

# Dohoda o provedení změn předmětu pronájmu

MMK/SML/1228/2018

## Smluvní strany

### Pronajímatel

#### statutární město Karviná

adresa:  
zastoupeno:  
k podpisu smlouvy oprávněna:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
Ing. Helena Bogoczová, MPA,  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
na základě pověření ze dne 02.01.2018

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s. Karviná

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Nájemce

#### SLEZSKÁ HUMANITA, obecně prospěšná společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl O, vložka 1225  
se sídlem:

Sokolovská 1761/36, 735 06 Karviná-Nové Město

zastoupena:

Hanou Pierzchalovou, ředitelkou společnosti

IČ:

428 64 917

(dále jen „nájemce“)

## 2.

**2.1.** Pronajímatel je vlastníkem jednotky č. 2346/4 v budově čp. 2346 na ulici Tyršově v Karviné-Mizerově, nacházející se na pozemku parcelní číslo 1699/1, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví číslo 9896.

**2.2.** Nájemce je na základě Smlouvy o nájmu prostoru č. MMK/SML/703/2014 – účelem nájmu je vytvoření expedičních prostor pro zrychlení expedice termosů pro Sociální služby města a MMK/SML/704/2014 – účelem nájmu je provozování Domova seniorů, nájemcem jednotky specifikované v článku 2, bod 2.1. této dohody (dále jen „pronajaté prostory“). Nájemce hodlá v pronajatých prostorech realizovat výměnu původních dřevěných oken za nová plastová, na kterých bude zachován stávající rozměr, barva a členění. Okna v objektu, které chce nájemce vyměnit, v celkovém počtu 14 ks se nachází v prostorech stravovacího provozu, které má SLEZSKÁ HUMANITA, obecně prospěšná společnost v pronájmu společně s prostory, kde provozují Domov pro seniory. Záměrem nájemce je postupně na vlastní náklady realizovat výměnu oken dle ekonomické situace v průběhu cca 12 měsíců. Z provozních důvodů před započítáním výměny oken je nutné s tímto předem obeznámit (alespoň 10 dnů předem) stávající nájemce a vlastníky jednotek v budově čp. 2346 na ul. Tyršově v Karviné.

### 3.

**3.1** Pronajímatel tímto uděluje nájemci ve smyslu § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, souhlas s provedením změn pronajatých prostor v rozsahu uvedeném v článku 2 bodě 2.2 této dohody na dobu trvalou, a to v jednotce č. 2346/4 v budově čp. 2346 na ulici Tyršově v Karviné-Mizerově, nacházející se na pozemku parcelní číslo 1699/1, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

**3.2** Nájemce je povinen změny pronajatých prostor provést v souladu s technickými normami, právními předpisy a odbornou firmou, která je způsobilá k provedení předmětných změn. Odpad vzniklý v souvislosti s úpravami musí nájemce zlikvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Nájemce se dále zavazuje, že uvedenými stavebními úpravami a změnami nedojde k zásahům do nosných konstrukcí, nezmění se vnější vzhled objektu a jejich provedení negativně neovlivní požární bezpečnost. Po realizaci výměny oken nájemce doloží pronajímateli certifikáty o použitém materiálu a výrobcích.

**3.3** Smluvní strany se dohodly, že změny pronajatých prostor uvedené v čl. 2 bodě 2.2 této dohody budou provedeny na náklady nájemce a při ukončení nájemního vztahu budou pronajaté prostory předány ve funkčním a nepoškozeném stavu s uvedenými změnami. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nemá právo na náhradu vynaložených nákladů na změny pronajatých prostor uvedené v čl. 2 bodě 2.2 této dohody a nebude po pronajímateli požadovat žádné finanční ani jiné nároky za provedení těchto změn (zejména protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu), a to ani po skončení nájmu.

### 4.

**4.1** Nájemce prohlašuje a pronajímatel bere na vědomí, že veškeré náklady (práce i materiál) spojené s výměnou oken bude realizovat nájemce na vlastní náklady.

### 5.

**5.1** Právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

**5.2** Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží 1 vyhotovení dohody, nájemce obdrží 1 vyhotovení dohody.

**5.3** Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

**5.4** Jakékoliv změny nebo doplnění této dohody je možné učinit pouze formou písemných dodatků. Dodatky k této dohodě budou za dodatek výslovně označeny, v zestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

**5.5** O uzavření této dohody rozhodla Rada města Karviné usnesením číslo 5069 ze dne 08.10.2018.

**5.6** Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Karviné dne 1.11.2018

za pronajímatele

V Karviné dne 16.10.2018

za nájemce

.....  
za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
na základě pověření ze dne 02.01.2018

.....  
za nájemce  
Hana Pierzchalová  
ředitelka společnosti