

## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 0303015518, uzavřené dne 07.05.2018 mezi městem Třebíč, jako pronajímatelem a FRAGUM s. r. o., Michelská 18/12a, Michle, Praha, IČ 07012829, jako nájemcem na užívání prostor sloužících podnikání v objektu Manž. Curieových 657 v Třebíči.

### I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 01.11.2018 dohodly s účinností od 01.12.2018 na změně předmětu nájmu, sjednaného v čl. I. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Z předmětu nájmu se s účinností od 01.12.2018 vypouští **místnost č. 3 o vým. 21 m<sup>2</sup> a místnost č. 11 o vým. 21 m<sup>2</sup> v 5. NP** nemovitosti na ul. Manž. Curieových 657 v Třebíči. Předmětem nájmu tedy zůstává místnost č. 12 v 5. NP o celkové výměře 21 m<sup>2</sup>.

### II.

1. V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I. tohoto dodatku, se smluvní strany dohodly na změně výše ročního nájmného a to takto: Sjednaná roční výše nájmného v čl. III. odst. 1 smlouvy se s účinností od 01.12.2018 snižuje o roční částku nájmného za vypuštěný předmět nájmu (místnosti č. 3 a 11 v 5. NP), která činí 13.944 Kč. Roční nájmné za zbývající předmět nájmu tedy s účinností od 01.12.2018 činí **6.972 Kč**. Čtvrtletní výše nájmného tedy činí **1.743 Kč**.
2. Z důvodu uvedeného v čl. I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně výše záloh na provozní náklady sjednané v čl. IV. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Výše ročních záloh se s účinností od 01.12.2018 snižuje o roční částku 26.000 Kč. Celkové roční zálohy na provozní náklady tedy s účinností od 01.12.2018 činí **13.000 Kč**. Čtvrtletní výše záloh na provozní náklady činí **3.250 Kč**.

### III.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Návrh na uveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv podá pronajímatel.

Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:

- o změně předmětu nájmu rozhodla za pronajímatele rada města dne 01.11.2018 na své 24. schůzi, č. usn. 5/24/RM/2018.

V Praze 05.11.2018

V Třebíči 06.11.2018

Nájemce  
FRAGUM s. r. o.

Pronajímatel  
Město Třebíč

.....  
RNDr. Milan Jahoda, jednatel

.....  
Ing. Marie Černá, místostarostka  
(pověřena k podpisu na základě usnesení  
zastupitelstva města č. 25/7/ZM/2016 ze  
dne 08.12.2016)