2151/3	306	11 89	celá						
	86 13			86 13												

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Lubomír Černý</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Lubomír Černý</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1754/98</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1754/98</b>
	Dne: <b>31.10.2014</b> Číslo: <b>267/2014</b>	Dne: <b>7.11.2014</b> Číslo: <b>157/2014</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel:  <b>H.C.M. s.r.o.</b> Rooseveltova 1598 272 01 Kladno 312 246 357, info@geodeziehcm.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>2794-2014394/2014</b> Okres: <b>Rakovník</b> Obec: <b>Nové Strašecí</b> Kat. území: <b>Nové Strašecí</b> Mapový list: <b>Rakovník 1-5/21</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.  <b>viz seznam souřadnic</b>	<b>KÚ pro Středočeský kraj</b> <b>KP Rakovník</b>  <b>PGP-529/2014-212</b> <b>2014.11.06 15:14:58 CET</b>	 



1632	1633	1634	1635	1636	1637	1638	1639	1640	1641	1642	2003
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

1089/1





Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	78434.31	1030318.39	3	bet. žlab
2	78416.39	1030317.39	3	bet. žlab
3	78404.12	1030316.35	3	bet. žlab
4	78391.08	1030314.93	3	bet. žlab
5	78366.67	1030312.62	3	hřeb
6	78338.33	1030309.33	8	hřeb
7	78330.73	1030314.71	3	hřeb
8	78338.11	1030315.47	3	hřeb
9	78337.91	1030319.09	3	hřeb
10	78371.78	1030322.61	3	hřeb
11	78371.85	1030318.87	3	hřeb
12	78404.80	1030322.20	3	hřeb
1447-1	78391.64	1030309.80	3	roh budovy
2146-78	78366.15	1030306.96	3	hřeb
2146-90	78434.50	1030312.88	3	roh budovy
2146-152	78404.73	1030326.03	3	roh plotu
2146-162	78330.46	1030318.32	3	roh plotu
2435-456	78338.39	1030306.30	8	hřeb

## POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 126-22/2018/RK, ze dne 9.7.2018

### POVĚŘUJI

tímto **pana MVDr. Josefa Řiháka, radního Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškerá právní jednání související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o dílo, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.
- veřejné zakázky malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2 000 000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6 000 000,00 Kč), a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) ve výše uvedené působnosti, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

V Praze, dne

12 -07- 2018

**Jaroslava Po**  
hejtmanka Stře

**anová**