

SMLOUVA O DÍLO – č. zhotovitele: 18047/2018 **č. objednatele: 0030/00069647/2018**

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Střední odborné učiliště, Hluboš 178

Sídlo: Hluboš 178, 262 22 Hluboš

Zastoupený: Mgr. Drahomírem Krbcem, ředitelem příspěvkové organizace

IČ: 00069647

DIČ:

Telefon: +420 318 429 922

E-mail: reditel@souhlubos.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 10436211/0100

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel

S-B s.r.o.

Husova 332; 26401 Sedlčany

zastoupená: Ing. Karel Hocke - jednatelem

DIČ: CZ25652362

IČO: 25652362

(dále jen zhotovitel)

uzavírají podle § 2586 až § 2631 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy jsou **stavební práce k odstranění havárie – zatékání do nižší části střechy budovy Za Poštou 1012, Dobříš** v rozsahu výkazu výměr a soupisu prací. Veškeré práce a dodávky jsou přesně specifikovány v příloženém položkovém rozpočtu "18047_01_601_Havárie-oprava střechy", který je nedílnou součástí smlouvy.

III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

Dílo v rozsahu specifikováno v čl.II této smlouvy bude provedeno v době od 5.11.2018 do 31.12.2018.

V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti či plnění povinností ze smlouvy vyplývajících, se doba provedení díla prodlužuje o dobu prodlení objednatele.

IV. ODMĚNA ZA DÍLO

Odměna za dílo v celém rozsahu čl. II této smlouvy je dohodnuta dle nabídky smluvně ve výši: **=330.000,-Kč včetně DPH** a podpisem této smlouvy prohlašují smluvní strany tuto cenu za oboustranně potvrzenou.

Zhotovitel bude vystavovat objednateli faktury na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací. Práce budou odsouhlaseny objednatelem buď ve stavebním deníku nebo v protokole o převzetí prací. Toto platí do výše 90 % ze smluvní ceny díla. Zbýlých 10 % převede objednatel na účet zhotovitele do 14 dnů ode dne předání díla a odstranění případných vad a nedodělků. Splatnost faktur se stanovuje na 14 dní.

Za nedodržení termínu určeného k úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0.05 % z fakturované částky za každý den z prodlení.

Za nedodržení termínu určeného k provedení díla, zaplatí zhotovitel pokutu v rozsahu 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

Případné rozšíření rozsahu díla, oproti čl. II. této smlouvy, bude řešeno způsobem uvedeným v článku VI.

Nezaplacení kterékoli faktury za provedené práce ve lhůtě splatnosti je pro zhotovitele důvodem k odstoupení od smlouvy.

V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn prodloužit dobu provedení díla, o kterou se objednatel s úhradou opozdil. Tím není dotčeno právo zhotovitele od smlouvy odstoupit.

Při odstoupení zhotovitele od smlouvy zhotovitel ukončí práce na díle a zakonzervuje dílo a materiál na náklady objednatele.

V. OPRÁVNĚNÍ K JEDNÁNÍ

Za zhotovitele je oprávněn jednat s objednatelem:

- ve věcech smluvních:

p. Ing. Jiří Barták; Ing. Karel Hocke

- v technických záležitostech (včetně zápisů do stavebního deníku):

p. Petr Heřmánek, p. Marek Procházka Dis., Ing. Karel Hocke;

Za objednatele je oprávněn jednat se zhotovitelem:

- ve věcech smluvních:

Mgr. Drahomír Krbec

- v technických záležitostech (včetně zápisů do stavebního deníku):

Mgr. Drahomír Krbec

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

Zhotovitel provede dílo v požadované kvalitě a jakosti.

Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZ a PO plném rozsahu respektovat pokyny objednatele. Zhotovitel ručí v plném rozsahu za své pracovníky v oblasti BOZ a PO a poruší-li předpisy a jiné právní normy a vznikne-li objednateli tímto škoda, zhotovitel škodu v plném rozsahu uhradí.

Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník a řádně do něj zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména zdůvodnění odchylek od PD a nezbytné vícepráce vyplývající z postupu výstavby apod. Veškeré zápisy provedené do stavebního deníku podepisuje oprávněná osoba uvedená v bodě V. čl.2 této smlouvy.

Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku minimálně jednou za týden a připojit svoje stanovisko formou písemného zápisu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Případné vícepráce jsou řešeny takto:

- a) nezbytné vícepráce - nutnost jejich provedení oznámí zhotovitel objednateli zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel projeví s provedením takových víceprací souhlas, ať již výslovně zápisem do stavebního deníku, nebo tím, že shora uvedeným způsobem svoje stanovisko nejpozději do 14 dnů od zápisu zhotovitele neuvede, je zhotovitel oprávněn takové vícepráce

provést za předpokladu, že dojde mezi objednatelem a zhotovitelem k dohodě o ceně takových víceprací.

- b) Nedojde-li k dohodě o ceně takových víceprací, není zhotovitel povinen takové vícepráce provádět a brání-li neprovedení takových víceprací dalšímu provádění díla, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zároveň má zhotovitel právo prodloužit dobu provádění díla o dobu, představující časový úsek od oznámení nezbytných víceprací objednateli (a to i formou zápisu do stavebního deníku) do uzavření dohody o ceně těchto víceprací.
- c) vícepráce požadované objednatelem - pokud objednatel písemně objedná provádění dalších víceprací nad rámec předmětu smlouvy, vykoná zhotovitel takové vícepráce v případě, že dojde s objednatelem k dohodě o výši ceny za takto objednané vícepráce.
- d) vícepráce doporučené zhotovitelem - je zhotovitel oprávněn vykonat pouze tehdy, souhlasí-li objednatel s písemným návrhem objednatele (a to i ve formě zápisu do stavebního deníku). I v tomto případě je podmínkou provedení víceprací předchozí dohoda o jejich ceně.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA A VADY DÍLA

Dílo bude považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl.II této smlouvy.

Po ukončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla. Z předání díla bude učiněn zápis se soupisem případných nedodělků a vad s určením termínu jejich odstranění.

Zápis podepíše obě smluvní strany.

Nepodepíše-li objednatel zápis o předání díla, přestože dílo je způsobilé předání a případné drobné vady či nedodělky nebrání užívání díla, má se za to, že dílo bylo předáno ke dni, k němuž byl objednatel zhotovitelem k převzetí díla vyzván.

Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo tuto nevhodnost nemohl odhalit.

VIII. ZÁRUKA

Zhotovitel poskytuje na dílo v rozsahu čl.II této smlouvy počínaje od data předání díla záruku: 24 měsíců.

Na zabudované výrobky se vztahuje záruka daná výrobcem.

IX: ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Objednatel a zhotovitel nesou odpovědnost za škody, které vzniknou v průběhu realizace díla podle míry zavinění.

X: ZRUŠENÍ SMLOUVY

Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů, uvedených v zákoně nebo sjednaných v této smlouvě.

Kromě zákonných či smluvených důvodů může objednatel od smlouvy odstoupit, má-li pro to závažné důvody. V takovém případě však zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč , odstoupí-li od smlouvy ještě před započítáním provádění díla. Odstoupí-li z takových důvodů objednatel již po zahájení provádění díla, zaplatí vedle smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč zhotoviteli též veškeré prokazatelně vynaložené náklady na částečně provedené dílo.

Zhotovitel kromě zákonných či smluvených důvodů může odstoupit od smlouvy, má-li pro to závažné důvody. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit pouze skutečně vykonané práce a spotřebovaný materiál. Zhotovitel je v takovém případě povinen na vlastní náklady zajistit konzervaci stavby v rozsahu odpovídající době nezbytné k zajištění náhradního zhotovitele a dále zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

Objednatel může od smlouvy též odstoupit i před dokončením prací, zjistí-li, že prováděné práce i přes písemné upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k podstatnému prodlení při provádění prací. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit pouze práce skutečně vykonané a spotřebovaný materiál. Objednatel je povinen převzít a zaplatit dokončené práce do doby odstoupení.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzené oběma smluvními stranami, s výjimkou změn smlouvy upravených přímo touto smlouvou (zejména vícepráce).

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních a všechna mají platnost originálu.

V Sedlčanech dne 6.11.2018

Za objednatele :

Za zhotovitele :

Mgr. Drahomír Krbec

Ing. Karel Hocke