

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů:

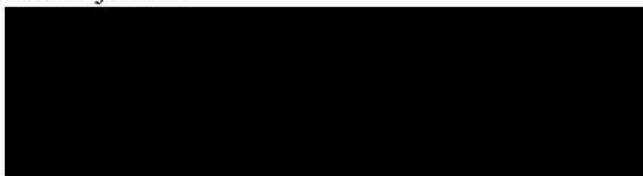
Číslo smlouvy o dílo Objednatele: 4118054738

Smluvní strany



Objednatel: **Statutární město Brno**
sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupený: Ing. Petr Vokřál, primátor

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR)

Ve věcech technických je oprávněn jednat:



IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4
číslo účtu: 111 246 222 / 0800
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: **Amec Foster Wheeler, s.r.o.**
sídlo: Křenová 58, 602 00 Brno
zastoupený: Ing. Petr Vymazal, jednatel společnosti
Ve věcech technických je oprávněn jednat:
Mgr. Jana Nezvalová, tel: +420 725 607 977, nezvalova@woodplc.cz
IČ: 26211564
DIČ: CZ26211564
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 
Dále jen („Zhotovitel“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o dílo

Čl. 1 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla:

1.1.

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo

- **Vyhodnocení vlivu Změny ÚPmB B3/15-CM – Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská** na životní prostředí (SEA) ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v rozsahu dle přílohy zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhodnocení vlivů Změny ÚPmB B3/15-CM – Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská** na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

1.2.

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru Zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na službu, Vyhodnocení vlivů Změny ÚPmB B3/15-CM – Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská na udržitelný rozvoj území“ (dále jen „veřejná zakázka nebo vyhodnocení vlivů“), realizovaného Objednatelem jako zadavatelem. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění smlouvy s odbornou péčí. Zhotovitel se dále zavazuje provést a předat dílo řádně a včas, s potřebnou péčí a obstarat vše, co je potřeba k provedení díla.

1.3

Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dále uvedených.

1.4

Dílo bude odevzdáno v počtu 3 ks vyhotovení v tištěné formě a v počtu 2 ks digitálního zpracování na CD nebo DVD nosičích.

1.5

Vyhodnocení vlivů změny ÚPmB B3/15-CM – Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská na lokality soustavy Natura 2000 není součástí plnění dle této smlouvy.

1.6

Součástí plnění dle této smlouvy je účast s odborným výkladem na projednání návrhu změny územně plánovací dokumentace ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona, včetně vypořádání stanovisek a připomínek z hlediska vlivů na životní prostředí, veřejné zdraví a udržitelný rozvoj.

1.7

Dílčí plnění dle této smlouvy jsou sjednána následovně:

1.7.1 Zpracování Dokumentace vyhodnocení vlivů dle požadavků uvedených v této smlouvě,

1.7.2 Účast na společném jednání s odborným výkladem včetně vypořádání stanovisek a připomínek z hlediska vlivů na životní prostředí, veřejné zdraví a udržitelný rozvoj,

1.7.3 účast na veřejném projednání s odborným výkladem včetně vypořádání stanovisek, námitek a připomínek z hlediska vlivů na životní prostředí, veřejné zdraví a udržitelný rozvoj

Čl. 2 Doba plnění

2.1.

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo **do 4 týdnů** od podpisu smlouvy o dílo a předání podkladů a pokynů nutných ke zhotovení díla, tj. zejména konečné verze návrhu změny ÚPmB B3/15-CM – Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská, včetně textové části a odůvodnění.

2.2.

Podklady nutné pro provedení díla předá objednatel zhotoviteli současně s předáním pokynu pro zahájení prací; jedná se zejména o Návrh změny, Zadání změny, stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

2.3.

Pokud budou podklady předány zhotoviteli v rozsahu nepostačujícím ke splnění díla, prodlužuje se termín předání díla o stejný počet dní, o který se objednatel opozdil s jejich doplněním v odpovídajícím rozsahu.

Čl. 3 Cena díla a platební podmínky

3.1

Právo na zaplacení ceny vzniká po protokolárním předání a převzetí díla (tj. doručením podepsaného předávacího protokolu, případně doručením podepsaného protokolu o předání dopracovaného bezvadného díla).

3.2

3.2.1 Cena za dílo je sjednána dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	89 000,- Kč
sazba DPH dle platných právních předpisů:	21 %
výše DPH:	18 690,- Kč
celková cena včetně DPH:	107 690,- Kč

3.2.2 Po protokolárním převzetí dílčího plnění:

- uvedeného v čl. 1.7.1 této Smlouvy bude Zhotoviteli zaplacena cena tohoto dílčího plnění odpovídající částce 80 % z částky uvedené v čl. 3.2.1;
- dle čl. 1.7.2 této Smlouvy bude Zhotoviteli vždy zaplacena cena konkrétního dílčího plnění odpovídající částce 10 % z částky uvedené v čl. 3.2.1;

- dle čl. 1.7.3 této Smlouvy bude Zhotoviteli vždy zaplacená cena konkrétního dílčího plnění odpovídající částce 10 % z částky uvedené v čl. 3.2.1;

3.3

Adresa pro zaslání faktury: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 602 00 Brno.

3.4.

Cena zahrnuje účast na 2 pracovních jednáních, pokud bude nezbytná a vyžádána objednatelem.

3.5.

Pokud si objednatel vyžádá další činnosti zhotovitele v průběhu nebo po předání díla (např. doposouzení změn ÚP, které vyplynou z projednání návrhu), bude mu účtována částka na základě hodinové sazby 580,- Kč/hod. Tuto činnost si objednatel vyžádá písemně (postačující způsob je e-mailem) se specifikací jejího rozsahu. Maximální cena za případné úpravy, které vyplynou z projednání návrhu, bude předem dohodnuta s objednatelem a tato cena nebude zhotovitelem překročena.

3.6.

Pokud bude objednatel požadovat další tisky díla, pak budou tyto vyhotoveny a vyfakturovány na základě běžné ceny polygrafických prací.

3.7.

Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit po obdržení podepsaného předávacího protokolu. Pokud bude Zhotoviteli doručeno vytknutí vad a nedodělků až po vystavení faktury, Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou fakturu vystavenou po obdržení podepsaného protokolu o předání dopracovaného bezvadného díla s novou lhůtou splatnosti faktury v celé délce.

Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení/odeslání a den splatnosti faktury,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být finanční částka převedena,
- označení díla,
- fakturovanou částku včetně DPH platného v době fakturace,
- razítko a podpis oprávněné osoby

3.8

Lhůta splatnosti faktury se sjednává na min. 14 dní od vystavení faktury.

3.9

Nebude-li vystavená faktura obsahovat kteroukoli z náležitostí sjednaných v této smlouvě nebo obsahuje-li nesprávné údaje neodpovídající této smlouvě, je Objednatel nejpozději do data její splatnosti oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti opravené faktury vystavené v souladu s touto smlouvou.

3.10

Za nesplnění termínu plnění dle čl. 2 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

3.11

Za prodlení s úhradou faktur zaplatí objednatel zhotoviteli sankci ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. 4 Záruční doba

4.1

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla ve smyslu § 2113 a násl. OZ v návaznosti na § 2619 OZ.

4.2

Záruční doba se sjednává na dobu 24 měsíců a začíná běžet převzetím díla (tj. doručením podepsaného předávacího protokolu, případně doručením podepsaného protokolu o předání dopracovaného bezvadného díla).

4.3

Zhotovitel se zavazuje opravit vadu díla, která se projeví po převzetí v termínu záruční doby. V případě škod vzniklých s plněním této smlouvy z důvodů zavinění na straně zhotovitele se zhotovitel zavazuje tyto škody hradit do výše ceny díla sjednané v této smlouvě.

Čl. 5 Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

Čl. 6 Další práva a povinnosti smluvních stran

6.1

Objednatel poskytne v mezích svých možností a v nezbytném rozsahu Zhotoviteli spolupráci a podklady dle této smlouvy. Spolupráce zahrnuje zejména aktivní účast při jednáních o věcné a formální stránce rozpracovaného díla a při případných jednáních s orgány státní správy, správci veřejné infrastruktury a dotčenými právníckými a fyzickými osobami. Všechny podklady předané Objednatelům budou Zhotoviteli předány na základě předávacího protokolu.

6.2

Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatel o aktuálním stavu provádění díla a za tímto účelem organizovat pracovní porady. Takto je Zhotovitel povinen činit dle své potřeby nebo na žádost Objednatel. Před každou poradou dodá Zhotovitel Objednateli elektronickou verzi díla ve formátu .pdf alespoň 2 pracovní dny předem. Z porady vyhotovuje Zhotovitel zápis. Objednatel se zavazuje zúčastňovat se v době zpracovávání díla všech jednání porad, na jejichž termínech konání se obě smluvní strany dohodnou.

6.3

Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě v případě potřeby vyplývající z jejich jednání v rámci porad a zdokumentované v zápisech.

6.4

Nedojde-li k realizaci díla z důvodu ležícího výhradně na straně Objednatele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelné náklady účelně vynaložené na jeho zhotovení.

6.5

Odstoupí-li Objednatel od smlouvy z důvodu ležícího na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli do 14 dnů od doručení odstoupení od smlouvy veškeré podklady, které mu byly v souvislosti s plněním smlouvy poskytnuty.

6.6

Objednatel je povinen Zhotovitele informovat o změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou zásadně ovlivnit výsledek prací na díle, popř. předčasné ukončení smluvního vztahu, jakmile se o nich dozví.

6.7

Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění, předané podklady a další materiály.

6.8

Dojde-li v průběhu provádění díla k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně Objednatele a bude-li mít Objednatel zájem na převzetí rozpracovaného díla, je povinen tuto skutečnost spolu s odstoupením od smlouvy Zhotoviteli oznámit. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat Objednateli rozpracované dílo ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy v tištěné i digitální formě dle této smlouvy, a je oprávněn účtovat Objednateli cenu díla ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

6.9

Odstoupí-li Zhotovitel od smlouvy, je povinen uhradit Objednateli škodu, která Objednateli odstoupením od smlouvy vznikne. Zároveň je povinen předat Objednateli rozpracované dílo ke dni odstoupení od smlouvy v tištěné i digitální formě dle této smlouvy.

6.10

Podstatným porušením této Smlouvy se rozumí zejména:

- a) nedodržení termínů pro předání řádně zpracovaného (příp. dopracovaného bezvadného) díla dle této Smlouvy ze strany Zhotovitele po dobu delší 30 dnů,
- b) neplnění platebních povinností po dobu delší 30 dnů,
- c) předání dopracovaného díla nadále vykazujícího vady a nedodělky.

Článek 7 Ostatní ujednání

7.1

Objednatel je oprávněn výstupy plnění Zhotovitele dle této smlouvy po jejich předání dále užívat a je tak oprávněn dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě; samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem (či pro jiné dílo) či prvky, jež povaha díla připouští, k čemuž dává Zhotovitel výslovný souhlas, který je povinen zajistit od všech osob, podílejících se na plnění.

7.2

Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele poskytnout kopie ani oprávnění k užití díla či jeho části jiné osobě ani dílo nebo jeho část jakýmkoli způsobem publikovat, a to ani v rozpracované formě, jakož ani o něm sdělovat další údaje.

7.3

V případě porušení tohoto ustanovení smlouvy Zhotovitelem je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen v takovém případě uhradit smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každé jednotlivé porušení.

7.4

Zhotovitel dává souhlas Objednavateli ke zveřejnění obsahu této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, či dalších právních předpisů.

Článek 8 Vady díla, práva a povinnosti z vadného plnění

8.1

Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vadu, pokud nesplňuje požadavky definované touto smlouvou (§ 2615 odst. 1 OZ). Je-li plněno vadně, nelze považovat dílo za řádně provedené a Objednateli a Zhotoviteli vznikají práva a povinnosti z vadného plnění (§ 2617 OZ).

8.2

Objednatel oznámí Zhotoviteli vady a nedodělky díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil (§ 2618 OZ), a to tak, že je vytkne po provedení kontroly doručeného díla. Zhotovitel je povinen vytknuté vady a nedodělky ve stanovené lhůtě odstranit na svůj náklad, s prováděním oprav je povinen započít bezodkladně.

8.3

Předání díla s vadami není splněním Zhotovitelova závazku, pokud Objednatel v předávacím protokolu neuvede, že dílo přebírá i s vadami a nedodělky. Zhotoviteli v případě předání díla s vadami nevznikne právo na zaplacení ceny za dílo.

8.4

V případě vrácení díla s vadami a nedodělky Zhotoviteli k dopracování a jejich odstranění, bude podkladem pro vystavení faktury podepsaný protokol o předání dopracovaného bezvadného díla.

8.5

V případě, že dopracované dílo nadále vykazuje vady a nedodělky, Zhotovitelem nově způsobené či vady a nedodělky dříve vytknuté a nedostatečně odstraněné, pak Objednatel může:

- Zhotovitele opakovaně písemně vyzvat k odstranění vad díla a stanovit Zhotoviteli dodatečnou přiměřenou lhůtu k jejich odstranění
nebo
- odstoupit od smlouvy.

Žádný z uvedených způsobů řešení nevyklučuje právo uplatnit náhradu škody v plné výši. Výše uvedený postup lze použít i opakovaně.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

9.1

Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými zákonnými předpisy ČR, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

9.2

Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a potvrzenými oběma smluvními stranami.

9.3.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, tři stejnopisy jsou vyhotoveny pro Objednatele a jeden pro Zhotovitele.

9.4

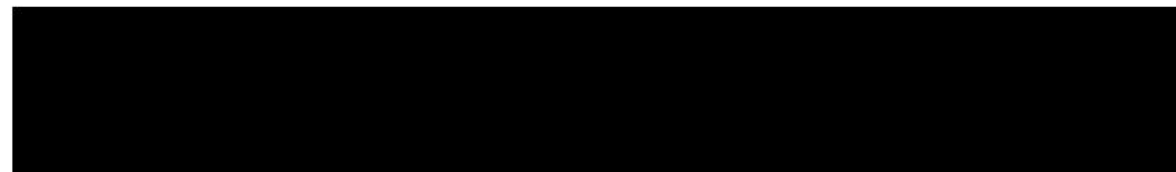
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

V Brně dne:

V Brně dne:

Objednatel:

Zhotovitel:



Ing. arch. Dušan Novotník

Ing. Petr Vymazal

vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje

jednatel