



## **Smlouva č. 430-2017-12131/1**

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000Sb.“)

mezi stranami:

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství**

se sídlem Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy, na základě organizačního řádu MZe čj.12061/2017-MZe-11131 ze dne 14. 2. 2017

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478(v postavení výkonu samostatné ekonomické činnosti, osoba povinná k dani, s odkazem na § 5 odst. 1 a 2 a plátce dle § 6 zákona č. 235/2004 Sb.,  o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: xxxxxxxxx - nájem

xxxxxxxxxx – služby

Kontaktní osoba: Dana Machačová, referent ORSB

Se sídlem: Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

Tel.:721212371

e-mail:dana.machacova@mze.cz

(dále jen „**pronajímatel“** na straně jedné)

a

**Regionální agrární komora Pardubického kraje,**

se sídlem Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

vedená u Krajského soudu v Hradci Králové sp. zn. L 8988

IČ 75032431

DIČ: neplátce DPH

zastoupený xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**nájemce“** na straně druhé)

(a oba společně **„smluvní strany“**)

Tímto dodatkem se mezi pronajímatelem a nájemcem mění a doplňuje Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v budově MZe Poděbradova 909, 537 01 Chrudim uzavřené dne 6. 6. 2017, č. sml. 430-2017-12131.

Dodatkem se upravuje čl. II. Předmět nájmu, bod 2)

čl. V. Nájemné, bod 1)

**Článek II.**

**Předmět nájmu**

2) Předmětem nájmu upraveného touto smlouvou jsou nebytové prostory v Budově o

**celkové výměře 15,20 m2** (dále také jen **„ pronajímané prostory“**). Současně pronajímatel poskytne nájemci **1 parkovací místo ve dvoře objektu.**

**Článek V.**

**Nájemné**

1) Nájemné za předmět nájmu činí **Kč 878,- bez DPH za 1m2/rok, tj.** **13.346,- Kč bez DPH ročně**. Nájemné je stanoveno po dohodě smluvních stran nejméně ve výši v místě obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných nebytových prostor za obdobných podmínek V souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb.,  o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nemovité věci osvobozen od DPH. Nájemné za parkovací místo činí **3.000,- Kč za rok.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 1. 1. 2019.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

V Praze dne V   dne

Pronajímatel: Nájemce:

**………………………………………….. ………………………….**

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**  **Regionální agrární komora**

Mgr. Pavel Brokeš Pardubického kraje

ředitel odboru vnitřní správy xxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxx