



Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město Jičín

zast. starostou města JUDr. Janem Malým
adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
IČO: 00271632
DIČ: CZ 00271632
bankovní spojení: 19 - 524541/0100, VS 3110000188
straně jedné, jako „prodávající“
dále jen „prodávající“

a

Bytový dům Nové město Jičín s.r.o.

zast. jednatelem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
se sídlem Dřevařská 509, Pouchov, 500 03 Hradec Králové
IČO: 04980239
DIČ: CZ04980239
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové oddíl C, vložka 36961
na straně druhé, jako „kupující“
dále jen „kupující“

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zákon 172/1991 Sb.) ze dne 11.9.2002 výlučným vlastníkem parcel poz. č. 156/19 o výměře 750 m², poz. č. 161/3 o výměře 67 m², poz. č. 1403/1 o výměře 825 m², poz. č. 2201/1 o výměře 215 m² a poz. č. 2202/1 o výměře 71 m² zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín pro obec a katastrální území Jičín.

Geometrickým plánem č. 4226-150/2018 vyhotoveným Zeměměřičskou pozemkovou kanceláří s.r.o. vznikla z parcel poz. č. 156/19, 2201/1, 161/3a 2202/1 nová parcela o výměře 81 m², která má přiděleno nové číslo parc. poz. 2201/5 a z parcely poz. č. 1403/1 vznikla nová parcela poz. č. 1403/3, která má výměru 1 m², vše zapsané na LV 10001 pro k.ú. a obec Jičín. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Parcely poz. č. 2201/5 a poz. č. 1403/3 v k. ú. Jičín jsou předmětem převodu.

II.

Touto smlouvou prodávající prodává parcely poz. č. 2201/5 a poz. č. 1403/3 v k. ú. Jičín kupujícímu ve stavu, v jakém se v současné době nacházejí, se všemi právy a povinnostmi vlastníka za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.000,- Kč/m²,- Kč + DPH tj. celkem 164.000,- Kč + 34.440,- Kč, celkem 198.440,- Kč (slovy: Jednostodevadesátosm-tisícčtyřistačtyřicetkorun českých) a kupující je za tuto cenu a dále uvedených podmínek

kupuje a do svého vlastnictví přijímá. Datem zdanitelného plnění bude den podání návrhu na vklad kupní smlouvy do KN. Prodávající převádí parcely jak stojí a leží.

III.

Dohodnutá celková kupní cena ve výši 198.440,- Kč bude uhrazena na účet prodávajícího, který je uveden v záhlaví této kupní smlouvy, s příslušným variabilním symbolem do 60 dnů po podpisu kupní smlouvy.

Pro případ prodlení s úhradou kupní ceny si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení. Takto stanovená částka v rozsahu převyšujícím zákonnou míru úroku z prodlení je považována za smluvní pokutu.

Nebude-li kupní cena včetně případné smluvní pokuty uhrazena nejpozději do 90ti dnů po podpisu této smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit, s čímž kupující výslovně souhlasí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných parcelách poz. č. 2201/5 a poz. č. 1403/3 v k. ú. Jičín nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady. Dále prodávající prohlašuje, že na parcele poz. č. 1403/1 je evidováno věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce a.s., které nezasahuje oddělenou nově vzniklou parcelu poz.č 1403/3 k.ú. Jičín, převáděnou touto kupní smlouvou, což prodávající dokládá geometrickými plány č. 2993-075/2007 a č. 3430-194/2010. Kopie těchto geometrických plánů předal prodávající kupujícímu před podpisem této kupní smlouvy, což smluvní strany podpisem kupní smlouvy stvrzují.

Dále prodávající prohlašuje, že uzavřel dne 2.3.2018 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-2016210/2 jako budoucí povinný, kterou se zavázal ve prospěch budoucího oprávněného ČEZ Distribuce a.s. strpět umístění stavby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení nn v pozemcích, ze kterých jsou oddělovány díly a slučovány do nově vznikajících pozemků, které jsou předmětem převodu podle této smlouvy. Článkem V. citované budoucí smlouvy se kupující zavázal pro případ převodu vlastnického práva převést na nabyvatele zatížených pozemků práva a povinnosti z uzavřené budoucí smlouvy. Vzhledem ke skutečnosti, že toto zemní kabelové vedení nn bude sloužit mj. pro připojení stavby vybudované kupujícím na pozemcích přiléhajících k převáděným pozemkům, bere kupující tuto skutečnost na vědomí a prodávající touto kupní smlouvou převádí na kupujícího v rozsahu nabývaných nemovitostí veškerá práva a povinnosti budoucího povinného ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-2016210/2 ze dne 2.3.2018 s čímž kupující souhlasí. Kopii budoucí smlouvy předal prodávající kupujícímu před podpisem této kupní smlouvy, což smluvní strany podpisem kupní smlouvy stvrzují.

Rovněž prodávající prohlašuje, že uzavřel dne 25.5.2015 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800081438/1/BVB/P jako budoucí povinný, kterou se zavázal ve prospěch budoucího oprávněného RWE GasNet s.r.o., IČO 27295567, strpět umístění stavby plynárenského zařízení „Přeložka STL a NTL plynovodních řadů a přípojek – Lidické nám, Jičín, č. stavby 8800081438“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů v pozemcích, ze kterých jsou oddělovány díly a slučovány do nově vznikajících pozemků, které jsou předmětem převodu podle této smlouvy. Ze situačního výkresu, jehož kopii předal prodávající kupujícímu před podpisem této kupní smlouvy, což smluvní strany podpisem kupní smlouvy stvrzují, vyplývá, že stavbou tohoto plynárenského zařízení nejsou dotčeny nově vzniklé pozemky převáděné touto kupní smlouvou.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupovaných nemovitostí znám a s ohledem na to smluvní strany upouštějí od protokolárního předání předmětu převodu.

V.

Podání přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a úhrada vyměřené daně je dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, povinností kupujícího.

VI.

Návrh na zahájení řízení o vkladu práva vlastnického podepsaný oběma smluvními stranami do KN u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, je oprávněn a povinen podat prodávající neprodleně po obdržení sjednané celkové kupní ceny, obdržení souhlasu s dělením pozemků a obdržení potvrzení o zveřejnění smlouvy v ISRS. Kupující se zavazuje uhradit příslušný správní poplatek.

VII.

Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

Kupující a prodávající prohlašují, že nejsou v úpadku, není na jejich majetek veden konkurs, není proti nim vedena exekuce ani výkon rozhodnutí a neexistuje právní titul, na základě kterého by proti nim exekuce nebo výkon rozhodnutí mohly být vedeny a nemají dluhy na daních, které jsou důvodem pro nařízení exekučního řízení, řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění. Pokud by se toto tvrzení prokázalo nepravdivým, má druhá strana právo od této kupní smlouvy odstoupit.

VIII.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má váhu originálu, přičemž prodávající a kupující obdrží každý po jednom vyhotovení a Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín společně s návrhem na vklad jedno vyhotovení.

Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že město, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Kupující bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou. Pro případ, kdy by došlo k situaci předvídané v ust. § 7 odst. 1 nebo 2 zákona o registru smluv (zrušení smlouvy od počátku), se smluvní strany zavazují jednat takovým způsobem, aby došlo ke konvalidaci následků, zejména dohodou upravit již poskytnutá plnění (tj. plnění ze zrušené smlouvy), popř. upravit plnění, které má být teprve poskytnuto.

Smlouva je závazná pro obě smluvní strany, případně jejich právní nástupce.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána po řádném projednání, že si ji před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne

V Hradci Králové dne

Prodávající:

Kupující:

.....
město Jičín, zastoupené
starostou JUDr. Janem Malým

.....
Bytový dům Nové město Jičín s.r.o.
zast. jednatelem XXXXXXXXXXXXXXXX