

# Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami

1)

Prodávající: **Pardubický kraj**  
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
IČ: 70892822  
DIČ: CZ70892822  
Číslo účtu: 43-5203880207/0100  
Variabilní symbol: 213917  
Zastoupený: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtnanem Pardubického kraje

(dále jen „prodávající“)

a

2)

Kupující: **Povodí Moravy, s.p.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
v oddíle A, vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem  
Zastoupený: na základě pověření ředitelem závodu I [REDACTED]  
se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263,  
772 11 Olomouc

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného data tuto kupní smlouvu:

## I.

### Prodávaná nemovitost a předmět smlouvy

1) Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví kromě jiného pozemek:

- parc. č. **1292** o výměře 1036 m<sup>2</sup> – ostatní plocha
- parc. č. **1293/1** o výměře 7073 m<sup>2</sup> – ostatní plocha

v katastrálním území **k. ú. Rozstání u Moravské Třebové**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví č. 130 pro obec **Rozstání**.

2) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. plánu 190-10/2017, zhotoveným Povodím Moravy, s.p. a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem

Ing. Tomášem Karbáčem dne 28. 3. 2017, pod č. 16/2017 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, dne 31. 3. 2017, pod č. 437-20107-609, mj. vznikl oddělením dílu „i“ o výměře 89 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 1292 a dále oddělením dílu „h“ o výměře 57 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 1293/1 nový pozemek parc. č. 1293/3 o výměře 146 m<sup>2</sup>.

- 3) Geometrický plán specifikovaný v čl. I. odst. 2) této smlouvy, jímž je současně vymezen předmět této smlouvy, tj. nový pozemek parc. č. 1293/3, tvoří nedílnou součást této smlouvy.

#### 4) Předmětem smlouvy je tedy:

- **pozemek parc. č. 1293/3 o výměře 146 m<sup>2</sup>,**

v k. ú. Rozstání u Moravské Třebové, obec Rozstání, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy (dále v textu jen „**předmětný pozemek**“).

- 5) Účelem této smlouvy je majetkoprávní narovnání současného stavu, neboť předmětný pozemek tvoří součást upraveného koryta toku DVT Malíkovský potok, který má kupující ve své správě.
- 6) Prodávající touto smlouvou prodává předmětný pozemek ve svém vlastnictví kupujícímu a kupující od prodávajícího předmětný pozemek kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s těmito pozemky spojenými.

## II.

### Kupní cena a platební podmínky

- 1) Kupní cena se mezi smluvními stranami sjednává dohodou ve výši **7.590 Kč** (slovy: sedmtisícpětsetdevadesát korun českých) a je splatná do **30 dnů** ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, převodem na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví smlouvy, s čímž prodávající výslovně souhlasí.
- 2) Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, kdy kupující nesplní termín zaplacení kupní ceny. Účinky odstoupení od kupní smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle prodávajícího kupujícímu.

## III.

### Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy k předmětným pozemkům neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této kupní smlouvy zakládaly ve prospěch třetích osob stejná, nebo obdobná práva, služebnosti anebo jiná práva, jež se zapisují do katastru nemovitostí, která dosud v katastru nemovitostí nejsou zapsána. Prodávající zároveň prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu dle této kupní smlouvy podány žádné jiné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, že předmětné pozemky nejsou předmětem exekučního a insolvenčního řízení.

- 2) Prodávající prohlašuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odstavci 1) tohoto článku.
- 3) Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení prodávajícího uvedená v odst. 1) a 2) tohoto článku nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
- 4) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem a polohou předmětných pozemků, tyto si před podpisem této kupní smlouvy řádně na místě samém prohlédl a ve stavu, v jakém je prodávající prodává, je kupuje a nemá k tomu žádných výhrad.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že právo užívat předmětné pozemky přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Současně s právem užívat předmětné pozemky přechází na kupujícího i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětných pozemcích.

#### **IV. Ostatní ujednání**

- 1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo a právo hospodařit k předmětným pozemkům na něho přechází vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že na základě této kupní smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu vklad vlastnického práva pro kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující po nabytí účinnosti této kupní smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato kupní smlouva se ruší, a právní účinky této kupní smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně si vrátit veškerá poskytnutá plnění dle této kupní smlouvy.

#### **V.**

Prodávající prohlašuje, že uzavřením této smlouvy dochází k úplnému majetkoprávnímu vypořádání mezi kupujícím a prodávajícím a že nebude v budoucnu požadovat na kupujícím žádné další náhrady ve smyslu ust. § 59a zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jeden obdrží prodávající a dva kupující.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto kupní smlouvu je možné změnit pouze písemnými dodatky, vzestupně číslovanými a podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
- 5) Prodávající je srozuměn s tím, že kupující je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí kupující. Kupující má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
- 6) Kupující současně upozorňuje prodávajícího, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

**DOLOŽKA** dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích  
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk č. Z/172/18 ze dne 20. 2. 2018

Vyvěšeno: 18. 1. 2018  
Sejmuto: 20. 2. 2018

Tímto jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

V ..... dne

V Olomouci dne

*Za prodávajícího:*

*Za kupujícího:*

\_\_\_\_\_  
**JUDr. Martin Netolický, Ph.D.**  
hejtman Pardubického kraje

\_\_\_\_\_  
pověřený vedením závodu Horní Morava