

## SMLOUVA O NÁJMU (čj. OAH / 1782 / 2018)

kterou uzavírají v souladu s § 2201 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku, tito dle svého vlastního prohlášení k právnímu jednání plně způsobilí účastníci

### OBCHODNÍ AKADEMIE HOLEŠOVICE

zastoupena statutárním orgánem školy:

se sídlem:

IČO:

DIČ

Bankovní spojení:

dále jen „pronajímatel“

Mgr. Milenou Remešovou, ředitelkou školy

Jablonského 3, Praha 7

61386626

nejsme plátcí DPH

107-380160267/0100

a

**Nikola Bendlová**

Statutární zástupce:

Adresa:

IČO:

dále jen „nájemce“

Nikola Bendlová, 603856990

Kly 416, 277 41

67372899

oba dále také jako „účastníci smlouvy“ či „smluvní strany“

sepsali tuto smlouvu

**o pronájmu nebytových školních prostor takto:**

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sjednání pronájmu nebytového školního prostoru (dále jen „hala“) mezi nájemcem a pronajímatelem se souhlasem vlastníka nemovitosti.
2. Pronajímatel je správcem objektu na ul. Jablonského 3, Praha 7 a je oprávněn přenechat jej se souhlasem vlastníka nemovitosti dále do pronájmu nájemci.
3. Předmětem pronájmu je hala v objektu na adrese: Jablonského 1, Praha 7.
4. Nájemce bude nebytové prostory užívat ve dnech a hodinách podle rozvrhu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### II.

#### Výše nájemného a úhrada za služby

Celková výše nákladů za 1 hodinu nájmu je 400 Kč.

### III.

#### Způsob a splatnost nájemného a služeb

1. Nájemné za halu a úhrady za služby bude nájemce hradit převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy nebo hotově do pokladny školy, a to ve dvou splátkách: za rok 2018 a 2019.
2. Nájemce se zavazuje uhradit nájem v celkové výši 57600,- Kč, slovy Padesátsedmtisícšestset, tj. 400 Kč x 144 hodin. Nájemce uhradí celkovou částku na základě vydané faktury nejpozději do 30.11.2018.

3. Termínem splatnosti se rozumí den, kdy bezpodmínečně musí být peněžní prostředky připsány na účtu pronajímatele.
4. Nezplatí-li nájemce nájemné a úhradu za služby do pěti dnů po tomto termínu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 procenta dlužné částky za každý den prodlení.

#### IV.

#### Doba nájmu

1. Doba nájmu se v souladu s ustanovením čl. I. této smlouvy sjednává na dobu určitou od 1.11.2018 do 31.3.2019.

#### V.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nebo za podmínek stanovených zákonem.
2. Přejedání nebo převod nájmu je nepřipustný.
3. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Ke dni ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen vyklidit z předmětu nájmu všechny své věci a včetně všech příslušných klíčů jej vyklizený osobně předat pronajímateli.
5. Pokud nebude předmět nájmu vrácen nájemcem řádně a včas, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení s plněním této povinnosti. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody.
6. Klíče od předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy předá pronajímatel nájemci při podpisu této smlouvy.
7. Nájemce podpisem této smlouvy převzetí klíčů potvrzuje.
8. Nájemce se zavazuje:
  - a) hradit nájemné dle čl. II této smlouvy
  - b) užívat tělocvičnu v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním a uhradit pronajímateli škody nebo ztráty způsobené jeho členy v době užívání pronajatých prostorů
  - c) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecné závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele, jeho odborných pracovníků a provozním řádem tělocvičny
  - d) neumožňovat užívání pronajatých prostor třetím osobám
9. Dále je nájemce povinen při činnostech v hale zvýšenou pozornost a dodržovat tato základní pravidla:
  - seznámit se s pravidly pro využívání daného prostoru a dodržovat provozní řád haly)
  - seznámit se, kde je umístěna lékárnička pro poskytnutí první pomoci a dbát pokynů správce nebo jiných pověřených osob haly
  - při sportovní činnosti děti nájemce zajistí neustálou přítomnost dospělé osoby, která zodpovídá za dodržování bezpečnosti, kázně, pořádku, organizuje činnost a dohlíží na její organizaci.
  - bude-li k činnosti využíváno cvičební nářadí či jiné sportovní vybavení pronajímatele, nájemce podepsáním této smlouvy prohlašuje, že byl plně seznámen s obsluhou daného zařízení a přěsvědčil, že je věc funkční a pronajímatel jej rovněž seznámil s pravidly pro zacházení.
  - nájemce musí před zahájením cvičení předem zkontrolovat stav tělocvičny, /popř. i tělocvičného nářadí/ - závady je třeba odstranit, pokud to možné není, platí zákaz používání předmětu nájmu/popř. tělocvičného nářadí/



- nájemce je povinen věnovat zvýšenou pozornost celkovému stavu sportoviště, především podlaze haly, stěnám, hrazení, hranám a rohům, vybavení sportoviště.
- nájemce zajistí, aby cvičící budou převlečeni do vhodného cvičebního úboru a přezuti do sportovní obuvi /nesmí být s černou podrážkou/

dále nájemce zajistí, popř. zkontroluje

- ✓ že, před začátkem tělocvičné nářadí zkontroluje u cvičenců vhodnost oblečení a obutí, případně i další úpravy (sundat prstýnky, řetízky, náramky, popř. brýle, odstranit žvýkačky apod.).

10. Nájemce po skončení poslední (cvičební) vyučovací hodiny uvede užívané prostory do stavu, ve kterém je převzal, uzavře, zhasne všechna světla ve vymezeném prostoru, včetně haly, kterou uzamkne.
11. Nájemce je povinen do knihy závad zaznamenat závady zjištěné před zahájením cvičební hodiny i závady vzniklé během cvičebních hodin a tyto skutečnosti neprodleně osobně nahlásit pronajímateli.
12. Nájemce souhlasí s tím, že vzniklou škodu způsobenou pronajímateli jím a osobami, kterým umožnil do pronajatých a vymezených prostor přístup, odstraní a nahradí na vlastní náklady dle dohody s odpovědným pracovníkem školy.
13. Při vzniku škody či mimořádné události je nájemce povinen prokazatelným způsobem o této skutečnosti neprodleně informovat pronajímatele na tel. číslo: 728480952 – správce objektu pan Louda.
14. Nájemce i osoby, kterým umožnil vstup do pronajatých prostor, zde provozují sportovní činnost na vlastní nebezpečí, pronajímatel neodpovídá za žádné škody v této souvislosti vzniklé.
15. Nájemce jako provozovatel dané činnosti si je vědom, všech právních následků spojených s provozováním své činnosti, za kterou přebírá právní odpovědnost.
16. Nájemce dále prohlašuje, že je držitelem patřičných oprávnění nebo nositelem odborné způsobilosti k provozování dané činnosti.
17. Nájemce podepsáním této smlouvy prohlašuje, že byl plně seznámen s obsluhou daného zařízení/dané věci a přesvědčil, že je věc funkční a pronajímatel jej rovněž seznámil s pravidly/ s návodem pro zacházení s daného zařízení/dané věci.
18. Nájemce zároveň svým podpisem potvrzuje, že pravidlům – návodu rozumí a je plně schopen věc obsluhovat, používat a tak přebírá veškerou právní odpovědnost za předmět pronájmu.

## VII.

### Zvyšování nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné může pronajímatel zvýšit o 5% ročně.
2. Zvýšení nájemného musí pronajímatel nájemce písemně oznámit nájemci 30 dnů předem.

## VIII.

### Zvláštní ustanovení

1. Dle intencí účastníků smlouvy se doručením rozumí i v případě neodebírání pošty v místě sídla nebo provozovny smluvní strany druhé smluvní strany třetí den po odeslání takovéto písemnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, popř. dohodou nebo výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.



3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může písemně a okamžitě, bez výpovědní doby, vypovědět nájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby jestliže:
- nájemce užívá halu v rozporu s touto smlouvou;
  - nájemce je o jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem;
  - nájemce nebo osoby, které s ním užívají halu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
  - nájemce přenechá halu nebo její část /technické zázemí/ - umožní vstup třetím osobám bez souhlasu pronajímatele;
  - nájemce použije tělocvičnu ke skladování, přechovávání či uschovávání alkoholu, hořlavých, toxických, drogových, výbušných, jedovatých, jaderných či jinak životu, zdraví a prostředí nebezpečných látek,
  - nájemce použije halu k přechovávání nebo uschovávání osob, či skladování věcí a předmětů pocházejících z trestné činnosti nebo s trestnou činností souvisejících,
  - nájemce použije halu k další činnosti, která by měla za následek poškození dobrého jména pronajímatele nebo vlastníka nemovitosti
  - Smluvní strany určují své odpovědné zástupce pro potřeby této smlouvy:

za pronajímatele: Mgr. Milena Remešová (tel.č. 220876862)

za nájemce: Nikola Bendlová (tel.č: 603856990)

## VII. Závěrečná ujednání

- Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují písemnou formu a podpisy obou smluvních stran.
- V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených, sporných nebo neplatných se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran a vlastníka nemovitosti.
- Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne: 29.10.2018

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

OBCHODNÍ AKADEMIE HOLEŠOVICE  
Jablonského 5/333  
170 00 Praha 7

# Nikola Bendlová 2018-2019

## 2018-podzim

	datum	hodiny	Kč
pá	2 listopad	2	
po	5	3	
st	7	3	
pá	9	2	
po	12	3	
st	14	3	
pá	16	2	
po	19	3	
st	21	3	
pá	23	2	
po	26	3	
st	28	3	
pá	30	2	
po	3 prosinec	3	
st	5	3	
pá	7	2	
po	10	3	
st	12	3	
pá	14	2	
po	17	3	
st	19	3	
pá	21		
celkem podzim		56	400 22400

	hod
po	17-20
st	16-19
pá	15-17

## 2019 - jaro

	datum	hodiny	Kč
pá	4 leden	2	
po	7	3	
st	9	3	
pá	11	2	
po	14	3	
st	16	3	
pá	18	2	
po	21	3	
st	23	3	
pá	25	2	
po	28	3	
st	30	3	
pá	1 únor		
po	4	3	
st	6	3	
pá	8	2	
po	11	3	
st	13	3	
pá	15	2	
po	18		
st	20		
pá	22		
po	25	3	
st	27	3	
pá	1 březen	2	
po	4	3	
st	6	3	
pá	8	2	
po	11	3	
st	13	3	
pá	15	2	
po	18	3	
st	20	3	
pá	22	2	
po	25	3	
st	27	3	
pá	29	2	
celkem jaro		88	400 35200

celková částka k úhradě **57600**