

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

č.sml. 2018/0057

1. **Městská část Praha 1,**
se sídlem Praha 1, Vodičkova 18, PSČ 115 68
zastoupena: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou Městské části Praha 1

IČ: 00063410, DIČ CZ00063410

bankovní spojení:

variabilní symbol

jako strana převodce na straně jedné (dále jen "převodce")

a

2.

jméno
příjmení
narozen
rodné číslo
státní občanství
stav
trvalý pobyt

**Rostislav
Bílek**

jméno
příjmení
narozena
rodné číslo
státní občanství
stav
trvalý pobyt

**Gabriela
Bílková**

jako strana nabyvatele na straně druhé (dále jen "nabyvatel")

tuto

S M L O U V U

**o převodu vlastnictví bytové jednotky vymezené podle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, a
o převodu spoluvlastnického podílu na pozemku**

(dále jen "smlouva")

čl. 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, vlastníkem majetku, specifikovaného v čl. 2. a 3. této smlouvy.
- 1.2 Městské části Praha 1 je v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, specifikovaný v čl. 2. a 3. této smlouvy.

- 1.3. Městská část Praha 1 podle ustanovení § 34 odst. 3 zákona č.131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, specifikovanému v čl. 2. a 3. této smlouvy. Prohlášením vlastníka ze dne 17.10.2018 schváleném usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 1 č. UZ16_0298 ze dne 21.6.2016 a UZ16_0327 ze dne 11.10.2016, vymezil převodce v budově č. p. 630, postavené na pozemku parc. č. 2070/1, k.ú. Nové Město, obec Praha jednotky ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. Uvedeným prohlášením vlastníka byla vymezena i bytová jednotka č. 630/8.
- 1.4. Usnesením Zastupitelstva Městské části Prahy 1 č. UZ18_0546 ze dne 31.1.2018 byl schválen převod vlastnického práva k nemovitostem, uvedeným v předchozím odstavci, nabyvatelům. V souladu s ust. § 18 odst. 1 písm. a) vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000, Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, není městská část povinna oznámit Zastupitelstvu hlavního města Prahy záměr rozhodnout o majetkoprávním úkonu, týkajícím se převodu staveb, včetně převodu spoluvlastnických podílů hlavního města Prahy, kde cena jednotlivé stavby včetně touto stavbou zastavěného pozemku nebo pozemku tvořícího s touto stavbou funkční celek, pokud je součástí převodu, zjištěná dle zvláštních předpisů, nepřevyšuje 50 000.000,- Kč.

čl. 2

Vymezení předmětu převodu

- 2.1 Předmětem převodu vlastnického práva z převodce na nabyvatele v souladu s touto smlouvou je vlastnické právo k této nemovitosti - jednotce:
bytu č. 630/8 (zahrnující byt a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 782/37259 v pozemku č. 2070/1, v domě č. p. 630, který je součástí pozemku parc. č. 2070/1, zapsaného na příslušném LV ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí pro k. ú. Nové Město, obec Praha u Katastrálního úřadu pro Hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, v ulici Štěpánská 53,57, Praha 1, v 3. nadzemním podlaží domu čp. 630, o velikosti 78,2 m², včetně podílu o velikosti 782/37259 na společných částech domu a pozemku par. č. 2070/1 zast. pl., tj. nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, vše v k. ú. Nové Město, obec Praha, který je přesně vymezen v Prohlášení vlastníka domu.
- 2.2 Vlastník jednotky má právo svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svůj byt, jakož i užívat společné části, nesmí však ztížit jinému vlastníku jednotky výkon stejných práv ani ohrozit, změnit nebo poškodit společné části.
- 2.3. Prostorové ohraničení bytu a výpočet podlahové plochy bytu v jednotce je definován v § 2 a § 3 nař. vlády č. 366/2013 Sb., zejména jako prostorově oddělená část domu, ohraničená vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Obdobně to platí pro ohraničení místností, které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor. Půdorysná plocha bytu je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav.

Společnými částmi domu se dle ust. § 1160, odst. 2 NOZ a dle ust. §5 a §6 nař. vlády č. 366/2013 Sb. rozumí zejména:

- střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, dešťových žlabů a svodů,
- komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvložkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu domu jednotlivými vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalínová cesta tepelného spotřebiče,
- vchody, schodiště, průjezd, průchod, místnost pro popelnice (společně pro sousední dům č. p. 2124), chodby, terasa v 7.NP (s výhradním právem užívání pro vlastníka bytové jednotky č. 630/25), terasa v 8.NP (s výhradním právem užívání pro vlastníka bytové jednotky č. 630/21), terasa v 8.NP (s výhradním právem užívání pro vlastníka bytové jednotky č. 630/22), terasa v 8.NP (s výhradním právem užívání pro vlastníka bytové jednotky č. 630/26), terasa v 8.NP (s

výhradním právem užívání pro vlastníka bytové jednotky č. 630/26), balkon ve 3.NP (s výhradním právem užívání pro vlastníka bytové jednotky č. 630/4), balkon ve 3.NP (s výhradním právem užívání pro vlastníka bytové jednotky č. 630/6), balkon ve 4.NP (s výhradním právem užívání pro vlastníka bytové jednotky č. 630/8), balkon ve 4.NP (s výhradním právem užívání pro vlastníka bytové jednotky č. 630/10), balkon ve 4.NP (s výhradním právem užívání pro vlastníka bytové jednotky č. 630/11), balkon v 7.NP (s výhradním právem užívání pro vlastníka bytové jednotky č. 630/24), výtahy, sklepy se sklepními kojemi, kotelna a další prostory určené pro společné užívání

- obvodové stěny prostorově ohraničující byt (i pokud jde o nenosné svislé konstrukce),
- všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách,
- podlahy vyjma podlahových krytin v bytě a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu,
- přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
- rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem,
- rozvody plynu až k uzávěru pro byt,
- rozvody vody studené, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich, až k poměrovým měřidlům pro byt, nebo k uzávěrům pro byt, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé byty, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů (uvedené se netýká rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a sanitárních předmětů v něm umístěných),
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu,
- rozvody telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí domu, a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu domu a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno,

- 2.4. V domě nejsou určeny žádné společné části domu společné pouze některým vlastníkům jednotek.

čl. 3

Převod vlastnického práva k bytové jednotce a pozemku

- 3.1. Převodce touto smlouvou převádí vlastnické právo k jednotce č. 630/8 v katastrálním území Nové Město, obec Praha, v domě č. p. 630, specifikované v čl. 2 této smlouvy, s veškerým vybavením a příslušenstvím, nabyvatelům, kteří vlastnické právo k převáděné jednotce za dále v této smlouvě uvedenou kupní cenu nabývají do společného jmění manželů.

čl. 4

Kupní cena

- 4.1. Kupní cena za předmět převodu popsany v čl. 2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí **1.202.370 Kč** (slovy: jedenmiliondvěstědvatisícetřístadesátkorunčeských), přičemž cena za převod vlastnického práva k bytové jednotce č. 630/8 a spoluvlastnického podílu o velikosti 782/37259 na společných částech budovy, tak jak je popsán v čl. 2 této smlouvy, činí 979.386,60 Kč a cena za převod spoluvlastnického podílu o velikosti 782/37259 na pozemku popsáném v čl. 2 této smlouvy činí 222.983,10 Kč.
- 4.2. Převodce **poskytne** nabyvateli s účinností ke dni splnění následující podmínky **10% slevu** ze shora uvedené kupní ceny ve výši 120.237,- Kč, tj. na **1.085.058 Kč** (slovy: jedenmilionosmdesátpěttisícadesátosmkorunčeských), pokud takto sníženou kupní cenu uhradí

nabyvatel nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Pro případ nesplnění shora uvedené podmínky zůstává ujednaná kupní cena uvedená v čl. 4. 1. nezměněna.

čl. 5

Splatnost kupní ceny a podmínky jejího placení

- 5.1. Kupní cenu sjednanou v čl. 4. této smlouvy se nabyvatel zavazuje uhradit do 90 dnů převodci tak, že část kupní ceny ve výši 10.000,- Kč zaplatil nabyvatel převodci před podpisem této smlouvy, jako zálohu. Zbývajících část kupní ceny ve výši 1.192.370 Kč se nabyvatel zavazuje uhradit převodci nejpozději do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 5.2. Kupní cena bude zaplacená na bankovní účet převodce vedený u České spořitelny a.s. č. ú. [REDACTED] s použitím variabilního symbolu: [REDACTED] Za den úhrady se počítá den, v němž byla uvedena částka prokazatelně připsána na účet převodce.
- 5.3. Pro případ, že nabyvatel nezaplatí kupní cenu řádně a včas dle čl. 5. 1. této smlouvy, sjednává se právo převodce od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany ujednávají, že nebude-li kupní cena zaplacená řádně a včas, považuje se takové jednání nabyvatele za porušení smlouvy podstatným způsobem. Převodce bude v tomto případě požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších nákladů s tím spojených. Tím není dotčeno právo převodce na náhradu škody.
- 5.4. Smluvní strany si pro případ prodlení nabyvatele s úhradou kupní ceny v termínech uvedených v čl. 5. 1. této smlouvy sjednávají povinnost nabyvatele uhradit smluvní pokutu ve výši 12 % p. a. z dlužné částky za každý i započatý měsíc prodlení s úhradou splátek kupní ceny, a to vedle úroků z prodlení ve výši stanovené právním předpisem. Dále smluvní strany pro případ prodlení nabyvatele s úhradou splátek kupní ceny v termínech uvedených v čl. 5. 1. této smlouvy sjednávají ve prospěch převodce jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, která bude převodcem nabyvateli sražena ze zaplacené zálohy ve výši 10.000,- Kč.

čl. 6

Práva a závazky

- 6.1. Z vlastníka budovy (převodce) popsané v čl. 1 a 2 této smlouvy přecházejí na vlastníka jednotky (nabyvatele) práva a závazky, které se týkají této budovy, jejích společných částí a pozemku a které byly mimo jiné založeny např.:
 - smlouvou o zajištění svozu a zneškodnění komunálního odpadu
 - smlouvou o dodávce el. energie
 - smlouvou o dodávce vody z veřejného vodovodu
 - smlouvou o dodávce plynu
 - smlouvou o odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací
 - smlouvou na úklid
 - smlouvou se správcem
 - smlouvou na servis výtahů
 - věcná práva, a to:
- a. povinnost, vyplývající z následujících věcných břemen evidovaných v katastru nemovitostí podle jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.08.2016 zapsaných vkladem pod sp. zn. [REDACTED]
 - i. chůze a jízdy – užívání pozemku par. č. 2070/1, k. ú. Nové Město pro zajištění přístupu na pozemek parc. č. 2070/7, k. ú. Nové Město dle článku 5 smlouvy č. CES [REDACTED] v rozsahu GP 1967-61/2014 písmene A, B, C
 - ii. umístění inženýrských sítí přes na pozemku parc. č. 2070/1 k. ú. Nové Město ve prospěch pozemku parc. č. 2070/7 k. ú. Nové Město dle článku 6. smlouvy č. CES [REDACTED] v rozsahu GP 1967-61/2014 písmene B

- b. povinnost, vyplývající z následujícího věcného břemene evidovaného v katastru nemovitostí podle jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 28.04.2017 zapsaného vkladem pod sp. zn. [REDAKCE]
- i. chůze a jízdy – k tíži pozemku par. č. 2070/1, k. ú. Nové Město ve prospěch pozemku parc. č. 2070/2, k. ú. Nové Město pro zajištění přístupu na pozemek parc. č. 2070/2, k. ú. Nové Město dle článku 5 smlouvy č. CES [REDAKCE] v rozsahu GP 1967-61/2014 písmene A, B, C
- c. povinnost, vyplývající z následujícího věcného břemene evidovaného v katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 03.07.2018 zapsaného vkladem pod sp. zn. [REDAKCE]
- i. chůze – pro účely zajištění únikového východu k tíži pozemku par. č. 2070/1, k. ú. Nové Město ve prospěch pozemku parc. č. 2061, k. ú. Nové Město dle článku II. smlouvy č. CES [REDAKCE] v rozsahu GP 1967-61/2014 písmene C
- d. povinnost, vyplývající z následujícího věcného břemene evidovaného v katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13.06.2018 zapsaného vkladem pod sp. zn. [REDAKCE]
- i. chůze a jízdy – k tíži pozemku par. č. 2070/1, k. ú. Nové Město ve prospěch pozemku parc. č. 2069, k. ú. Nové Město pro účely přístupu na pozemek parc. č. 2069, k. ú. Nové Město dle článku II. smlouvy č. CES [REDAKCE] v rozsahu GP 1967-61/2014 písmene B a C
- 6.2. Smluvní strany zřizují touto smlouvou zákaz zcizení předmětu převodu specifikovaného v čl. 2 této smlouvy nabyvatelem. Tento zákaz se zřizuje ve smyslu §1761 a § 2128 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., jako právo věcné, jehož účinky nastávají až po jeho zápisu do veřejného seznamu. Zákaz zcizení předmětu převodu uvedeného v čl. 2 této smlouvy zřizují smluvní strany na dobu 10 (deset let) s výjimkou výkonu zástavního práva banky či jiného finančního ústavu, který podléhá doзору ČNB. Tento zákaz se zřizuje od nabytí vlastnického práva k předmětu převodu nabyvatelem.

čl. 7

Prohlášení nabyvatele

- 7.1. Nabyvatel prohlašuje, že mu svědčí právo nájmu k bytu, tvořícímu bytovou jednotku č. 630/8 převáděnou touto smlouvou a že je seznámen se současným fyzickým stavem převáděné jednotky, budovy a pozemku popsaných v čl. 1 a 2 této smlouvy a v tomto stavu vše bez výhrad přijímá.
- 7.2. Nabyvatel dále prohlašuje, že bytovou jednotku č. 630/15, která tvoří předmět této smlouvy fakticky a řádně užívá a nedluží převodci úhrady nájemného a za služby s užíváním převáděné bytové jednotky spojené.
- 7.3. Pokud se prohlášení nabyvatele uvedené v čl. 7. 1. , 7.2. a 7.6. této smlouvy ukáže být neúplným nebo nepravdivým, je převodce oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších škod a jiné újmy, které mu v souvislosti s nepravdivými prohlášeními nabyvatele vznikly. Taková porušení povinností nabyvatele, jak jsou uvedena sub. 7. 1., 7. 2. tohoto článku, se považují za porušení smlouvy podstatným způsobem.
- 7.4. Nabyvatel prohlašuje, že se zavazuje dodržovat jako vlastník jednotky v budově veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají z obecně platných právních předpisů, zejména ze zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
- 7.5. Nabyvatel výslovně prohlašuje, že se zavazuje zachovat předmět převodu popsaný v čl. 2 této smlouvy k účelům trvalého bydlení. Pokud tento charakter nezachová, bere na vědomí, že nese výlučně veškerou odpovědnost ve vztahu k orgánům veřejné správy a moci.

- 7.6. Nabyvatel prohlašuje, že nemá vůči převodci žádných pohledávek z titulu jím provedených stavebních úprav na předmětu převodu, či jeho zhodnocení a že neprovedl žádné stavební úpravy či změny na předmětu převodu bez souhlasu převodce a prohlašuje, že veškeré jeho případné pohledávky z uvedených titulů vyplývající buď ze smlouvy o nájmu jednotky, nebo z ust. § 2220 NOZ, jsou vyrovnány.
- 7.7 Nabyvatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu převodce před podpisem smlouvy předložil a následně i předal originál /ověřenou kopii/ dokumentů, týkajících se budovy, zpracovaných ve smyslu ust. § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.

čl. 8

Předání předmětu převodu

- 8.1. Smluvní strany si s ohledem na současné faktické užívání předmětu převodu nabyvatelem ujednávají, že nedojde k fyzickému předání předmětu převodu a že strana nabyvatele přejímá předmět převodu úhrnkem ke dni uzavření této smlouvy.
- 8.2. Strana nabyvatele nese odpovědnost za nahodilé poškození předmětu převodu po dni uzavření této smlouvy.

čl. 9

Správa budovy

Správu budovy č .p. 630 vykonává na základě smlouvy uzavřené s vlastníkem správce:

Název: PONESTRA. s.r.o.

Adresa správce: Václavské náměstí 37, Praha 1

čl. 10

Daňové a poplatkové náklady

- 10.1. Nabyvatel při podpisu této smlouvy uhradí převodci správní poplatek, který je spojen se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 10.2. Poplatníkem daně dle zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je nabyvatel. Poplatkovou povinnost uhradí nabyvatel

čl. 11

Společná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Obligační účinky této smlouvy nastávají dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv MV ČR náleží městské části Praha 1. Vlastnické právo k předmětu této smlouvy přechází na nabyvatele dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že nabyvatel je povinen prvním dnem měsíce následujícího po podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí podílet se v souladu s ust. § 1180, 1181 a násl., NOZ , na úhradě veškerých nákladů spojených se správou budovy a pozemku (příspěvek na správu, údržbu a opravy domu a

příspěvek na pojištění budovy), a to v rozsahu, který odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech budovy a ve výši, která byla určena. Výše částky, den její splatnosti a bankovní spojení budou nabyvateli sděleny v souladu s ust. § 1178, 1179 NOZ. Převodce se současně zavazuje v případě potřeby vystavit nabyvateli plnou moc k jeho zastupování při hlasování na shromáždění společenství vlastníků jednotek o výši příspěvku do fondu oprav pro období od podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí do povolení tohoto vkladu.

- 11.3. Nabyvatel se zavazuje prvním dnem měsíce následujícího po podání návrhu na zápis - vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí, hradit dle ust. § 1181 NOZ veškeré zálohy na služby spojené s užíváním bytové jednotky přímo osobě odpovědné za správu domu. Výši částky, den její splatnosti a bankovní spojení sdělí nabyvateli na jeho vyžádání osoba odpovědná za správu domu. Není-li den splatnosti pro tyto platby stanoven, považuje se za něj poslední den přísl. kalendářního měsíce, za který mají být poplatky zaplacený.
- 11.4. Nabyvatel se zavazuje uhradit převodci nájemné za užívání jednotky naposledy v měsíci, kdy zaplatil kupní cenu v souladu s čl. 5. této smlouvy. Od měsíce následujícího po úhradě kupní ceny nabyvatel nájemné za užívání bytové jednotky nehradí.
- 11.5. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.
- 11.6. Smluvní strany této smlouvy sjednávají, že do zaplacení kupní ceny dle ustanovení čl. 5. 1. této smlouvy, budou vyhotovené a smluvními stranami podepsané stejnopisy této smlouvy uloženy u převodce. Po řádném zaplacení kupní ceny nabyvatelem bude postupováno dle ustanovení čl. 12 odst. 12. 1. a 12. 2. této smlouvy.

čl. 12

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Po řádném zaplacení kupní ceny dle čl. 5. 1. této smlouvy nabyvatelem předá převodce žádost o potvrzení správnosti návrhu na zápis- vklad vlastnického práva Odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl. m. Prahy k vystavení tzv. „doložky věcné správnosti“.
- 12.2. Na základě této smlouvy a po obdržení potvrzení správnosti předkládaného návrhu od Odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl. m. Prahy podá převodce návrh na zápis - vklad vlastnického práva k předmětu převodu definovanému čl. 2 této smlouvy ve prospěch nabyvatele. Návrh na zápis bude předán u příslušného Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, pracoviště Praha.
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena v jednom originále s ověřenými podpisy účastníků této smlouvy s tím, že zástupce převodce má svoji plnou moc k podepisování založenu přímo u příslušného katastrálního úřadu, takže jeho podpis není nutno na podepsané listině úředně ověřovat. Tento jeden stejnopis je vkladovou listinou pro potřebu katastru nemovitostí. Pro potřebu účastníků této smlouvy budou vyhotoveny, mimo vyhotovení vkladové listiny pro potřebu vkladového řízení, stejnopisy smlouvy v počtu účastníků této smlouvy, které budou opatřeny originálními podpisy účastníků smlouvy – pro každého z účastníků v jednom vyhotovení – které budou zároveň sloužit po vyrozumění příslušného katastru o povolení vkladu, pro daňové účely.
- 12.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
příloha č. 1: Půdorysná schémata určující polohu jednotek a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí budovy.
- 12.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- 12.6. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

- 12.7. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.8. Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Zastupitelstvem městské části Praha 1 dne 31.1.2018, usnesením č. UZ18_0546.

V Praze dne 2.11.2018

V Praze dne 5.11.2018

Převodce:

Městská část Praha 1

Ing. Oldřich Lomecký, starosta

Nabyvatel:

Rostislav a Gabriela Bílkovi

