

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel

Město Pohořelice

Sídlo: Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Zastoupený: Bc. Miroslavem Novákem, DiS., starostou
IČ: 00283509
DIČ: CZ00283509
Technický dozor investora (TDS):
Telefon:
E-mail:
Kontaktní osoba ve věcech technic
Telefon.:
E-mail:
Kontaktní osoba ve věcech smluvn
Telefon:
E-mail:
(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

VAŠTAV, s.r.o.

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6656
Sídlo : Staňkova 103/18, 602 00 Brno
Jednající: Ing. Petr Vašíček, jednatel společnosti
IČ: 46964541
DIČ: CZ46964541
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
Kontaktní osoba ve věcech smluvi
Telefon:
E-mail:
Kontaktní osoba ve věcech techni
Telefon:
E-mail:

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění,
smlouvu o dílo tohoto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavby podle:

1.1.1.1 projektové dokumentace s názvem: „ZŠ POHOŘELICE - PŘÍSTAVBA“, zpracovaná obchodní společností ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o., hlavní projektant: Ing. arch. Jindřich Kaněk, č. autorizace 01 556, v termínu 8/2018 v rozsahu výkazu výměr zpracovaného projektantem a oceněného Zhotovitelem (dále jen ROZPOČET). Jednotlivé části projektové dokumentace jsou pro účely

této smlouvy dále označeny jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Stavba se sestává z následujících částí - navržená přístavba školy (SO 1), stavební úpravy a nadstavba stávající kotelny (SO 2), venkovní úpravy, zpevněné plochy (SO 3), úprava areálové technické infrastruktury (SO 4), vegetační úpravy (SO 5), asanace objektů (SO 6).

1.1.1.2 stavebního povolení,

1.1.1.3 předmět plnění je specifikován PROJEKTEM a ROZPOČTEM a zahrnuje:

- Provedení stavby podle PROJEKTU a POVOLENÍ
- Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy

1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován;
- zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením stavebních prací a po dokončení stavebních prací k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby;
- zřízení staveniště - mobilní buňky, WC, skladovací plochy materiálu apod.;
- odklizení zařízení staveniště;
- přesun stavebních kapacit - pracovníků, zařízení, strojů, materiálu, mimostaveništní doprava;
- evidence osob pracujících na stavbě;
- zabezpečení objektu po celou dobu výstavby;
- čištění komunikací při výjezdu a vjezdu na staveniště;
- náklady související se stavbou a provozem po celou dobu realizace díla;
- zkoušky a revize;
- zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD při předání díla;
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD ROM); dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních; doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor investora (TDS), který provede jejich kompletní před předáním a převzetím díla a kolaudací.
- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních; každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly bude zhotovitel předávat průběžně, při každé fakturaci provedených prací, TDS.
- provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních; po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla. Podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDS. TDS bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení. Po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDS;
- vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM); Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno;
- vybavení stavby podle požární zprávy;
- předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby nebo pro vybavení stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
- spolupráce s objednatelem při výběru subdodavatelů, bude-li relevantní;
- zajištění povinné publicity, bude-li relevantní v souladu s pokyny poskytovatele dotace;
- koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;
- zajištění kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nejpozději v termínu uvedeném v bodu 2.1.2. této smlouvy. Objednatel vystaví pověření / zmocnění k vyřízení kolaudačního souhlasu na vyzvání Zhotovitele;
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím; Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
- provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem); Objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob objednatel doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob;
- a provedení všech dalších činností vedoucích ke splnění účelu této smlouvy.

- 1.1.3.** Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:
- PROJEKTU;
 - ROZPOČTU;
 - POVOLENÍ;
 - harmonogramu;
 - nabídky Zhotovitele ze dne 12.10.2018 (doručena objednateli 15.10.2018), předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále jen NABÍDKA)
 - zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen zadávací dokumentace).

Uvedený PROJEKT, ROZPOČET, POVOLENÍ, zadávací dokumentace a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezují tyto dokumenty a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

- 1.1.4.** Specifikace předmětu plnění zhotovitele (díla) uvedeného v článku I., odstavec 1.1. je dále uvedena v příloze č. I. - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) ZHOTOVITELE, která je nedílnou součástí této smlouvy a která se skládá z těchto částí:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- POVOLENÍ;
- harmonogramu;
- zadávací dokumentace;
- NABÍDKY.

- 1.1.5.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU

- 1.1.6.** Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

- 1.1.7.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- POVOLENÍ;
- PROJEKT;
- ROZPOČET;
- zadávací dokumentace;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí díla;

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.2. ZMĚNY DÍLA

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v termínech dále uvedených, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

- 2.1.1. zahájení provádění díla bude co nejdříve, nejpozději do 10 kalendářních dnů od uzavření smlouvy;
- 2.1.2. řádné ukončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících v užívání včetně zajištění kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nejpozději do 15. 5. 2020.
- 2.1.3. odstranění případných veškerých vad a nedodělků, nejpozději do 15. kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.2. této smlouvy;
- 2.1.4. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatelem předáno staveniště Zhotoviteli.
- 2.1.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků a nabytím právní moci kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání díla.
- 2.1.6. Smluvní strany dohodnou přiměřeně prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.2.1. Podrobný týdenní harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle odstavců 2.1.1. - 2.1.3. této smlouvy je uveden v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor stavebníka (dále jen TDS) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil upravený harmonogram, kterým však musí být garantován termín dokončení díla podle čl. II. odst. 2.1.2. této smlouvy. Zhotovitel je povinen takové vyzvě neprodleně vyhovět. Harmonogram prací a dodávek zajišťující konečný termín splnění díla nelze měnit, ledaže nastanou objektivní okolnosti nezpůsobené Zhotovitelem, které jeho změnu odůvodňují.
- 2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele, autorského dozoru projektanta (dále jen AD) nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na vyzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla je pozemek na adrese Pohořelice, Dlouhá čp. 35, parcela č. 2115/1 k.ú. Pohořelice nad Jihlavou 724866, a dále objekty a pozemky blíže specifikované v PROJEKTU.

Článek IV. Cena díla

4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1.1. **Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty 75 473 868,02 Kč**
- 4.1.2. **Daň z přidané hodnoty v sazbě 21 % činí z ceny díla uvedené v článku 4.1.1. částku 15 849 512,28 Kč**
- 4.1.3. **Celková cena díla (součet ceny uvedené v článcích 4.1.1. + 4.1.2.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem**
91 323 380,30 Kč

V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně zkušebního provozu, zaškolení obsluh a proškolení údržby, včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových) během provádění díla, včetně zejména nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz a další vedlejší rozpočtové náklady, dodávky elektřiny, vodného a stočného, dodávky tepla, plynu či dalších energií, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, ochrany sousedních objektů, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, provedení měření hluku, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na dopracování realizační projektové dokumentace, geodetické dokumentace a dokumentace skutečného provedení, náklady na autorská práva, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech :

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;
- za podmínek stanovených touto smlouvou

způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS 2018 * 0,8 v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele.

- 4.4.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.5. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat fakturu za skutečně provedené a za danou položku dokončené práce za uplynulý měsíc.
- 5.1.1. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu – a předpokladem pro vznik práva Zhotovitele na úhradu ceny provedených prací a dodávek, jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém období vystavované Zhotovitelem potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.
- 5.1.2. **SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK**
Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a bude obsahovat:
- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU)
 - počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky)
 - počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky)
 - počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky)
- Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě (jako celková rekapitulace, nejlépe ve formátu BUILD power od RTS nebo Kros4 od URS či obdobném, po odsouhlasení tohoto formátu objednatel). Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I této smlouvy.
- 5.1.3. **SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL**
Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:
- celková cena díla cena celkem bez daně z přidané hodnoty
 - do daného fakturačního období fakturovaná cena díla
 - v daném fakturačním období fakturovaná cena díla
 - zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla
- 5.1.4. **OBJEKTOVÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL**
Součástí každé z faktur (v její příloze) bude objektový zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:
- celková cena díla po jednotlivých provozních souborech v členění cen bez DPH;
 - do daného fakturačního období fakturovaná cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech
 - v daném fakturačním období fakturovaná cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech cenách bez DPH; tato fakturovaná částka bude doložena soupisem provedených prací a dodávek
 - zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech
- 5.1.5. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5.2. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den splatnosti faktury
 - informaci, že stavba je spolufinancovaná z finančních prostředků státního rozpočtu MFČR
 - označení díla, v souladu s ustanovením odst. 1.1.1.1. této smlouvy
- V příloze faktury:
- souhrnný zjišťovací protokol
 - objektový zjišťovací protokol
 - soupis provedených prací a dodávek (v elektronické podobě ve formátu dle bodu 5.1.2.
- 5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy.
- Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přerušil v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

(

(

C

C

€

€

19.9. Smlouva nabývá účinnosti datem registrace smlouvy v Registru smluv.

V Pohořelicích dne 5. 11. 2018

V Brně dne 1. 11. 2018

za Objednatele
Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města Pohořelic

za Zhotovitele
Ing. Petr Vašíček
jednatel společnosti VAŠSTAV, s.r.o.

C

C