

SMLOUVA
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
OS201801758
CJ MML 207580/18

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012, občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

statutární město Liberec, se sídlem Nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené primátorem města **Tiborem Batthyánym**,
IČ: 262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení **Česká spořitelna a. s.**
číslo účtu **4096302/0800** VS [REDACTED]
Číslo datové schránky: 7c6by6u

dále jen „**zavázaný**“

a

GasNet, s.r.o.
Sídlo: Klášská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567
Zastoupena Janem Valentou, jednatelem a Dušanem Malým, jednatelem
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Číslo datové schránky: rdxzhzt

ve věci této smlouvy
zastoupena na základě plné moci reg. č. 92180041 ze dne 15. 3. 2018 společností

GridServices, s.r.o.
Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
IČO: 27935311 DIČ: CZ27935311
Zastoupena Ing. Pavlem Káčerem, jednatelem
Zastoupena na základě substituční plné moci:
č. [REDACTED] ze dne 7. 8. 2018 [REDACTED]
č. [REDACTED] ze dne 12. 6. 2018 [REDACTED]

dále jen „**oprávněný**“

I.

Zavázaný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 76/21 a p. č. 76/36 v k. ú. **Nové Pavlovice** a pozemků p. č. 35, p. č. 70/88, p. č. 72/2, p. č. 88/14, p. č. 91/3, p. č. 93/2, p. č. 100/1, p. č. 244/51, p. č. 920/8 v k. ú. **Staré Pavlovice**, zapsaných na LV č. 1, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

II.

1) Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do **31. 12. 2023** uzavřou, v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu životnosti plynárenského zařízení, tj. na dobu po kterou je schopno plnit svoji funkci jako celek, úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a. právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení – **STL a NTL plynovod a plynovodní přípojky**
- b. právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2) Smluvní strany se dohodly na šíři věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

3) Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven na náklady oprávněného po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.

4) Zavázaný se zavazuje smlouvu o VB podepsat a podat návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

5) V případě, že nebude smlouva o VB uzavřena ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1, ruší se tato smlouva od samého počátku. Zavázaný je v takovém případě povinen oprávněnému vrátit uhrazenou zálohu do 60 dnů od obdržení písemné výzvy k vrácení zálohy s uvedením čísla účtu. Na základě výzvy oprávněného učiněné před marným uplynutím lhůty uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy může být platnost smlouvy prodloužena oboustranně podepsaným dodatkem.

6) Oprávněný je povinen uhradit zálohu v celé výši předpokládané úplaty za zřízení věcného břemene, tj. **1 000.- Kč** (Jedentísíc korunčeských), ke které bude připočítáno DPH v platné výši na účet zavázaného č. 4096302/0800 vedený u České spořitelny a.s., **VS** [redacted] do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zavázaným. Výše předpokládané úplaty byla schválena usnesením č. **977/2018** na 14. schůzi Rady města Liberec konané dne **28. 8. 2018**.

Smluvní strany berou na vědomí, že hodnota věcného břemene ve výši ceny obvyklé stanovené na základě interního předpisu budoucího povinného činí **642 120.- Kč** bez DPH / slovy **Šestsetčtyřicetdvatisícejednostodvacet korunčeských /**.

7) Ve smlouvě o VB bude uvedena konečná výše úplaty za zřízení věcného břemene a bude provedeno zúčtování uhrazené zálohy s konečnou úplatou.

8) Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zavázaného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátc) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a) ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zavázaného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči zavázanému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

9) Oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a zavázaný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

- 10) V případě, že oprávněný nesloží do 30 dnů od účinnosti této smlouvy zálohu dle čl. II. odst. 6, ruší se tato smlouva od samého počátku.

III.

- 1) Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese zavázaný.
- 2) Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese oprávněný.

IV.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení).

V.

- 1) Zavázaný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje převést za souhlasu oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.
- 2) Oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje převést za souhlasu zavázaného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi zavázaným a právním nástupcem oprávněného.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací – 06/2019
ukončení prací – 09/2019

VII.

- 1) Pokud byl zavázaný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
- 2) Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich nemovitost jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VIII.

Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VIII.

- 1) Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.
- 2) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 1124/2018 bod 5. ze 17. schůze Rady města Liberec konané dne 2. 10. 2018.
- 3) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne 2. 11. 2018

statutární město Liberec
zastoupené primátorem
Tiborem Batthyánym

22 -10- 2018
V Hradci Králové dne.....

GasNet, s.r.o.
zast. GridServices, s.r.o.

GasNet, s.r.o.
zast. GridServices, s.r.o.