



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ÚZEMNÍHO ROZHODOVÁNÍ

2
25.06.2001
Dostlo dne:
Č.j. 127 - 4, pros 2001



Toto rozhodnutí nabylo podle

§ 52 odst. 1 zák. č. 71/1967 Sb. právní moc dnem: 8. 7. 2001

Č.j.: 126173/01/OUR/V/Kos
Vyřizuje: [redacted]ánová
Telefon: [redacted]2

V Praze: 3. 7. 2001

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Navrhovatel Hlavní město Praha - odbor městského investora MHMP, zastoupený firmou ISTAR, s.r.o., Rubeška 393, Praha 9, IČO 49623061, podal dne 6.6.2001 návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby

„OBYTNÝ SOUBOR ŽIŽKOV - NA VACKOVĚ, PRAHA 3“.

Magistrát hl.m. Prahy - odbor územního rozhodování, příslušný podle § 117 odst.1 písm. c) zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění změn a doplňků a zák. č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze, ve znění změn a doplňků posoudil návrh podle § 37 a 38 stav. zák. a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stav. zák. a § 4 vyhl. č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, toto

rozhodnutí:

Na pozemcích č.parc. 3541/1, 3542, 3541/23, 3541/4, 3543, 3560/1, 3549/2, 3548, 3547, 3545, 3546/1, 3546/3, 3546/2, 3544/6, 3544/1, 3544/5, 3544/4, 3544/3, 3544/2, k.ú. Žižkov, při ulici Malešická v Praze 10, se umísťuje stavba **obytného souboru včetně přípojek inženýrských sítí, komunikací a terénních úprav**, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000 - 3 kusy), kterou v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 vyhlášky č. 132/1998 Sb. obdrží navrhovatel a příslušný úřad městské části, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Navrhovaná stavba obytného souboru Na Vackově bude umístěna v území vymezeném v severní části parkem Židovské pece, z východu stávající nízkopodlažní zástavbou, na jihozápadě ul. Malešickou a na jihovýchodě stávajícími a nově vznikajícími areály, jak je zakresleno v potvrzené situaci v měřítku 1:1000, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Objekty při ul. Malešická budou navrženy bariérové s ohledem na nežádoucí hluk z dopravy na přilehlé komunikaci Malešická. Fasády objektů budou členěny lodžiami a balkony.
3. Stavba bude obsahovat:
 - demolice a hrubé terénní úpravy
 - objekt 32
 - objekty 33 A, B
 - objekty 37 A, B
 - objekty 38 A, B
 - objekty 39 A, B
 - vodovodní řady
 - dešťové a kanalizační stoky
 - zrušení nefunkční čistírny odpadních vod a části kanalizace v areálu ČSAO
 - teplovod
 - přípojky elektro
 - nové trafostanice
 - přeložky kabelů
 - telekomunikace
 - veřejné osvětlení
 - přeložku veřejného osvětlení
 - terénní a sadové úpravy.
4. V předstihu před vlastní stavbou bude provedena demolice stávajících objektů na pozemku výstavby.
5. Objekt 32 bude umístěn v západní části řešeného území při ul. Malešická. Půdorys objektu bude přibližně tvaru písmene L o rozměrech delší strany cca 69,0 m a kratší strany cca 54,0 m. Objekt bude obsahovat 1 PP umístěné pod jižní částí objektu a pod částí vnitrobloku o rozměrech cca 65,7 m x cca 30,6 m. Dále bude objekt obsahovat pět plných nadzemních podlaží a šesté podlaží o půdorysných rozměrech cca 50,8 m x cca 11,5 m umístěné pouze na jižním křídle. Zastřešení bude plochou střechou.
6. Podlaha přízemí objektu 32 bude na kótě cca 264,0 m n.m. Horní hrana atiky nejvyšší části bude na kótě cca 283,65 m n.m.
7. V prvním podzemním podlaží budou umístěny garáže. V přízemí budou umístěny komerční plochy a technické vybavení objektu. Ve druhém až šestém nadzemním podlaží budou byty.

8. Objekt 33 A a B bude situován v západní části řešeného území při ul. Malešická. Objekt bude řešen jako blok o přibližně obdélníkovém půdorysu o rozměrech cca 74,0 m x cca 66,0 m s atriem. Objekt bude obsahovat jedno podzemní podlaží, pět plných nadzemních podlaží a šesté podlaží o půdorysných rozměrech cca 64,0 m x cca 12,1 m, umístěné na jižním křídle. Zastřešení objektu bude plochou střechou.
9. Přízemí objektu 33A a B bude na kótě cca 262,60 m n.m. Horní hrana atiky nejvyšší části bude na kótě cca 282,80 m n.m.
10. V prvním podzemním podlaží bude umístěna podzemní hromadná garáž. V prvním nadzemním podlaží budou komerční plochy a vybavenost k bytům. Ve druhém nadzemním podlaží budou v křídle při ul. Malešická komerční plochy, ve zbývající části budou umístěny byty, ve třetím až pátém nadzemním podlaží budou byty.
11. Objekt 37 A a B bude umístěn v severovýchodní části řešeného území. Část A ve tvaru otevřeného písmene V o půdorysných rozměrech cca 43,1 m x cca 40,5 m x cca 15,5 m bude přiléhat ke stávající rodinné zástavbě na východě. Část B bude tvořit poloblok přibližně o půdorysu ve tvaru písmene U o půdorysných rozměrech vnějšího obvodu cca 58,0 m x cca 58,0 m x cca 48,0 m. Část A s B bude propojena přízemním krčkem na severní straně objektu. Objekt bude obsahovat jedno podzemní podlaží umístěné pod částí objektu, pět nadzemních podlaží a šesté částečně ustoupené nadzemní podlaží v severní a jižní části objektu. Objekt bude zastřešen plochou střechou.
12. Přízemí objektu 37 A a B bude na kótě cca 260,50 m n.m. Úroveň horní hrany atiky nejvyšší části bude na kótě cca 280,15 m n.m.
13. V prvním podzemním podlaží bude umístěna hromadná garáž. V prvním nadzemním podlaží budou v části umístěny garáže, v části technické vybavení k bytům a v severní části budou situovány byty. Ve druhém až šestém nadzemním podlaží budou umístěny byty.
14. Objekt 38 A a B bude umístěn v severní části pozemku výstavby. Půdorys části A bude ve tvaru otevřeného V o rozměrech stran cca 49,0 m x cca 63,0 m. Půdorys části B bude navržen ve tvaru otevřeného písmene U o rozměrech stran cca 65,0 m x cca 44,0 m x cca 45,0 m. Část A s B bude propojena přízemním krčkem v severní části. Objekt bude obsahovat jedno podzemní podlaží umístěné pod částí objektu a pod částí vnitrobloku, pět plných nadzemních podlaží a šesté částečně ustoupené nadzemní podlaží v severní a jižní části objektu. Objekt bude zastřešen plochou střechou.
15. Podlahy přízemí objektu 38 A a B bude na kótě cca 260,50 m n.m. Horní hrana atiky nejvyšší části bude na kótě cca 280,15 m n.m.
16. V prvním podzemním podlaží bude umístěna hromadná garáž. V přízemí budou umístěny garáže, technické vybavení k bytům a v části budou umístěny byty. Ve druhém až pátém nadzemním podlaží budou byty.
17. Objekt 39 A a B bude umístěn v jihovýchodní části řešeného území. Půdorys části A bude ve tvaru písmene V o rozměrech stran cca 70,0 m x cca 80,0 m. Půdorys části B bude ve tvaru písmene otevřeného V o rozměrech stran cca 45,0 m x cca 50,0 m. Objekt bude obsahovat jedno podzemní podlaží, pět plných nadzemních podlaží a šesté nadzemní

- podlaží umístěné na části východního křídla objektu 39 A. Objekt bude zastřešen plochou střechou.
18. Přízemní část objektu 39 A bude na kótě cca 258,20 m n.m. Horní hrana atiky nejvyšší části bude na kótě cca 277,85 m n.m. Podlaha přízemní části objektu 39 B bude na kótě cca 260,0 m n. m. Horní hrana atiky nejvyšší části bude na kótě cca 276,7 m n.m.
 19. V prvním podzemním podlaží budou umístěny hromadné garáže. V prvním nadzemním podlaží budou situovány komerční plochy, technické zázemí objektu a v části byty. Ve druhém až šestém nadzemním podlaží budou byty.
 20. Objekt 32 bude vybaven v prvním podzemním podlaží hromadnou garáží pro 56 osobních automobilů s výjezdem ze západní strany obousměrnou rampou do navrhované místní komunikace ozn. větev „4“. Objekt 33 A bude vybaven v prvním podzemním podlaží hromadnou garáží pro 108 osobních automobilů s výjezdem z východní strany jednosměrnou rampou do navrhované místní komunikace ozn. větev „5“. Objekt 33 B bude vybaven v prvním podzemním podlaží hromadnou garáží pro 38 osobních automobilů s výjezdem z východní strany obousměrnou rampou do navrhované místní komunikace s ozn. větev „5“. Objekty 37 A a B budou vybaveny v prvním společném podzemním podlaží hromadnou garáží pro 142 osobních automobilů s výjezdem z jižní strany obousměrnou rampou do navrhované vnitroblokové účelové komunikace. Na tuto komunikaci budou připojeny i výjezdy z 8mi samostatných garáží, umístěných v prvním nadzemním podlaží objektu. Objekty 38 A a B budou vybaveny v prvním podzemním podlaží hromadnou garáží pro 152 osobních automobilů s výjezdem z jižní strany objektu ozn. 38 B obousměrnou rampou do navrhované vnitroblokové účelové komunikace. Na tuto komunikaci budou připojeny i výjezdy z 5ti garáží pro 9 osobních automobilů umístěných v prvním nadzemním podlaží objektu. Objekt 39 A bude vybaven v prvním podzemním podlaží hromadnou garáží pro 77 osobních automobilů s výjezdem z východní strany objektu obousměrnou rampou do místní komunikace Na Vackově. Objekt 39 B bude vybaven v prvním podzemním podlaží hromadnou garáží pro 42 osobních automobilů s výjezdem obousměrnou rampou do navrhované vnitroblokové účelové komunikace. Na tuto komunikaci budou připojeny i výjezdy z 9ti samostatných garáží umístěných v prvním nadzemním podlaží objektu.
 21. Dopravním vybavením areálu budou navrhované místní komunikace třídy MO 11/40 a MO 8/40 resp. MO 7/30, které budou tvořit uliční síť kolem budovaných obytných bloků. V západní části areálu, severně kolem objektu 32 v délce cca 100 m od vjezdu do podzemní garáže po napojení na větev 1 je to větev 4 (MO 7/30) a větev 1, napojená křižovatkou „T“ do ul. Malešické. Ta bude vedena severně mezi objekty 32 a 33 a dále bude pokračovat podél objektu 33 směrem na východ, kde bude napojena do malé kruhové křižovatky, dělicí západní a východní část areálu. Od ul. Malešické bude v délce cca 60 m tato komunikace třípruhová (odbočovací pruh do Malešické) MO 11/40, pokračování v dvoupruhovém provedení MO 8/40. Podél východní strany objektu 33 v délce cca 60 m od vjezdů do podzemní garáže po napojení do malé kruhové křižovatky bude to větev č. 5 (MO 7/30). Východní část areálu bude komunikačně vybavena komunikací délky cca 270 m, ozn. větev 3 (MO 8/40), vedenou podél severní strany areálu a spojující malou okružní křižovátku s napojením do místní komunikace ul. Pod Lipami. Tato komunikace dále křižovatkou tvaru „T“ bude pokračovat v délce cca 150 m jižním směrem podél východního okraje areálu a bude ukončena napojením do styku místních komunikací ul. Na Vackově - Pod Jarovem. Jižní okraj východní částí areálu bude ohraničovat komunikace ozn. větev 2 (MO 8/40) délky cca 270 m, která bude vedena z malé okružní

křižovatky východním směrem a ukončena v křižovatce místních komunikací ul. Na Vackově x Mezi Domky, tvoříc tak její čtvrté rameno. Východní část areálu bude dělena dvěma komunikacemi, dělicími jej na tři obytné bloky. Komunikace ozn. větev 6 (MŮ 7/30) bude od napojení křižovatkou „T“ s větví 2 (přibližně v polovině její délky) vedena severně v délce cca 140 m, kde bude slepě ukončena obratištěm před terénním zlomem. Druhá komunikace ozn. větev 7 (MŮ 7/30) bude v napojení od zlomu větve 6 (tvoříc tak křižovátku tvaru „Y“) vedena východním směrem v délce cca 95 m napojena křižovatkou „T“ do komunikace větve 3.

22. Součástí komunikací jednotlivých větví budou parkovací zálivy s kolmým stáním, vhodně prostřídané ostrůvky zeleně, pro celkem 96 osobních automobilů. Odvodnění komunikací a zpevněných ploch bude vyspádováním do uličních kanalizačních vpustí.
23. Z celkového počtu odstavných a parkovacích stání bude minimálně 5 % prostorově upraveno pro vozidla osob se sníženou pohyblivostí.
24. Podél komunikací, uvnitř jednotlivých obytných bloků a v propojení se stávající sítí místních komunikací a sítí pěších cest parku Židovské pece bude vybudována síť pěších komunikací o šířkách 1,5 - 2 m. Překonání výškového rozdílu mezi niveletou komunikací větve 6 a větve 3 bude schodišti a dvěma dvouramennými rampami o šířce min. 2 m.
25. Další stupeň projektové dokumentace bude obsahovat projekt dopravně inženýrských opatření, který bude před stavebním řízením projednán s příslušným silničním správním úřadem, Policií ČR a Dopravním podnikem hl.m.Prahy.
26. Zásobování obytného souboru vodou bude zajištěno z nové distribuční sítě DN 150 napojené a zakruhované přes stávající vodovodní řady DN 200 v ul. Malešické a DN 150 v ul. Na Vackově. Vodovodní řady budou vedeny převážně v komunikacích, materiál tvárná litina DN 150, celková délka řadů bude 1396 m. Vodovodní větve budou ukončeny koncovým hydrantem přes šoupě. Za napojením na stávající vodovodní řady budou na novém potrubí po dobu stavby umístěny provizorní vodovodní šachty.
27. Dešťové a splaškové vody z obytného souboru budou svedeny gravitačními stokami DN 300 a DN 400 jednotné soustavy o celkové délce 1882 m do stávajících kanalizačních stok jednotné soustavy. V ul. Malešická do stoky DN 600/1100, v prodloužení ulice Mezi Domy do stoky DN 300 a v ul. Na Vackově do stoky DN 300. Kanalizační stoky budou umístěny převážně do osy nových komunikací.
28. Součástí stavby bude zrušení stávající (nefunkční) čistírny odpadních vod v bývalém areálu ČSAO včetně kanalizace DN 400 v úseku ČOV - jižní část nového kruhového objezdu, kde bude umístěna nová koncová šachta. Zbývající úsek kanalizace DN 400 od nové šachty až do stávající stoky ul. Malešická zůstane zachován a v provozu.
29. Vytápění a ohřev TUV obytného souboru bude zajištěno z centrálního zásobování teplem napojením na stávající horkovod 2xDN 150 ve stávající šachtě křižovatky ul. Na Vackově a Mezi Domky. Nové horkovodní řady 2xDN 70, 2xDN 80, 2xDN 100 budou vedeny v nových komunikacích a ukončeny v předávacích stanicích osazených v suterénech jednotlivých bloků.
30. Zásobování obytného souboru el. energií bude zajištěno ze stávající el. sítě zasmyčkováním do stávajícího kabelu 22 kV mezi TS 166 a TS 7113. Kabely 22 kV -

AXEKVCEY 3x1x120 mm² budou vedeny do dvou nových trafostanic. TS 1 - 22/0,4 kV, 1x630 kVA bude umístěna do přízemí bloku 33 A, TS 2 - 22/0,4 kV, 1x630 kVA bude umístěna do přízemí bloku 38. Z nových TS budou vedeny kabely 1 kV AYKY k jednotlivým blokům do přípojkových skříní. Kabely NN budou propojeny na třech místech (v ul. Malešická, v ul. Pod Lipami, u křižovatky ul. Na Vackově a Mezi Domky) se stávajícími rozvody NN.

31. Součástí stavby bude přeložka dvou kabelů 22 kV z šachty K 17 směr 9926 - Pražačka a 1 kabelu 22 kV z TS 5243 z prostoru stavebních úprav křižovatky ul. Na Vackově a Mezi Domky. Kabel 22 kV od stávající TS 3306 až k šachtě K 23 hloubkového energetického tunelu bude zrušen. Dále budou přeloženy kabely 1 kV včetně rozpojovací skříně z prostoru výstavby bloku 32 a 33 v ul. Malešická.
32. Napojení obytného souboru na telefonní síť bude zajištěno z nového traťového rozvaděče, který bude umístěn v bloku 37 A a napojen na stávající síť v ul. Pod Lipami. Telefonní kabely typu TCEPKPFLE budou vedeny do jednotlivých sekcí objektů a ukončeny na skříních.
33. Součástí stavby bude nové veřejné osvětlení všech nových komunikací včetně přeložek kabelů veřejného osvětlení v důsledku úprav stávajících komunikací. Osvětlovací soustava bude napájena ze stávajícího zapínacího bodu ZB 0771 a přeloženého ZB 0118.
34. V dalším stupni projektové dokumentace
 - bude doloženo protihlukové opatření z vlivů stavby na 25 rodinných domů Na Vackově
 - bude doloženo požárně bezpečnostní řešení stavby. Zásady požární bezpečnosti budou promítnuty do stavební a profesních částí projektu.
35. Budou splněny povinnosti plynoucí ze zákona o odpadech.
36. Projekt sadových úprav bude proveden dle situace, kterou potvrdil odbor životního prostředí MHMP dne 10.4.2001. Počet vzrostlých stromů na řešeném území nebude nižší než je na této situaci.
37. V dalším stupni projektové dokumentace bude vyhodnoceno a doloženo zajištění ochrany obyvatelstva ukrytím v případě mimořádné události.
38. Projekt organizace výstavby bude zpracován tak, aby
 - po dobu výstavby byla zajištěna dopravní obsluha přilehlých objektů, přístup pro pěší a nebyl přerušen provoz MHD - BUS
 - během stavby nedošlo k poškozování a ničení dřevin a jejich kořenového systému, mimo dřeviny označené v příloženém dendrologickém průzkumu „Rušená zeleň, příloha E, z 15.2.2001, vypracovaný Ing.arch. [REDACTED] a Ing.arch. [REDACTED]
 - inženýrské sítě v areálu byly v souladu s plánovanou výsadbou dřevin dle koordinační situace z 20.3.2001 potvrzené MHMP - OZP
 - při provádění prací byly dodrženy ČSN DIN 18915 - Práce s půdou, ČSN DIN 18916 - Výsadba rostlin, ČSN DIN 18917 - Zakládání trávníků, ČSN DIN 18918 - Technicko-biologická zabezpečovací opatření, ČSN DIN 18919 - Rozvojová a udržovací práce o rostliny, ČSN DIN 18920 - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

39. Před vydáním stavebního povolení předloží investor MHMP OÚR k posouzení podrobnější podklady podle § 39 stavebního zákona, a to:
- 3x výkresy barevného a materiálového řešení všech fasád
 - 3x zastavovací plán včetně sadových úprav
 - stavební povolení stavebních úprav komunikace ul. Malešické včetně úprav v navrhované křižovatce s větví ozn. 1, přemístění zálivu zástavby MHD - BUS a parkovacích pruhů.

Námítce účastníka řízení Ateliéru pro životní prostředí, zastoupeného Mgr. [REDACTED] se vyhovuje v celém rozsahu.

Odůvodnění :

Hlavní město Praha, OMI MHMP, zastoupené ISTAR, s.r.o., Rubeška 393, Praha 9, podalo návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Stručná charakteristika stavby: obytný soubor včetně přípojek inženýrských sítí, komunikací a terénních úprav

Funkce a kapacita stavby: 767 bytových jednotek
641 parkovacích stání
199 odstavných stání
1952 m² komerčních ploch

Projektant: Ing.arch. [REDACTED]

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je určena pro funkční využití „polyfunkční území - čistě obytné“, s nímž je navržená funkce v souladu.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl.m.Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy.

Podle sdělení Katastrálního úřadu Praha - město nejsou pozemky č.parc. 3541/1, 3542, 3541/23, 3541/4, 3543, 3560/1, 3549/2, 3548, 3547, 3545, 3546/1, 3546/3, 3546/2, 3544/6, 3544/1, 3544/5, 3544/4, 3544/3, 3544/2, k.ú. Žižkov, součástí ZPF.

Návrh byl doložen následujícími doklady:

Vyjádření hygienika - Městský hygienik, č.j. 0761/01/PO3 z 13.4.2001
 Vyjádření orgánu požárního dozoru - Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, č.j. 4506/785/01 z 12.3.2001
 Vyjádření orgánu dopravy - MHMP-DOP, č.j. 26177,33732/01/DOP-04 z 20.3.2001, ÚMČ Praha 3-OD, č.j. 700/01 z 5.6.2001
 Rozhodnutí orgánu památkové péče - MHMP-OPP, č.j. 25513/01 z 2.7.2001
 Vyjádření vodohospodářského orgánu - MHMP-VYS, č.j. 24632/01 z 14.5.2001
 Vyjádření orgánu ochrany ovzduší - ÚMČ Praha 3, č.j. 23145/01/OZOP/855 z 5.6.2001
 Vyjádření orgánu odpadového hospodářství - MHMP-OZP, č.j. 024607/VI/01 z 14.5.2001

- Vyjádření orgánu posuzujícího vliv na životní prostředí - MHMP-OZP, č.j. 024607/VI/01 z 14.5.2001
 Vyjádření orgánu ochrany přírody - MHMP-OZP, č.j. 024607/VI/01 z 14.5.2001
 Vyjádření (rozhodnutí) orgánu lesního hospodářství - MHMP-OZP, č.j. 024607/VI/01 z 14.5.2001
 Vyjádření orgánu CO - MHMP-OKR, č.j. 27758/01 z 2.7.2001
 Vyjádření orgánu vojenské správy - Vojenská ubytovací a stavební správa Praha z 28.3.2001
 Vyjádření živnostenského orgánu - ÚMČ Praha 3, č.j. ŽO/II/56/01 z 23.3.2001

Návrh byl dále doložen stanovisky těchto správců inženýrských sítí:

- Pražská vodohospodářská společnost, č.j. 1335/01/06 z 9.4.2001
 Pražská teplárenská, č.j. 975/01 z 28.2.2001
 Pražská plynárenská, č.j. 220/01 z 9.3.2001
 Pražská energetika, č.j. 26/01 z 28.3.2001
 Policie ČR, č.j. PSP-332/DI-4-01 z 21.3.2001
 TSK, č.j. 714/01/220 z 21.3.2001
 Dopravní podnik hl.m.Prahy, č.j. 90113/10/233/338 z 14.3.2001
 Povodí Vltavy, č.j. 260/263/1828/444 z 8.3.2001
 Eltodo Citelum, č.j. 328/5084/01 z 6.3.2001
 Český Telecom, č.j. 4574/6/01 z 23.3.2001
 České radiokomunikace, č.j. ÚIP/926/01 z 7.3.2001
 Úřad pro civilní letectví, č.j. 2682/892/01 z 1.2.2001
 Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, č.j. 53/01 z 7.3.2001
 Kabel Net Holding z 5.4.2001
 Dattelkabel z 5.4.2001
 Pragonet z 27.3.2001
 Kolektory Praha z 28.3.2001
 STE z 24.4.2001 a 27.3.2001
 Transgas, č.j. 428/01 z 26.3.2001
 Ministerstvo vnitra ČR, č.j. 1/096-01/75 z 21.3.2001
 GTS Czech z 27.3.2001
 České dráhy z 22.3.2001

Souhlas vlastníků pozemků podle § 38 stav. zák.:

- Souhlas Hl.m.Prahy - MHMP OSM, vlastníka pozemků č.parc. 3541/1, 3542, 3541/4, 3543, 3560/1, k.ú. Žižkov, pod č.j. 25546/VP/548/01 z 29.3.2001.
- Souhlas Hl.m.Prahy - MHMP OSM, vlastníka pozemku č.parc. 3549/2, k.ú. Žižkov, pod č.j. 25546/VP/1544/01 z 27.6.2001.
- Souhlas MČ Praha 3, správce pozemků č.parc. 3541/23, 3548, 3547, 3545, 3546/1, 3546/3, 3546/2, 3544/6, 3544/1, 3544/5, 3544/4, 3544/3, 3544/2, k.ú. Žižkov, pod č.j. 509/01/MS1 z 8.6.2001.

Protože územní řízení se týkalo umístění liniové stavby a stavby zvláště rozsáhlé s velkým počtem účastníků řízení, bylo podle § 36 odst. 4 stav. zák. oznámeno zahájení územního řízení jeho účastníkům veřejnou vyhláškou. Současně byla určena lhůta pro uplatnění námitek účastníků do doby konání ústního jednání, t.j. do 10.7.2001 s upozorněním, že k později podaným námitkám nebude přihlédnuto.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce
 MHMP OÚR od 8.6.2001 do 24.6.2001
 MČ Praha 3 od 8.6.2001 do 29.6.2001.

Dotčené orgány státní správy byly o zahájení územního řízení a konání ústního jednání informovány dne 8.6.2001.

Ve stanovené lhůtě (při ústním jednání) uplatnili své námítky a připomínky tento účastník řízení:

Atelier pro životní prostředí, zastoupený Mgr. [REDAKCE], který požaduje:

1. Sjednocení v zákresu „Zastavovací studie“ (souhrnné řešení, měřítko 1:1000, datované 4.6.2001) se zákresem „Sadových úprav“ (souhrnné řešení, měř. 1:1000, ze dne 15.2.2001). Jde především o plochu označenou ve studii resp. řešení „Sadových úprav“ pro trávník (jako dočasná úprava) – žlutý obdélník s červenými pruhy – s toutéž plochou označenou v „Zastavovací studii“ jako areálová (veřejná) zeleň. Požadujeme odstranění rozporu ve prospěch veřejné zeleně (nikoliv dočasně upravené).
2. Navrhujeme, aby severní cíp (v pravém rohu), kde stavebník zasahuje v rámci řešeného území na plochu s funkčním využitím PP (parkové plochy) – byla tato plocha ve smyslu vyhl. (právě s ohledem na charakter tohoto území – PP) ozeleněna resp. upravena.“

Výše uvedeným námítkám a připomínkám bylo v plném rozsahu vyhověno navrhovatelem, který požadovaným způsobem situace upravil.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Magistrát hl.m. Prahy - odbor územního rozhodování rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 40 odst. 1 stav. zák. dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud bylo v této lhůtě požádáno o stavební povolení.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Ministerstvu pro místní rozvoj, podáním u Magistrátu hl.m. Prahy - odboru územního rozhodování, Pařížská 26, Praha 1.

[REDAKCE]
[REDAKCE]
ředitelka odboru územního rozhodování
Magistrátu hl. m. Prahy



Příloha:
situace v měř. 1:1000

Rozdělovník:

A. Navrhovatel: (na doručence)

1) ISTAR, s.r.o., Ing. Vosecký, Rubeška 393, Praha 9 + příloha

B. Účastníci řízení - informace veřejnou vyhláškou: (na doručence)

2) MČ Praha 3 – **úřední deska** + příloha

pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů, podání zprávy o zveřejnění

C. Ostatní:

3) TSK hl.m. Prahy, Štefánikova 23, Praha 5 + příloha

D. MHMP:

4) SURM + příloha

5) OMI + příloha

6) OUR - evidence rozhodnutí + příloha

7) - východ + příloha

8) - MI + příloha

9) - DI + příloha

10) - úřední deska + příloha

11) - spisovna + spis vč. dokumentace + příloha

02/5/08

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY

Sídlo : Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
Pracoviště : Seifertova 51, 130 85 Praha 3

čj.:OV/2287/08/Souč
sp.zn.:UMCP3 069224/2008
Vyřizuje : XXXXXXXXXX
tel. 222 116 553

Obytný soubor Na Vackově

V Praze dne 12.9.2008

ROZHODNUTÍ

Úřad MČ Praha 3, odbor výstavby, příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ust. § 32 zákona č.131/2000 Sb., o hl.m.Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.55/2000 Sb.hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení žádost na vydání změny územního rozhodnutí čj.: MHMP/126173/01/OUR/V/Kos, ze dne 3.12.2001, vydané Magistrátem hl.m.Prahy, odborem územního rozhodování, kterou dne 30.4.2008 podala společnost Metrostav Vackov, a.s., Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8, IČ 25641182, zastoupená na základě plné moci společností MS architekti s.r.o., Donská 9, 101 00 Praha 10, IČ 62580426, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 94 odst.1 stavebního zákona vydává

z m ě n u ú z e m n í h o r o z h o d n u t í n o v o s t a v b y

„Obytný soubor Na Vackově, v Praze 3“.

Na pozemcích č.parc.3541/1, 3541/3, 3541/4, 3542, 3541/103, 3439, 3607/2, 3273, 3475 v k.ú.Žižkov, v území ve tvaru trojúhelníku vymezeném parkem Židovské pece, ulicemi Na Vackově a Lálešická, se mění umístění stavby obytného souboru včetně přípojek inženýrských sítí, komunikací a terénních úprav. Změna dělí území řešené v územním rozhodnutí čj.: MHMP/126173/01/OUR/V/Kos, ze dne 3.12.2001, na čtyři zóny A,B,C a D. Zóna A v západní části území, se zachovává původní beze změny, zóna C v jeho severní části není řešena; předmětem této změny jsou zóny B – území sousedící v jižní části s „průmyslovou“ zástavbou a zóna D ve východní části, navazující na stávající obytnou zástavbu, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:500), kterou v souladu s ustanovením § 9 odst.5 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, obdrží navrhovatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pro změnu územního rozhodnutí a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Stavba bude obsahovat:

STAVBA 1 – ZÓNA „B“

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

- SO1. 101 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, HTÚ na pozemcích č.kat.: 3541/1; 3541/103
- SO1. 102 PŘÍPOJKY VODOVODU na pozemcích č.kat.: 3541/1
- SO1. 103 PŘÍPOJKY KANALIZACE na pozemcích č.kat.: 3541/1
- SO1. 104 ROZVODY SLABOPROUDU na pozemcích č.kat.: 3541/1
- SO1. 105 VNITROAREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ na pozemcích č.kat.: 3541/1
- SO1. 106 VNITROAREÁLOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY na pozemcích č.kat.:3541/1
- SO1. 107 SADOVÉ ÚPRAVY na pozemcích č.kat.: 3541/1

STAVEBNÍ OBJEKTY

- SO1. 201 Bytový dům A na pozemku č.kat.: 3541/1
- SO1. 202 Bytový dům B na pozemku č.kat.: 3541/1
- SO1. 203 Bytový dům C na pozemku č.kat.: 3541/1
- SO1. 204 Bytový dům D na pozemku č.kat.: 3541/1
- SO1. 205 Bytový dům E na pozemku č.kat.: 3541/1

STAVBA 2 – ZÓNA „DI“

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

- SO2. 101 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, HTÚ na pozemcích č.kat.: 3541/1
- SO2. 102 PŘÍPOJKY VODOVODU na pozemcích č.kat.: 3541/1
- SO2. 103 PŘÍPOJKY KANALIZACE na pozemcích č.kat.: 3541/1
- SO2. 104 ROZVODY SLABOPROUDU na pozemcích č.kat.: 3541/1
- SO2. 105 VNITROAREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ na pozemcích č.kat.: 3541/1
- SO2. 106 VNITROAREÁLOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY na pozemcích č.kat.: 3541/1
- SO2. 107 SADOVÉ ÚPRAVY na pozemcích č.kat.: 3541/1

STAVEBNÍ OBJEKTY

- SO2. 201 Bytový dům F na pozemku č.kat.: 3541/1

STAVBA 3 – ZÓNA „DII“

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

- SO3. 101 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, HTÚ na pozemcích č.kat.: 3541/1
- SO3. 102 PŘÍPOJKY VODOVODU na pozemcích č.kat.: 3541/1
- SO3. 103 PŘÍPOJKY KANALIZACE na pozemcích č.kat.: 3541/1
- SO3. 104 ROZVODY SLABOPROUDU na pozemcích č.kat.: 3541/1
- SO3. 105 VNITROAREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ na pozemcích č.kat.: 3541/1
- SO3. 106 VNITROAREÁLOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY na pozemcích č.kat.: 3541/1
- SO3. 107 SADOVÉ ÚPRAVY na pozemcích č.kat.: 3541/1

STAVEBNÍ OBJEKTY

- SO3. 201 Bytový dům G na pozemku č.kat.: 3541/1
- SO3. 202 Bytový dům H na pozemku č.kat.: 3541/1

SO3. 203 Bytový dům I na pozemku č.kat.: 3541/1

STAVBA 4 – INFRASTRUKTURA

- SO4. 101 AREÁLOVÉ ROZVODY VODOVODU na pozemcích č.kat.: 3541/1, 3541/103, 3439 - napojení v ulici Pod Lipami; 3542 – napojení v ulici Na Vackově
- SO4. 102 AREÁLOVÉ ROZVODY JEDNOTNÉ SPLAŠKOVÉ A DEŠŤOVÉ KANALIZACE na pozemcích č.kat.: 3541/1 – včetně napojení v ulici Pod Jarovem, 3541/103,
- SO4. 103 PŘÍPOJKA TELEFONU na pozemcích č.kat.: 3541/1, 3439 – napojení ulicí Pod Lipami, 3607/2 – Napojení v ulici V Zahrádkách.
- SO4. 104 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ na pozemcích č.kat.: 3541/1, 3541/103, 3541/3, 3439 – napojení v ulici Pod Lipami
- SO4. 105 AREÁLOVÉ KOMUNIKACE, CHODNÍKY A PARKOVIŠTĚ na pozemcích č.kat.: 3541/1, 3541/103, 3541/3 – na tomto pozemku je umístěna cyklostezka
- SO4. 106 ROZVODY VN A TRAFOSTANICE na pozemcích č.kat.: 3541/1, 3541/3 – napojení na trafostanici
- SO4. 107 AREÁLOVÉ ROZVODY NN na pozemcích č.kat.: 3541/1, 3541/3
- SO4. 108 HORKOVODNÍ PŘÍPOJKA na pozemcích č.kat.: 3541/1, 3475
- SO4. 109 PŘELOŽKA HORKOVODU na pozemcích č.kat.: 3541/1, 3475
- SO4. 110 PŘELOŽKY KABELŮ VN na pozemcích č.kat.: 3541/1, 3541/3

2) Stavba bytových domů bude umístěna na pozemku č.parc. 3541/1, 3541/4. Jedná o pozemek ve tvaru trojúhelníku, vymezený na severu parkem Židovské pece, na jihu Malešickou ulicí a na východě ulicí Na Vackově. Bytový soubor obsahuje tři zóny „B“, „DI“ a „DII“.

3) „Zóna B“

- o Zóna „B“ obsahuje 5 objektů na pozemcích č.parc.: 3541/1 a 3541/4. Objekty jsou označeny: „A“, „B“, „C“, „D“ a „E“. Vyjma posledního objektu „A“, situovaného zcela do východní části se vždy jedná o objekt složený ze dvou hmot, větší na půdorysu písmene „L“ a menší „bodový“ objekt, oba vždy postavené na společném podzemním garážovém podlaží. Ve vnitrobloku takto vzniklého tvaru písmene „U“ jsou umístěny předzahrádky, resp. terasy. Vnitroblok bude vymezen nízkým oplocením se zelení.
 - o Nejmenší odstupová vzdálenost objektu „A“ od stávajících rodinných domů v ulici Na Vackově činí 14,60 m.
- A) Objekt „A“ má 4 nadzemní podlaží s jedním ustupujícím podlažím a jedno podzemní podlaží.
- a) Plocha zastavěná podzemním podlažím činí: 1093,6 m² a má max. rozměry: 18,2 m x 63,98 m. Z podzemního podlaží objektu „A“ směrem k podzemnímu podlaží objektu „B“ vybíhá spojovací krček. Plocha zastavěná spojovacím krčkem činí: 67,9 m² a má max. rozměry 6,2 m x 11,62 m.
 - b) Plocha zastavěná nadzemními podlažím činí: 1032 m² a má max. rozměry: 18,84 m x 59,98 m.
 - c) Podzemní podlaží obsahuje parking s 31 stáními pro osobní automobily, z toho jsou 3 stání pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu a zázemí domu.
 - d) Vjezd do parkingu je zajištěn rampou z ulice Na Vackově.
 - e) Objekt bude zastřešen plochou střechou.

- f) Výška objektu – po atiku - činí 274,550 m n.m. Bpv (15,350 m).
 - g) Úroveň $\pm 0,00$ vstupního podlaží činí:
 - $\pm 0,00 = 259,200$ m n.m. Bpv
 - h) V objektu bude umístěno 57 bytů.
- B) Objekt „B“ se skládá ze dvou částí, větší na půdorysu nepravidelného „L“ a menší „bodový“ objekt. Oba prvky jsou umístěny na společném podzemním garážovém podlaží.
- a) Objekt na půdorysu nepravidelného „L“ má 3 (jižní křídlo) až 4 (západní křídlo) nadzemní podlaží, bodový objekt má 5 nadzemních podlaží z toho dvě jsou ustupující.
 - b) Plocha zastavěná podzemním podlažím činí: 2585,8 m² a má max. rozměry: 59,30 m x 46,47 m.
 - c) Plocha zastavěná nadzemními podlažními činí: 1611 m² a má max. rozměry:
 - d) objekt „L“: 45,87 m x 51,15 m x 16,80 m
 - e) bodový objekt: 23,61 m x 18,74 m
 - f) Podzemní podlaží obsahuje parking s 88 stáními pro osobní automobily, z toho jsou 4 stání pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu a zázemí domu.
 - g) Vjezd do parkingu bude zajištěn rampou z větve „A“ nově budované komunikace, která bude prodloužením ulice Pod Jarovem a naváže na stávající komunikaci, napojenou na ulici Malešická.
 - h) Na střeše podzemního podlaží budou mimo nadzemních objektů i pěší komunikace a zeleň.
 - i) Objekt bude zastřešen plochou střechou.
 - j) Výška objektu – po atiku – činí:
 - objekt „L“ – západní křídlo 272,600 m n.m. Bpv (12,550 m).
 - objekt „L“ – jižní křídlo 269,600 m n.m. Bpv (9,550 m)
 - bodový objekt – 275,400 m n.m. Bpv (15,350 m)
 - k) Úroveň $\pm 0,00$ vstupního podlaží činí:
 - l) $\pm 0,00 = 260,050$ m n.m. Bpv
 - m) V objektu bude umístěno 60 bytů.
- C) Objekt „C“ se skládá ze dvou částí, větší na půdorysu nepravidelného „L“ a menší „bodový“ objekt. Oba prvky jsou umístěny na společném podzemním garážovém podlaží.
- a) Objekt ve tvaru „L“ má 4 (severní křídlo) až 5 (západní křídlo) nadzemních podlaží, bodový objekt má 4 nadzemní podlaží, z toho jedno je ustupující.
 - b) Plocha zastavěná podzemním podlažím činí: 2102,68 m², má tvar nepravidelného lichoběžníku s max. rozměry: 55,13 m x 47,11 m.
 - c) Plocha zastavěná nadzemními podlažními činí: 1443 m² a má max. rozměry:
 - d) Objekt „L“: 44,21 m x 51,27 m x 16,80 m
 - e) Bodový objekt: 23,61 m x 18,74m
 - f) Podzemní podlaží obsahuje parking s 60 stáními pro osobní automobily, z toho jsou 3 stání pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu a zázemí domu.
 - g) Vjezd do parkingu je zajištěn rampou z větve „A“ nově budované komunikace, která je prodloužením ulice Pod Jarovem a navazuje na stávající komunikaci, napojenou na ulici Malešická .
 - h) Na střeše podzemního podlaží budou mimo nadzemních objektů i pěší komunikace a zeleň.
 - i) Objekt bude zastřešen plochou střechou.

- j) Výška objektu – po atiku – činí:
 - k) objekt „L“ – západní křídlo 276,230 m n.m. Bpv (15,550 m).
 - l) objekt „L“ severní křídlo 273,230 m n.m. Bpv (12,550 m)
 - m) bodový objekt – 273,030 m n.m. Bpv (12,350 m)
 - n) Úroveň $\pm 0,00$ vstupního podlaží činí:
 - $\pm 0,00 = 260,680$ m n.m. Bpv
 - o) V objektu bude umístěno 64 bytů.
- D) Objekt „D“ se skládá ze dvou částí, větší na půdorysu nepravidelného „L“ a menší „bodový“ objekt. Oba prvky jsou umístěny na společném podzemním garážovém podlaží.
- a) Objekt ve tvaru „L“ má 3 (jižní křídlo) až 4 (západní křídlo) nadzemní podlaží, bodový objekt má 5 nadzemních podlaží, z toho dvě jsou ustupující.
 - b) Plocha zastavěná podzemním podlažím činí: 1877,07 m² a má max. rozměry: 42,95 m x 40,44 m.
 - c) Plocha zastavěná nadzemními podlažními činí: 1293 m² a má max. rozměry:
 - d) Objekt „L“: 35,88 m x 40,62 m x 16,80 m
 - e) Bodový objekt: 23,61 m x 18,74 m
 - f) Podzemní podlaží obsahuje parking s 53 stáními pro osobní automobily, z toho jsou 3 stání pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu a zázemí domu.
 - g) Vjezd do parkingu je zajištěn rampou z větve „A“ nově budované komunikace, která je prodloužením ulice Pod Jarovem a navazuje na stávající komunikaci, napojeno na ulici Malešická.
 - h) Na střeše podzemního podlaží budou mimo nadzemních objektů i pěší komunikace a zeleň.
 - i) Objekt bude zastřešen plochou střechou.
 - j) Výška objektu – po atiku – činí:
 - objekt „L“ – západní křídlo 274,720 m n.m. Bpv (12,550 m).
 - objekt „L“ - jižní křídlo 271,720 m n.m. Bpv (9,550 m)
 - bodový objekt – 277,520 m n.m. Bpv (15,350 m)
 - k) Úroveň $\pm 0,00$ vstupního podlaží činí:
 - $\pm 0,00 = 262,170$ m n.m. Bpv
 - l) V objektu bude umístěno 53 bytů.
- E) Objekt „E“ se skládá ze dvou částí, větší na půdorysu písmene nepravidelného „L“ a menší „bodový“ objekt. Oba prvky jsou umístěny na společném podzemním garážovém podlaží.
- a) Objekt ve tvaru „L“ má 4 (severní křídlo) až 5 (západní křídlo) nadzemních podlaží, bodový objekt má 4 nadzemní podlaží z toho jedno je ustupující
 - b) Plocha zastavěná podzemním podlažím činí: 1837,12 m², má tvar nepravidelného lichoběžníku s max. rozměry: 47,35 m x 51,20 m.
 - c) Plocha zastavěná nadzemními podlažními činí: 1213 m² a má max. rozměry:
 - d) objekt „L“: 29,83 m x 52,48 m x 17,50 m
 - e) bodový objekt: 23,75 m x 16,43 m
 - f) V podzemním podlaží je umístěn parking s 52 stáními pro osobní automobily, z toho jsou 3 stání pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu a zázemí domu.

- g) Vjezd do parkingu je zajištěn rampou z větve „A“ nově budované komunikace, která je prodloužením ulice Pod Jarovem a navazuje na stávající komunikaci, napojenou na ulici Malešická.
- h) Na střeše podzemního podlaží budou mimo nadzemních objektů i pěší komunikace a zeleň.
- i) Objekt bude zastřešen plochou střechou.
- j) Výška objektu – po atiku – činí:
 - objekt „L“ – západní křídlo 279,400 m n.m. Bpv (15,550 m).
 - objekt „L“ - severní křídlo 276,400 m n.m. Bpv (12,550 m)
 - bodový objekt – 276,400 m n.m. Bpv (12,550 m)
- k) Úroveň $\pm 0,00$ vstupního podlaží činí:
 - $\pm 0,00 = 263,850$ m n.m. Bpv
- l) V objektu bude umístěno 53 bytů.

4) „Zóna DI“

Zóna DI je tvořena objektem „F“ a umístěje se na pozemku č.parc. 3541/1 v k.ú. Žižkov. Na společné podnoži podzemního podlaží budou tři sekce bytového domu, „F1“, „F2“ a „F3“. Podzemním podlažím – pomocí opěrných zdí - se vyrovná klesání terénu v severojižním směru. Opěrná zeď umožní vstup do jednotlivých sekcí. Vyrovnání výškového rozdílu mezi ulicí a vstupním předprostorem zajistí pěší rampy, z nichž jedna bude plnit požadavky na bezbariérové řešení pěších komunikací.

- a) Podzemní podlaží bude obsahovat garáže a zázemí domu a nebytový prostor. V úrovni 1.NP jsou umístěny předzahrádky.
- b) V západní části zóny je umístěn veřejně přístupný stupňovitě zapuštěný prostor podobný amfiteátru, jehož dno je na úrovni + 258,3.
- c) Sekce bytového domu mají 4 nadzemní podlaží a jedno podlaží ustupující.
- d) Plocha zastavěná podzemním podlažím činí: 2069,18 m², má nepravidelný tvar obdélníku s max. rozměry: 46,71 m x 38,92 m a přiléhajícími prostorami pod částmi sekcí F1 – F3 s max. rozměry:
 - sekce „F1“: 16,8 m x 17,40 m
 - sekce „F2“: 19,37 m x 14,94 m
 - sekce „F3“: 17,20 m x 9,45 m.
- e) Plocha zastavěná nadzemními podlažními má nepravidelný tvar a činí: 1018 m². Nadzemní podlaží sekcí mají max. rozměry:
 - sekce „F1“: 17,22 m x 22,54 m
 - sekce „F2“: 23,57 m x 20,74 m
 - sekce „F3“: 24,00 m x 18,69 m
- f) V podzemním podlaží bude umístěn parking s 43 stáními pro osobní automobily, z toho 4 stání pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu. Dále zde budou nebytové prostory a zázemí domu.
- g) Vjezd do parkingu bude zajištěn rampou z větve „A“ nově budované komunikace, která bude prodloužením ulice Pod Jarovem a naváže na stávající komunikaci, napojenou na ulici Malešická
- h) Na střeše podzemního podlaží budou umístěny - mimo nadzemní objekty - pěší komunikace a zeleň.
- i) Hmoty sekcí budou zúženy směrem do středu zóny, kde bude umístěna centrální nástupní plocha. Tato nástupní plocha zastřešená markýzou, se propojí se všemi sekcemi na úrovni 2.NP. Její střecha bude využita jako terasa k přilehlým bytům.
- j) Sekce budou zastřešeny plochou střechou

- k) Výška sekcí – po atiku – činí:
 - sekce „F1“, „F2“ a „F3“ 277,500 m n.m. Bpv (15,50 m).
- l) Vstupní podlaží sekcí „F1“, „F2“ a „F3“: $\pm 0,00 = 262,000$ m n.m. Bpv
- m) V zóně bude umístěno 41 bytů

5) „Zóna DII“

Zóna DII je tvořena objektem, sestávajícím z 11 oddělených nadzemních sekcí bytového domu na společné podnoži podzemního podlaží. Nachází se na pozemku č.parc.: 3541/1. Sekce jsou označeny „G1 – G4“, „H1 – H4“ a „I1 – I3“.

- o Podzemní podlaží, jehož úroveň podlahy bude vycházet ze sklonu terénu, bude obsahovat garáže a zázemí domu. V úrovni 1.NP budou umístěny předzahrádky.
- o Plocha zastavěná podzemním podlažím - 5559 m², nepravidelného tvaru s max. rozměry: 75,80 m x 131,00 m
- o Na střeše podzemního podlaží budou, mimo nadzemní objekty, pěší komunikace a zeleň.
- o Vjezd do parkingu je rampou z větve „A“ nově budované komunikace, která je prodloužením ulice Pod Jarovem a navazuje na stávající komunikaci, napojenou na ulici Malešická
- o Nejmenší odstupová vzdálenost sekcí v zóně „DII“ od stávajících rodinných domů na východ od bytového souboru činí 12,5 m

1. Sekce „G“ má čtyři části, „G1“, „G2“, „G3“ a „G4“, které jsou umístěny na společné podnoži, která tvoří podzemní garážové podlaží (společně i pod sekcemi „H“ a „I“).

- a) Plocha zastavěná nadzemními podlažím bude činit: 1377 m² s max. rozměry:
 - část „G1“: 12,00 m x 20,90 m
 - část „G2“: 12,00 m x 27,50 m
 - část „G3“: 12,00 m x 20,90 m
 - část „G4“: 12,00 m x 27,50 m
- b) V části podzemního podlaží pod sekcí „G“ je umístěn parking s 47 stáními pro osobní automobily, z toho jsou 3 stání pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu a zázemí domu.
- c) Sekce bude mít 4 nadzemní podlaží, půdorys obdélníkový s vystupujícími arkýři a balkony na podélných fasádách i štítech.
- d) Sekce bude zastřešena plochou střechou
- e) Výška jednotlivých částí sekce – po atiku – bude činit:
 - část „G1“ 275,700 m n.m. Bpv (12,50 m)
 - část „G2“ 274,950 m n.m. Bpv (12,50 m)
 - část „G3“ 274,250 m n.m. Bpv (12,50 m)
 - část „G4“ 274,950 m n.m. Bpv (12,50 m)
- f) Úroveň $\pm 0,00$ vstupních podlaží jednotlivých částí sekce:
 - část „G1“ $\pm 0,00 = 263,200$ m n.m. Bpv
 - část „G2“ $\pm 0,00 = 262,450$ m n.m. Bpv
 - část „G3“ $\pm 0,00 = 261,750$ m n.m. Bpv
 - část „G4“ $\pm 0,00 = 262,450$ m n.m. Bpv
- g) V sekci „G“ bude umístěno 45 bytů

2. Sekce „H“ bude sestávat ze čtyř částí „H1“, „H2“, „H3“ a „H4“, umístěných na společné podnoži podzemního podlaží (společně i pod sekcemi „G“, „I“).

- a) Plocha zastavěná nadzemními podlažními činí: 1472 m² a má max. rozměry:
- část „H1“: 12,00 m x 27,50 m
 - část „H2“: 12,00 m x 27,50 m
 - část „H3“: 12,00 m x 20,90 m
 - část „H4“: 12,00 m x 27,50 m
- b) V části podzemního podlaží pod sekci „H“ bude umístěn parking s 68 stáními pro osobní automobily, z toho 4 stání pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu a zázemí domu.
- c) Sekce bude mít 4 nadzemní podlaží, půdorys obdélníkový s vystupujícími arkýři a balkony na podélných fasádách i štítech.
- d) Sekce bude zastřešena plochou střechou.
- e) Výška jednotlivých částí sekce – po atiku – bude činit:
- část H1 273,650 m n.m. Bpv (12,50 m)
 - část H2 273,050 m n.m. Bpv (12,50 m)
 - část H3 272,450 m n.m. Bpv (12,50 m)
 - část H4 273,050 m n.m. Bpv (12,50 m)
- f) Úroveň $\pm 0,00$ vstupních podlaží jednotlivých částí sekce:
- část „H1“ $\pm 0,00 = 261,150$ m n.m. Bpv
 - část „H2“ $\pm 0,00 = 260,550$ m n.m. Bpv
 - část „H3“ $\pm 0,00 = 259,950$ m n.m. Bpv
 - část „H4“ $\pm 0,00 = 260,550$ m n.m. Bpv
- g) V sekci bude umístěno 46 bytů.
3. Sekce „I“ má tři části „I1“, „I2“ a „I3“, umístěné na společné podnoži - podzemním garážovým podlažím (společně s objekty „G“, „H“).
- a) Plocha zastavěná nadzemními podlažními činí: 994 m² o max. rozměrech:
- část „I1“: 12,00 m x 27,50 m
 - část „I2“: 12,00 m x 20,90 m
 - část „I3“: 12,00 m x 20,90 m
- b) V části podzemního podlaží pod sekci „I“ se umístí parking s 37 stáními pro osobní automobily, z toho 1 stání pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu a zázemí domu.
- c) Sekce bude mít 4 nadzemní podlaží obdélníkového půdorysu s vystupujícími arkýři a balkony na podélných fasádách i štítech.
- d) Sekce bude zastřešena plochou střechou
- e) Výška jednotlivých částí sekce – po atiku – bude činit:
- část „I1“ 273,500 m n.m. Bpv (12,50 m)
 - část „I2“ 272,800 m n.m. Bpv (12,50 m)
 - část „I3“ 272,300 m n.m. Bpv (12,50 m)
- f) Úroveň $\pm 0,00$ vstupních podlaží jednotlivých částí sekce :
- část „I1“ $\pm 0,00 = 261,000$ m n.m. Bpv
 - část „I2“ $\pm 0,00 = 260,300$ m n.m. Bpv
 - část „I3“ $\pm 0,00 = 259,800$ m n.m. Bpv
- g) V sekci „I“ bude umístěno 33 bytů.

Koefficient podlažní plochy

Zóna A - bez změny ÚR	HPP
Plocha	22982,5
HPP Blok 32	7006,9
HPP Blok 33	10357,0

Celkem	17363,9	
Podlažnost		5
KPP		0,76

Zóna B, DI a DII	HPP	Zastavěná plocha	
Plocha	38303,0		
HPP Blok A	4862,4	1032,0	
HPP Blok B	5976,1	1611,0	
HPP Blok C	6234,1	1443,0	
HPP Blok D	4910,4	1293,0	
HPP Blok E	5187,0	1213,0	
HPP Blok F	4908,0	1018,0	
HPP Blok G-I	13735,8	3631,21	
Celkem	45813,8	11241,2	
Podlažnost			4,07
KPP			1,20

Celý areál	HPP	
Plocha	61285,5	
HPP	63177,7	
KPP		1,03

6) Napojení na dopravní infrastrukturu:

Dopravní napojení na křižovatku ulic Na Vackově a Pod Jarovem a rovněž s napojení přes zónu D do ulice Pod Lipami. Pátevní komunikace areálu bude navazovat na původní řešení s vyústěním v ulici Malešická. Uvnitř území budou na komunikace napojeny chodníky a sjezdy do podzemních garáží. Parkovací stání pro návštěvníky budou umístěna na povrchu s požadovanou rezervou (přístupná přímo z navržených komunikací). Parkovací stání pro komerční plochy budou umístěna na povrchu a částečně v podzemních garážích.

Komunikace: v obytném souboru se umístí dvě komunikace – větve „A“ a „B“ na pozemcích č.parc.3541/1 a 3541/103. Větev „A“ je pátevní komunikací a vede přes celé dotčené území, větev „B“ je na ni kolmá. Větev „A“ funkční skupiny C navazuje na ulici Pod Jarovem a končí v západní části okružní křižovatkou (její umístění se nemění). Délka větve „A“ je 295,01 m, kategorie komunikace MO2 16,4/7,0/30. Podél větve „A“ je umístěno 18 parkovacích stání pod úhlem 45° a 12 kolmých parkovacích stání. Na větev „A“ jsou napojeny jednotlivé výjezdy z podzemní garáže. Jedná se o 6 výjezdů z garáží zóny „B“, zóny DI a zóny DII. Větev „B“ se napojuje na větev „A“ ve staničení km 0,114 35 pomocí stykové křižovatky a končí v místě napojení na stávající komunikaci ulice Pod Lipami. Délka komunikace větve „B“ je 179,83 m. Kategorie komunikace je MO2cp18,2/8,8/30. Chodníky jsou doplněny rabaty pro stromy. Podél větve „B“ je navrženo 11 kolmých parkovacích stání a 4 stání podélná. Celkový počet venkovních parkovacích stání bude 45, z toho jsou vyhrazena dvě stání pro vozidla tělesně postižených.

Cyklostezky: smíšená stezka šíře 2,0 m (po straně pruh 1,0 m šíře pro zásahová vozidla) bude umístěna na pozemcích č.parc. 3541/1 a 3541/3 a povede od stávající komunikace Na Vackově k okružní křižovatce v západní části řešeného území. Druhá stezka se smíšeným provozem, šíře 2,0 m, se umístí ve východní části na pozemku č.parc.3541/1 a povede z ulice Pod Jarovem do ulice Pod Lipami.

Odpad: Na pozemku č.parc.3541/1 se umísťuje 7 sběrných míst pro komunální odpad. 4 stání v zóně „B“ podél komunikace (větev „A“), 3 stání v zóně DII (2 podél komunikace větev „A“ a 1 stání v severní části). V zóně DI se kontejnery umísťují v suterénu domu).

7) Napojení na technickou infrastrukturu

Řešení technické infrastruktury vychází z původní dokumentace DUR, která byla zpracována v roce 2001.

Vodovod - Zásobování areálu pitnou vodou bude zajištěno z nově navržených vodovodních řadů LT DN 150 mm, které budou napojeny na stávající vodovod LT 150 v ulici Na Vackově a vodovod v ulici Pod lipami LT 150. Řad V1 délky 230,8 m, V2 délky 180,9 m a V3 délky 67,3 m.

Vodovodní přípojky:

V rámci celé stavby se umísťuje celkem 11 vodovodních přípojek LT DN 80 mm. Vodovodní přípojky budou na veřejný vodovodní řad LT DN 150 mm napojeny navrtávkou.

Kanalizace - Odkanalizování připravovaného areálu bude zajištěno částečně do stávající jednotné kanalizace na okrajích řešeného území a částečně vsakem do horninového podloží. Stávající jednotná kanalizace DN 300 se nachází v ulici Na Vackově a dále přechází na DN 400 se zaústěním do Malešické ulice. Na jihovýchodním okraji areálu se nachází stoka DN 400, která rovněž ústí do stoky v Malešické ulici. Srážková voda bude odvedena přes retenční a vsakovací nádrže též do kanalizace. V retenčních nádržích dojde jednak ke vsaku části srážkových vod a dále k : zploštění odtokové vlny do veřejné kanalizace. Pro odkanalizování areálu se umísťují celkem 3 stoky – A, B a C, z materiálu KT DN 300 mm, o délkách A – 184,7 m, B – 123,7 m a C – 106,5 m.

Kanalizační přípojky:

V rámci celé stavby se umísťuje celkem 12 ks kanalizačních přípojek KT 200. Z domů bude vycházet oddílná kanalizace, přičemž dešťová kanalizace povede do podzemních retenčních a vsakovacích nádrží (RVN). RVN budou sestaveny z voštinových plastových bloků. Splašková kanalizace z domů povede do revizní soutokové šachty, do které bude ústít také řízený odtok z RVN. Odtud již povede kanalizační přípojka do veřejné kanalizace.

Elektrická energie – Pro napájení řešeného území bude v suterénu objektu C v zóně B umístěna nová distribuční trafostanice, ve které budou rozvodny VN 22 kV a rozvodna NN 1 kV. Nová distribuční trafostanice bude napojena smyčkou na stávající kabel VN 22 kV mezi stávající TS 7113 - TS 5243. Kabelové vedení vysokého napětí 22 kV - 1 x 240 AXEKCEY - mezi trafostanicemi TS 1882 a TS 9926 na pozemcích č.parc.: 3541/3 a 3541/1, se vymění v rozsahu od stávající spojky na kabelu směr TS1882 – TR 9926 až za křižovatku v ulici Na Vackově – směr TS 1882 – TR 9926. Kabel VN NEZ.ANKTOYPVs mezi trafostanicemi TS 5243 – TS 1862, bude přeložen od stávající spojky v ulici Mezi Domky až na hranici pozemku č. kat. 3541/3, kde bude naspojován na stávající kabel vedoucí do trafostanice TS 5243.

Vytápění – Bude centrální, řešené území bude napojeno na horkovod, který je majetkem Pražské teplárenské a.s. Napojení nového areálového rozvodu bude provedeno z hlavního rozvodného potrubí horkovodního rozvodu v ulici Na Vackově. Zdrojem tepla budou samostatné výměňkové stanice, umístěné v technickém podlaží každého objektu. Součástí řešení je přeložka horkovodu na pozemcích č.parc.3541/1 a 3475.

Připojení na telefonní síť - Napojení obytného souboru Na Vackově na veřejnou komunikační síť bude provedeno z traťového rozvaděče TR 837, který se nachází v ulici V zahrádkách 2665/7 a z kabelové rezervy na kabelu 4 SÚ Chmelnice, páry -1600, která se nachází v chodníku proti TR 837 (na pozemku č.parc.3607/2). Z TR 837 budou vyvedeny dva kabely 400XN, které přejdou ulicí V zahrádkách, kde bude přiložen další kabel, který bude naspojován na kabel 4 SU Chmelnice. Kabely budou dále vedeny po severní straně ulice Pod lipami až do obytného souboru. V lokalitě budou kabely ukončeny v síťových rozvaděčích SR, ze kterých budou provedeny rozvody do jednotlivých bytových domů.

8) Veřejné osvětlení

Osvětleny budou obslužné komunikace pro motorová vozidla a komunikace pro pěší pomocí ohraněných stožárů (výška 5 nebo 6 m). Pro napojení všech stožárů se umísťuje zapínací bod ZM v blízkosti objektu C přístupný z veřejné komunikace, který bude připojen na rozvod 1 kV. V ulici Pod Lipami a v ulici Pod Jarovem budou kabely VO propojeny na stávající nejbližší trasy VO, respektive nejbližší stožáry.

9) Zařízení staveniště

Se umísťuje na pozemcích č.parc.: 3541/1, 3541/103. Příjezd na staveniště během výstavby bude veden stávající komunikací v jižní části předmětných pozemků z ulice Malešická. Plocha pro zařízení staveniště je umístěna v severní části uvedených pozemků. Napojení staveniště na infrastrukturu po dobu výstavby je možné ze stávajících sítí. Elektro v jižní části areálu z trafostanice TS 5243, vodovod lze napojit v ulici Na Vackově a Pod Lipami, kanalizaci lze napojit v ulici Na Vackově, resp.na stávající kanalizaci v rámci areálu.

10) Projekt organizace výstavby bude zpracován tak:

- aby po dobu výstavby byla zajištěna dopravní obsluha přilehlých objektů a přístup pěších
- aby bylo zajištěno, že nebude docházet k obtěžování okolí prachem a nadměrným hlukem nad mez stanovenou hygienickými předpisy

11) Stavba bude prostorově a časově koordinována s veškerou stavební činností v přilehlém území. předepsaná koordinace: 07-01-02377 Za Vackovem a okolí, obnova vodovodních řadů.

12) V projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení bude doloženo:

- požárně bezpečnostní řešení stavby
- akustické posouzení celé stavby
- pohledy na uliční a dvorní průčelí stavby včetně řešení materiálů a barevnosti

V průběhu ústního jednání konaného dne 14.7.2008 byly uplatněny tyto námítky účastníků řízení:

A) Námítky účastníků řízení : [redacted] [redacted]
[redacted] (spoluvlastníci č.parc.3541/58 a 3541/71), [redacted]
[redacted] (spoluvlastníci č.parc.3541/91 a 3541/89), [redacted]

[REDAKCE]
[REDAKCE]
(spoluvlastníci č.parc.3541/45 a 3541/90), zastoupenými Občanským sdružením „Plavínová a okolí“, se sídlem Plavínová 27, 130 00 Praha 3, které se týkají:

1. nepřiměřené výšky navrhovaných bytových domů
 2. požadavku revizní studie oslunění stávající zástavby
 3. vypracování studie oslunění stávající zástavby zahrnující vliv akusticky izolačního oplocení staveniště
 4. doplnění podkladů pro posouzení vlivu nové zástavby na životní prostředí v ulici Plavínova.
 5. nesouhlasu se stanoviskem OOP MHMP
 6. dopadů na dopravu v širším okolí
 7. požadavků na detailní rozpracování dokumentace pro pěší komunikaci a cyklostezku
 8. přemístění sběrných nádob
 9. požadavků na detailní rozpracování dokumentace hřišť uvnitř areálu navržené stavby
- se zamítají.

B) Námitky účastníků řízení spoluvlastníků č.parc.3541/58 a 3541/72 manželů [REDAKCE]

[REDAKCE] které jsou totožné s námitkami A) se zamítají.

C) Námitka účastníka řízení spoluvlastníka č.parc.3470 [REDAKCE]

[REDAKCE] která se týká dopadu na dům čp.2240, a to konkrétně:

1. posouzení vlivu navržené stavby na světelné podmínky, zvýšené dopravy a nevhodného umístění vjezdů do garáží
- se zamítá.

Odůvodnění :

Žadatel - společnost Metrostav Vackov, a.s., Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8, IČ 25641182, zastoupená na základě plné moci společností MS architekti s.r.o., Donská 9, 101 00 Praha 10, IČ 62580426, podal dne 30.4.3008 žádost o vydání změny územního rozhodnutí č.j.: MHMP/126173/ /01/OUR/V/Kos, ze dne 3.12.2001, vydaného Magistrátem hl.m.Prahy, odborem územního rozhodování, novostavby uvedené ve výrokové části. Vzhledem k tomu, že podaná žádost neposkytovala dostatečný podklad pro řádné posouzení navrhované stavby, vyzval dne 7.5.2008 pod č.j.:OV/1384/08/Souč odbor výstavby ÚMČ Praha 3 žadatele k jejímu doplnění, k čemuž mu stanovil lhůtu 3 měsíců ode dne doručení usnesení o přerušení řízení a současně z tohoto důvodu na tuto dobu územní řízení přerušil. Žadatel doplnil žádost dle ust. § 5 vyhl.č.503/2006 Sb., a dne 26.5.2008 ji předložil stavebnímu úřadu.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona Úřad Městské části Praha 3, odbor výstavby, oznámil opatřením ze dne 2.6.2008 zahájení řízení ve věci změny územního rozhodnutí všem známým účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona, veřejnosti a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání, které se konalo dne 14.7.2008 v zasedacím sále radnice Městské části Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, Praha 3, a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém zámě-

ru a o tom, že podal žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění novostavby Obytného souboru Žižkov – Na Vackově, Praha 3. Účastníci a veřejnost byli upozorněni, že mohou své námítky a připomínky k návrhu uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení mohly sdělit svá stanoviska dotčené orgány. Svého práva uplatnit k podanému návrhu námítky využili účastníci řízení uvedení ve výroku tohoto rozhodnutí. Během veřejného ústního jednání bylo zjištěno, že předložená dokumentace obsahuje zakreslení napojení kruhové křižovatky na pozemek č.parc. 3541/13 v k.ú.Žižkov. Toto napojení komunikace na uvedený pozemek nebylo součástí měněného územního rozhodnutí čj.:MHMP/126173/01/OUR/V/Kos ze dne 3.12.2001, ani není řešeno v předložené dokumentaci projednávané v rámci probíhajícího územní řízení ve věci změny rozhodnutí o umístění stavby „**OBYTNÝ SOUBOR ŽIŽKOV – NA VACKOVĚ, PRAHA 3**“. Zároveň není z dokumentace patrné, jak bude zajištěno napojení pozemků č.parc.3541/13 a 3541/29 v k.ú.Žižkov na okolní komunikace. Zároveň žadatel v průběhu veřejného ústního jednání doložil studii oslunění a denního osvětlení od zóny B budovy A. Stavební úřad proto vyzval žadatele k vyřešení sjezdu z kruhové křižovatky a projednání tohoto řešení s dotčenými vlastníky sousedních pozemků (konkrétně se jednalo o vlastníky pozemků č.parc.3541/13 a 3541/29 v k.ú.Žižkov a vedené územní řízení usnesením čj.:OV/1634/08/Souč ze dne 15.7.2008 na dobu 3 měsíců přerušil. Žadatel doplnil žádost dle ust. § 5 vyhl.č.50/2006 Sb., a dne 28.7.2008 ji předložil stavebnímu úřadu.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona Úřad Městské části Praha 3, odbor výstavby, oznámil opatřením ze dne 7.8.2008 pokračování řízení ve věci změny územního rozhodnutí všem známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Účastníci řízení a veřejnost byli upozorněni, že mohou své námítky a připomínky k doplněnému návrhu uplatnit ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení a veřejnost mohly sdělit svá stanoviska dotčené orgány. K doplněné dokumentaci neuplatnili ve stanovené lhůtě účastníci řízení ani veřejnost žádné další námítky ani připomínky. Dotčené orgány nevydalaly další stanoviska.

Stručná charakteristika stavby: bytový soubor včetně nezbytné infrastruktury. Změněná část souboru bude obsahovat 452 bytů, 45 parkovacích stání v terénu a 479 parkovacích stání v objektech.

Podlažní plocha:

Zóna A - bez změny ÚR	HPP	
Plocha	22982,5	
HPP Blok 32	7006,9	
HPP Blok 33	10357,0	
Celkem	17363,9	
Podlažnost		5
KPP	0,76	

Zóna B, DI a DII	HPP	Zastavěná plocha
Plocha	38303,0	
HPP Blok A	4862,4	1032,0
HPP Blok B	5976,1	1611,0
HPP Blok C	6234,1	1443,0
HPP Blok D	4910,4	1293,0
HPP Blok E	5187,0	1213,0

HPP Blok F	4908,0	1018,0	
HPP Blok G-I	13735,8	3631,21	
Celkem	45813,8	11241,2	
Podlažnosť			4,07
KPP		1,20	

Celý areál		HPP	
Plocha	61285,5		
HPP		63177,7	
KPP			1,03

Počet parkovacích stání:

	ZÓNA B	ZÓNA DI	ZÓNA DII
byty o jedné míst.	31	0	0
byty o vel. do 100 m ²	249	38	102
byty o vel. nad 100 m ²	7	3	22
byty v zónách celkem	287	41	124
BYTY CELKEM	452		
parkovací stání v objektech	282	43	152
z toho parkovací stání OZP	16	4	8
PARKOVACÍ STÁNÍ V OBJEKTECH CELKEM	479		
parkovací stání na terénu (pro návštěvníky)	45		
z toho parkovací stání na terénu (pro návštěvníky OZP)	2		
Restaurace	0	49	0
Obchod	490	0	0
NEBYTOVÉ PROSTORY CELKEM	539		
PARKOVACÍ STÁNÍ PRO NEBYTOVÉ PROSTORY V OBJEKTECH CELKEM	15		

Objekt	počet bytů										celková plocha (m2)						počet garáž, parkovacích stání ***) O1/O15,0/ O2/ z toho invalidní			počet komerčních ploch		
	celkem	kategorie										bytů	komerční vybavenost	garáže + sklepy	ostatní	celkem						
		1+KK	2+KK	3+KK(3)	3+KK(4)	4+KK	5+KK	6+KK	M	garáž	sklep						ostatní	garáž	sklep		ostatní	
A	0	1+KK	2+KK	3+KK(3)	3+KK(4)	4+KK	5+KK	6+KK	M		3 967,4			3 729,2	929,2	8 625,8	0	27	4	3	0	
B	0	1+KK	2+KK	3+KK(3)	3+KK(4)	4+KK	5+KK		M	4 830,35	217,7	510,15	2 177,2	510,15	2 177,2	11 735,4	14	74	0	4	3	
C	0	1+KK	2+KK	3+KK(3)	3+KK(4)	4+KK	5+KK	6+KK	M	4 933,63	220,7	665,03	1 716,7	665,03	1 716,7	11 315,4	4	46	10	3	0	
D	0	1+KK	2+KK	3+KK(3)	3+KK(4)	4+KK	5+KK		M	3 877,00	52,6	682,21	1 581,3	682,21	1 581,3	9 361,1	2	35	16	3	3	
E	0	1+KK	2+KK	3+KK(3)	3+KK(4)	4+KK	5+KK		M	4 091,86	52,6	882,21	1 538,9	882,21	1 538,9	9 565,5	11	38	3	3	1	
Celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21 700,2	491,0	468,8	7 943,2	468,8	7 943,2	50 603,2	31	220	33	16	7	
F1	14	0	3	0	7	4	0	0	0	1 202,5	148,4											
F2	14	0	5	0	8	1	0	0	0	1 193,4		1 458,0	644,4			5 865,2	0	0	43	4	1	
F3	13	0	3	0	5	4	1	0	0	1 218,5												
Celkem	41	0	11	0	20	9	1	0	0	3514,4	148,4	1458,0	644,4	1458,0	5865,2	0	0	43	4	1		
G	45	0	11	17	17	0	0	0	0	3 809,7	26,3	1 534,0	462,0	1 534,0	5 832,0	35	0	12	3	1		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	
H	46	0	9	14	23	0	0	0	0	4 110,5	26,0	1 886,4	463,7	1 886,4	6 486,6	35	0	33	4	1		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	

	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
I	33	0	10	14	9	0	0	0	0	0	0	2 718,4	26,0	1 242,6	411,9	4 399,0	18	0	19	1	1	1	1
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0
Cel- kem	124	0	30	45	49	0	0	0	0	0	0	10 638,6	78,3	4 663,0	1 337,7	16 717,6	88	0	64	8	3	3	3

Cel- kem	165	0	41	65	68	1	0	0	0	0	0	35 953	718	26 590	9 925	73 186	119	220	140	28	11	11	11
-------------	-----	---	----	----	----	---	---	---	---	---	---	--------	-----	--------	-------	--------	-----	-----	-----	----	----	----	----

Zpracovatel dokumentace :

Generální projektant a zpracovatel zóny B:

MS architekti s.r.o., Donská 9, Praha 10

Tým autorů: [REDACTED]

Zpracovatel zóny DI:

4a studio s.r.o., Na Valech 2, Praha 6,

Tým autorů: [REDACTED]

Zpracovatel zóny DII:

JKA s.r.o., Jankovcova 53, Praha 7

Tým autorů: [REDACTED]

Zpracovatelé infrastruktury:

Areálové komunikace, parkoviště chodníky

CR PROJECT s.r.o., Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav

Areálové rozvody kanalizace a vodovodu

[REDACTED]
Koryta 29, 294 44 Loukov

Rozvody VN, NN, VO, O2 a TS

Voltmont spol.s r.o., Varhulíkové 298/8, Praha 7

Rozvody horkovodu

Datum zpracování dokumentace: listopad 2007.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č.10/05 ze dne 9.9.1999, a vyhláškou č.32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je určena pro funkční využití polyfunkčního území – čistě obytné, s nímž je navržená funkce v souladu.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl.m. Praze stanoveným vyhláškou č.26/1999 Sb. hl.m. Prahy, a obecně technickým požadavkům zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace stanoveným vyhláškou č.369/2001 Sb., MMR.

Podle sdělení Katastrálního úřadu Praha – město nejsou pozemky č.parc.3541/1, 3541/3, 3541/4, 3542, 3541/103, 3439, 3607/2, 3273, 3475 v k.ú.Žižkov, součástí ZPF.

Návrh byl doložen následujícími doklady:

· Vyjádření dotčených orgánů a institucí :	datum vydání, č.j.
1. Vyjádření Hygienická stanice hl.m. Prahy,	vydáno s datem 13.2.2008, č.j. C.HK/10797/08
2. Vyjádření Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy,	vydáno s datem -bez data- HSAA-3989-861/ODVS-2008
3. Vyjádření Oblastní inspektorát práce pro hl. m. Prahu,	vydáno s datem 12.2.2008, 1954/3.31/08/15.7
4. Vyjádření Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro hl.m. Prahu	vydáno s datem 27.3.2008, č.j. 542-18.02/08/010.103/Pe
5. Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s.	vydáno s datem 8.2.2008, č.j. 08/100/VK/36
6. Policie ČR, Správa hl.m. Prahy - dopravní inspektorát	vydáno s datem 21.2.2008, č.j. PSP-3784-1/ČJ-2008-DŽ
7. Vyjádření MHMP - odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu	vydáno s datem 6.3.2008, č.j. MHMP 79195/2008/Fex
8. Vyjádření MHMP – odbor ochrany prostředí	vydáno s datem 10.4.2008, č.j. S-MHMP-071999/2008/1/OOP/VI
9. Vyjádření úřad Městské části Praha 3 - OÚR - k souladu s ÚP	vydáno s datem 26.9.2007, č.j. OV/3141/07/Ur/S UMCP3 078696/07
10. Vyjádření MHMP – odbor ochrany prostředí k NATURA a ptačím oblastem	vydáno s datem 20.9.2007, č.j. S-MHMP-377685/2007/1/OOP/VI
11. Vyjádření MHMP – odbor krizového řízení,	vydáno s datem 21.4.2008, č.j. S-MHMP 186809/2008/OKR
12. Vyjádření MHMP – OSM	Vydáno s datem 26.5.2008, č.j.OSM/VP/273926/08/kašhl
13. Vyjádření MHMP - odbor dopravy	vydáno s datem 21.5.2008, č.j. MHMP-286070/2008/DOP-Rd/Čd
14. Vyjádření Úřad městské části – odbor dopravy	vydáno s datem 28.4.2008, č.j. S UMCP3 017969/2008
15. Vyjádření Úřad městské části – odbor dopravy	vydáno s datem 15.5.2008, č.j. S ÚMČ P2 046090/2008
16. Vyjádření Úřad městské části – odbor dopravy, rozhodnutí o napojení nové místní komunikace	vydáno s datem 20.5.2008, č.j. S ÚMČ P3 047797/2008, nabylo právní moci dne 21.5.2008
17. Vyjádření Úřad městské části – odbor životního prostředí	vydáno s datem 17.3.2008, č.j. UMCP3 022122/2008
18. Dopravní podnik hl.m. Prahy – Svodná komise,	vydáno s datem 25.2.2008, č.j. 100130/8H244/293,
19. Vyjádření PREdistribuce a.s. stanovisko k připojení lokality.	vydáno s datem 25.4.2008, č.j. 79/08/Šmí,
20. Vyjádření PREdistribuce a.s. zajištění příkonu	vydáno s datem 1.10.2007, č.j. 163/07-1748/Šmí.

- | | | |
|-----|--|---|
| 21. | Vyjádření PREDistribuce a.s. přeložka kabelů
22 kV | vydáno s datem 23.4.2008, č.j.
S24120/042-08/Kom |
| 22. | Vyjádření Pražská teplárenská a.s. | vydáno s datem 25.4.2008, č.j.
OÚ/1393/08/Epu |
| 23. | Vyjádření Pražská vodohospodářská společnost
a.s. | vydáno s datem 11.4.2008, č.j.
2157/08/2/02 |
| 24. | Vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
(VEOLIA), | vydáno s datem 21.4.2008, č.j.
PVK 7176/OTPČ/08 |
| 25. | Telefonica O2 Czech Republic a.s.– výstavba
přístupové sítě - zápis | vydáno s datem 25.10.2007, č.j.
- bez č.j. |
| 26. | Telefonica O2 Czech Republic a.s.- ochrana sítí | vydáno s datem 13.2.2008, č.j.
204/08/CPH/V0V |
| 27. | technická správa komunikací hl.m. Prahy | vydáno s datem 29.4.2008, č.j.
670/08/2200, 19.5.2008,
č.j.1200/08/2200/Me |
| 28. | Hlavní město Praha - Útvar rozvoje hl.m. Prahy | vydáno s datem 6.5.2008, č.j.
URM 3369/08 |
| 29. | Závěry zjišťovacího řízení | vydáno s datem 23.4.2008, č.j.
S.MHMP-
502737/2007/OOP/VI/EIA/501-
2a/Vč |

	Správce sítě	sídlo	datum vyjádření
1.	DP - Metro	Sazečská 1, P-10	20.11.2007
2.	TSK - dopravní signalizace	Na Bojišti 5, P-2	20.11.2007
3.	Pražská vodohospod.společnost, a.s.	Cihelná 4, P-1	2.1.2008
4.	Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	Dykova 3, P-10	26.11.2007
5.	Pražská teplárenská, a.s.	Partyzánská 7, P-7	25.4.2008
6.	Pražská plynárenská Distribuce, a.s.	U Plynárny 500, P-4	26.11.2007
7.	PRE Distribuce, a.s.	Svornosti 19a, P-5	21.11.2007
8.	Eltodo - Citelum, s.r.o.	Novodvorská 14, P-4	22.11.2007
9.	Kolektory Praha, a.s.	Pešlova 341, P-9	21.11.2007
10.	ČD - Telematika, a.s.	Pod Tábořem 8a, P-9	22.11.2007
11.	TISCALI Telekomunikace ČR, s.r.o.	Dělnická 12, P-7	26.11.2007
12.	VUSS Praha	Hradební 12/772, P-1	26.11.2007
13.	Ministerstvo vnitra, správa kabelů	Olšanská 4, P-3	19.11.2007
14.	ČEPS, a.s.	Kunratická spojka 250, P-4	26.11.2007
15.	Radiokomunikace, a.s.	Skokanská 1, P-6	6.3.2008
16.	Telefónica O2 Czech Republic, a.s.	Olšanská 2681/6, P-3	13.2.2008
17.	ČEZnet, a.s.	Fugnerovo nám. 5, P-2	26.11.2007
18.	ČEZnet, a.s.	Fugnerovo nám. 5, P-2	5.12.2007
19.	NETPROSYS, s.r.o.	Vyskočilova 1481/4, P-4	29.11.2007
20.	NETPROSYS, s.r.o.	Vyskočilova 1481/4, P-4	29.11.2007
21.	UPC ČR, a.s.	Závišova 5, P-4	28.11.2007
22.	GTS Novera, a.s.	Vinohradská 174, P-3	26.11.2007
23.	T-Systems Pragonet, a.s.	Na Pankráci 1685/19, P-4	23.11.2007
24.	T-Systems Pragonet, a.s.	Na Pankráci 1685/19, P-4	23.11.2007
25.	Telecom Austria Czech Republic, a.s.	U Nákladového nádraží	28.11.2007

		3153/8, P-3	
26.	Dial Telecom, a.s.	Křižíkova 36a, P-8	23.11.2007
27.	SITEL, s.r.o. Memorex Telex Communications	Nad Elektrárnou 411, P-10	13.12.2007
28.	CZ, a.s.	U Seřadiště 65/7, P-10	23.11.2007
29.	CATR, s.r.o.	Jeremenkova 41/510, P-4	11.1.2008
30.	Vodafone Czech Republic, a.s.	Vinohradská 167, P-10	31.12.2007
31.	T - Mobile Czech Republic, a.s.	Tomíčková 2144/1, P-4	28.11.2007
32.	Heaven-CZFree.Net, s.r.o.	Vykaňská 2, P-10	17.1.2008
33.	STAR 21 Networks, a.s.	Technická 15, Brno 616 69	30.11.2007

Okruh účastníků vedeného správního řízení stanovil správní orgán podle ust. § 85 stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), přičemž jako s hlavním účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst.1 písm. a) správního řádu jednal se žadatelem společností Metrostav Vackov, a.s., Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8, IČ 25641182, zastoupené na základě plné moci společností MS architekti s.r.o., Donská 9, 101 00 Praha 10, IČ 62580426, Obcí hl.m.Prahou, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (zastoupenou Útvarem rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 a Městskou částí Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 85 Praha 3), a s jako vedlejšími účastníky ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu jednal s vlastníkem pozemků č.parc.3541/1, 3541/4 společností Metrostav, a.s., Koželužská 2246, 180 00 Praha 8, IČ 00014915, Obcí hl.m.Prahou (zastoupenou OSM MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1) vlastníkem pozemků č.parc.3439, 3607/2, 3542, 3273, 3475, Městskou částí Praha 3 (svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce) pozemky č.parc. 3541/3, 3541/103, dále s ČR-Státní energetickou inspekcí, Legerova 49, 120 00 Praha 2. Dále s vlastníky infrastruktury: PVS a.s. (správce majetku hl.m.Prahy), Eltodo Citelum s.r.o., PRE distribuce a.s., Pražská teplárenská a.s., Telefónica O2 Czech Republic a.s., a s vlastníky a spoluvlastníky sousedních pozemků (a staveb na nich) č.parc. 3060/1, 3464, 3465, 3467,3470, 3476/4, 3476/1, 3476/2,3476/3, 3541/2, 3541/28, 3606/1, 3606/2, 3606/6, 3606/17, 3541/95, 3543, 3544/1, 3442, 3541/11, 3541/13, 3541/22, 3541/23, 3541/28, 3541/31, 3541/33, 3541/32, 3541/35, 3541/45, 3541/46, 3541/47, 3541/48, 3541/49, 3541/50, 3541/51, 3541/52, 3541/53, 3541/54, 3541/55, 3541/56, 3541/57, 3541/58, 3541/59, 3541/65, 3541/66, 3541/67, 3541/68, 3541/69, 3541/70, 3541/71, 3541/72, 3541/79, 3541/80, 3541/81, 3541/82, 3541/83, 3541/84, 3541/85, 3541/98, 3541/89, 3541/90, 3541/91, 3541/93 a se všemi osobami majícími jiné věcné právo k výše uvedeným pozemkům a stavbám. V průběhu správního řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků řízení.

Zahájení územního řízení a konání veřejného ústního jednání bylo oznámeno účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou. Současně byla určena lhůta pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a veřejnosti do doby konání veřejného ústního jednání, tj. do 14.7.2008 s upozorněním, že k později podaným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Svého práva uplatnit k podanému návrhu námitky využili účastníci řízení uvedení ve výroku tohoto rozhodnutí.

Žadatel zajistil, že informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání změny územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě stavby – oplocení pozemku 3541/1 v k.ú.Žižkov.

Dotčené správní úřady byly o zahájení územního řízení a konání veřejného ústního jednání informovány jednotlivě opatřením čj.:OV/1634/08/Souč-z, ze dne 2.6.2008.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce ÚMČ Praha 3 od 2.6.2008 do 18.6.2008. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány žádná další stanoviska. Ve stanovené lhůtě neobdržel stavební úřad k podanému návrhu žádné připomínky od veřejnosti.

Pokračování územního řízení bylo oznámeno účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Současně byla určena lhůta 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, ve které mohli účastníci řízení a veřejnost uplatnit k doplněné dokumentaci své námítky a připomínky s upozorněním, že k později uplatněným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto.

Dotčené správní úřady byly o pokračování územního řízení a konání ústního jednání informovány opatřením čj.:OV/2287/08/Souč-z, ze dne 7.8.2008.. Dotčené orgány nevydaly žádná další stanoviska.

Oznámení o pokračování územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce ÚMČ Praha 3 od 8.8.2008 do 26.8.2008. Účastníci řízení neuplatnili ve stanovené lhůtě k doplněné dokumentaci žádné další námítky. Stavební úřad neobdržel ve stanovené lhůtě k doplněné dokumentaci žádné připomínky od veřejnosti.

A) Účastníci řízení zastoupení Občanským sdružením „Plavínová a okolí“, se sídlem Plavínová 27, 130 00 Praha 3, podali písemně námítky stručně shrnuté do těchto bodů:

1. Navržené bytové domy jsou příliš vysoké, není zohledněn fakt, že navazují na zástavbu rodinných domů. Je nezbytné novou zástavbu snížit na tři podlaží a posunout ji západním směrem od ročinných domů. Jedná se o stavby G.1, G.2, I.1, I.2, I.3 a A.
2. Pro etapu B, bytový objekt A (výška hlavní římsy 15,35 m nad úroveň terénu) nebyla zpracována studie denního osvětlení. Nebylo tudíž prokázáno splnění požadavku daného vyhl.č.26/1999 Sb., hl.m.Prahy, o obecných požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze, v návaznosti na normy ČSN 73 0580:99 „Denní osvětlení budov“ a ČSN 73 4301:05 „Obytné budovy“ pro stávající rodinné domy v ulici Na Vackově. Navrhujeme vypracování revizního posudku osvětlení dosavadní zástavby.
3. Pro umístění akusticky izolační stěny požadujeme prokázat splnění požadované hodnoty denního osvětlení ačkoli se jedná o stavbu dočasnou.Nepříjemná doba výstavby areálu 2,5 roku, za kterou může dojít k negativnímu dopadu na kvalitu bydlení v dotčené lokalitě.
4. Chybí posouzení vlivu plánované zástavby na životní prostředí v ulici Plavínová. Požadavek na konání místního šetření a ohledání na místě samém, měření hluku v ulici Plavínová, posouzení vlivu zvýšené intenzity dopravy.
5. Naprosto nemůžeme souhlasit se stanoviskem odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. města Prahy, že „obytný soubor Na Vackově, Praha 3 „Žižkov“nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb. Jde o zásah do krajinného rázu a pouhým zjišťovacím řízením uvedený odbor ochrany prostředí Magistrátu akceptuje např. navržený rozsah kácení topolů.To ovšem není možné bez samostatného správního řízení. Dopis z 23.4.2008 nelze tedy považovat za rozhodnutí po provedeném správním řízení o souhlasu se zásahem do krajinného rázu. V podkladové dokumentaci postrádáme takové podklady, které by srozumitelně dokumentovaly dopady navrhovaného řešení do bezprostředního okolí, zákresy do fotografií dokumentující zamýšlený zásah z podstatných pohledových stanovišť, aby bylo

- možno zásah posoudit v pravděpodobném jeho budoucím kontextu. Navrhujeme provedení příslušného správního řízení o vlivu na životní prostředí.
6. V dokumentaci chybí dopady na dopravu v širším okolí. Požadujeme vypracování studie širších vztahů-doprava, včetně zpracování přílehlých stávajících obslužných komunikací, zpracování možnosti řešení stavebních úprav nebo úprav dopravního značení
 7. V souvislost s realizací pěší komunikace a cyklostezky požadujeme:
 - specifikaci těles veřejného osvětlení
 - vypracování posudku oslnění stávající zástavby, tj. že nedojde k oslnění obytných místností instalací veřejného osvětlení v souladu se zákonem č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší
 - hlukovou studii, pokud by to měla být trať i pro bruslaře
 8. Požadujeme úpravu nebo změnu pozice, která by byla součástí areálu Na Vackově a nezasahovala do stávající zástavby, například přesunem do východního rohu u budov F či mezi budovy G1 a G4.
 9. Požadujeme provedení těchto hřišť s oplocením, které by účinně zabránilo návštěvě hřišť ve večerních a nočních hodinách, a režim podobný např. hřišti Na Balkáně. Předělo by se tím k destrukci vybavení hřiště i k možným problémům s večerními návštěvníky.

A) K jednotlivým bodům OV ÚMČ Praha 3 sděluje:

1. Výška navrhované zástavby plně respektuje limity Územního plánu hl. m. Prahy, resp. jich ani nedosahuje. Odstupové vzdálenosti respektují vyhlášku hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Součástí dokumentace předkládané v územním řízení jsou i studie oslnění a osvětlení. Studie prokázaly, že navrhovanou zástavbou budou dodrženy limity stanovené příslušnými předpisy. Vliv stavby na životní prostředí byl posuzován v rámci zjišťovacího řízení, na základě Oznámení dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších novel. Oznámení zpracoval Ing. [REDAKCE] v listopadu 2007. Závěr zjišťovacího řízení: záměr „Bytový soubor Vackov“ nebude posuzován, vycházel z vyjádření všech dotčených orgánů a institucí, včetně orgánů ochrany přírody a krajiny a památkové péče a byl předán stavebníkovi dopisem ze dne 23.4.2008, č.j. S-MHMP-502737/2007/OOP/VI/EIA/501-2a/Vč.
2. Studie oslnění a osvětlení byla pro zónu „B“, objekt „A“ zpracována, s výsledkem, že byly dodrženy limity stanovené příslušnými předpisy. Studie oslnění byla doložena v rámci ústního projednání dne 14.7.2008 a byla všem účastníkům k dispozici k nahlédnutí.
3. Lhůta výstavby v délce 2,5 roku platí pro výstavbu Obytného souboru jako celku. Nelze tedy odvozovat, že vlastní stěna bude umístěna po celou tuto dobu. Jedná se o dočasné ochranné opatření a stěna bude instalována jen na nezbytně nutnou dobu, a proto je zbytečné ji hodnotit z hlediska jejího vlivu na denní osvětlení a oslnění. Hlavním důvodem tohoto opatření je ochrana sousedních bytových objektů před hlukem z provádění stavby, i za cenu případného krátkodobého snížení doby oslnění sousedů.
4. Vliv stavby na životní prostředí byl posuzován v rámci zjišťovacího řízení, na základě Oznámení dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Oznámení zpracoval Ing. [REDAKCE] Ph.D. v listopadu 2007. Součástí Oznámení byla i hluková a rozptylová studie, zpracované dle platné a předepsané metodiky. Dopravní řešení „Obytného souboru Na Vackově“ nijak ulici Plavínová nevyužívá a je na ní zcela nezávislé. Stavebnímu úřadu nepřísluší posuzovat vliv stavby na životní prostředí, provádět měření hluku nebo posuzovat intenzitu dopravy, řídí se stanovisky příslušných dotčených orgánů.

5. Stavební úřad se musí řídit Závěry zjišťovacího řízení, v jehož rámci byl zkoumán vliv stavby na životní prostředí a k němuž se vyjadřovaly zejména orgány ochrany přírody a krajiny. Pokud se týká kácení dřevin, bylo vydáno Rozhodnutí o povolení ke kácení, pod. Č.j.: UMCP3 072134/2008, ze dne 11.8.2008 a nabylo právní moci dne 13.8.2008. Rozhodnutí bylo vydáno zejména s ohledem na špatný zdravotní stav dřevin, jejich dožití a jejich možné a již i faktické ohrožování okolí.
6. Vliv stavby na životní prostředí byl posuzován v rámci zjišťovacího řízení, na základě Oznámení dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších novel. Oznámení zpracoval Ing. [REDAKCE] Ph.D. v listopadu 2007. Součástí posouzení byla i doprava vyvolaná budovaným souborem, ve vazbě na stávající dopravní situaci. V rámci projednávání Oznámení se vyjadřovaly i příslušné odbory dopravy a Hygienická stanice hl.m.Prahy. Pokud se týká zvýšení zatížení ulice Plavínová dopravou z „Obytného souboru Na Vackově“, vyjádření je ve stanovisku k námitce č. 4. Možnost změny dopravního řešení v lokalitě stejně tak jako stavební úpravy a změna dopravního značení nejsou součástí tohoto územního řízení.
7. V rámci územního řízení se veřejné osvětlení pouze umísťuje. Požadované technické podrobnosti budou součástí dokumentace předložené v případném návazném stavebním řízení. Umísťované stožáry veřejného osvětlení jsou typové a splňují příslušné předpisy. Cyklostezka bude využívána cyklisty i bruslaři, jejichž počet je limitován její kapacitou. Její povrch bude navržen v projektové dokumentaci pro stavební povolení a bude rozpracován tak, aby hluk z provozu byl minimalizován.
8. Dimenze stání pro odpad vychází z normových požadavků a to jak svou velikostí, tak umístěním v bytovém souboru. Umístění stání bylo, na základě této připomínky, upraveno. Stání bylo pootočeno tak, že vchod je z navrhované komunikace a nedojde tak k průhledu ze směru od okolní zástavby. Konstrukce oplocení místa pro nádoby na odpad je navrhována k osázení zelení pro optimální začlenění do architektury obytného souboru a jeho okolí
9. Další technické podrobnosti řešení dětských hřišť budou součástí projektové dokumentace předložené v případném návazném stavebním řízení. V územním řízení se vymezuje prostor a podmínky pro technické řešení v dalším stupni. Kdo a jak bude hřiště provozovat určuje jeho vlastník, nikoli stavební úřad.

Účastníci řízení své námitky nedoložily žádnými podklady. Námitky se zamítají

B) Účastníci řízení manželé [REDAKCE]

[REDAKCE] podali písemně námitky shodné s námitkami A)

Účastníci řízení své námitky nedoložily žádnými podklady. Námitky se zamítají

C) Účastník řízení [REDAKCE]

[REDAKCE] podala písemně tuto námitku:

V posouzení vlivu výstavby obytného domu A nebyly zohledněny světelné podmínky, které se velmi zhorší výstavbou 5 podlažního domu, proti našemu domu. V projektové dokumentaci chybí posouzení zátěže vlivem zvýšení dopravy v dané lokalitě a vlivem nevhodně umístěného vjezdu do garáží v budově A.

K námitce OV ÚMČ Praha 3 uvádí:

Vliv stavby na životní prostředí byl posuzován v rámci zjišťovacího řízení, na základě Oznámení dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších novel. Oznámení zpracoval Ing. [REDAKCE] Ph.D. v listopadu 2007. Součástí posouzení byla i doprava vyvolaná budovaným

souborem, ve vazbě na stávající dopravní situaci. Studie denního osvětlení a oslunění týkající se domu č.p.2240 byla zpracována a je součástí dokumentace pro územní řízení. Účastník řízení své námitky nedoložil žádnými podklady. Námitka se zamítá.

Po posouzení návrhu podle § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy; proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 3, odbor výstavby rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud bylo v této lhůtě požádáno o stavební povolení.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení mohou odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1, podávaným u Úřadu Městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 3

Vyvěšeno dne 15.9.2008 Sejmuto dne 1.10.2008

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci 16.10.2008

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Úřad výstavby
Seifertova ul. 559/51, Praha 3

razítko a podpis

Příloha: situační výkres v měřítku 1: 500

Rozdělovník:

A. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 SZ (do vlastních rukou):

- 1) MS architekti, s.r.o., Donská 9, 101 00 Praha 10 + příloha
- 2) MČ Praha 3, místostarosta Lochman, Havlíčkovo nám.9, 130 85 Praha 3 + příloha
- 3) HL.město Praha, zastoupené URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 + příloha

B. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 SZ (doručení veřejnou vyhláškou):

- 4) MČ Praha 3-OOS, Havlíčkovo nám.9, 130 85 Praha 3 (pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů)

C. DO (na doručenkou):

- 5) HZS hl.m Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 3
- 6) HS hl.m.Prahy, Rytířská 12, 110 01 Praha 1
- 7) ÚMČ Praha 3 – OD, Seifertova 51, 130 85 Praha 3
- 8) ÚMČ Praha 3 – OŽP, Seifertova 51, 130 85 Praha 3
- 9) ÚMČ Praha 3 – OMA, Havlíčkovo nám. 9, 130 85 Praha 3
- 10) MHMP-DOP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1
- 11) MHMP-OOP, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1
- 12) MHMP-OKP, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1
- 13) MHMP-OUP, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1
- 14) MHMP-OKR, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1

D. Na vědomí (na doručenkou):

- 15) MHMP-OSM, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
- 16) SEI, Legerova 49, 120 00 Praha 2
- 17) NIPI ČR, o.s., Karlínské nám. 12, 186 03 Praha 8
- 18) Policie ČR, Dopravní inspektorát, P.O.Box 51, 140 21 Praha 4
- 19) Dopravní podnik hl.m.Prahy, Sokolovská 42, 190 22 Praha 9
- 20) Pražská teplárenská, a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
- 21) PVS a.s., Cihelná 4, 118 00 Praha 8
- 22) PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
- 23) Tefónica O2 Czech Republic a.s., Olšanská 6, 130 34 Praha 3
- 24) Technická správa komunikací hl.m.Prahy, Řásnovka 8, 110 15 Praha 1
- 25) PRE distribuce a.s., Na Hroudě 4, 100 05 Praha 10
- 26) PPdistribuce a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
- 27) UPC Česká republika, a.s., Závěšova 5, 140 00 Praha 4
- 28) SITEL, s.r.o., Nad Elektrárnou 411, 106 00 Praha 10
- 29) MHMP URM, evidence Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 + příloha

E. Co :

- 30) plány Obytný soubor Na Vackově –Ž+ příloha
- 31) referent+ příloha



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor výstavby

Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Pracoviště: Seifertova 51, 130 59 Praha 3

Archiv:	Obytný soubor Na Vackově	V Praze dne:	30. 8. 2016
Spis. Značka:	S UMCP3 072404/2016/3:	Vyřizuje:	[REDAKCE]
Značka:	OV/1300/16/Souč	Tel.:	222 116 553
Číslo jednací:	UMCP3 084354/2016	E-mail:	annas@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 21. 7. 2016 podala společnost Metrostav Vackov a. s., IČ 256 41 182, se sídlem Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8, zastoupená fyzickou osobou podnikající [REDAKCE], s místem podnikání Petřilkova 2263, 158 00 Praha 5 (adresa pro doručování: Bellušova 1857, 155 00 Praha 5). Po posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.,

rozhodnutí o změně územního rozhodnutí stavby

s názvem:

„Obytný soubor Na Vackově, v Praze 3“, s novým názvem „Obytný soubor Vackov – křižovatka“, na pozemcích č. parc. 3541/1, 3541/103, 3541/114, 3541/115, 3541/133, 3541/134, vše v k. ú. Žižkov.

Pro stavbu bylo Magistrátem hl. m. Prahy, odborem územního rozhodování vydáno rozhodnutí o umístění stavby č. j.: MHMP/126173/01/OUR/V/Kos, ze dne 3. 12. 2001 (v právní moci dne 8. 1. 2002), ve znění rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č. j.: OV/2287/08/Souč, ze dne 12. 9. 2008, sp. zn.: UMCP3 069224/2008 (v právní moci dne 16. 10. 2008), vydaného Úřadem městské části Praha 3, odborem výstavby,

Na pozemcích č. parc. 3541/1 3541/103, 3541/114, 3541/115, 3541/133, 3541/134 – vše ostatní plocha v k. ú. Žižkov se umísťuje změna trasy vybrané části komunikace Olgy Havlové, Praha 3, v lokalitě Na Vackově, spočívající v nerealizování umístěné kruhové křižovatky a jejího nahrazení křižovatkou stykovou a úpravě navržené infrastruktury horkovodu, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a veřejného osvětlení pro potřeby navazující plánované výstavby 5. etapy OS Na Vackově, jak je zakresleno v grafické příloze („Situace-zákres do katastru-objekty, sítě, přípojky“, v měřítku 1:1000, č. výkresu C.4.2 a „Koordinační situace“, v měřítku 1:500, č. výkresu C.3), která v souladu s ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona bude po dni nabytí právní moci ověřena a předána v jednom vyhotovení žadateli.



Rozhodnutím o změně výše uvedeného územního rozhodnutí o umístění stavby se mění podmínky pro umístění stavby takto:

Navržená změna se týká těchto objektů:

- **SO4.105** - Areálové komunikace, chodníky a parkoviště
- **SO – 301** - Kanalizace – dešťová (*nový stavební objekt*)
- **SO – 310** - Kanalizace - splašková (*nový stavební objekt*)
- **SO4.102** - Areálové rozvody splaškové a dešťové kanalizace
- **SO4.101** - Areálové rozvody vodovodu
- **SO5 201.1** - Vodovodní přípojka - přípojka pro 5. etapu (*nový stavební objekt*)
- **SO4.108** - Horkovodní přípojka
- **SO5 201.5** - Horkovodní přípojka - přípojka pro 5. etapu (*nový stavební objekt*)
- **SO4.104** - Veřejné osvětlení
- **SO4.103** - Přípojka telefonu
- **SO – 420** - El. komunikace - přípojka pro 5. etapu (*nový stavební objekt*)

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1. SO4.105 - Areálové komunikace, chodníky a parkoviště:** se umístí na pozemcích č. parc. 3541/1, 3541/103, 3541/114, 3541/115, 3541/133 a 3541/134 v k. ú. Žižkov. Stávající kruhová křižovatka (umístěná původním rozhodnutím na pozemcích č. parc. 3541/1, 3541/103 a 3541/3) se nahrazuje křižovatkou stykovou, jež propojí ulici Malešická s upravenou větví „A“ komunikace. Křižovatka je navržena s rozjezdy o poloměru R 9m. Zároveň dojde ke změně trasování a k napřímení větve „A“. Celková délka nově navržené komunikace je 114,0 m, začátek staničení je na km 0,240 původní větve „A“, konec staničení je za novou stykovou křižovatkou. Základní šířka komunikace je zachována na 7,0 m mezi obrubami, chodník bude veden podél nového trasování větve „A“ a bude šířky 2,0 m a umožní napojení k ulici Malešická. Jižní cyklostezka se na jejím konci nově napojí v místě navržené stykové křižovatky. Z odbočné větve se připojí stávající napojení na ulici Malešická směrovým obloukem R 30 m s rozšířením jízdních pruhů v oblouku a zároveň s rozšířením pro stávající odbočovací pruhy na celkovou šířku 12,7 m. Větev „B“ křižovatky šířky 8,0 až 10,36 m, celkové délky 55,33 m s levostranným chodníkem šířky 2,0 m je vedena v oblouku o poloměru R 30 m. Odvodnění křižovatky a přilehlých větví „A“ a „B“ bude provedeno podélným a příčným spádem k okraji komunikace a odtud do nově navržených uličních vpustí.
- 2. SO – 301 - Kanalizace – dešťová (*nový stavební objekt*):** nové vodní dílo včetně retence a regulace odtoku se umístí na pozemcích č. parc. 3541/1, 3541/103, 3541/114, 3541/115, v k. ú. Žižkov. Součástí dešťové kanalizace je společná trubní retence ukončená zaplavovanou šachtou s vírovým ventilem. Nová stoka se napojí na stávající šachtu Šc0 na pozemku č. parc. 3541/1. Přípojky vpustí KT 200 v délce 15,6 m se povedou po pozemku č. parc. 3541/1 v délce 6,9 m a pozemku č. parc. 3541/103 v délce 8,7 m. Nové stoky KT 300 v délce 83,3 m se povedou po pozemku č. parc. 3541/1 v délce 33,5 m a po pozemku č. parc. 3541/103 v délce 49,8 m. KT 400 délky 86,7 m se umístí na pozemku č. parc. 3541/103 - 46,7 m, č. parc. 3541/114 - 11,3 m a na pozemku č. parc. 3541/115 - délka 28,7 m. Trubní retence DN 1.400 v délce 27,0 m se umístí na pozemku č. parc. 3541/1 - délka 14,0 m a č. parc. 3541/103 - délka 13,0 m. Na stoky se napojí i odvodnění vpustí křižovatky.
- 3. SO – 310 - Kanalizace – splašková (*nový stavební objekt*):** nové vodní dílo se umístí na pozemku č. parc. 3541/1, 3541/103 v k. ú. Žižkov. Stoky budou napojeny na stávající šachtu Šc2 jednotné kanalizace na pozemku č. parc. 3541/103 a na novou šachtu přeložky jednotné kanalizace (SO - 320) na pozemku č. parc. 3541/103. Nové stoky KT 300 v délce

71,0 m se umísťujú na pozemku č. parc. 3541/1 v délce 27,9 m a na pozemku č. parc. 3541/103 v délce 43,1 m.

4. **SO4.102 - Areálové rozvody splaškové a dešťové kanalizace:** stoka se překládá a umísťuje na pozemku č. parc. 3541/1, 3541/103 v k. ú. Žižkov. Přes řešené území je nyní vedena stoka jednotné kanalizace DN 300-400 (kamenina). Tuto stoku je potřeba přeložit v nezbytném rozsahu do polohy pod budoucí komunikaci křižovatky a také vyměnit stávající profil na posledním úseku stoky (součástí přeložky je i zrušení části stoky DN 300 v délce 64,0 m). Nová přeložka KT 300 v délce 34,3 m se umísťuje na pozemku č. parc. 3541/103; KT 400 v délce 36,0 m se umísťuje na pozemku č. parc. 3541/1 v délce 22,8 m a č. parc. 3541/103 v délce 13,2 m.
5. **SO4.101 - Areálové rozvody vodovodu:** vodní dílo se umísťuje jako prodloužení stávajícího veřejného vodovodu DN 150 na pozemku č. parc. 3541/1, 3541/103 v k. ú. Žižkov. Nové prodloužení vodovodu TTL DN 150 v délce 90,0 m se povede po pozemku č. parc. 3541/1 v délce 27,6 m a pozemku č. parc. 3541/103 v délce 62,4 m.
6. **SO5 201.1 - Vodovodní přípojka - přípojka pro 5. etapu (nový stavební objekt):** se umísťuje na pozemku č. parc. 3541/1, 3541/103 v k. ú. Žižkov. Nová veřejná vodovodní přípojka pro 5. etapu výstavby obytného souboru bude napojena na prodloužení vodovodního řádu LT 150 (SO - 330). Potrubí bude ukončeno těsně za obvodem území v místě osazení budoucí vodoměrné šachty. Přípojka bude sestavena z trubek TTL DN 100 v délce 8,8 m, z toho na pozemku č. parc. 3541/1 délka 2,8 m a na pozemku č. parc. 3541/103 délka 6,0 m.
7. **SO4.108 - Horkovodní přípojka:** se umísťuje na pozemku č. parc. 3541/1, 3541/103, 3541/133 v k. ú. Žižkov. Pod křižovatkou se horkovodní potrubí na pozemku č. parc. 3541/103 rozdělí na dvě větve pro plánovanou 5. etapu výstavby. První větev – severovýchodní - se umísťuje na pozemku č. parc. 3541/103; druhá větev - západní – se umísťuje na pozemcích č. parc. 3541/103 a 3541/1. Z této větve se vysadí SO5.201.5 Horkovodní přípojka - přípojka pro 5. etapu. Na pozemku č. parc. 3541/103 se umísťuje 2x DN 80 délky 43,0 m; na pozemcích č. parc. 3541/1, 3541/103, 3541/133 se umísťuje 2x DN 150 v celkové délce 129,5 m. Spolu s horkovodním potrubím bude vedena opto chránička a komunikační vedení.
8. **SO5 201.5 - Horkovodní přípojka - přípojka pro 5. etapu (nový stavební objekt):** na pozemku č. parc. 3541/103 v k. ú. Žižkov se umísťuje horkovodní přípojka 2x DN 80 v délce 5,0 m. Přípojka se povede od stávajícího SO4.108 Horkovodní přípojka severním směrem. Spolu s potrubím přípojky bude vedena opto chránička a komunikační vedení.
9. **SO4.104 - Veřejné osvětlení:** se umísťuje na pozemcích č. parc. 3541/1, 3541/103, v k. ú. Žižkov. V trase stávajícího rozvodu veřejného osvětlení se přesunou 2 ks stožárů VO č. 304164 (o 12,8 m) a 304165 (o 13,4 m) a propojí se novým kabelem CYKY 4x16 a drátem uzemnění FeZn d8. Celková délka nové trasy bude 80 m.
10. **SO4.103 - Přípojka telefonu:** připojení se umísťuje na pozemcích č. parc. 3541/1, 3541/103 v k. ú. Žižkov. Stávající vedení optického kabelu v trubce HDPE40 je ukončeno na pozemku č. parc. 3541/103 a svou stávající polohou částečně zasahuje do nové trasy kabelu pro přesunuté stožáry veřejného osvětlení. Toto podzemní vedení HDPE se ve vzdálenosti 0,3 m srovná s novou trasou kabelu VO, a to na pozemcích č. parc. 3541/103 a 3541/133. Prodloužení tohoto vedení trubky HDPE se umísťuje na pozemku č. parc. 3541/103. Pod komunikací křižovatky bude trubka HDPE vedena v chráničce DN200 délky 30 m v hloubce 1 m.
11. **SO – 420 - EI. komunikace - přípojka pro 5. etapu (nový stavební objekt):** připojení optického kabelu se umísťuje na pozemku č. parc. 3541/115 v k. ú. Žižkov. Na stávající OPTO trubky uložené v chodníku se provede nové napojení a vedení OPTO trubek pod

komunikací ve směru budoucí 5. etapy stavby, tak že pod novou komunikací se položí nová chránička pro trubku HDPE. Za obvodem komunikace bude trubka HDPE ukončena a připravena k budoucímu napojení. Celková délka – 12 m.

12. Napojení příjezdu na pozemek č. parc. 3541/13 v k. ú. Žižkov v jeho severozápadní části na nově změněnou trasu ulice Olgy Havlové bude provedeno tak, aby tento vjezd nebyl přerušen chodníkem.
13. Projektová dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provedení stavby bude zpracována tak, aby
 - a) hluk ze stavební činnosti nepřekročil v chráněném venkovním prostoru hygienické limity akustického tlaku LAeq 65 dB v době od 7 do 21 hodin, LAeq dB v době od 6 do 7 hodin a od 21 do 22 hodin a LAeq 45 dB v době od 22 do 6 hodin, v noční době neprobíhaly hlučné stavební práce; nejpozději při kolaudaci bylo prokázáno, že voda dodávaná novým vodovodním řadem svou kvalitou splnila požadavky vyhlášky č. 252/2004 Sb. v platném znění (dle závazného stanoviska HS hl. m. Prahy, zn.: HSHMP 10642/ /2016/02697/2, ze dne 21. 3. 2016);
 - b) stávající napojení na komunikaci Malešická bylo dočasné, do vybudování další etapy obytného souboru s novým/dlouhodobě plánovaným napojením na komunikaci Malešická (dle stanoviska ÚMČ - Praha 3, odbor dopravy, č. j. S ÚMČ P3 024732/2016, zn.: OD/533/16/Šp ze dne 6. 5. 2016);
 - c) byla vyřešena kolize stavby s dřevinami ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a § 3 písm. a) vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení v platném znění; byly dodrženy podmínky uvedené v našem stanovisku zn.: UMCP3 022122/2008 ze dne 17. 3. 2008; před uvedením stavby do provozu byly předloženy doklady o odstranění odpadu, pokud jejich další využití nebylo možné; bylo použito plachtování nákladu na ložné ploše automobilů při odvozu prашného materiálu; byly plachtovány nebo kropeny mezideponie (dle vyjádření a závazné stanovisko ÚMČ - Praha 3, odbor dopravy, odd. životního prostředí, č. j. UMCP3 048845/2016, ze dne 25. 5. 2016);
 - d) realizací stavby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě; realizaci záměru nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, použité stavební mechanizmy byly zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami; odvodnění staveniště bylo zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a k znečištění povrchových a podzemních vod; součástí přeložky kanalizace byla likvidace dutých prostorů po stávající kanalizaci DN 400/300 a vstupních šachtách ve smyslu zásad ČSN 75 6101; při dodržení objemu retence 41 m³ na oddílné kanalizaci byl odtok srážkové vody regulován na 14,5 l/s; byly dodrženy Městské standardy vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění; během stavby byl zajištěn přístup ke kanalizačním šachtám a vodovodním armaturám; všechny povrchové znaky a zařízení nebyly dotčeny; (dle závazného stanoviska OV ÚMČ Praha 3 - vodoprávního úřadu zn.: OV/753/15/Kir, ze dne 12. 7. 2016, stanoviska Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava, zn.: 28018/2016-262, ze dne 25. 5. 2016 a vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti, a. s., zn.: 2159/ /16/2/02, ze dne 13. 6. 2016);
 - e) dokumentace pro povolení stavby byla vypracována v souladu s „Technologickými standardy RTZ“; veškerá stavební činnost probíhala pouze s vědomím a souhlasem správce oblasti; bylo oznámeno zahájení stavebních prací min 14 dní předem správcí oblasti; výkopové práce v ochranném pásmu tepelných rozvodů a zařízení CZT byly prováděny ručně bez mechanizace; byl přizván správce oblasti a zařízení při vytyčení stávajících tepelných rozvodů (dle stanoviska PT a. s., zn.: DAM/1765/2016, ze dne 22. 6. 2016);
 - f) byly dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP č.

95 ze dne 31. 1. 2012 a s účinností od 1. 2. 2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP č. 127 ze dne 28. 1. 2014, s účinností od 1. 2. 2014 (dle technického stanoviska TSK hl. m. Prahy zn.: TSK/09314/16/5400/Me, ze dne 29. 6. 2016);

- g) byly dodrženy Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ELTODO-CITELUM, s. r. o., (dle sdělení ELTODO-CITELUM, s. r. o., č. j.: EC 0400/1176/16, ze dne 22. 4. 2016);
- h) stavba respektovala zásady ČSN 33 2000-5-52 Výběr soustav a stavba vedení a ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení; respektovala ochranná pásma energetických zařízení; provádění výkopových prací v ochranném pásmu bylo ručně bez použití mechanizace; bylo nahlášeno zahájení prací v ochranných pásmech; respektovat vzdálenost krajního silového kabelu od stavebního objektu (alespoň 0,6 m); dotčené silové kabely zůstaly uloženy nezabetonované a v předepsaném krytí dle vyjádření PREdistribuce, a s., zn.: S 21130/300031149, ze dne 23. 3. 2016);

7. Stavba musí respektovat zásady ochrany elektronických komunikací. Pro provedení stavby z hlediska ochrany elektronických komunikací bude zajištěno:
- a) návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením,
 - b) zachování stávajícího nadloží nad kabely,
 - c) průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou navrhována zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením; na trasách komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou dále parkoviště ani přístřešky a po trasách nebude poježděno těžkými vozidly (mechanizací) bez předchozí ochrany tras.
 - d) návrh ochrany zařízení společnosti CETIN, a. s., (dle vyjádření ze dne 3. 5. 2016, č. j.: 601670/16

8. Koordinace:

Stavba bude věcně, časově, prostorově a technicky koordinována se stavbami, které sdělí TSK hl. m. Prahy.

Ostatní podmínky rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č. j.: OV/2287/08/Souč, ze dne 12. 9. 2008, zůstávají přiměřeně v platnosti, část umísťovaného areálu je již dokončena).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), je společnost Metrostav Vackov a. s., IČ 256 41 182, se sídlem Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8.

Odůvodnění:

Žadatel – společnost Metrostav Vackov a. s., IČ 256 41 182, se sídlem Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8, zastoupená fyzickou osobou podnikající [redacted], [redacted] s místem podnikání Petržilkova 2263, 158 00 Praha 5 (adresa pro doručování: Bellušova 1857, 155 00 Praha 5) - podal dne 21. 7. 2016 žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby č. j.: MHMP/126173/01/OUR//Kos ze dne 3. 12. 2001 (v právní moci dne 8. 1. 2002), vydaného Magistrátem hl. m. Prahy, odborem územního rozhodování, ve znění rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č. j.: OV/2287/08/Souč, ze dne 12. 9. 2008, sp. zn.: UMCP3 069224/2008 (v právní moci dne 16. 10. 2008), vydaného Úřadem městské části Praha 3, odborem výstavby.

Stručná charakteristika stavby: jedná se umístění změny trasy vybrané části komunikace Olgy Havlové, Praha 3, v lokalitě Na Vackově. Kruhová křižovatka se nahradí křižovatkou stykovou a částečně se změní umístění horkovodu, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a veřejného osvětlení. Změna územního rozhodnutí se navrhuje z důvodu rozšíření zájmového území stavebníka severním směrem k parku Židovské pece, které nastalo v roce 2008 koupí pozemku o výměře 10617 m², č. parc. 3541/103, k. ú. Žižkov (následně v roce 2010 příkopením dalších pozemků č. parc. 3606/2-5, 3606/17 a 3606/52, vše k. ú. Žižkov). Z důvodu rozšíření

zájmového území byla zpracována nová koncepce architektonicko-urbanistického řešení lokality a na uvedených pozemcích je v rámci nového konceptu připravována výstavba bytového souboru „Obytný soubor Na Vackově – 5. etapa“. Jelikož došlo k rozšíření řešeného území lokality, je nezbytné i nové řešení napojení technické infrastruktury připojeného území, spočívající především ve změně trasy páteřní komunikace - budoucího prodloužení ulice Olgy Havlové k ulici Malešická. Tato změna vyvolala potřebu zásahu do souvisejících inženýrských sítí a změnu křižovatky kruhové na křižovatku stykovou. Tato úprava umožní dopravní napojení zmíněného OS Na Vackově 5. etapa na ulici Malešickou do doby dokončení následně plánované výstavby v západní části rozvojového území Obytného soubor na Vackově.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou zpracovala oprávněná osoba [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0001430. Datum zpracování: únor 2016, revize červenec 2016. Dokumentace zahrnuje výsledky projednání v rozsahu, který, jak vyplývá z jednotlivých stanovisek, rozhodnutí a vyjádření, včetně vyjádření projektanta, nemá dopad do výsledků projednané dokumentace.

Zahájení územního řízení Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 29. 7. 2016. Účastníkům řízení a dotčeným orgánům bylo oznámení doručeno jednotlivě. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil ve smyslu § 87 odst. 1 citovaného zákona od ústního jednání. Účastníci řízení mohli své námítky, připomínky, popř. důkazy uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto (§ 87 odst. 1 SZ). Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení mohly sdělit svá stanoviska dotčené orgány a organizace. Svého práva uplatnit k podanému návrhu námítky využil účastník řízení pan [redacted] vlastník pozemku č. parc. 3541/13 v k. ú Žižkov, zastoupený panem [redacted] advokátem. Své námítky předal písemně dne 8. 8. 2016 na OV ÚMČ Praha 3. Dotčené orgány se nevyjádřily.

Navrhované umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a s vyhláškou č. 32/1999 Sb., o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a vydaných opatření obecné povahy, především opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 účinná od 12. 11. 2009. Záměr se nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím OB-H – čistě obytné se stanoveným kódem míry využití území H a s plovoucí značkou VV – veřejné vybavení a v ploše SV-I – všeobecně smíšené se stanoveným kódem míry využití území I. Záměr zasáhne do územní rezervy pro trasu metra D. Uvedené dotčené funkční plochy umožňují umístění zamýšlené stavby.

Stavba je umístěna v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace, vyhlášeném rozhodnutím bývalého odboru kultury NV hl. m. Prahy č. j.: Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Umístění stavby je v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů:

§ 20: umístěním stavby se nezhorší kvalita prostředí a hodnota území, nesníží se kvalita životního prostředí ani limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy; pozemky stavby svými vlastnostmi a zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožní využití pro navrhovaný účel; dopravní systém v území se nemění; navrhovaný záměr zachová stávající dopravní napojení již dokončených staveb v území na komunikaci Malešická, změna polohy přílehlé komunikace umožní budoucí nové dopravní napojení již dokončených i plánovaných obytných souborů areálu Na Vackově na komunikaci Malešická; záměrem se nezřizují nové odstavné a parkovací plochy, záměr nevyvolává požadavky na nakládání s odpady z provozu a užíváním staveb; odpadní vody z nově navrhovaných zpevněných ploch budou likvidovány regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace

§ 23: stavba umožní uložení sítě technické infrastruktury pro potřeby zajištění energií a likvidace odpadních vod pro navazující výstavbu bytových domů; je zajištěn přístup požární techniky a provedení jejího zásahu; stavba neomezí zástavbu sousedních pozemků; stavbou nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

§ 24: rozvodná energetická vedení a vedení el. komunikací jsou umístěna pod zemí.

Umístění stavby je v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů:

§8 : v návrhu stavby jsou splněny obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb zejména ve vazbě na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

§10 : stavba splní podmínky ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí; je navržena a bude provedena tak, že nebude ohrožovat životní prostředí i své uživatele nad limity, obsažené ve zvláštních předpisech; stavba je navržena s ohledem na omezení vlivů půdní vlhkosti a podzemní vody.

§15: při užívání stavby bude zabráněno úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem el. proudem, atd. Požadavky na bezpečnost práce a technických zařízení při provádění staveb jsou splněny; při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Umístění stavby je v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání na stavby ve znění pozdějších předpisů. Požadavky na stavbu z hlediska jejího užívání osobami s omezenou schopností pohybu, orientace včetně řešení přístupu, jsou splněny. Šířka chodníku je min. 2,0 m s příčným spádem 2% směrem k přilehlé komunikaci, podélný spád chodníku je v rozsahu 0,5 až 2,0 %. Přirozené vodící linie jsou tvořeny převýšenou obrubou 60 mm nad kryt pěších komunikací směrem do zeleně. Nově je navržen jeden přechod pro chodce osazený sníženou obrubou na 20 mm a doplněný varovnými a signálními pásy.

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádosti o vydání územního rozhodnutí podle ust. § 86 stavebního zákona a ust. § 3 a přílohy č. 1 vyhl. č. 503/2006 Sb., §1a přílohy č. 1 vyhl. č. 499/2006 Sb., a dospěl k závěru, že je úplná a pro projednání v územním řízení schopná. Obsahuje druh a účel umísťované stavby, parcelní čísla a druh pozemků, na které se stavba umísťuje, a její parametry. Stavební úřad zohlednil požadavky dotčených orgánů i správců sítí a další, jak je dále uvedeno.

Záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Doložená stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Požadavky vlastníků a provozovatelů technické infrastruktury, zahrnul stavební úřad rovněž do podmínek tohoto rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby, nebo požadavků na podmínky provedení stavby. Požadavky týkající se vzájemných (smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury, nebyly do podmínek zahrnuty, neboť jsou v tomto stupni řízení bezpředmětné; rovněž do podmínek výroku nebyly zahrnuty ty požadavky, které byly nad rámec předmětu územního řízení, a požadavky, které stanoví právní předpisy.

Vlastníky pozemků, na nichž se umísťuje změna stavby s názvem „Obytný soubor Na Vackově, v Praze 3“, s novým názvem „Obytný soubor Vackov – křižovatka“, jsou: společnost Metrostav Vackov, a. s., IČ 25641182, se sídlem Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8 (pozemky č. parc. 3541/1, 3541/103, 3541/114, 3541/115, 3541/134 v k. ú. Žižkov) a společnost Na Vackově s. r. o., IČ 016020142, se sídlem Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8 (pozemek č. parc.

3541/133 v k. ú. Žižkov). Vlastnictví bylo doloženo výpisy z KN, k. ú. Žižkov, L. V. 11346 a L. V: 20567, ze dne 21. 6. 2016.

Návrh byl doložen následujícími doklady:

- plná moc pro [redacted] k zastupování společnosti Metrostav Vackov, a. s., ze dne 11. 3. 2016
- výpis z OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5179, pro společnost Metrostav Vackov, a. s., IČ 25641182, se sídlem Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8
- výpis z OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 208479, pro společnost Na Vackově s. r. o., IČ 016020142, se sídlem Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8
- smlouva o právu provést stavbu mezi společnostmi Metrostav Vackov, a. s., a Na Vackově s. r. o., ze dne 2. 5. 2016
- plná moc pro [redacted] k zastupování pana [redacted]
- závazné stanovisko Hygienická stanice hl. m. Prahy, ze dne 21. 3. 2016, č. j. HSHMP 10642/ /2016/02697/2
- závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, ze dne 30. 3. 2016, č. j. HSAA- 2993-3/2016
- závazné stanovisko ÚMČ - Praha 3, odbor výstavby, vodoprávní úřad, ze dne 12. 7. 2016, zn.: OV/753/16/Kirch
- vyjádření a závazné stanovisko ÚMČ - Praha 3, odbor dopravy, odd. životního prostředí, ze dne 25. 5. 2016, č. j. UMCP3 048845/2016
- stanovisko ÚMČ - Praha 3, odbor dopravy, ze dne 6. 5. 2016, č. j. S ÚMČ P3 024732/2016, zn.: OD/533/16/Šp
- závazné stanovisko MHMP - odbor památkové péče, ze dne 21. 4. 2016, sp. zn.: S-MHMP 386871/2016
- vyjádření MHMP - odbor ochrany prostředí, ze dne 16. 5. 2016, č. j. S-MHMP-0426702/2016 OCP, ze dne 10. 6. 2016, zn.: S-MHMP 1001015/2016 OCP
- závazné stanovisko MHMP – odbor dopravních agend, silniční správní úřad, ze dne 25. 5. 2016, č. j.: MHMP-929477/2016/ODA-O4/Pi, ze dne 18. 4. 2016, č. j.: MHMP-677737//2016/ODA-O4/Pi
- závazné stanovisko MHMP - odbor kancelář ředitele MHMP, ze dne 18. 4. 2016, S-MHMP 428626/2016/RED-KM
- vyjádření MHMP - odbor územního rozvoje, ze dne 12. 5. 2016, sp. zn.: S-MHMP 731045/2016/UZR
- technické stanovisko Technická správa komunikací hl. m. Prahy, ze dne 29. 6. 2016, zn.: TSK/09314/16/5400/Me, koordinační vyjádření ze dne 24. 6. 2016, zn.: 1256/ /5600/KI
- stanovisko Policie ČR ze dne 10. 6. 2016, č. j.: KRPA-161205-3/ČJ-2016-0000DŽ
- stanovisko Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava, ze dne 25. 5. 2016, zn.: 28018/2016-262
- vyjádření Pražská vodohospodářská společnost, a. s., ze dne 13. 6. 2016, zn.: 2159/ /16/2/02
- vyjádření PVK a. s., ze dne 10. 6. 2016, zn.: PVK 28407/OTPČ/16
- vyjádření Pražská teplárenská a. s., ze dne 22. 6. 2016, zn.: DAM/1765/2016
- vyjádření PREdistribuce a. s., ze dne 23. 3. 2016, zn.: S21130/300031149
- vyjádření CETIN, a. s., ze dne 3. 5. 2016, č. j.: 601670/16
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a. s., ze dne 4. 5. 2016, zn.: E12590/16
- vyjádření České radiokomunikace, a. s., ze dne 4. 5. 2016, zn.: UPTS/OS/ /135335/2016
- vyjádření UPC Česká Republika, s. r. o., ze dne 4. 5. 20156
- ČD-Telematika a. s., ze dne 7. 4. 2016 razítko na situaci
- vyjádření Dial Telecom, a. s., ze dne 15. 3. 2016, zn.: PH383369

- vyjádření ELTODO-CITELUM, s. r. o., ze dne 22. 4. 2016, č. j. EC 0400/1176/16
- vyjádření FIBER Network, s. r. o., ze dne 15. 3. 2016
- vyjádření I-Line, s. r. o., ze dne 18. 3. 2016, č. j.: 2303
- vyjádření SITEL, s. r. o., ze dne 5. 5. 2016, 1111602260
- vyjádření ČEZ ICT Services, a. s., ze dne 26. 5. 2016, zn.: 0200454707
- vyjádření ČEPS, a. s. ze dne 6. 4. 2016, zn.: 359/16/KOC/Ro/1
- vyjádření Cznnet, s. r. o., ze dne 23. 3. 2016, č. j.: 160800479
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 25. 5. 2016, zn.: 0100578517
- vyjádření UNI Promotion, s. r. o., ze dne 24. 7. 2016, zn.: 122402117
- vyjádření Miracle Network, s. r. o., ze dne 19. 4. 2016, č. j. MN/12571/16/AM
- vyjádření PODA, a. s., ze dne 8. 4. 2016, zn.: TaV/450/2016/Vo
- Planeta, a. s., ze dne 24. 5. 2016, razítko na situaci
- Kolektory Praha, a. s., ze dne 13. 4. 2016, razítko na situaci
- TSK 7100, ze dne 6. 4. 2016, razítko na situaci
- DP hl. m. Prahy a. s., – Dopravní cesta Tramvaje, kabel.sítě, č. j.: 662/16, ze dne 19. 4. 2016, razítko na situaci
- DP hl. m. Prahy a. s., – Dopravní cesta Metro, ze dne 19. 4. 2016, razítko na situaci
- Vyjádření DP hl. m. Prahy a. s., ze dne 7. 6. 2016, zn.: 100130/21Ku1060/1208
- Fast Communication, ze dne 13. 4. 2016, razítko na situaci
- MO-SEM Praha, ze dne 7. 3. 2016, č. j.: ÚP-497/2-639-xxxx, razítko na situaci

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 85 stavebního zákona. Podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel a obec, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Účastníky řízení jsou: Pražská vodohospodářská společnost, a. s., IČ 25656112, Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 (tech. zařízení) Pražská teplárenská, a. s., IČ 45273600, Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 (přípojka, věcné právo k pozemku č. parc. 3541/115), ELTODO CITELUM, s. r. o., IČ 25751018, Novodvorská 14, 142 01 Praha 4 (tech. zařízení), Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., IČ 04084063, Olšanská 6, 130 00 Praha 3 (tech. zařízení, věcné právo k pozemku č. parc. 3541/103, 3541/115, 3541/133 a 3541/134), Broadband telekomunikační družstvo, IČ 27933695, Petřil-kova 2583/13, 158 00 Praha 5 (věcné právo k pozemku č. parc. 3541/1, 3541/103, 3541/114, 3541/115, 3541/133 a 541/134), PREDistribuce, a. s., IČ 27376516, Svornosti 19a, 150 00 Praha 5 (věcné právo k pozemku č. parc. 3541/115, 3541/13, 3541/14, 3541/22), MHMP-SVM, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 (za hl. m. Prahu, IČ 00064581, věcné právo k pozemku č. parc. 3541/1, 3541/103, 3541/114, 3541/115 a 3541/133), Raiffeisenbank, a. s., IČ 49240901, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 (zástavní právo k pozemku č. parc. 3541/1, 3541/103, 3541/114, 3541/115, 3541/134).

Při vymezení okruhu účastníků podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a tedy účastníky řízení jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Účastníky řízení jsou: pan [redacted] (služebnost k pozemku č. parc. 3541/21, majitel č. parc. 3541/13, 3541/14), UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a. s., IČ 64948242, Želetavská 1, 140 00 Praha 4 (zást. právo k pozemku č. parc. 3541/13, parc. 3541/14), paní [redacted] (zást. právo k pozemku č. parc. 3541/13, parc. 3541/14), NETTO Electronics, s. r. o., IČ 45311927, Malešická 45a, 130 00 Praha 3 (majitel č. parc. 3541/22).

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení i Městská část Praha 3.

Zvláštním zákonem, který přiznává dalším osobám postavení účastníka územního řízení, je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož mohou být účastníky územního řízení za podmínek stanovených v § 70 tohoto zákona zapsané spolky, které mají v předmětu své činnosti ochranu přírody a krajiny. Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nemůže být povolením uvedené stavby snížen či změněn krajinný ráz (dle vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy č. j.: S-MHMP - 0426702/2016/OCP, ze dne 16. 5. 2016), z tohoto důvodu stavební úřad neinformoval občanská sdružení o probíhajícím územním řízení.

Odůvodnění stanoviska stavebního úřadu k námitce účastníka řízení - pana [redacted] vlastníka pozemků č. parc.3541/13, 3541/14 a služebnosti k pozemku č. parc. 3541/21, zastoupeného panem [redacted] advokátem, Radlická 2000/3, Praha 5. Námitka se týká zachování volného průjezdu z nově umístěné komunikace Olgy Havlové na pozemek č. parc.3541/13, k. ú. Žižkov. Stavební úřad v plném rozsahu námitce vyhověl v podmínce č. 12 rozhodnutí.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Stavební úřad se tedy, v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zabýval i vlivem stavby na zátěž území. Konstatoval, že funkční využití území bylo stanoveno (navrženo, projednáno, schváleno) v rámci pořizování územního plánu a tato projednaná a předpokládaná zátěž – únosné zatížení území – nebyla překročena. Stavbou nedošlo ke změně jejích vlivů na okolí. Na základě zjištění, že záměr je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění pro žadatele:

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru. Rovněž nepozbývá platnosti, pokud v této lhůtě bude stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, zahájena. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



vedoucí odboru výstavby



Toto rozhodnutí nabylo právní moci *27.9.2016*

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA
Úřad městské části
Seifertova ul. 559/51, Praha 3
- 20 -

.....
razítko a podpis

Správní poplatek vyměřen podle sazebníku zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky č. 17, odst. 1 e), f), h) a odst. 5, ve výši 12.000,- Kč.

Grafická příloha pro žadatele po právní moci rozhodnutí – „Situace-zákras do katastru-objekty, sítě, přípojky“, v měřítku 1:1000, č. výkresu C.4.2 a „Koordinační situace“, v měřítku 1:500, č. výkresu C.3

Rozdělovník:

A. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 a), b) SZ (do vlastních rukou):

1. Paní [redacted] (zást. žadatele) + příloha
2. IPR, hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

B. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 a), b), c) SZ (do vlastních rukou):

3. Na Vackově, s. r. o., Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8 (vlastník pozemku č. parc. 3541/133)
4. Pražská vodohospodářská společnost, a. s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 (tech. zařízení)
5. Pražská teplárenská, a. s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 (přípojka, věcné právo k pozemku č. parc. 3541/115)
6. ELTODO CITELUM, s. r. o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4 (tech. zařízení)
7. Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Olšanská 6, 130 00 Praha 3 (tech. zařízení, věcné právo k pozemku č. parc. 3541/103, 3541/115, 3541/133 a 3541/134)
8. Broadband telekomunikační družstvo, Petřilkova 2583/13, 158 00 Praha 5 (věcné právo k pozemku č. parc. 3541/1, 3541/103, 3541/114, 3541/115, 3541/133 a 541/134)
9. PREDistribuce, a. s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5 (věcné právo k pozemku č. parc. 3541/115, 3541/13, 3541/14, 3541/22)
10. MHMP-SVM, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 (věcné právo k pozemku č. parc. 3541/1, 3541/103, 3541/114, 3541/115 a 3541/133)
11. Raiffeisenbank, a. s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 (zástavní právo k pozemku č. parc. 3541/1, 3541/103, 3541/114, 3541/115, 3541/134)
12. Pan [redacted] (služebnost k pozemku č. parc. 3541/21, majitel č. parc. 3541/13, 3541/14)
13. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a. s., Želetavská 1, 140 00 Praha 4 (zást. právo k pozemku č. parc. 3541/13, parc. 3541/14)
14. Paní [redacted] (zást. právo k pozemku č. parc. 3541/13, parc. 3541/14)
15. NETTO Electronics, s. r. o., Malešická 45a, 130 00 Praha 3 (majitel č. parc. 3541/22)
16. Městská část Praha 3, paní starostka Ing. Vladislava Hujová, Havlíčkovo nám. 9, 130 85 Praha 3

C. DO (na doručení):

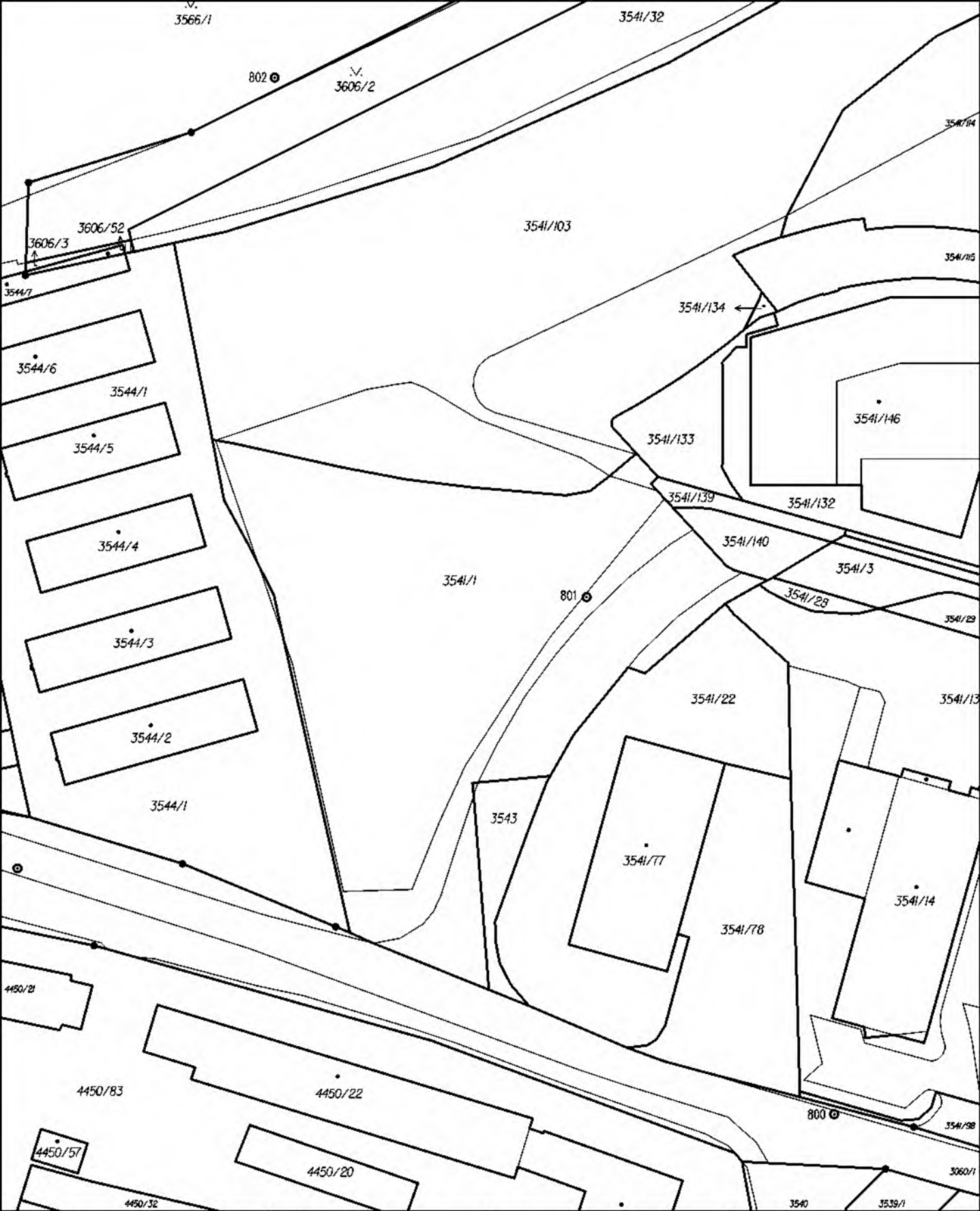
17. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 3
18. HS hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
19. ÚMČ Praha 3 – OD, Seifertova 51, 130 85 Praha 3
20. ÚMČ Praha 3 – OOŽP, Olšanská 7, 130 85 Praha 3
21. Vodoprávní úřad, ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, 130 00 Praha 3
22. MHMP-OCP, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1
23. MHMP-OPP, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1
24. MHMP-UZR, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1
25. MHMP- ODA, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1
26. MHMP-RED, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

D. Na vědomí (na doručení):

27. PR hl. m. Prahy, evidence Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 + příloha

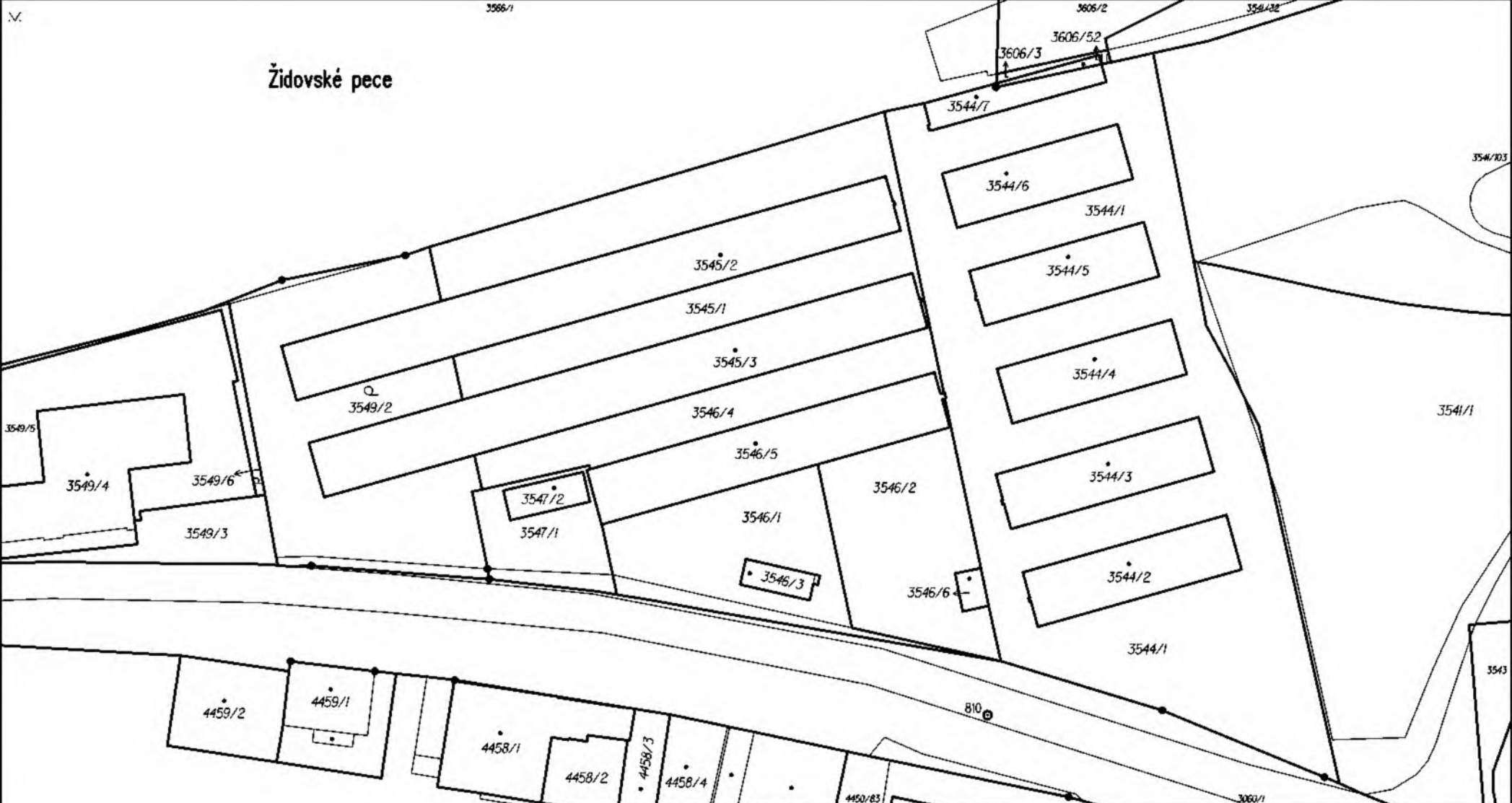
E. Co:

28. archiv Obytný soubor Na Vackově + příloha
29. referent+ příloha



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha	Okres Hlavní město Praha	Obec Praha	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Žižkov	Mapový list č. PRAHA 5-1/43	Měřítko platné pro rám 198 x 277 mm 1:10000	
<h1>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h1>			
Stav k 24.05.2018 10:55:02	Vyhotořil Vyhotořeno dálkovým přístupem	Dne 24.05.2018 11:14:56	

Židovské pece



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha	Okres Hlavní město Praha	Obec Praha
Kat. území Žižkov	Mapový list č. PRAHA 5-1/43	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
Stav k 24.05.2018 11:15:02	Vyhotoval Dne Vyhотовeno dálkovým přístupem 24.05.2018 11:31:18	

Podpis
Číslo
Razítko

číslo výkresu:

C.3



VŠECHNY PRŮBĚHY SÍTÍ MUSÍ BÝT PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ OVĚŘENY NA MÍSTĚ

REVIZE 02/2018

název projektu:

Změna úseku ulice Malešická Na Vackově

stupeň dokumentace:

dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)

vpracoval:

Generální projektant:

MS architekti s.r.o.
U Nikolajky 1085/15
150 03, Praha 5

MS architekti s.r.o.
U Nikolajky 1085/15
150 03, Praha 5



datum:

07/2017

měřítko:

1:250

název výkresu:

C3. KOORDINAČNÍ SITUACE

OBJEKTOVÁ SKLADBA - Změna úseku ulice Malešická Na Vackově

STAVBA 4 - INFRASTRUKTURA

SO4.101.11	PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO VODOVODU	3060/1
SO4.102.11	VEŘEJNÁ KANALIZACE A	3060/1, 3541/13
SO4.103.11	PŘELOŽKA CETIN	3060/1, 3544/1
SO4.104.11	NOVÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ V ULICI MALEŠICKÁ	3060/1, 3544/1, 3546/1, 3546/2, 3549/2
SO4.105.11	KOMUNIKACE MALEŠICKÁ A ZPEVNĚNÉ PLOCHY	3060/1, 3541/1, 3541/13, 3543, 3544/1, 3546/1, 3546/2, 3547/1, 3549/2
SO4.106.11	ÚPRAVA TRASY ROZVODŮ VN PŘEDÍ	3060/1, 3541/1, 3544/1, 3546/1, 3546/2, 3547/1, 3549/2
SO4.107.11	ÚPRAVA TRASY ROZVODŮ NN PŘEDÍ	3060/1, 3541/1, 3544/1, 3546/1, 3546/2, 3547/1, 3549/2
SO4.111.11	VEŘEJNÁ ZELENĚ	3060/1, 3541/1, 3543, 3544/1, 3546/1, 3547/1, 3549/2