

μ#62246/A/2018-HMU1@T, 5

62246/A/2018-HMU1

Čj.: UZSVM/A/33290/2018-HMU1

Nemocnice Na Bulovce

se sídlem Budínova 67/2, 180 00 Praha 8

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví České republiky

kteou právně zastupuje **Mgr. Jan Kvaček**, ředitel

IČO: 00064211

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,

za kterou právně jedná **Ing. Vladimír Hůlka**, pověřen zastupováním pracovního místa ředitele

Územního pracoviště v hl. m. Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j.: UZSVM/A/33290/2018-HMU1

Čl. I

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS:

- **Pozemek parc. č. 381/2** – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba jiného vlastníka: Libeň, č.p. 38, jiná stavba, LV 13, hodnota v účetnictví: 1.706.800 Kč.
- **Pozemek parc. č. 381/3** – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba jiného vlastníka: Libeň, č.p. 39, jiná stavba, LV 2158, hodnota v účetnictví: 1.567.400 Kč.
- **Pozemek parc č. 283/3** – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba jiného vlastníka: bez čp/če, garáž, LV 1991, hodnota v účetnictví: 30.600 Kč.
- **Pozemek parc č. 283/4** – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba jiného vlastníka: bez čp/če, garáž, LV 6120, hodnota v účetnictví: 37.400 Kč.
- **Pozemek parc č. 283/5** – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba jiného vlastníka: bez čp/če, garáž, LV 9877, hodnota v účetnictví: 30.600 Kč.
- **Pozemek parc č. 283/6** – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba jiného vlastníka: bez čp/če, garáž, LV 2160, hodnota v účetnictví: 30.600 Kč.

- [illegible]

- **Pozemek parc č. 283/28** – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba jiného vlastníka: bez čp/če, garáž, LV 10091, hodnota v účetnictví: 30.600 Kč.
- **Pozemek parc č. 283/29** – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba jiného vlastníka: bez čp/če, garáž, LV 2179, hodnota v účetnictví: 32.300 Kč.
- **Pozemek parc č. 283/30** – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, garáž, stavba stojí na pozemku parc č. 283/30, hodnota pozemku v účetnictví: 68.000 Kč, hodnota stavby bez čp/če (garáže) stojící na pozemku v účetnictví: 58.392 Kč.
- **Pozemek parc č. 283/31** – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba jiného vlastníka: bez čp/če, garáž, LV 2187, hodnota v účetnictví: 30.600 Kč.
- **Pozemek parc č. 283/32** – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba jiného vlastníka: bez čp/če, garáž, LV 2137, hodnota v účetnictví: 30.600 Kč.
- **Pozemek parc č. 283/33** – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba jiného vlastníka: bez čp/če, garáž, LV 9043, hodnota v účetnictví: 30.600 Kč.
- **Pozemek parc.č. 283/34** – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, hodnota v účetnictví: 1.371.900 Kč.
- **Pozemek parc č. 353/9** – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba jiného vlastníka: Libeň, č.p. 2437, jiná stavba, LV 13474, hodnota v účetnictví: 645 Kč.

Pozemky jsou zapsané na listu vlastnictví č. 890 pro katastrální území **Libeň**, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (**dále jen „majetek“**).

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti:
 - Rozhodnutím o trvalé nepotřebnosti pro pozemky **parc. č. 283/3 - 283/26, 283/28 - 283/29 a 283/31 – 283/33** vše v k. ú. Libeň, obec Praha, dne 5. 5. 2017 pod č. j.: 3/2017.
 - Rozhodnutím o trvalé nepotřebnosti pro pozemky **parc. č. 283/30 a 283/34** a pro **stavbu bez čp/če (garáž) stojící na pozemku parc. č. 283/30** vše v k. ú. Libeň, obec Praha, dne 22. 2. 2018 pod č.j.: 1/2018.
 - Rozhodnutím o trvalé nepotřebnosti pro pozemek **parc. č. 381/2** v k. ú. Libeň, obec Praha, dne 7. 3. 2017 pod č.j.: 1/2017.
 - Rozhodnutím o trvalé nepotřebnosti pro pozemek **parc. č. 381/3** v k. ú. Libeň, obec Praha, dne 7. 3. 2017 pod č.j.: 2/2017.
 - Rozhodnutím o trvalé nepotřebnosti pro pozemek **parc. č. 353/9** v k. ú. Libeň, obec Praha, dne 5. 5. 2017 pod. č. j.: 6/2017.

Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.

2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v čl. I. této smlouvy. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Majetek uvedený v čl. I. této smlouvy ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.
2. Předávající již předal přejímajícímu znalecké posudky č. 2939-42/2017 ze dne 19. 4. 2017, č. 2946-49/2017 ze dne 19. 4. 2017 a č. 2947-50/2017 ze dne 19.4.2017, které vypracovala společnost Grant Thornton Valuations, a.s.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení ani správní řízení. Předávající prohlašuje, že podal návrh na vydání elektronického platebního rozkazu vůči nájemcům pozemků parc. č. 283/3 a parc. č. 283/4 v k.ú. Libeň, obec Praha, na niž stojí stavby bez čp/če (garáže) v jejich vlastnictví k zaplacení nájemného.
4. Předávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích parc. č. 283/4, 283/5, 283/6, 283/8, 283/9, 283/10, 283/11, 283/12, 283/13, 283/14, 283/15, 283/16, 283/17, 283/18, 283/19, 283/20, 283/21, 283/22, 283/23, 283/25, 283/28, 283/29, 283/31, 283/32 vše v k.ú. Libeň, obec Praha, jsou uzavřeny smlouvy o nájmu pozemků pod garážemi s vlastníky jednotlivých garáží. Pozemek parc. č. 353/9 v k.ú. Libeň, obec Praha, je užíván na základě nájemní smlouvy majitelem stavby na pozemku postavené. Ke zbývajícím majetku dle čl. I. nejsou uzavřeny žádné nájemní smlouvy.
5. Předávající předal přejímajícímu veškeré smlouvy o nájmu pozemků pod garážemi včetně seznamu uhrazených a neuhrazených nájmuů za rok 2018. Dále předávající předal přejímajícímu nájemní smlouvu na pozemek parc. č. 353/9 v k.ú. Libeň, obec Praha.
6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s převáděným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
12. Předávající prohlašuje, že na převáděném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí a která bude uvedena v Protokolu o předání a převzetí majetku.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k převáděnému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro předávajícího, dva pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrální úřadu přejímající.
3. Fyzické předání a převzetí majetku se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
4. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol, jehož přílohou bude veškerá dokumentace uvedená v čl. IV. této smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou, přičemž smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
6. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Mgr. Jan Kvaček
ředitel
Nemocnice Na Bulovce
(předávající)

.....
Ing. Vladimír Hůlka
pověřen zastupováním
pracovního místa ředitele
Územního pracoviště v hl.m. Praze
(přejímající)