

## SMLOUVA O DÍLO

č. 37/2012/SML/000004

uzavřená podle ustanovení § 2586 až § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany:

#### **Městská část Praha 20**

sídlo: Jívanská 647/10, 193 21 Praha - Horní Počernice

IČ: 00 240 192

DIČ: CZ 00240192

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená:

ve věcech smluvních paní Hanou Moravcovou, starostkou

ve věcech realizačních a technických: Ing. Zdeněk Vavruška, tel: [REDACTED]

Ing. Aleš Lada, tel: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

#### **PENNANT PART s.r.o.**

sídlo: Lidická 700/19 Brno 602 00

IČ: 04334426

DIČ: CZ 04334426

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném KS soudem v Brně, oddíle C vložka 89414

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený/á: Veronika Vašková – jednatelka společnosti

ve věcech realizačních a technických: [REDACTED]

[REDACTED] – stavbyvedoucí

(dále jen „zhotovitel“)

## **I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE**

1. Objednatel má podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřenu ve své správě nemovitost Náchodská 865, p. č. 1979 a 1980/1 v k. ú. Horní Počernice, která je ve vlastnictví obce hl. m. Prahy (dále jen „nemovitost“). Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele k veřejné zakázce s názvem „Odstranění rodinného domu včetně doplňkových staveb - Náchodská 865“.

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: **„Odstranění rodinného domu včetně doplňkových staveb - Náchodská 865“** dle projektové dokumentace zpracované projektovou kanceláří „BKN spol. s.r.o.“ z 11/2017, která byla přílohou zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky, a položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Předmětem plnění je odstranění stávajících objektů Náchodská 865, p. č. 1979 a 1980/1 k. ú. Horní Počernice, včetně odstranění křovin a stromů a jejich přemístění, zásypu a zhutnění jam, šachet a rýh, plošné úpravě terénu, vyklizení budovy a likvidace zařízení, odpojení elektroinstalace a metalických kabelů před demolicí, demolice budov postupným rozebráním zděných konstrukcí, betonových konstrukcí, septiku s jeho vyčištěním a zasypáním a přesuny sutí a hmot na skládku s jejím uložením.
2. Součástí díla je i provedení všech předepsaných zkoušek, které vyplývají z právních předpisů a/nebo z předané dokumentace.
3. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o rozsahu díla se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené ve výše uvedené projektové dokumentaci.
4. Dílo bude provedeno v souladu s:
  - podmínkami pro provedení stavby stanovenými v pravomocném stavebním povolení č.j. MCP20 003231/2018/OVUR/Ja ze dne 22. 2. 2018, které objednatel zhotoviteli předal před podpisem této smlouvy,
  - se všemi obecně platnými ČSN, technickými normami, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení,
  - a dále budou dodrženy všechny hygienické a protipožární předpisy a dílo bude uskutečněno s maximálním ohledem na provozní podmínky daných objektů ve správě objednatele.

Podrobnější podmínky provedení díla jsou uvedeny v čl. VI. Smlouvy.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že je odborně způsobilý k provedení díla. Zhotovitel dále

prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací – se všemi jejími částmi, výkazem výměr a tyto překontroloval. Případné nejasné podmínky pro realizaci díla si před podpisem této smlouvy zhotovitel vyjasnil s objednatelem, případně zhotovitelem projektové dokumentace, a prohlašuje, že mu nejsou známe žádné skutečnosti, které by mu bránily dílo realizovat.

6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost (nebezpečí). Provedením díla nebo jeho části může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

### **III. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Termíny plnění:

**Termín předání staveniště a zahájení prací: 7. 11. 2018**

K předání staveniště dojde až po vyřízení DIO, které zajišťuje dodavatel.

**Termín ukončení prací a předání řádně provedeného díla: 11.12.2018**

**(doba realizace 35 kalendářních dnů)**

2. Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení bez vad a nedodělků bránících jeho obvyklému užívání včetně protokolárního předání díla.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho obvyklému užívání převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za řádně dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání díla, funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem dle tohoto článku, zavazuje se objednatel převzít řádně dokončené dílo i v tomto zkráceném termínu.
6. Místo plnění: **Náchodská 865, 193 00 Praha – Horní Počernice.**
7. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob, včetně nezbytných dokladů. O předání staveniště bude pořízen zápis, podepsaný oběma smluvními stranami.

### **IV. CENA DÍLA**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla stanovenou položkovým rozpočtem včetně rekapitulace, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. **Cena za provedení díla celkem bez DPH 683 761,28 Kč**
3. **DPH 21 %: 143 589 87 Kč**
4. **Cena za provedení díla celkem včetně DPH: 827 351,15 Kč.**
5. Cena byla zpracována formou položkové kalkulace dle zadávacích podmínek jako cena smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
6. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná, konečná, pevná a neměnná. V ceně díla je zahrnuta cena všech věcí, prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla. Položkový rozpočet je zhotovitelem výslovně označen jako závazný a úplný a jeho úplnost zhotovitel zaručuje.
7. Smluvní stran si ujednaly, že cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením díla, zejména náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií, atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření, revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata (jsou-li třeba), provozní a komplexní vyzkoušení díla, zajištění péče o zhotovené dílo až do doby protokolárního předání díla objednateli, náklady na pojištění, zajištění všech dodávek, zabudování všech materiálů, poplatky a práce spojené s realizací stavby zhotovitelem, zejména pak náklady na přesun hmot a materiálu, jak vnitrostaveništní, tak ostatní, odstranění a likvidace všech odpadů.
8. Sjednanou cenu lze měnit v případě změny daňových předpisů a pouze za předpokladu, že k takové změně daňových předpisů dojde v době, kdy zhotovitel není v prodlení s plněním dle této smlouvy. V případě, kdy ke změně daňových předpisů dojde v době prodlení zhotovitele s plněním dle smlouvy, nese případné riziko spojené s případnou zvýšenou daňovou zátěží výlučně zhotovitel. Uvedené se nevztahuje na daňové změny znamenající snížení předpokládané daňové zátěže.
9. Sjednanou cenu je možné měnit rovněž v souvislosti s případnými vícepracemi a méněpracemi, kdy jsou smluvní strany povinny uzavřít o takové skutečnosti dodatek ke smlouvě. Cenu případných víceprací a méněprací nelze vzájemně započítat.
10. Veškeré práce, dodávky a změny nad rámec sjednaného předmětu plnění, tj. ty, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a jejichž provedení se v průběhu realizace díla ukáže jako nezbytné pro řádné dokončení díla, se nazývají vícepráce. Vícepráce budou oceněny v cenách v souladu s položkovým rozpočtem a odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Skutečnosti zapsané do stavebního deníku a veškeré vícepráce musí být obsaženy v dodatku k této smlouvě. Návrh dodatku předkládá zhotoviteli objednatel. Vícepráce provedené bez souhlasu objednatele a bez uzavření dodatku k této smlouvě jdou plně k tíži zhotovitele.

11. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce. Případné méněpráce budou odečteny z nákladů díla v cenách uvedených v položkovém rozpočtu. Objednatel si tímto vyhrazuje právo omezit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci.
12. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly nebo mohly vzniknout.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohové platby na cenu díla nebudou objednatelem poskytovány.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečněna jednorázově na základě jediného daňového dokladu (dále jen „faktura“).
3. *Zhotoviteli vzniká právo na úhradu ceny díla jeho řádným dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků a jeho protokolárním předáním objednateli v případě, že dílo bylo dokončeno bez vad a nedodělků, případně po potvrzení objednatelem, že veškeré vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla byly zhotovitelem odstraněny. Od tohoto okamžiku je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu.*
4. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
5. Přílohou každé vystavené faktury je objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb. Bez tohoto soupisu/ protokolu o předání a převzetí díla je faktura neúplná. Lhůta splatnosti faktury je 21 (dvacet jedna) dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. Důvod vrácení je objednatel povinen uvést na vrácené faktuře. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
7. V případě prodloužení objednatele se zaplacením sjednané ceny za dílo je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodloužení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH není tzv. nespolehlivým plátcem. V případě, že se objednatel jako příjemce zdanitelného plnění stane dle ust. § 109 zákona o DPH ručitelem za nezaplacenou DPH (a to zejména z důvodu, že zhotovitel bude prohlášen za tzv. nespolehlivého plátce) je objednatel oprávněn DPH odvést přímo na účet příslušného správce daně. K uvedenému postupu je objednatel oprávněn i v případě, že na vystavené faktuře bude uveden jiný než tzv. určený účet ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle

předchozí věty se považuje tato část ceny za řádně uhrazenou. Objednatel je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat zhotoviteli písemné potvrzení. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

## VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště do doby odstranění vad a nedodělků specifikovaných při přejímacím řízení vést v souladu s ust. § 157 zákona č. 186/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, na staveništi stavební deník, a to formou čitelných denních záznamů, do kterého budou zaznamenávány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění díla. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo jeho zástupci provádět zápisy do stavebního deníku.
2. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat svá stanoviska – souhlas, námítky, návrhy na řešení či jiná opatření, apod.
3. Ve stavebním deníku je zakázáno škrtat a přepisovat. Je-li nezbytné provedený zápis opravit, musí být oprava učiněna tak, aby původní text zůstal čitelný. Ze stavebního deníku je rovněž zakázáno trhat prvopisy listů.
4. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje písemný dodatek k této smlouvě.
5. Zhotovitel zajistí na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla.
6. Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v sousedních domech. Zhotovitel je současně povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
7. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději ke dni předání díla do původního stavu. Původní stav ploch před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní předpisy upravující ochranu životního prostředí.
9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni oprávněných zástupců smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

10. Smluvní strany si ujednaly, že za účelem průběžné kontroly realizace díla budou probíhat průběžné kontroly, tzv. kontrolní dny, jejichž harmonogram bude dohodnut předem při předání staveniště a zaznamenán na protokolu o odevzdání staveniště, popř. bude dohodnut jiným vhodným způsobem před započítím realizace díla. V případě, že vyvstane potřeba uskutečnit mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel. Smluvní strany jsou povinny se ke kontrolnímu dni dostavit. Z kontrolního dne bude pořízen zápis, který je povinen vyhotovit technický dozor stavebníka, a není-li, pak zhotovitel.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, resp. jeho technický dozor alespoň 3 (tři) pracovní dny předem ke kontrole a prověření částí díla, které mají být v dalším postupu prací zabudované, zakryté nebo se stanou jinak nepřístupné. Pokud se objednatel i přes výzvu ke kontrole nedostaví, má se za to, že kontrolu provedl a zhotovitel je oprávněn v realizaci díla pokračovat. V případě, že za této situace bude objednatel následně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen požadavku objednatele vyhovět na náklady objednatele za předpokladu, že po takovém dodatečném odkrytí nebude zjištěno, že práce nebyly provedeny řádně. V opačném případě nese tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole včas nebo vůbec, je povinen k výzvě objednatele odkrýt a znovu zakrýt takové práce na vlastní náklady, a to i v případě, že dodatečnou kontrolou bude zjištěno, že práce byly provedeny řádně.
12. Zhotovitel se zavazuje upřesnit objednateli veškeré materiály a výrobky, které zamýšlí použít ke zhotovení díla, a to v takovém předstihu, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Toto upřesnění musí být předem písemně odsouhlaseno objednatelem. Zhotovitel musí zajistit objednateli alespoň 7 pracovních dnů na vyjádření k předloženému vzorku nebo dokumentům definujícím vlastnosti materiálu nebo výrobku. Neučiní-li tak zhotovitel, nahradí škodu v souvislosti s tím vzniklou.
13. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle, ve výši nejméně 2. 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do okamžiku ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel na požádání povinen objednateli prokázat.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor stavby a staveniště a předat jej objednateli do 5 (pěti) dnů ode dne protokolárního převzetí díla. O vyklizení bude sepsán protokol. Při prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště platí ustanovení čl. X. odst. 2. smlouvy. Současně je objednatel oprávněn nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele, k čemuž ho zhotovitel výslovně zmocňuje. Náklady na vyklizení je povinen zhotovitel uhradit do 15 (patnácti) dnů od doručení výzvy k jejich úhradě.

## VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou osobu (fyzickou či právnickou) provádějící technický dozor stavebníka.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly stavby a zhotovitel je povinen tyto kontroly objednateli nebo jím pověřené osobě umožnit.
3. Objednatel bude řádně a včas poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při realizaci díla a zajistí i případnou součinnost autorského dozoru, bude-li třeba.
4. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících obvyklému užívání, nevyužije-li svého práva odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé vady nebránící obvyklému užívání ve smyslu čl. III. odst. 3. 4. smlouvy.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla, je-li dílo řádně dokončeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků a předáno objednateli.

## VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností si smluvní strany výslovně ujednaly, že zhotovitel splní svůj závazek provést dílo podle této smlouvy jeho řádným dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků, v odpovídající kvalitě a protokolárním předáním díla objednateli. Zhotovitel oznámí písemně, nejméně 3 (tři) dny předem, objednateli termín dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí. O doručování písemného oznámení platí čl. XIII. odst. 10. smlouvy.
2. Objednatel svolá na základě výzvy zhotovitele přijímací řízení v termínu, který mu umožní převzít dílo nejpozději do 5 (pěti) dnů ode dne jeho dokončení.
3. Při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli výsledky všech předepsaných nebo objednatelům požadovaných zkoušek, stavební deník, záruční listy, atesty použitých materiálů (prohlášení o shodě vč. příslušných certifikátů), revizní zprávy, měření vyžadované DOSS, protokoly o zaškolení obsluhy, dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud se liší od dokumentace pro stavební povolení), geometrické zaměření (pokud je třeba) a veškeré ostatní písemnosti nezbytné pro povolení užívání díla stavebním, nebo jiným správním úřadem, dále doklad o zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, jehož součástí bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb včetně veškerých dokladů. Protokol z přijímacího řízení bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost a úplnost, případné vady a nedodělky a termín jejich odstranění, dále pak soupis zařízení a příloh se seznamy dokladů, předávaných zhotovitelem objednateli, a prohlášení objednatelů, že dokončené dílo přebírá, případně z jakých důvodů je nepřebírá.



5. Vlastnické právo k dílu vzniká objednateli dnem jeho převzetí. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
6. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání obvyklému užívání, uvede tyto do protokolu a předání a převzetí díla a má právo na dodatečně bezplatné odstranění vad a nedodělků v oboustranně dohodnutém termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže tak zhotovitel v tomto dohodnutém termínu neučiní, je objednatel oprávněn dát vady a nedodělkami na náklady zhotovitele odstranit a tyto náklady po zhotoviteli zpětně požadovat. Uvedeným postupem není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu dle čl. X. odst. 4. smlouvy a náhradu případně vzniklé škody.

### IX. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude proveden bez právních a faktických vad, že bude zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a po dobu sjednané záruky za jakost. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které vznikly až po jeho předání (přechodu nebezpečí), jestliže tyto vady byly způsobeny prokazatelně porušením jeho povinností. Zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady díla i přesto, že by prokázal, že vadu způsobila jen chyba v dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil nebo jen selhání dozoru vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost díla po dobu, která činí **36 (třicetšest) měsíců** (dále jako „záruční doba“).
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě skrytých vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně, nezvolil-li si objednatel v konkrétním případě jiný způsob zjednání nápravy.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole díla před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit.
5. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, tj. nejdéle do 3 (tří) dnů. Pro doručení písemného oznámení objednatele o reklamaci platí čl. XIII. odst. 10 této smlouvy. V oznámení o reklamaci musí být uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se projevují. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady předmětu plnění, a to i v případě, že

případnou reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, ve lhůtách a termínech uvedených níže, přičemž v závislosti na povaze zjištěné vady může být smluvními stranami ad hoc dohodnutý jiný termín. Termín odstranění vady je v takovém případě oprávněn určit s ohledem na povahu zjištěné vady objednatel s tím, že lhůta musí být přiměřená.

7. Lhůty pro odstranění zjištěných vad:

- vady nebrání provozu do 7 dnů.

8. Informaci o tom, že reklamaci neuznává je zhotovitel povinen objednateli sdělit písemně do 3 (tří) kalendářních dnů od obdržení reklamace, v opačném případě se má za to, že reklamaci bez dalšího uznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného pravomocného rozhodnutí soudu, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
9. V případě, že zhotovitel neodstraní zjištěnou vadu ve výše uvedených termínech, nebo v termínu dohodnutém dle odst. 6 tohoto článku, nebo k odstranění vady nepřistoupí, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníckou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel a práva objednatele ze záruky tímto nejsou dotčena.
10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem pro odstranění reklamované vady.
11. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy.
12. O odstranění reklamované vady bude smluvními stranami sepsán protokol, v němž objednatel potvrdí opravu reklamované vady, případně uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## X. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla objednateli v termínu uvedeném v čl. III odst. 1. této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 3 000,-Kč za každý i započatý den prodlení počínaje dnem následujícím po termínu uvedeném v čl. III odst. 1.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště do 5 (pěti) dnů ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních vad nebo dodržování stanoveného harmonogramu odstraňování jednotlivých reklamačních vad má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení ode dne následujícího po posledním dni lhůty stanovené v čl. IX. odst. 7. smlouvy.
4. V případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem pro odstraňování vad a/nebo nedodělků zachycených v protokolu o předání a převzetí díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek.
5. Za opakované nedodržení požadavků BOZP dle platných právních předpisů má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení požadavků BOZP ve výši 2 000,- Kč.
6. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést stavební deník, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den trvání prodlení s vedením stavebního deníku. Stejně tak je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu v případě, kdy stavební deník nebude pro objednatele nebo jím pověřeného zástupce v pracovní době přístupný na staveništi, a to ve výši 1 000,- Kč za každý takový zjištěný případ.
7. Objednatel je oprávněn započíst částku představující smluvní pokutu proti částce představující cenu za dílo na základě kterékoliv faktury vystavené zhotovitelem (tzn. faktura vystavená zhotovitelem, může být objednatelem proplacena pouze částečně).
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Náhradu škody lze po zhotoviteli požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.
9. V případě, kdy dojde k zániku této smlouvy, nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a případně vzniklé škody.
10. Smluvní pokuta je splatná do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení druhé smluvní straně. Ve výzvě k úhradě smluvní pokuty musí být uvedena její výše a důvod vzniku smluvní pokuty.

## **XI. VYŠŠÍ MOC**

1. Smluvní strany se zproští odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy (kupř. přírodní katastrofy, živelní pohromy, vyhlášení válečného stavu). Smluvní strana, která se dovolává působení vyšší moci, je povinna tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně do 3 (tří) dnů od jejího

zjištění a je povinna tuto skutečnost prokázat. Zhotovitel není oprávněn se dovolávat působení vyšší moci, pakliže účinky vyšší moci nastaly v době jeho prodlení s plněním dle této smlouvy.

3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě. Stane-li se plnění dle této smlouvy zcela nemožné v důsledku působení vyšší moci, jsou smluvní strany povinny dohodnout se na odpovídající změně smlouvy ve vztahu k předmětu díla, jeho ceně a doby plnění v podobě dodatku k této smlouvě. Nedohodnou-li se smluvní strany, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě předpokládaném v čl. XI odst. 3 smlouvy (nenalezení dohody na změně smlouvy nezbytné v důsledku působení vyšší moci).
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že:
  - a) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, exekuční řízení, nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace za předpokladu, že je právnickou osobou.
  - b) zhotovitel byl prohlášen nezpůsobilým plátcem DPH,
  - c) nezahájí-li zhotovitel práce ani do 15 (patnácti) dní od předání staveniště,
  - d) je dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou nebo s projektovou dokumentací nebo stavebním povolením, bylo-li vydáno, nebo je prováděno nekvalitně a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele v dodatečně přiměřené lhůtě 15 (patnácti) dní nezjedná nápravu,
  - e) zhotovitel při provádění díla opakovaně nerespektuje připomínky autorského dozoru, technického dozoru nebo koordinátora BOZP
  - f) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla z důvodů na jeho straně o více jak 30 (třicet) dní,
  - g) zhotovitel přestal splňovat kvalifikační předpoklady požadované objednatelem v zadávací dokumentaci, případně jinak sdělené objednatelem zhotoviteli před podpisem této smlouvy,
  - h) nastane-li vyšší moc dle čl. XI. smlouvy, pokud okolnosti vyšší moci na dobu delší než 90 (devadesát) dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
  - i) v případě, že technický dozor stavebníka bude provádět zhotovitel nebo osoba s ním propojená,

3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě, že:
  - a) bude nucen z důvodů prokazatelně na straně objednatele přerušit práce na dobu delší než 90 (devadesát) dnů.
  - b) nastane-li vyšší moc dle čl. XI. smlouvy, pokud okolnosti vyšší moci na dobu delší než 90 (devadesát) dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně s právními účinky „ex nunc“, tedy do budoucna. V písemném odstoupení musí být náležitě odůvodněn důvod odstoupení s odkazem na příslušné ustanovení této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran je zhotovitel povinen ihned po doručení odstoupení předat nedokončené dílo včetně věcí, které zhotovitel opatřil, a jsou součástí díla. K datu účinnosti odstoupení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vzájemného vyrovnání oprávněných nároků smluvních stran je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména vrátit si věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a staveniště a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvních stran domáhat se náhrady škody vzniklé z titulu porušení smlouvy druhou smluvní stranou a úhrady smluvních pokut dle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla, a ani odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení. Současně odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ta ustanovení smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají platit i po zániku smlouvy.

### **XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V oblasti požární ochrany je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

2. V případě odvozu jakéhokoliv vybouraného či jinak demontovaného materiálu je zhotovitel povinen získat souhlas objednatele. V případě odvozu jakéhokoliv materiálu bez požadovaného souhlasu bude objednatel v případě možnosti vlastního využití materiálu požadovat od zhotovitele navrácení odvezeného materiálu na určené místo a na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel si zajistí veškerá potřebná povolení zvláštního užívání komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a veřejných prostranství včetně stanovení dopravního značení, osazení dopravních značek (včetně úhrad s tím spojených).
4. Dopravu, skládku příp. mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje zhotovitel na své náklady včetně jeho uložení na skládku, kterou si zhotovitel sám zvolí.
5. Oprávnění ke vstupu na cizí pozemky si dohodne zhotovitel s jejich vlastníky před zahájením prací.
6. Smluvní strany se dohodly, že technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
8. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků jsou stavební práce hrazeny, provést kontrolu dokladů souvisejících s předmětem plnění do roku 2028, pokud český právní řád nestanovuje lhůtu delší; tyto dokumenty a účetní záznamy budou uchovávány způsobem stanoveným platnými právními předpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu (převod smlouvy) a není ani oprávněn postoupit celou nebo část pohledávky za objednatelem na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
10. Veškeré písemnosti se doručují do datové schránky objednatele a zhotovitele. V případě, že zhotovitel nemá zřízenou datovou schránku, doručují se písemnosti na adresu sídla zhotovitele, zapsanou ve veřejném rejstříku. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně id datové schránky nebo adresy sídla strany smlouvy, je tato povinna písemně sdělit nové aktuální údaje druhé smluvní straně.
11. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.

### **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva nabývá platnosti připojením podpisů smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
5. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva bude uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 20.
7. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv ke zveřejnění objednatel. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
8. Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 10.10.2018, usnesení č. RMC/130/1/1933/18.
9. Strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Radou městské části Praha 20.

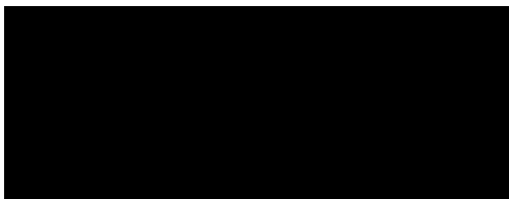
Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka (položkový rozpočet)

V Praze dne: 23.10.2018

V Brně dne: 23.10.2018

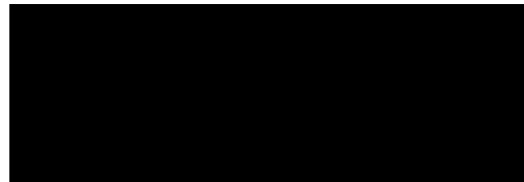
Za objednatele:



.....  
Hana Moravcová,  
Starostka



Za zhotovitele:



Veronika Vašková  
jednatelka spol. PENNANT PART s.r.o

Handwritten marks at the bottom left corner of the page.



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 539717

Stavba: Projektová dokumentace odstranění stávajícího objektu Náchodská 865

KSO: 539717 CC-CZ: 12. 12. 2017

Místo: č.p. 1979 a 1980/1 K.ú.Horní Počernice Datum:

Zadavatel: IČ: 00240192

MČ Praha20,Jivanská 647, 193 21Praha9-Hor.Počernice DIČ: CZ00240192

Uchazeč: IČ: 04334426

PENNANT PART s.r.o. DIČ: CZ04334426

Projektant: IČ: 15028909

BKN, spol.s r.o.Vladislavova 29/1,566 01Vysoké Mýto DIČ: CZ15028909

Poznámka: Soubpis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava'

označeny popísem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

**Cena bez DPH 683 761,28**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	683 761,28	143 589,87
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH 827 351,15**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 539717

Stavba: **Projektová dokumentace odstranění stávajícího objektu Náchodská 865**

Místo: č.p.1979 a 1980/1 K.ú.Horní Počernice

Datum: 12. 12. 2017

Zadavatel: MČ Praha20,Jivanská 647,193 21Praha9-Hor.Počernice

Projektant:

BKN, spol.s r.o.Vladislavova 2

Uchazeč: PENNANT PART s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

**Náklady stavby celkem**

**683 761,28      827 351,15**

D Demolice objektu Náchodská 865  
VON Vedlejší a ostatní náklady

648 761,28      785 001,15      STA  
35 000,00      42 350,00      VON

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Projektová dokumentace odstranění stávajícího objektu Náchodská 865  
Objekt:

## D - Demolice objektu Náchodská 865

KSO: Místo: č.p. 1979 a 1980/1 k.ú. Horní Počernice

Zadavatel: MČ Praha20, Jivanská 647, 193 21 Praha9-Hor. Počernice

Uchazeč: PENNANT PART s.r.o.

Projektant: BKN, spol.s r.o. Vladislavova 29/1, 566 01 Vysoké Mýto

Poznámka:

CC-CZ: Datum: 12. 12. 2017

IČ: 00240192

DIČ: CZ00240192

IČ: 04334426

DIČ: CZ04334426

IČ: 15028909

DIČ: CZ15028909

**Cena bez DPH**

**648 761,28**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	648 761,28	21,00%	136 239,87
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**785 001,15**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Projektová dokumentace odstranění stávajícího objektu Náchodská 865

Objekt:

**D - Demolice objektu Náchodská 865**

Místo:

č.p. 1979 a 1980/1 k.ú. Horní Počernice

Zadavatel:

MČ Praha20, Jivanská 647, 193 21 Praha9-Hor. Počernice

Uchazeč:

PENNANT PART s.r.o.

Datum: 12. 12. 2017

Projektant: BKN, spol.s

r.o. Vladislavova

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

**648 761,28**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**648 761,28**

1 - Zemní práce	104 830,38
3 - Svislé a kompletní konstrukce	50 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	55 000,00
98 - Demolice a sanace	198 466,11
997 - Přesun sítě	232 850,09
998 - Přesun hmot	7 614,70

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Projektová dokumentace odstranění stávajícího objektu Náchodská 865

Objekt:

**D - Demolice objektu Náchodská 865**

Místo: č.p. 1979 a 1980/1 k.ú.Horní Počernice

Datum: 12. 12. 2017

Zadavatel: MČ Praha20,Jivanská 647, 193 21Praha9-Hor.Počernice

Projektant: BKN, spol.s r.o. Vladislavova 29/1, 566 01V

Uchazeč: PENNANT PART s.r.o.

Př Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**648 761,28**

### D HSV Práce a dodávky HSV

**648 761,28**

#### D 1 Zemní práce

**104 830,38**

1	K	111201101	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů průměru kmene do 100 mm do sklonu terénu 1 : 5, při celkové ploše do 1 000 m2	m2	660,200	20,30	13 402,06	CS ÚRS 2017 02
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Cenu -1104 lze použít jestliže se odstraní stromů a křovin neprovádí na holo.

2. Cena -1101 je určena i pro:

a) odstraňování křovin a stromů o průměru kmene do 100 mm z ploch, jejichž celková výměra je větší než 1 000 m2 při sklonu terénu strmějším než 1 : 5;

b) LTM při jakémkoliv celkové ploše jednotlivě přes 30 m2.

3. V ceně jsou započteny i náklady na případně nutné odklizení křovin a stromů na hromady na vzdálenost do 50 m nebo naložení na dopravní prostředek.

4. Průměr kmenů stromů (křovin) se měří 0,15 m nad přílehlým terémem.

5. Množství jednotek se určí samostatně za každý objekt v m2 plochy rovinné součtu půdorysných ploch

omezených obalovými křivkami korun jednotlivých stromů a křovin, popř. skupin stromů a křovin, jejichž koruny se půdorysně překývají. Jestliže by byl zmíněný součet ploch větší než půdorysná plocha staveniště, počítá se pouze s plochou staveniště.

PSC

VV 391,00+596,00-326,80

660,200

2	K	162301501	Vodorovné přemístění smyčecných křovin do průměru kmene 100 mm na vzdálenost do 5 000 m	m2	660,200	34,70	22 908,94	CS ÚRS 2017 02
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k souboru cen:  
 1. Ceny nelze použít pro přemístění křovin do 50 m; toto přemístění je započteno v cenách souboru  
 cen 111 20-11 Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů této části a 111 20-32 Odstranění křovin a stromů s ponecháním kořenů části A 03 Zemní práce pro objekty oborů 831 až 833.  
 2. V cenách jsou započteny i náklady na složeni křovin z dopravního prostředku do hromad na vykázaném místě.

3	K	171201212X1	Poplatek za uložení a likvidaci odpadu z odstraněných křovin na skládce (skládkovné)	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	
4	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách	m3	43,988	65,40	2 876,82	CS ÚRS 2017 02

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny 174 10-... jsou určeny pro zhutněné zásypy s mírou zhutnění:

- z hornin soudržných do 100 % PS,
  - z hornin nesoudržných do (d) 0,9,
  - z hornin kamenitých pro jakoukoliv míru zhutnění.
2. Je-li projektem předepsáno vyšší zhutnění, podle bodu a) a b) poznámky č 1., ocení se zásyp individuálně.

3. Ceny nelze použít pro zásyp rýh pro drenážní trativody pro lesnicko-technické meliorace a zemědělské. Zásyp těchto rýh se oceňuje cenami souboru cen 174 20-3 . části A 03 Zemní práce pro

objekty oborů 831 až 833. Nezhutněný zásyp odvodňovacích kandiů z betonových a železobetonových

trub v polních a lučních tratiích se oceňuje cenou -1101 Zásyp sypaninou rýh bez ohledu na šířku kandi; cena obsdňuje i náklady na ruční nezhutněný zásyp výšky do 200 mm nad vrchol potrubí.

4. V cenách 10-1101, 10-1103, 20-1101 a 20-1103 je započteno přemístění sypaniny ze vzdálenosti 10

m od kraje výkopu nebo zasypávaného prostoru, měřeno k těžišti skládky.

5. V ceně 10-1102 je započteno přemístění sypaniny ze vzdálenosti 15 m od hrany zasypávaného prostoru, měřeno k těžišti skládky.

6. Objem zásypu je rozdíil objemu výkopu a objemu do něho vestavěných konstrukcí nebo uložených

vedení i s jejich obklady a podklady (tento objem se nazývá objemem horniny vytlačené konstrukcí).

Objem potrubí do DN 180, příp. i s obalem, se od objemu zásypu neodčítá. Pro stanovení objemu zásypu se od objemu výkopu odečítá i objem obsahu potrubí oceňovaný cenami souboru cen 175 10-

11

Obsyp potrubí, přičází-li v úvahu .

7. Odklizení zbylého výkopku po provedení zásypu zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení nebo

zásypu jam a rýh pro podzemní vedení se oceňuje, je-li objem zbylého výkopku:

a) do 1 m3 na 1 m vedení a jedná se o výkopek neuhelný - cenami souboru cen 167 10-110

Nakládání výkopku nebo sypaniny a 162. 0-1 . Vodorné přemístění výkopku. V případě, že se

jedná

o výkopek uhlelný - rozpojení a naložení výkopku cenami souboru cen 122. 0-1 . souboru cen 162.

0-1 . Vodorné přemístění výkopku:

b) přes 1 m3 na 1 m vedení. Iesltiž projekt předepíše, že se zbvů výkopek bude odklizet

3,42\*2,42\*2,54+0,88\*0,70\*2,54+0,77\*0,60\*2,54+1,68\*3,284\*2,54

VV

37,774

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	VV		0,95*3,10*1,60+1,05*1,30*1,10		6,214			
	VV		Součet		43,988			
5	M	583312010	šetrkopisek netříděný stabilizační zemina	t	74,797	480,00	35 902,56	CS ÚRS 2017 02
	VV		43,998*1,700		74,797			
6	K	181151331	Plošná úprava terénu v zemíně tř. 1 až 4 s urovňáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy přes 500 m2 při nerovnostech terénu přes 150 do 200 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	987,000	20,00	19 740,00	CS ÚRS 2017 02

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny jsou určeny pro vyrovnání nerovnosti neupraveného rostlého nebo ulehleho terénu.
2. Ceny lze použít pro vyrovnání terénu při zakládání trávníku.
3. V cenách nejsou započítány náklady na hutnění, tyto náklady se oceňují cenami souboru cen 215 90-1.. Zhutnění podlaží pod náběhy z rostlé horniny tř. 1 až 4 katalogu 800-1 Zemní práce.
4. V cenách o sklonu svahu přes 1:1 jsou uvažovány podmínky pro svahy běžně schůdné; bez použití lezeckých technik. V případě použití lezeckých technik se tyto náklady oceňují individuálně.

VV 391,00+596,00

987,000

#### D 3 Vvislé a kompletní konstrukce

50 000,00

7	K	348181120X2	Plně oplácení z OSB desek výšky 2 m osazené na zabetonované sloupky o max. rozteči 2m se zamykacími dřevními v šířce 1m v plném rozsahu úliční fasády odstraněného objektu včetně montáže	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00	
---	---	-------------	---	--------	-------	-----------	-----------	--

#### D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

55 000,00

8	K	952904001X1	Vykližení budovy před demolici a likvidace zařízení	kus	1,000	50 000,00	50 000,00	
9	K	952904003X3	Odpojení elektroinstalace budovy před demolici	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
10	K	952904004X4	Odpojení metalických kabelů budovy před demolici	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	

#### D 98 Demolice a sanace

198 466,11

11	K	981011314	Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárnic na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 20 do 25 %	m3	1 310,684	135,40	177 466,61	CS ÚRS 2017 02
----	---	-----------	--	----	-----------	--------	------------	----------------

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny jsou stanoveny na měrnou jednotku m<sup>3</sup> obestaveného prostoru.
2. Procentuální podíl konstrukcí se stanoví podle článku 3503 Všeobecných podmínek části B01.
3. Celkový objem konstrukcí se určí součtem objemu obvodových, schodiškových, středních nosných zdí, schodišť a stropů. Od celkového objemu se neodědí objem okenních a dveřních otvorů, parapetních ústupků. Tloušťka stropní konstrukce se určí včetně podlahových konstrukcí a podhledů.
- Tloušťka klenby se určuje v průměrné tloušťce jako aritmetický průměr tloušťky v patě a ve vrcholu klenby až k následné ploše podlahové konstrukce, která na ni spočívá. U stropů s viditelnými trámy se objem trámů jednotlivě připočítává k objemu stropů. Totéž platí pro průvlaky a samostatně trámy.
- Objem stropů schodiště se započítává objemem daným součinem půdorysné plochy schodiště a tloušťky patrové podesty.
4. Pro volbu cen je rozhodující objemově převládající druh zdíva svislých nosných konstrukcí demolovaného objektu.
5. Ceny jsou určeny pro demolice budov výšky do 35 m. Tato výška je určena svislou vzdáleností nejvyšší hrany římsy, popř. atiky a nejnižšího bodu přílehlého terénu.

PSC							
WV		17,29*11,127*3,30+17,29*7,60*3,80/2+(3,70+6,40)/2*4,00*2,70/2	m <sup>3</sup>	911,811			
WV		(4,245*1,35+(4,245+3,20)/2*(1,1,127-1,35))* (4,30+3,40)/2	m <sup>3</sup>	162,184			
WV		7,172*(3,66+2,87)/2*3,40	m <sup>3</sup>	79,616			
WV		3,134*6,60*(3,274+2,10)/2	m <sup>3</sup>	55,579			
WV		11,60*3,07*(3,20+2,50)/2	m <sup>3</sup>	101,494			
WV		Součet		1 310,684			
12	K	981511111	m <sup>3</sup>	3,360	150,00	504,00	CS ÚRS 2017 02
		Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním zdíva na maltu vápennou nebo vápenocementovou z cihel, tvárnic, kamene, zdíva smíšeného nebo hrázďeného					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny jsou stanoveny na měrnou jednotku m<sup>3</sup> skutečného objemu konstrukcí.

2. Skutečný objem konstrukcí se určí součtem objemu obvodových, schodišťových, středních nosných zdi, schodišť a stropů. Od celkového objemu se odečítá objem okenních a dveřních otvorů, parapetních ústupků. Tloušťka stropní konstrukce se určí včetně podlahových konstrukcí a podhledů.

PSC

Tloušťka klenby se určuje v průměrné tloušťce jako aritmetický průměr tloušťky v patě a ve vrcholu klenby až k následně ploše podlahové konstrukce, která na ni spočívá. U stropů s viditelnými trámy se objem trámů jednotlivě připočítává k objemu stropů. Totéž platí pro průvlaky a samostatné trámy. Objem stropů schodiště se započítává objemem daným součinem půdorysné plochy schodiště a tloušťky patrové podesty.

VV (4,82+2,42)\*0,60\*0,20+2,42\*0,80\*0,20+2,94\*0,60\*0,20  
 VV 3,96\*0,70\*0,20+3,284\*0,60\*0,20+3,284\*0,40\*0,20\*2  
 VV 3,96\*0,35\*0,20  
 VV Součet

13	K	981511116	Demolice konstrukcí objektů postupyňm rozebíráním konstrukcí z betonu prostého	m <sup>3</sup>	61,982	250,00	15 495,50	CS ÚRS 2017 02
----	---	-----------	--	----------------	--------	--------	-----------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny jsou stanoveny na měrnou jednotku m<sup>3</sup> skutečného objemu konstrukcí.

2. Skutečný objem konstrukcí se určí součtem objemu obvodových, schodišťových, středních nosných zdi, schodišť a stropů. Od celkového objemu se odečítá objem okenních a dveřních otvorů, parapetních ústupků. Tloušťka stropní konstrukce se určí včetně podlahových konstrukcí a podhledů.

PSC

Tloušťka klenby se určuje v průměrné tloušťce jako aritmetický průměr tloušťky v patě a ve vrcholu klenby až k následně ploše podlahové konstrukce, která na ni spočívá. U stropů s viditelnými trámy se objem trámů jednotlivě připočítává k objemu stropů. Totéž platí pro průvlaky a samostatné trámy. Objem stropů schodiště se započítává objemem daným součinem půdorysné plochy schodiště a tloušťky patrové podesty.

VV 17,29\*11,127\*0,20  
 VV (4,245\*1,35+(4,245+3,20)/2\*(11,127-1,35))\*0,20-0,95\*3,10\*0,20  
 VV 7,172\*(3,66+2,87)/2\*0,20  
 VV 3,134\*6,60\*0,20-1,05\*1,30\*0,20

38,477  
 7,836  
 4,683  
 3,864

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		11,60*3,07*0,20		7,122			
	WV		Součet		61,982			
14	K	98152111X1	Odbourání stropu septiku, vyčištění a zásyp šterfkopiskem	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
D 997			Přesun suti				232 850,09	
15	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	732,233	120,00	87 867,96	CS ÚRS 2017 02
			<i>Poznámka k souboru cen:</i>					
			1. Pro volbu ceny je rozhodující dopravní vzdálenost těžště skládky a půdorysné plochy objektu.					
			<i>Poznámka k souboru cen:</i>					
16	K	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením	t	732,233	7,00	5 125,63	CS ÚRS 2017 02
			<i>Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km</i>					
			<i>Poznámka k souboru cen:</i>					
			1. Pro volbu ceny je rozhodující dopravní vzdálenost těžště skládky a půdorysné plochy objektu.					
17	K	997006551	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	732,233	1,00	732,23	CS ÚRS 2017 02
			<i>Poznámka k souboru cen:</i>					
			1. Cena nezahrnuje náklady na poplatek za skládku; tyto lze ocenit cenami souboru cen 997 01-38					
			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládku katalogu 801-3 Budovy a haly - bourání konstrukcí.					
18	K	997013805	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze suti a vybouraných hmot	t	732,233	190,00	139 124,27	
D 998			Přesun hmot				7 614,70	
19	K	998001123	Přesun hmot pro demolice objektů výšky do 21 m	t	76,147	100,00	7 614,70	CS ÚRS 2017 02

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Projektová dokumentace odstranění stávajícího objektu Náchodská 865

Objekt:

**VON - Vedlejší a ostatní náklady**

KSO:

Místo: č.p.1979 a 1980/1 k.ú.Horní Počernice

Zadavatel:

MČ Praha20, Jivanská 647, 193 21Praha9-Hor. Počernice

Uchazeč:

PENNANT PART s.r.o.

Projektant:

BKN, spol. s r. o. Vladislavova 29/1, 566 01 Vysoké Mýto

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum:

12. 12. 2017

IČ:

00240192

DIČ:

CZ00240192

IČ:

04334426

DIČ:

CZ04334426

IČ:

15028909

DIČ:

CZ15028909

**Cena bez DPH**

**35 000,00**

DPH základní  
snižená

Základ daně  
35 000,00  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
7 350,00  
0,00

**Cena s DPH**

**V CZK**

**42 350,00**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Projektová dokumentace odstranění stávajícího objektu Náchodská 865

Objekt:

**VON - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo:

č.p. 1979 a 1980/1 k.ú. Horní Počernice

Datum: 12. 12. 2017

Zadavatel:

MČ Praha20, Jivanská 647, 193 21 Praha9-Hor. Počernice

Projektant: BKN, spol. s

Uchazeč:

PENNANT PART s.r.o.

r.o. Vladislavova

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

**35 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

35 000,00

002 - Ostatní náklady

15 000,00

0 - Vedlejší rozpočtové náklady

20 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Projektová dokumentace odstranění stávajícího objektu Náchodská 865

Objekt:

**VON - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo:

č.p.1979 a 1980/1 k.ú.:Horní Počernice

Datum: 12. 12. 2017

Zadavatel:

MČ Praha20, Jivanská 647, 193 21Praha9-Hor. Počernice

Projektant: BKN, spol. s r.o. Vladislavova 29/1, 566 01V

Uchazeč:

PENNANT PART s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**35 000,00**

### D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

**35 000,00**

#### D 002 Ostatní náklady

**15 000,00**

1	K	011515X10	Činnost statika při demolici	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
2	K	0330020X1	Inženýrské síťe stávající	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	

Poznámka k položce:

P  
Náklady na seznamení se s rozmištěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla nebo ochrana tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození, včetně zpětného protokolárního předání jejich správcům. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

3	K	0330021X2	Vytýčení podzemních sítí od jejich správců	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	--

Poznámka k položce:

P

#### D 0 Vedlejší rozpočtové náklady

**20 000,00**

4	K	0300010X1	Vybudování, provoz, údržba a odstranění zařízení staveniště	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
---	---	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------	--

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
--------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Poznámka k položce:

Náklady na vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášeni dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; zřízení staveništních přípojek energií (vody a energie), jejich měření, provoz, údržba, úhrada a likvidace; zajištění případného zimního opatření; náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a uklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno; dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se veřejné zakázky; zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob, zabezpečení staveniště. Náklady na vybavení objektu zařízení staveniště a odstranění objektu zařízení staveniště včetně odvozu. Náklady na sřežení, vhodné zabezpečení staveniště.