



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

I.

(1)

**Objednatel:** **Centrum sociálních služeb Stod, příspěvková organizace**

Sídlo: ulice 28. října 377, 331 01 Stod

IČO: 48333841

DIČ: CZ48333841

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Mgr. Radomír Bednář, ředitel

Telefon: +420 377 183 364

E-mail: [radomir.bednar@cssstod.eu](mailto:radomir.bednar@cssstod.eu)

Bankovní spojení: 115-4367820257/0100

(2)

**Zhotovitel:** **Kypta – Stavoservis s.r.o.**

Registrován v OR u: Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 9017

Sídlo: Ke střílně 331, 330 08 Zruč - Senec

Statutární zástupce: Vratislav Kypta – jednatel společnosti

IČO: 25213750

DIČ: CZ25213750

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních: Vratislav Kypta – jednatel společnosti

b) technických: Vratislav Kypta, Ing. Lubomír Hess

Telefon: 377 530 418

Fax: 377 530 418

E-mail: [stavoservis@kypta.cz](mailto:stavoservis@kypta.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 27-9164800267/0100

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

(1)

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále „SOD“ nebo „smlouva“) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo (dodávka stavby): **„Transformace CSS Stod - III. etapa“**.

(2)

Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

(3)

Tato smlouva je uzavírána na základě vyhlášené veřejné zakázky na stavební práce **„Transformace CSS Stod III. etapa“** zadané v otevřeném podlimitním řízení v souladu s § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## III. PŘEDMĚT DÍLA

(1)

a) Předmětem díla je výstavba objektů pro bydlení – rodinných domů a úprava stavby rodinného domu, které budou sloužit k bydlení osob se zdravotním postižením a demolice objektu občanské vybavenosti:

- **Dnešice – objekt A**, pozemek parc. č. 24/1 v k. ú. Dnešice
- **Kvíčovice – objekt A, B**, pozemky parc. č. 64/73, parc. č. 64/90 v k. ú. Kvíčovice
- **Staňkov – rekonstrukce objektu A**, Rašínova č. p. 99, Staňkov II, pozemek parc. č. st. 156/1 v k. ú. Staňkov – ves
- **Stod – objekt A, B, C, administrativní objekt D a demolice**, Hradecká ul. Stod, pozemky parc. č. 509/1, parc. č. 509/3, parc. č. 509/15, parc. č. 509/16 a parc. č. st. 1375 (demolice objektu obč. vyb. bez čp/če) v k. ú. Stod

b) Stavební práce budou zabezpečeny v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby, soupisu prací a výkazu výměr, které zpracovala projektantka Ing. arch. Marta Ševčíková, společnost SVIŽN s. r. o., se sídlem Milady Horákové 298/123, 160 00 PRAHA 6, IČO: 03301087.

Úplnou projektovou dokumentaci pro provádění stavby, včetně soupisu prací a výkazu výměr převzal zhotovitel před podpisem této SOD (nedílnou součástí této smlouvy je předávací protokol o předání kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby vč. elektronické verze na CD).

c) Úpravami staveb a stavebními pracemi se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování **dokumentace skutečného provedení díla (2 paré)**. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.



d) Dílo bude zahrnovat provedení a obstarání veškerých činností, prací a zhotovení děl nutných k jeho úplné realizaci, zejména:

- <sup>35</sup>/<sub>17</sub> kompletní stavební práce a dodávky veškerých materiálů a výrobků dle technické dokumentace, včetně uvedení všech stavbou dotčených povrchů do původního stavu,
- <sup>35</sup>/<sub>17</sub> zajištění a úhradu nákladů zařízení staveniště, včetně potřebných energií a likvidace odpadů,
- <sup>35</sup>/<sub>17</sub> ostrahu staveniště a stavby, nebo provedení jiných vhodných opatření k zabezpečení majetku stavby proti ztrátě a krádeži,
- <sup>35</sup>/<sub>17</sub> účast zástupce dodavatele na kontrolních dnech,
- <sup>35</sup>/<sub>17</sub> všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize dle platných norem,
- <sup>35</sup>/<sub>17</sub> zabezpečení stavby proti úrazům a škodám.

(2)

Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně a je možné je uplatnit jen v případě kladného stanoviska autora projektu stavby a stavebního dozoru objednatele, a to pouze za předpokladu, že touto změnou materiálů nedojde ke změně ceny díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky na stavbě musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

(3)

Předmětem díla je to, co je popsáno v projektové dokumentaci, soupisu prací, výkazech výměr nebo specifikacích, včetně všech dalších nákladů uvedených v čl. IV. odst. 4 této SOD.

Předmětem díla jsou i prvky vnitřního vybavení, uvedené v projektové dokumentaci části F.2 Soupisu prací, dodávek a služeb-REV04 v kapitole „VV\_N: Prvky vnitřního vybavení – Nábytek a příslušenství“. Jedná se o výčet prvků, které jsou v dokumentaci stavby v části „Kniha vnitřního vybavení“ každého z objektů specifikovány vždy samostatným kategorizačním číslem.

Ostatní prvky Vnitřního vybavení, které jsou uvedené v projektové dokumentaci v části „Kniha vnitřního vybavení“ NEJSOU součástí dodávky stavby.

(4)

Zhotovitel bude realizovat dílo po celou dobu provádění stavby pod odborným vedením autorizovanou osobou – autorizovaného inženýra, technika či stavitele pro obor pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, jejíž autorizace byla doložena v nabídce zhotovitele a před podpisem této smlouvy. Tato osoba bude vždy přítomna při kontrolních dnech stavby.

(5)

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(6)

Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.

(7)

Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.

(8)

Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

(9)

Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí a to písemnou formou na kontaktní místo objednatele.

(10)

Projekt bude spolufinancován ze zdrojů EU v rámci IROP - Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), 49. Výzva IROP DEINSTITUCIONALIZACE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB, prioritní osa 06.2-Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů

- Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_047/0005758

#### **IV. CENA DÍLA**

(1)

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

- **Dnešice – objekt A**, pozemek parc. č. 24/1 v k. ú. Dnešice

**Nabídková cena celkem za tuto lokalitu bez DPH**

**7 181 372,00 Kč**



<b>DPH 15%*</b>	<b>1 052 876,00 Kč</b>
<b>DPH 21%*</b>	<b>34 063,00 Kč</b>
<b>Nabídková cena celkem za tuto lokalitu vč. DPH</b>	<b>8 268 311,00 Kč</b>

- **Kvíčovice – objekt A, B, pozemky parc. č. 64/73, parc. č. 64/90 v k. ú. Kvíčovice**

<b>Nabídková cena celkem za tuto lokalitu bez DPH</b>	<b>12 076 566,00 Kč</b>
<b>DPH 15%*</b>	<b>1 789 574,00 Kč</b>
<b>DPH 21%*</b>	<b>30 675,00 Kč</b>
<b>Nabídková cena celkem za tuto lokalitu vč. DPH</b>	<b>13 896 815,00 Kč</b>

- **Staňkov – rekonstrukce objektu A, Rašínova č. p. 99, Staňkov II, pozemek parc. č. st. 156/1 v k. ú. Staňkov – ves**

<b>Nabídková cena celkem za tuto lokalitu bez DPH</b>	<b>4 528 207,00 Kč</b>
<b>DPH 15%*</b>	<b>677 833,00 Kč</b>
<b>DPH 21%*</b>	<b>1 957,00 Kč</b>
<b>Nabídková cena celkem za tuto lokalitu vč. DPH</b>	<b>5 207 997,00 Kč</b>

- **Stod – objekt A, B, C, administrativní objekt D a demolice, Hradecká ul. Stod, pozemky parc. č. 509/1, parc. č. 509/3, parc. č. 509/15, parc. č. 509/16 a parc. č. st. 1375 v k. ú. Stod**

<b>Nabídková cena celkem za tuto lokalitu bez DPH</b>	<b>29 550 540,00 Kč</b>
<b>DPH 15%*</b>	<b>2 699 195,00 Kč</b>
<b>DPH 21%*</b>	<b>2 426 740,00 Kč</b>
<b>Nabídková cena celkem za tuto lokalitu vč. DPH</b>	<b>34 676 475,00 Kč</b>

<b>Cena celkem za všechny lokality bez DPH</b>	<b>53 336 684,63 Kč</b>
<b>DPH 15%*</b>	<b>6 219 477,02 Kč</b>
<b>DPH 21%*</b>	<b>2 493 435,94 Kč</b>

**Cena celkem vč. DPH**

**62 049 597,59 Kč**

\*vyčíslení celkové částky daně bez ohledu na režim přenesené daňové povinnosti

Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této SOD.

(2)

Cena je ujednána pevnou částkou. Podkladem pro její stanovení je projektová dokumentace stavby a oceněný soupis prací. Oceněný soupis prací je součástí nabídky zhotovitele podané na veřejnou zakázku s názvem: „Transformace CSS Stod – III. etapa“ a byl objednateli sdělen zhotovitelem před uzavřením této SOD. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny i případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání. Zhotovitel ani objednatel nemohou dle ust. § 2620 a § 2621 Občanského zákoníku žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

(3)

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci (viz odd. III. odst. 3 SOD, soupisu prací, výkazu výměr nebo specifikacích.)

(4)

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytýčení pozemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, zařízení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, cenu za vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci či užívání díla). Dále sjednaná cena obsahuje zejména náklady na cla, režie, mzdy, sociální a zdravotní pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

(5)

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

(6)

Právo na zaplacení ceny díla zhotoviteli vzniká provedením díla.



## V. TERMÍNY PLNĚNÍ

- (1)  
Předání a převzetí staveniště: do pěti pracovních dnů po účinnosti smlouvy
- (2)  
Zahájení stavebních prací na díle: do pěti dnů od předání staveniště
- (3)  
Dokončení stavebních prací: 20 měsíců od předání staveniště
- (4)  
Předání díla a převzetí díla: 20 měsíců od předání staveniště
- (5)  
Vyklizení staveniště: do pěti dnů od dokončení stavebních prací
- (6)

Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným časovým harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který je nedílnou přílohou SOD. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly (etapy) a u nich uveden předpokládaný termín realizace.

(7)

Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly (etapy) jsou pro zhotovitele závazné.

## VI. MÍSTO PLNĚNÍ

- **Dnešice – objekt A**, pozemek parc. č. 24/1 v k. ú. Dnešice
- **Kvíčovice – objekt A, B**, pozemky parc. č. 64/73, parc. č. 64/90 v k. ú. Kvíčovice
- **Staňkov – rekonstrukce objektu A**, Rašínova č. p. 99, Staňkov II, pozemek parc. č. st. 156/1 v k. ú. Staňkov – ves
- **Stod – objekt A, B, C, administrativní objekt D a demolice**, Hradecká ul. Stod, pozemky parc. č. 509/1, parc. č. 509/3, parc. č. 509/15, parc. č. 509/16 a parc. č. st. 1375 (demolice objektu obč. vyb. bez čp/če) v k. ú. Stod

## VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

(1)

Pokud předmět činnosti dle této smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti (stavební a montážní práce), zhotovitel je povinen pro účely uplatňování DPH řídit se klasifikací CZ-CPA v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o DPH“), a Pokynem GFR D-22 k ustanovení § 26 a k příloze č. 1 pokynu.

Předmětem díla jsou stavební a montážní práce spojené s výstavbou staveb pro sociální bydlení, včetně jejich příslušenství, specifikované v čl. III. SOD, sazba DPH a její výše bude stanovena v souladu s ustanovením § 48 zákona o DPH, s výjimkou plnění, která podléhají základní sazbě daně.

(2)

Zhotoviteli bude uhrazena cena části díla, která se týká veškerých stavebních nebo montážních prací poskytnutých v souladu s ustanovením § 92e zákona o DPH v režimu přenesení daňové povinnosti v částce bez DPH, zbývající část ceny díla bude zhotoviteli uhrazena v částce včetně DPH (mimo režim přenesení daňové povinnosti). DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o DPH. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.

(3)

Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (dále též „faktura“). Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla vždy do 15. dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek provedených za uplynulý měsíc a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (objednatel je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad (fakturu). Uskutečněním zdanitelného plnění se v souladu s ustanovením § 21 odst. 4 písm. a) zákona o DPH rozumí den, kdy dojde k odsouhlasení provedených prací a dodávek objednatelem, resp. objednatelem pověřenou osobou. Odsouhlasení provedených prací objednatelem pověřenou osobou (technickým dozorem stavebníka) je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, když nedílnou přílohou faktury je objednatelem, či jím pověřenou osobou (technický dozor stavebníka), podepsaný soupis prací (bez tohoto soupisu je faktura neúplná). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Splatnost dílčích faktur je třicet (30) kalendářních dnů dne jejich doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

(4)

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

(5)

Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatelem podepsaný předávací protokol, popř. objednatelem podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.

(6)





Každá faktura musí být označena názvem veřejné zakázky a označena číslem projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_047/0005758. Zhotovitel předloží objednateli vždy dva (2) originály daňových účetních dokladů (faktur) vč. soupisu provedených prací potvrzeného technickým dozorem stavebníka. Faktura vč. všech povinných náležitostí musí být předložena objednateli nejpozději do patnáctého (15.) dne následujícího měsíce po ukončení příslušného fakturačního období.

(7)

Objednatel zaplatí zhotoviteli na základě vystavených a odsouhlasených faktur částku až do výše 90 % celkové hodnoty díla dle čl. IV, odst. 1 Smlouvy. Pozastávku ve výši 10% ze sjednané ceny díla zadavatel dodavateli doplatí takto:

- a) po vydání souhlasu místně příslušného stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání předmětné stavby (kolaudační souhlas) a současně
- b) řádným předáním díla bez vad a nedodělků, popř. po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení.

(8)

V případě, že faktury vystavené zhotovitelem nebudou mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo budou obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebudou objednatel proplaceny a objednatel je vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných faktur je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravených nebo doplněných faktur, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravených faktur obsahujících veškeré náležitosti stanovené zákonem, či touto smlouvou, objednateli.

(9)

Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (viz ustanovení § 98 písm. d) zákona o DPH). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takový daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

(10)

Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení díla:

- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, s dílem neoddělitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,
- b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,

- c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známé, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.),
- e) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- f) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

Pro změnu ceny díla v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané činnosti v položkovém rozpočtu. Nejsou-li tyto práce obsaženy v položkovém rozpočtu, určí se jednotková cena předmětných položek na základě návrhu kalkulace zhotovitele odpovídající smluvní úrovni ceny položek dle cenové soustavy rozpočtu díla (URS - v aktuální cenové úrovni) a dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, maximálně však ve výši podle obecně dostupné cenové soustavy v aktuální cenové úrovni (pro rok 2018, 2019, 2020).

Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů snížit sjednaný rozsah díla, v takovém případě bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s cenami z oceněného soupisu prací, který zhotovitel předložil ve své nabídce. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit objednateli k projednání. Odsouhlasením méněprací zaniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny takových prací.

Naplnění shora uvedených podmínek pro zvýšení a snížení ceny za provedení díla musí být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany je mohou realizovat jen ve formě dodatku ke smlouvě.

#### **VIII. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY**

(1)

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

- a) Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. V. odst. 4. smlouvy, a to **10 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- b) Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to **5 000,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
- c) Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. V. odst. 5. smlouvy, a to **10 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- d) Za porušení předpisů BOZP a PO ve výši **3 000,- Kč** za každý zjištěný případ.

(2)

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto částku smluvní pokuty nebo jiné majetkové sankce k jakémukoliv splatnému daňovému či účetnímu dokladu a snížit o její výši částku k úhradě. Tímto ujednáním není dotčen čl. XXIV. odst. 1 této smlouvy.



(3)

Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

#### **IX. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI**

(1)

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: Radka Poláčková  
Tel.: +420 604 758 187  
E-mail: [radka.polackova@cssstod.eu](mailto:radka.polackova@cssstod.eu)

Ing. Ivan Šillar - technický dozor stavebníka  
Tel: +420 603 885 790  
E-mail: [ivansillar@seznam.cz](mailto:ivansillar@seznam.cz)

Za zhotovitele: Vratislav Kypta  
Tel. +420 377 530 418  
Mobil: +420 602 426 665  
E-mail: [stavoservis@kypta.cz](mailto:stavoservis@kypta.cz)

#### **X. STAVENIŠTĚ**

(1)

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 SOD, pokud se strany nedohodnou jinak.

(2)

Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

(3)

Zhotovitel si zajistí vytýčení podzemních vedení sítí a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

(4)

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

(5)

Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

(6)

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

(7)

Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

(8)

Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

(9)

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích.

(10)

Nejpozději v termínu dle článku V. odst. 5 SOD je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 písm. c) SOD, a to až do vyklizení staveniště.

(11)

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.



## **XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

(1)

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době vlastní kapacitou v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, na jejímž podkladě byla uzavřena tato SOD.

(2)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

(3)

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací (konstrukcí), které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce (konstrukce), které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

(4)

Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce (konstrukce) zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce (konstrukce) nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací (konstrukcí), opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

(5)

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

(6)

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

(7)

Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

(8)

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(9)

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(10)

Zhotovitel bude provádět podrobnou fotodokumentaci průběhu stavby. Fotodokumentace bude obsahovat zejména záznamy detailního provedení jednotlivých částí stavebních prací, které budou dalším postupem prací zakryty a záznamy o problematických částech provedení stavebních prací.

(11)

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je pověřen technický dozor stavebníka (objednatele). Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

Kontrolní dny se konají minimálně 1x za 14 dnů.

## **XII. STAVEBNÍ DENÍK**

(1)

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a přílohou č. 16 cit. vyhlášky, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

(2)

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje k tomu pověřená osoba zhotovitele, vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřené osoby zhotovitele může do stavebního deníku provádět



záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, technický dozor stavebníka, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

(3)

Nesouhlasí-li pověřená osoba zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

(4)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

(5)

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků a změn smlouvy o dílo.

(6)

Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

### **XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

(1)

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.

(2)

Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. XIII. odst. 5 této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny dokončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

(3)

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

(4)

Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD dokončeno či připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč**. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

(5)

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

(6)

O průběhu převjímacího řízení pořídí objednatel či jím pověřená osoba (technický dozor stavebníka) zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.

(7)

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby), pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani užívání díla (stavby) podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělký v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělký v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 písm. b) SOD.

(8)

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

(9)

Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v zápisu o průběhu převjímacího řízení odstranit vady a nedodělký, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělký neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělký, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

#### XIV. ZÁRUKY

(1)

Povinnosti zhotovitele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

(2)

Zhotovitel poskytuje na stavební část díla, stavební práce a montáže záruku **60 kalendářních měsíců**, výjimku tvoří movité věci dodané v rámci díla, u kterých lze uplatnit právo z vadného plnění nejpozději do 2 let po odevzdání věci, nebo věci, na něž se vztahuje záruka za jakost. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.





(3)

Záruční doba počíná běžet předáním díla.

(4)

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)
- b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- c) Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- d) Odstoupení od smlouvy.

(5)

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

(6)

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

(7)

V období posledního měsíce záruční doby je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, příp. budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.

(8)

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10-ti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

(9)

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

(10)

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že nezakládá práva objednatele z vadného plnění, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

(11)

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši **20 000,- Kč** za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

## **XVI. ZMĚNA SMLOUVY**

(1)

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

(2)

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

(3)

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

(4)

Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna tuto skutečnost oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

(5)

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
- c) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a



převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

(6)

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

### **XVIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘÍSLUŠNÉ DOKUMENTACE**

(1)

Projektovou dokumentaci pro provádění stavby a soupis prací s výkazem výměr objednatel předal zhotoviteli před podpisem této smlouvy. Protokol o předání a převzetí projektové dokumentace tvoří přílohu této smlouvy.

(2)

Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.

(3)

Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

### **XIX. PODDODAVATELÉ**

(1)

Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných poddodavatelů. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu této smlouvy. Při každé změně bude předložen objednateli ke schválení a po jeho schválení objednatelem bude uzavřen dodatek této smlouvy.

(2)

Pokud zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele kvalifikaci, je povinen před jeho změnou doložit a prokázat kvalifikaci nového poddodavatele, a to stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jakým byla prokazována kvalifikace původního poddodavatele v zadávacím řízení.

### **XX. POJIŠTĚNÍ**

(1)

Zhotovitel je povinen před započatím provádění díla sjednat pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a

dodavateli tak, aby výše pojistného plnění pro jednu pojistnou událost činila minimálně 60 000 000,-Kč bez DPH (slovy šedesát milionů Kč). Tento limit nelze nahradit kumulací pojistných plnění na základě více pojistných smluv. Pojištění sjednané zhotovitelem musí krýt veškeré možné škody, které by při plnění smlouvy, nebo jejím vadným plněním, mohly vzniknout jakékoliv třetí osobě.

Zhotovitel je dále povinen před započatím provádění díla sjednat pojištění stavebně montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací, a to na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla a na cenu díla včetně spoluúčasti.

Zhotovitel je povinen kopii takové pojistné smlouvy předložit objednateli nejpozději před podpisem této smlouvy o dílo. Tato smlouva musí být účinná minimálně do konce lhůty pro dokončení tohoto díla, a to do odevzdání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.

(2)

Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, je objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je zhotovitel povinen hradit objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči své osobě, to i nesplatnou.

(3)

Objednatel i zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.

## **XXI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

(1)

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) není-li předáno staveniště přes písemnou výzvu ani po 15 dnech ode dne specifikovaného v čl. V. odst. 1 této SOD.

(2)

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) nepřevzal-li zhotovitel staveniště přes písemnou výzvu do 15 dnů ode dne specifikovaného v čl. V. odst. 1. této SOD,
- b) nejsou-li dokončené stavební práce přes písemnou výzvu ani po 30 dnech ode dne specifikovaného v čl. V. odst. 3 SOD a není-li předáno dokončené dílo přes písemnou výzvu ani po 30 dnech ode dne specifikovaného v čl. V. odst. 4 této SOD,
- c) v případě prodlení v dokončení jednotlivých etap zhotovitelem dle harmonogramu podle čl. V. odst. 7. této smlouvy delšímu jak 15 dnů,
- d) pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II. a čl. III. této



smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod.,

- e) jestliže se po uzavření smlouvy prokáže, že soupis prací, který je součástí nabídky zhotovitele podané na veřejnou zakázku „Transformace CSS Stod – III. etapa“ a byl zhotovitelem sdělen objednateli dle čl. IV. odst. 2. této SOD, je v rozporu se zadávacími podmínkami a požadavky objednatele stanovenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku,
- f) pro případ nedostatku svých disponibilních prostředků pro financování tohoto díla.

(3)

V případě odstoupení od SOD se smlouva ruší k okamžiku doručení prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XXI. odst. 2 této smlouvy, náleží zhotoviteli úhrada dosud provedených výkonů dle jednotkových cen sjednaných v této smlouvě za předpokladu, že tyto výkony odpovídají požadavkům vyplývajícím z této smlouvy. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze ty práce, které byly provedeny do okamžiku zrušení smlouvy, úhrada se nevztahuje na již zakoupený materiál či obdobné náklady zhotovitele.

(4)

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí být doručeno druhé ze smluvních stran. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo doručeno té které smluvní straně.

(5)

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody.

(6)

Ustanoveními podle odstavce 1 a 2 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny možnosti odstoupit od smlouvy podle příslušného právního předpisu.

## **XXII. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY**

(1)

Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (dále též „zákon o finanční kontrole“), v platném znění.

Zhotovitel je povinen dodržovat povinnosti vyplývající z pravidel Integrovaného regionálního operačního programu, zejména spolupůsobit při výkonu kontroly.

(2)

Zhotovitel bude na všech dokumentech souvisejících s plněním dle této smlouvy uvádět tyto náležitosti:

*Symbol EU – vlajka, „Evropská unie“ - „Evropský fond pro regionální rozvoj – Integrovaný regionální operační program“ – informace o podpoře, uvedené v záhlaví této ZD, popř. na: <http://www.irop.mmr.cz/cs/Pro-media/Logo-manual>.*

(3)

Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.

Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

(4)

Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

(5)

Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje akceptovat zákaz postoupení pohledávek mezi zhotovitelem a dalšími subjekty.



### **XXIII. ROZHODNÉ PRÁVO A ZPŮSOB ŘEŠENÍ SPORŮ**

(1)

Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva se řídí výhradně českým právním řádem, a to příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.

(2)

Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem

### **XXIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

(1)

Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

(2)

Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti okamžikem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále též „zákon o registru smluv“). Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv a dohodly se, že zveřejnění v registru smluv provede objednatel.

(3)

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

(4)

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

(5)

Tato SOD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

(6)

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy, rozumí obsahu této smlouvy a souhlasí s ním. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, což stvrzují svými podpisy.

## **XXV. SEZNAM PŘÍLOH**

(1)

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- a) krycí list nabídky (rozpočtu)
- b) časový harmonogram průběhu prací
- c) protokol o předání projektové dokumentace pro provedení stavby
- d) seznam poddavatelů

Ve Stodu dne ..... 2018

V Plzni dne ..... 2018

Za objednatele:

Centrum sociálních služeb Stod  
příspěvková organizace

Mgr. Radomír Bednář  
ředitel

*(titul, jméno a příjmení)*

*(funkce)*

Za zhotovitele:

Kypta – Stavoservis s.r.o.

Vratislav Kypta  
jednatel společnosti

*(titul, jméno a příjmení)*

*(funkce)*