



6899/HHB/2018-HHBM

Čj.: UZSVM/HHB/6234/2018-HHBM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

**M&M investiční s. r. o.**

se sídlem Nádražní 535/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,  
kterou zastupuje Dalibor Machala, jednatel společnosti,  
zastoupena na základě generální plné moci ze dne 2. 1. 2018 Markétou Tajovskou,

IČO: 28779827

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 56012

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**

č. j. UZSVM/HHB/6234/2018-HHBM

**ČI. I**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

**nemovitě věci** zapsané:

a) na listu vlastnictví č. 6882 vedeném pro katastrální území Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův Brod, okres Havlíčkův Brod, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, a to:

**jednotka č. 2898/18**, způsob využití: byt, typ jednotky: jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, v budově Havlíčkův Brod č. p. 2897, 2898, způsob využití: bytový dům, stojící na pozemcích stavební parcela č. 3314 a stavební parcela č. 3315, druh pozemků: zastavěná plocha a nádvoří (budova a pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví 5543 vedeném pro katastrální území Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův Brod)

b) na listu vlastnictví č. 5543 vedeném pro katastrální území Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův Brod, okres Havlíčkův Brod, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, a to:

**spoluvlastnický podíl v rozsahu 537/20701 na společných částech budovy:**

**Havlíčkův Brod, č. p. 2897, 2898**, způsob využití: bytový dům, na parcele stavební č. 3314, 3315

c) na listu vlastnictví č. 5543 vedeném pro katastrální území Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův Brod, okres Havlíčkův Brod, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, a to:

**spoluvlastnický podíl v rozsahu 537/20701 na pozemcích:**

**stavební parcela č. 3314**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 227 m<sup>2</sup>,

na pozemku stojí stavba Havlíčkův Brod, č.p.2897, 2898, způsob využití: bytový dům  
**stavební parcela č. 3315**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 227 m<sup>2</sup>  
na pozemku stojí stavba Havlíčkův Brod, č.p.2897, 2898, způsob využití: bytový dům

**včetně veškerých součástí a příslušenství bytové jednotky č. 2898/18 a movitých věcí bez hodnoty, nacházejících se v bytové jednotce č. 2898/18 uvedené pod písm. a)** (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.
4. Kupující bere na vědomí, že se v převáděném majetku nacházejí rovněž movité věci bez hodnoty, které kupující od prodávajícího jako závadu na majetku přejímá do svého vlastnictví, a to bez nároku na úhradu nákladů spojených s jejich vyklizením a likvidací.

## Čl. II

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupující vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v článku II. odstavec 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v článku II. odstavec 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odstavce 1 tohoto článku, činí 1.350.000,- Kč (slovy: jeden milion tři sta padesát tisíc korun českých).

## Čl. III

1. Kupující je povinna uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 1.350.000,- Kč (slovy: jeden milion tři sta padesát tisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny bude použita částka ve výši 130.000,- Kč, kterou složila kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol: xxxxxxxxxx, dne 14. 9. 2018. Zbývající část kupní ceny ve výši 1.220.000,- Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol: xxxxxxxxxx a to ve lhůtě, která jí bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Tato výzva bude kupující zaslána do 10 dnů po doručení schválené kupní smlouvy prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující kupní cenu ve stanovené lhůtě, je kupující povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího číslo: xxxxxxxxxx.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinna zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

## Čl. IV

1. Kupující je známo, že se na území převáděného majetku nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní vedení NN ve vlastnictví

společnosti ČEZ Distribuce, a. s., síť elektronických komunikací nebo její ochranné pásmo ve vlastnictví České telekomunikační infrastruktury a. s. a provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s. r. o. – nejsou zapsány v údajích katastru nemovitostí.

2. Prodávající prohlašuje, že kromě skutečností uvedených v čl. I odst. 4 a odst. 1 tohoto článku, mu není známo, že by na převáděném majetku podle této smlouvy vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### **Čl. V**

1. Kupující prohlašuje, že je jí současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů a je schopna dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

#### **Čl. VI**

1. Kupující je povinna bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupující trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.
2. Kupující prohlašuje, že jí byla předána kopie Průkazu energetické náročnosti budovy č. 2897 a 2898 v obci a k. ú. Havlíčkův Brod dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Čl. VII**

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupující oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
2. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupující uvedená v článku V. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná, anebo nastanou-li takové skutečnosti.

#### **Čl. VIII**

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupující a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá část kupní ceny, složená kupující na účet prodávajícího při výběrovém řízení (dále jen „kauce“), ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
3. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupující zaplatit peněžitá plnění (úroky z prodlení, smluvní pokuta, náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla uhrazena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
  - vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlení
  - kauci

na účet kupující.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinna zaplatit prodávajícímu vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlení, pokud vznikly dle této smlouvy. Kauce propadá ve prospěch prodávajícího podle odstavce 1.

## Čl. IX

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a případné smluvní pokuty. Prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsaženo v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k prodávánému převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3. povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupující naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupující vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

## Čl. X

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupující doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové, dne 2. 11. 2018

V Havlíčkově Brodě, dne 23. 10. 2018

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**M&M investiční s. r. o.**

.....  
JUDr. Michal Votřel, MPA  
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové

.....  
Markéta Tajovská  
jednatelka na základě generální plné moci