



# **SMLOUVA O DÍLO**

**č. 2018-1437**

mezi objednatelem

**Veletrhy Brno, a.s.**

**a**

zhotovitelem

**EBIS, spol. s r.o.**

při realizaci díla

**Revitalizace přístupového systému Administrativní budova**

*Akce: Revitalizace přístupového systému Administrativní budova*

Dnešního dne 25. 10. 2018 uzavírají smluvní strany:

### Zhotovitel:

adresa	:	EBIS, spol. s r.o., Křižíkova 70a, 612 00 Brno <i>společnost zapsaná v obchod. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis C/4812</i>
zastoupená	:	ing. Jindřichem Malachem, CSc., jednatelem
bankovní spojení	:	ČSOB, a.s., Brno
číslo účtu	:	372659033 / 0300
IČO	:	45477388
DIČ	:	CZ45477388
telefon	:	549 439 242
e-mail	:	obchod@ebis.cz

dále jen "zhotovitel"

### Objednatel:

adresa	:	Veletrhy Brno, a.s.; Výstaviště 1,603 00 Brno <i>společnost zapsaná v obchod. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis B/3137</i>
zastoupená	:	ing. Vladimírem Piákem, vedoucím PSA
bankovní spojení	:	ČSOB, a.s., Brno
číslo účtu	:	340 1803 / 0300
IČO	:	25582518
DIČ	:	CZ25582518
telefon	:	541 152 810
fax	:	541 152 300
e-mail	:	jdosoudil@bvv.cz

dále jen "objednatel"

## SMLOUVU O DÍLO č. : 2018-1437

*v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, následujícího znění (dále jen „smlouva“). Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatel a zhotovitelem při zhotovování díla.*

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatel dílo – „Revitalizace přístupového systému Administrativní budova“.  
Práce budou provedeny v rozsahu: Kompletní dodávka prací uvedených v nabídce.

### 2. TERMÍNY PLNĚNÍ

2.1 a) Termín zahájení:

1. 11. 2018

vitele:

b) Termín úplného dokončení díla a jeho předání objednateli včetně všech dokladů dle čl. 10.2, je  
14. 12. 2018

#### 4. ŘÍZENÍ A PROVÁDĚNÍ DÍLA

4.1 Účastníci ustanovují tyto své zástupce:

#### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Práce zhotovitele budou objednatělem uhrazeny na základě zhotovitelem vystavené konečné faktury. Po dokončení díla vystaví zhotovitel daňový doklad v souladu s platnými předpisy. Splatnost daňového dokladu bude 21 dní od jeho prokazatelného doručení objednateli.

Prokazatelným doručením se rozumí:

a) poštou / na doručenkou / na adresu sídla objednatele

b) osobně na podatelně v místě sídla objednatele, tj. Výstaviště 1, 603 00 Brno

Součástí daňového dokladu musí být předávací protokol (viz. příloha č.1 této smlouvy), jehož součástí je věcný a finanční soupis všech provedených prací odsouhlasený a potvrzený oběma smluvními stranami.

5.2 Rozhodující období pro uskutečnění zdanitelného plnění uvedené na daňovém dokladu zhotovitele musí být shodné s datem uvedeným na předávacím protokolu.

5.3 Daňový doklad musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.

## **6. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

6.1 Zhotovitel bude provádět dílo v souladu, dle obecně závazných předpisů a norem platných v době provádění díla. Základními legislativními podklady pro realizaci díla a dokumentaci skutečného provedení stavby jsou zejména:

- občanský zákoník č. 89/2012 Sb.
- Živnostenský zákon č. 455/91 Sb.
- Zákon č. 22/97 Sb. ze dne 1.9.1997, o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů (prokázání shody vlastností s požadavky technických předpisů).
- technické normy a standardy platné v ČR v době podpisu smlouvy a rovněž normy a standardy platné v ČR do 31.12.1995 pokud obsah těchto norem a standardů není v rozporu s technologickými požadavky a předpisy pro konstrukce a materiály použité při realizaci stavby z důvodů vytvoření konstrukcí nebo použití materiálů s vyššími kvalitativními parametry než předpokládaly technické normy a standardy nebo pokud dokumentaci nebo smlouvou nejsou požadovány parametry vyšší než uvádějí technické normy a standardy.

Výše uvedené právní předpisy jsou legislativními podklady v platném znění, tj. ve znění veškerých pozdějších změn a doplňků.

- 6.2 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené jím nebo třetí osobou odvozuující vztah od zhotovitele při provádění díla nebo v souvislosti s jeho prováděním, včetně škod na objektu a jeho vnitřním zařízení v souvislosti s dopravou a skladováním materiálu i pohybem osob, až do konečného převzetí díla i příslušných prostor objednatelem, včetně škod způsobených porušením předpisů a norem, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci na stavbě svým oděním, chováním a vystupováním nepoškozovali dobré jméno a pověst objednatele.
- 6.4 Zhotovitel nesmí postoupit práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **7. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI**

- 7.1 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací vč. dopravy a manipulace, odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků i pracovníků svých subdodavatelů a ostatních jím pozvaných na stavbu v celém jejím průběhu, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, a za dodržování interních předpisů objednatele, se kterými byl prokazatelně seznámen. Zhotovitel ručí za odbornou a zdravotní způsobilost všech svých pracovníků.
- 7.2 Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce, hygienické, požární a ekologické předpisy platné na pracovišti objednatele, dále zejména, ale ne pouze:
- ustanovení zákona č. 133/1985 o požární ochraně,
  - podmínky vyhlášky bezpečnosti práce č. 591/2006 Sb.
- 7.3 Zhotovitel je odpovědný za seznámení se s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a další jím sjednané zhotovitele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 7.4 Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky připojování a provozu jeho vlastních nebo jím provozovaných elektrických zařízení. Zejména dodržování ustanovení ČSN 33 2000-1 Rozsah platnosti, účel a základní hlediska, ČSN 33 2000-4-41 Bezpečnost a ochrana před úrazem elektrickým proudem, ČSN 33 2000-7-704 Elektrická zařízení na staveništích a demolicích.

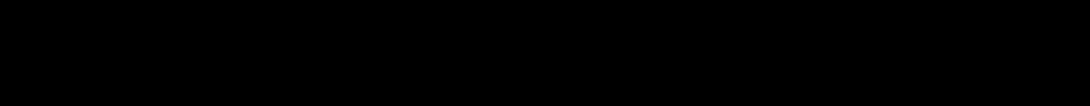
## **8. SYSTÉM KONTROLY JAKOSTI DÍLA**

- 8.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady související s prováděním díla a doklady které vyplývají ze stavebního zákona (viz bod. 11.2 této smlouvy)
- Výše uvedené doklady předá zhotovitel objednateli nejpozději při konečném předání a převzetí hotového díla, jako součást předávacího protokolu. Zhotovitel souhlasí s tím, že pokud to bude objednatel požadovat, předá mu výše uvedené doklady dříve, kdykoliv v průběhu provádění díla.

## **9. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

- 9.1 Objednatel poskytne zhotoviteli možnost odběru elektrické energie 220V.
- 9.2 Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho řádné a bezvadné provedení sjednanou cenu.
- 9.3 Objednatel nezajišťuje pro zhotovitele ubytovací ani skladovací prostory, dohodou smluvních stran zapsanou ve stavebním, resp. montážním deníku je však v některých případech možné sjednat takové prostory vyhrazené zhotoviteli objednatelem v prostorách bezprostředně souvisejících se stavenišťem, a to bezplatně

## **10. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 10.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže při převzetí nebude mít žádné vady a nedodělky. Dílo je převzato podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran. Vzor předávacího protokolu je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č.1).
- 

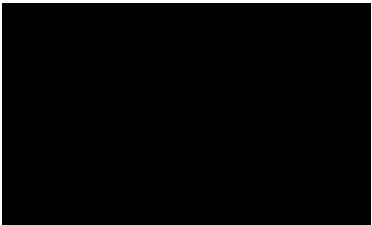
- 10.2 Součástí zápisu o předání a převzetí bude:

- soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění
- garanční podmínky zhotovitele, záruční listy
- protokoly o zkouškách, atesty,
- prohlášení o shodě, certifikáty k použitým materiálům, výrobkům a zařízením

Veškeré další doklady nutné k předání díla dle platné legislativy nebo specifických požadavků veřejnoprávních orgánů vyplývajících ze zadávacích podmínek pro realizaci předmětu smlouvy.

- 10.3 Odstranění vad a nedodělků zřejmých při předání a převzetí objednatel uplatní u zhotovitele v předávacím protokolu. Způsob a termín odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla bude rovněž stanoven v předávacím protokolu.
- 10.4 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou si náhradní termín předání.
- 10.5 Vadou se pro účel této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě nebo rozsahu parametru díla nebo jeho části stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se pak rozumí nedokončená práce podle projektové dokumentace, včetně jejich změn sjednaných v průběhu plnění zápisem do stavebního, resp. montážního deníku.
- 10.6 Dílo se považuje za předané objednateli zhotovitelem též dnem, kdy se převzetí díla mělo podle výzvy uskutečnit, ale objednatel se k jeho převzetí nedostavil nebo převzetí neoprávněně odmítl.
- 10.7 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště dle této smlouvy nejpozději do 2 dnů ode dne předání a převzetí díla, nebude-li v předávacím protokolu stanoveno jinak.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje, že po dokončení a předání díla bude servisní a kontrolní činnost předána firmě, určené objednatelem.

## **11. ZÁRUKA NA DÍLO**

- 11.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, projektové dokumentaci nebo vyplývající z právních předpisů.
- 

- 11.2 Zhotovitel poskytne objednateli na předané dílo záruku v trvání 24 měsíců a záruku na materiál v trvání 24 měsíců s tím; že záruční doba počíná běžet ode dne předání celého díla objednateli, za předpokladu dodržení garančních podmínek, které budou předány s předávacím protokolem.
- 11.3 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou – doporučeným dopisem nebo faxem – do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady do tří pracovních dnů od data uplatnění reklamace a vady, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Po odstranění vady se obě strany dohodnou o uznání vady jako oprávněné reklamace v záruční době, či nikoliv.

## **12. SMLUVNÍ POKUTY**

- 12.1 V případě prodlení se splněním úhrady faktury (nebo její části) má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku a to v dohodnuté výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení
- 12.2 V případě nedodržení termínu předání díla dle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové smluvní ceny díla za každý den prodlení.
- 12.3 Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od doručení písemné výzvy druhé smluvní straně k jejich úhradě.

## **13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 13.1 Zhotovitel vyhláší, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl.1. - předmět plnění, této smlouvy. Fotokopie oprávnění je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy.

## **14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 14.1 Změny této smlouvy a její případné dodatky lze provést pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- 14.2 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran, obecně platnými předpisy právního řádu České republiky, zejména občanským zákoníkem, případně obchodními zvyklostmi při dodávkách staveb, stavebních částí a stavebních prací.
- 14.3 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním s cílem vzájemné dohody prostřednictvím svých ve smlouvě uvedených zmocněných zástupců.
- 14.4 Pro případ, že by došlo ke sporu mezi objednatelem a zhotovitelem, bude tento spor řešen nezávislým znalcem, na kterém se obě strany dohodnou a jeho rozhodnutí budou respektovat. Pokud k dohodě nedojde, bude spor řešen příslušným soudem.
- 14.5 Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající automaticky na jejich právní nástupce.
- 14.6 Pro případ, že by se jednotlivá ustanovení této smlouvy ukázala v nějakém okamžiku jako neplatná, neúčinná nebo neprosaditelná, nedotýká se tato platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Neplatná ustanovení, která pozbydou platnosti, je třeba nahradit takovými úpravami, které jsou nejbližší ekonomickému smyslu a účelu neplatných, neúčinných nebo neprosaditelných ustanovení. Totéž platí i pro eventuální mezery ve smlouvě.
- 14.7 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 potvrzené obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 14.8 Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

14.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují podpisem svých oprávněných zástupců.

14.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
č.1 – Předávací protokol (formulář)  
č.2 - Cenová nabídka

