

NÁJEMNÍ A RÁMCOVÁ SERVISNÍ SMLOUVA č. 2018081401

Metropolitní s.r.o.,

Dobrovského 2366, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 48172481, DIČ: CZ48172481

Bankovní spojení: ČSOB Havlíčkův Brod, č.ú.

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C vložka č. 3848
zastoupená jednatelem společnosti Bc. Davidem Peškem

adresa pro doručování písemností:

Metropolitní s.r.o., Chotěbořská 2516, 580 01 Havlíčkův Brod

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod

Rozkošská 2322

580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 00179230, DIČ: CZ00179230

Bankovní spojení: .

Zastoupená MUDr. Jaromír Mašek, ředitel

jako nájemce na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je:

- a) pronájem datového okruhu 100 Mbit/s (100Mbit/s download, 100Mbit/s upload) mezi body:
 - Rozkošská 2322, Havlíčkův Brod – serverovna Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod
 - Havlíčkova 2034, Havlíčkův Brod – datový rozvaděč organizace FOKUS Vysočina

- b) Plnění smlouvy se týká dotačního programu Program podpory center duševního zdraví, CDZ Havlíčkův Brod, č. 5/4672/2018, č.j. MZDR 18563/2018-15/EFI

2. Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1. Pronajímatel je povinen udržovat pronajaté okruhy v provozuschopném stavu.
- 2.2. Vyžaduje-li údržba datového okruhu vykonání prací, které mohou vést k přerušení provozu na předmětu smlouvy, je pronajímatel povinen informovat o této skutečnosti nájemce s uvedením místa, časového rozsahu a popisu prováděných prací. Informaci podle předchozí věty je pronajímatel povinen poskytnout nájemci s dostatečným časovým předstihem, přičemž u dlouhodobě plánovaných prací nejméně 7 dní před jejich provedením
- 2.3. Nájemce se zavazuje řádně a včas platit za nájem a poskytnuté služby dle této smlouvy.
- 2.4. Nájemce se zavazuje užívat předmět smlouvy způsobem stanoveným touto smlouvou a plnit veškeré povinnosti stanovené právními předpisy pro provozovatele telekomunikačních sítí.
- 2.5. Nájemce není oprávněn dát předmět smlouvy do podnájmu nebo poskytovat svým prostřednictvím přístup k předmětu smlouvy třetím osobám jiným způsobem než je uvedeno v čl. 1. Při porušení této povinnosti má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.
- 2.6. Nájemce je povinen předcházet vzniku škody na předmětu smlouvy, přičemž nájemce zejména nesmí:

uskutečňovat v bezprostředním okolí telekomunikačních sítí a rozvaděčů hrubé mechanické práce, manipulovat s optickými kabely, připojovat či odbočovat ze stávajících telekomunikačních sítí za účelem rozšíření sítě, a to ani prostřednictvím třetích osob.

- 2.7. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli jakoukoli skutečnost, která by mohla mít za následek vznik škody nebo její zvětšení. Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli vznik jakékoli škody neprodleně poté, co se o jejím vzniku dozvěděl.
- 2.8. Nájemce je povinen postupovat při užívání předmětu smlouvy s odbornou péčí, přičemž je zejména povinen zajistit, aby do dotčených prostor pronajímatele nepřístupovaly jiné osoby než pověřené zaměstnanci nájemce. Nájemce pronajímateli odpovídá za škodu způsobenou neodbornou manipulací s prvky telekomunikační sítě.
- 2.9. Odpovědnost smluvních stran se řídí touto smlouvou a občanským zákoníkem.

3. Služby

3.1. Havarijný servis:

- 3.1.1. Pronajímatel se zavazuje v ceně nájemného dle čl. 4.2 této smlouvy zajišťovat k předmětu této smlouvy havarijný servis dále specifikovaný v Příloze č. 2 této smlouvy. Za tímto účelem se pronajímatel zavazuje zajišťovat dispečerskou a pohotovostní službu, náplní pohotovostní služby je lokalizace závady, případně havarijního stavu.

3.2. Odstraňování závad:

- 3.2.1. Pronajímatel garantuje min. dostupnost služby definované jako SLA a to ve výši 99,6%.
- 3.2.2. V případě dostupnosti služby nižší 99,6%, má nájemce nárok na poměrnou slevu z nájemného. Poměr je vyjádřen jako součin každé započaté hodiny, po kterou nemohl nájemce datový okruh užívat a koeficientem ve výši 1/720 (30 dní v měsíci x 24 hodin) z ceny nájmu za daný datový okruh.
- 3.2.3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli potřebu odstranění závady bez zbytečného odkladu po zjištění výskytu závady na předmětu smlouvy. Oznámení podle předchozí věty je nájemce povinen učinit na hotline pronajímatele (event. smluvního partnera pronajímatele) uvedenou v příloze č.2, který provede o této skutečnosti záznam a vždy uvědomí zástupce pronajímatele. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli neprodlený výkon odstranění závady a to i v objektech nebo prostorách užívaných nájemcem či jeho zákazníkem.
- 3.2.4. Pronajímatel ohlásí odstranění závady nájemci na hotline nájemce uvedenou v příloze č.2
- 3.2.5. V případě, že závada na předmětu smlouvy bude klasifikována jako havárie, je pronajímatel povinen závadu odstranit v nejkratším možném termínu. Pronajímatel je povinen k odstranění havárie vynaložit veškeré úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, dbát všech zájmů a důvodných požadavků nájemce a informovat o předpokládaném rozsahu opravy a termínu jejího dokončení.
- 3.2.6. V případě opakované poruchovosti předmětu smlouvy, nejméně však 3 krát za 30 po sobě jdoucích dní, která nebude opakovaně odstraněna v časech uvedených v Příloze č. 2 této smlouvy, na což nájemce pronajímatele písemně upozorní, může nájemce, nedojde-li ke zlepšení situace, od této smlouvy buď zcela nebo z části odstoupit.

4. Nájemné a poplatek za havarijný servis

- 4.1. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli jednorázový poplatek za zřízení předmětu nájmu ve výši: 10000,- Kč plus DPH 21%.
- 4.2. Nájemce je povinen hradit pronajímateli měsíční nájemné včetně havarijního servisu za předmět nájmu ve výši 2950,- Kč plus DPH dle aktuálně platných právních předpisů.

- 4.3. Nájemné bude nájemcem hrazeno na základě faktur vystavených pronajímatelem vždy k prvnímu dni příslušného měsíce. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu. Nájemce je povinen uhradit faktury vystavené pronajímatelem do 14 dnů ode dne doručení nájemci. Faktura se považuje za doručenou také v den, kdy se zásilka obsahující fakturu vrátila odesílateli z jakéhokoliv důvodu zpět jako nedoručitelná.

5. Doba nájmu

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 14.08.2018 do 31.01.2020.
- 5.2. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, stanoví-li tak tato smlouva, nebo občanský zákoník. V souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku v případě odstoupení zaniká smlouva okamžikem, kdy dojde k doručení projevu vůle oprávněné strany druhé smluvní straně.

6. Množstevní rozšíření předmětu smlouvy

- 6.1. Nájemce je oprávněn zadat pronajímateli požadavek o rozšíření rozsahu nebo kapacity datového okruhu.
- 6.2. V případě realizovatelnosti se obě smluvní strany dohodnou na termínu zřízení. Nájemce zašle pronajímateli objednávku na rozšíření dohodnutého datového okruhu s vyčísleným smluveným nájemním poplatkem a pronajímatel potvrdí plnění objednávky.
- 6.3. V případě nerealizovatelnosti rozšíření předmětu smlouvy nevyplývají z této skutečnosti ani jedné smluvní straně žádné závazky.

7. Sankce

- 7.1. Pokud bude nájemce v prodlení se zaplacením kterékoli faktury, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Zaplacení úroku z prodlení nemá vliv na náhradu škody, včetně její výše. Bude-li nájemce v prodlení déle jak 60 dní a nesjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu pronajímatelem, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. V tomto případě činí výpovědní doba 1 týden, a začíná běžet první den po dni, ve kterém bylo oznámení o výpovědi doručeno druhé smluvní straně nebo bylo vráceno zpět jako nedoručitelné.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami
- 8.2. V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy se po jejím uzavření stane neplatným nebo neúčinným, neovlivní to platnost nebo účinnost této smlouvy jako celku nebo jejích ostatních ustanovení. V takovém případě budou smluvní strany usilovat o to, aby takovéto ustanovení bylo nahrazeno ustanovením novým, které se svým významem co možná nejvíce přiblíží obsahu a cíli původního ustanovení.
- 8.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, přičemž takový dodatek musí být podepsán oběma smluvními stranami.
- 8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jenom stejnopise.
- 8.5. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby případné spory vzniklé z této smlouvy vyřešily smírnou cestou. V případě, že nebude dosaženo dohody, budou všechny spory, které vzniknou z této smlouvy anebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její platnost, výklad nebo zrušení, předloženy k rozhodnutí příslušnému soudu.

- 8.6. V případě, že jakýkoli závazek podle této smlouvy, který má být splněn jednou smluvní stranou, lze rozumně splnit pouze se součinností druhé smluvní strany, je první smluvní strana povinna na žádost druhé smluvní strany poskytnout jakoukoli takovou rozumnou součinnost.
- 8.7. Tato smlouva nahrazuje jakákoli dřívější ujednání smluvních stran ohledně otázek upravených touto smlouvou.
- 8.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- | | |
|--------------|---------------------------------------|
| Příloha č. 1 | Předávací protokol |
| Příloha č. 2 | Havarijní servis a odstraňování závad |

V Havlíčkově Brodě dne : 14.08.2018

V Havlíčkově Brodě: 14.8.2018

.....
(pronajímatel)

.....
(nájemce)

Předávací protokol

Metropolitní s.r.o.
Dobrovského 2366, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 48172481, DIČ: CZ48172481
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod
Rozkošská 2322
580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 00179230, DIČ: CZ00179230
jako nájemce na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

Specifikace datového okruhu

Specifikace datového okruhu	Datový okruh 100 Mbit/s (100Mbit/s download, 100Mbit/s upload), mezi body: - Rozkošská 2322, Havlíčkův Brod – serverovna Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod - Havlíčkova 2034, Havlíčkův Brod – datový rozvaděč oorganizace FOKUS Vysočina		
Kapacita	100 Mbit/s	Celková délka okruhu	

	Koncový bod 1	Koncový bod 2
Název koncového bodu:	Rozkošská 2322, Havlíčkův Brod – serverovna Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod	Havlíčkova 2034, Havlíčkův Brod – datový rozvaděč oorganizace FOKUS Vysočina
Typ rozhraní	ethernet	ethernet

V Havlíčkově Brodě dne : 14.08.2018

V Havlíčkově Brodě dne: 14.8.2018

.....
(pronajímatel)

.....
(nájemce)

Havarijní servis a odstraňování závad

Hotline pronajímatele: **mail:** ..
Dostupnost Hotline: 24 hodin denně, 7 dní v týdnu
Lokalizace závady: do 4 hodin od nahlášení servisu(závady)

V Havlíčkově Brodě dne : 14.08.2018

V Havlíčkově Brodě dne:

14.8.2018

.....
(pronajímatel)

.....
(nájemce)