



MMOPP00HZQUE

## DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 23.07.1999

### Článek I.

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** [redacted], vedený u České spořitelny, a.s.  
**Variabilní symbol** 9050011651  
**Zastoupen:** [redacted] primátorem  
**ID datové schránky:** 5eabx4t

**Nájemce:** VESTAM s.r.o.  
**Se sídlem:** Krnovská 48/34, Předměstí, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 47150491, CZ47150491  
**Zapsán:** v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 3739  
**Zastoupen:** [redacted]  
**ID datové schránky:** d82aajy

### Článek II.

#### Úvodní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 23.07.1999 uzavřena Nájemní smlouva (PID smlouvy: MMOPP00HZQ08; původní PID smlouvy: MMOPP00ECAMC) (dále také jen „Nájemní smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu část pozemku parc. č. 3113/167 označenou Polohopisným plánem ze dne 06.06.1999, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, jako písm. „A“ o výměře 799 m<sup>2</sup>, kterýžto pozemek leží v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „předmět nájmu“), a to za účelem rozšíření skladovacích ploch.

### Článek III.

#### Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na následující změně Nájemní smlouvy a na jejím upřesnění:

1. S účinností ode dne 01.10.2018 se nájemce zavazuje za oprávnění užívat předmět nájmu platit pronajímateli nájemné v celkové výši **43.945,- Kč ročně** (tj. 55,- Kč/m<sup>2</sup>/rok). Nájemné se nájemce zavazuje platit ročně tak, že nájemné za daný kalendářní rok je **splatné vždy do 31. března kalendářního roku, za který se nájemné platí**. Nájemné je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od daně z přidané hodnoty. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nebo ke dni přijetí úplaty, a to tím dnem, který nastane dříve; v následujících letech osvobozené plnění nastává k 31. 3. daného kalendářního roku.
2. Nájemní smlouvu je každá smluvní strana oprávněna vypovědět i bez uvedení důvodu. Vypovědní doba činí dvanáct měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení vypovědi druhé smluvní straně.

3. Nejpozději do dvou měsíců ode dne skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vrátit jej pronajímateli, a to ve stavu, v jakém jej převzal (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). Předmět nájmu musí být vrácen nepoškozený a uklizený. V případě, že se na předmětu nájmu bude nacházet jakákoli stavba, je nájemce povinen veškeré stavby nacházející se na předmětu nájmu na své náklady odstranit tak, aby splnil povinnost vrátit předmět nájmu pronajímateli v řádném stavu nejpozději do dvou měsíců ode dne skončení nájmu.
4. O vrácení předmětu nájmu se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň datum vrácení předmětu nájmu pronajímateli, popis stavu, v jakém se předmět nájmu nachází, a podpisy smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. V případě, že nájemce nevrátí předmět nájmu nebo jeho část pronajímateli řádně a včas, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu nájmu nebo jeho části pronajímateli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
6. Smluvní strany se dohodly, že skončí-li nájem výpovědí ze strany pronajímatele, neuplatní se mezi nimi § 2315 občanského zákoníku. Toto ujednání neplatí, pronajme-li pronajímatel předmět nájmu do 3 let ode dne skončení nájmu založeného Nájemní smlouvou podnikateli provozujícím činnost stejnou či velmi obdobnou té, kterou na předmětu nájmu v souladu s Nájemní smlouvou provozoval nájemce, a to za účelem provozování takové podnikatelské činnosti na předmětu nájmu.
7. Smluvní strany se za účelem odstranění jakýchkoli pochybností dohodly, že nájemce v žádném případě nemá právo a nesmí po pronajímateli požadovat protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu nájmu, a to ani po skončení nájmu.

#### Článek IV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha – Polohopisný plán vymezující předmět nájmu.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude spolu s Nájemní smlouvou natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Nájemní smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Nájemní smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Nájemní smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Nájemní smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr uzavření dodatku tohoto obsahu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 24.09.2018 do 10.10.2018 pod pořadovým číslem 574/18.
7. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada statutárního města Opavy dne 17.10.2018 usnesením číslo 3570/94/RM/18 odst. 1 písm. e).

V Opavě dne ..... 31-10-2019 .....

V Opavě dne ..... 26. 10. 2018 .....

Za pronajímatele

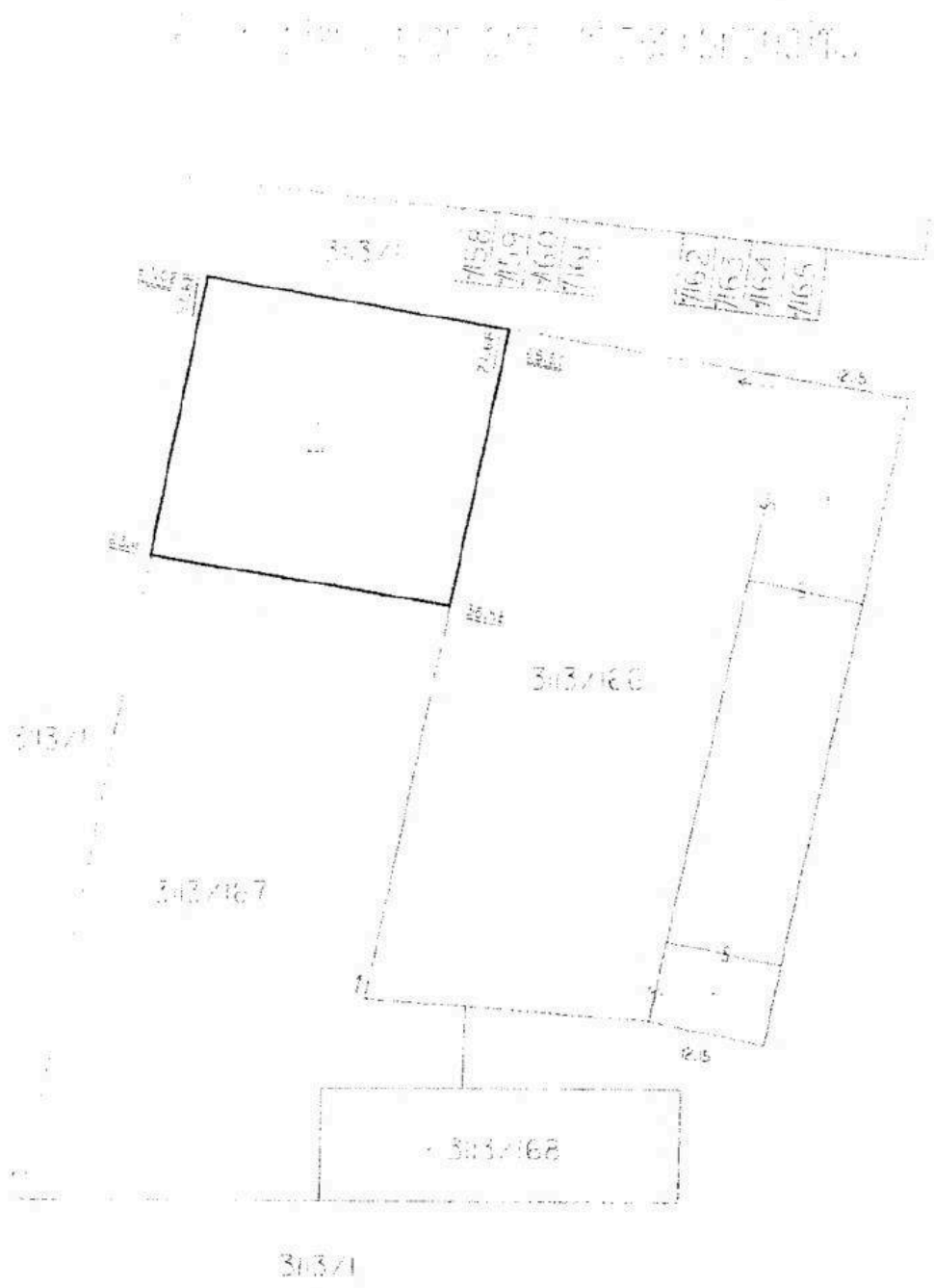


primátor



Za nájemce





parcela 8 - 4/23,41  
 katastr - Předměstí  
 hranice najmu označeny oplocením  
 měna dílu A : 799 m<sup>2</sup>  
 měřič : OPR. PŘÍBOR

nájemce dílu A :  
 VESTAM s.r.o.  
 Bilovecké 24  
 Spcvo  
 IČ : 4713649  
 DIČ : 384-4713649



OPR. PŘÍBOR



**GEORG**  
 DIČ: 384-6711270533

