

Č. sml. město: 2018001825

## DOHODA O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY

kterou uzavřeli ve smyslu § 1725 a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená [REDAKCE], ředitelkou Správy České Budějovice

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

/dále jen „investor“/

a

### **statutární město České Budějovice**

se sídlem: náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené: [REDAKCE], primátorem města

IČO: 00244732

/dále jen „vlastník pozemní komunikace“/

## I. PŘEDMĚT DOHODY

Investor je na základě vydaných stavebních povolení investorem stavby: „**I/34 propojení dopravních okruhů České Budějovice**“, v jejímž rámci byly provedeny stavební objekty:

- SO 103 - Prodloužená Pekárenská
- SO 203 - Most na prodloužené Pekárenské ulici
- SO 104 - Obslužná komunikace v km 0,060

Vlastník pozemní komunikace je vlastníkem stavby pozemní komunikace, místní komunikace. Dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „z. č. 13/1997 Sb.“) je vlastníkem místních komunikací obec, na jejímž území se místní komunikace nacházejí.

K provedení ustanovení § 9 odst. 1 z. č. 13/1997 Sb. předává investor vlastníku pozemní komunikace stavební objekty

- SO 103 - Prodloužená Pekárenská
  - stavba je provedena na pozemcích v k. ú. České Budějovice 3, p. č. 1404/2, p. č. 1405/4 a na pozemcích v k. ú. České Budějovice 4, p. č. 171/2, p. č. 171/3
- SO 203 - Most na prodloužené Pekárenské ulici
- SO 104 - Obslužná komunikace v km 0,060
  - stavba je provedena na pozemku v k. ú. České Budějovice 3, p. č. 1472/3

(dále jen „**Stavba**“) a ten „**Stavbu**“ za současného splnění podmínek stanovených touto dohodou přijímá. Stavba je součástí stavby místní komunikace.

## II. PŘEVZETÍ VĚCI

Investor předává a vlastník pozemní komunikace přejímá „**Stavbu**“ jako předmět dohody popsany v čl. I této dohody se všemi právy a povinnostmi, s nimiž investor tuto nemovitost držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

## III. ZÁRUKA

Investor prohlašuje, že „**Stavba**“ byla provedena bez vad a nedodělků a v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci stavby příslušnými správními orgány a dle vyjádření Policie ČR, DI v rozsahu a kvalitě popsané v technických předávacích protokolech ze dne 27. 9. 2011 sepsanými mezi zhotovitelem, objednatelem a následným majetkovým správcem.

Investor dále prohlašuje, že předmět dohody přejde vlastníku pozemní komunikace prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků. Pro případ, že by se taková práva či závazky vyskytly, se zavazuje, že je sám uspokojí.

## IV. DOKUMENTACE KE STAVBĚ

Současně s předáním „**Stavby**“ předávacími protokoly ze dne 27. 9. 2011 došlo k předání „**Stavby**“ technickým protokolárním převzetím spojeným s předáním dále uvedených dokumentů ke „**Stavbě**“:

- Dokumentace skutečného provedení stavby – předáno při převzetí
- Souhrnné závěrečné zprávy včetně hodnocení kvality stavby – předáno při převzetí
- Zprávy o hodnocení jakosti objednatelem/správcem stavby/TDI – předáno při převzetí
- Geodetického zaměření stavby – předáno při převzetí

## V. HODNOTA STAVBY

Účetní hodnota předmětu dohody (cena dle SoD) činí:

- SO 103 - Prodloužená Pekárenská v hodnotě 130.923.652,00 Kč
- SO 203 - Most na prodloužené Pekárenské ulici v hodnotě 43.304.614,00 Kč
- SO 104 - Obslužná komunikace v km 0,060 v hodnotě 1.139.868,00 Kč

### Jedná se o pořizovací cenu stavby.

Předávaná Stavba je z účetního pohledu vynuceným nákladem stavby „**I/34 propojení dopravních okruhů České Budějovice**“; náklad předávaných objektů:

- SO 103 - Prodloužená Pekárenská
- SO 203 - Most na prodloužené Pekárenské ulici
- SO 104 - Obslužná komunikace v km 0,060

je zahrnutý z účetního a daňového pohledu v ocenění stavby „**I/34 propojení dopravních okruhů České Budějovice**“. Jedná se o tzv. vyvolanou investici, kterou odepisuje investor.

## VI. PLATNOST DOHODY

Platnost této dohody je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 85 a dalších ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Převzetí „**Stavby**“ podle této dohody bylo schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice podle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dne 3.9.2018, usnesením č. 184/2018.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Investor prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy, s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Účastníci dohody po jejím přečtení výslovně prohlásili, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Vlastník pozemní komunikace bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Vlastník pozemní komunikace souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

V Českých Budějovicích, dne 5. 11. 2018

V Českých Budějovicích, dne 9. 10. 2018

\_\_\_\_\_  
ředitelka Správy České Budějovice  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

\_\_\_\_\_  
primátor  
statutární město České Budějovice

**DOLOŽKA**  
osvědčující platnost právního jednání  
podle ustanovení § 41 zákona č.128/2000Sb., o obcích, v platném znění

dohoda o předání a převzetí stavby uzavřená mezi uvedenými smluvními stranami

**ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená [REDAKCE], ředitelkou Správy České Budějovice

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

/dále jen „investor“/

**a**

**statutární město České Budějovice**

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené: [REDAKCE], primátorem města

IČO: 00244732

/dále jen „vlastník pozemní komunikace“/

jejímž předmětem je předání a převzetí stavebních objektů:

- SO 103 - Prodloužená Pekárenská
- SO 203 - Most na prodloužené Pekárenské ulici
- SO 104 - Obslužná komunikace v km 0,060

**je platná ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, v platném znění.**

Právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. 184/2018 ze dne 03.09.2018.

V Českých Budějovicích dne 9.10.2018

.....  
[REDAKCE]  
primátor  
statutární město České Budějovice