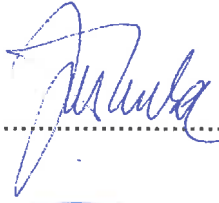
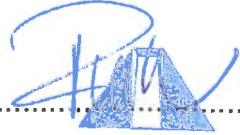
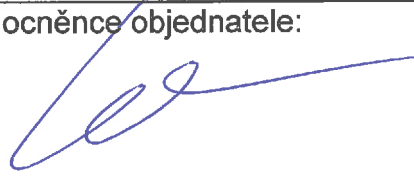
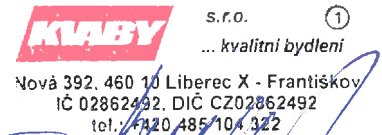




OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 01	
Zhotovitel:	KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o., Norská 568, Liberec		
Investor:	Město Jablonec nad Nisou	Datum: 04.09.2017	
Název akce:	Zateplení Domu pro seniory Jablonec nad Nisou, Palackého 63, 65		
Způsob odeslání / předání datum: 12.09.2017	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Odkazy	na specifikaci: _____ na výkresy: _____ na rozpočtové podklady: Viz příloha na jinou část smlouvy: Zápisy z kontrolních dnů		
Předmět změny: Doplnění podlahové skladby lodžii Popis a zdůvodnění změny: Při odstrojení lodžiových konstrukcí (demontáž lodžiových přílohek) bylo zjištěno, že v čelní straně lodžiových stropních dílců jsou okrajová vybrání. Projekt předpokládá uplatnění rovných konstrukcí předsazených zábradlí, proto je nutno tyto otvory doplnit. Bude doplněna výztuž a vybrání v panelu bude zabetonováno. Zároveň bude podlahová část lodžiového stropu zpevněna betonovou deskou, která zajišťuje pevnější podklad pod dlažbou lodžii a lepší přenesení pnutí materiálů od teplotních změn. Na ukončení dlažby balkonů bude na čelní strany stropních konstrukcí balkonů osazena dlažba z dlaždic s okapovýmnosem. Více a podrobněji je patrné z příloh - Návrhu konstrukční změny úpravy lodžiových podlah a Systémového řešení. ZMĚNA ZÁVAZKU DLE § 222 ZZVZ, odst. 6, Nepředvídatelná změna			
Počet připojených listů specifikací:	5		
Důvod vícepráce / méněpráce:	záměr objednatele ☐ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒		
Oznámení vydává:	KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o., Norská 568, Liberec		
Stanovisko technického dozoru stavby: <i>SOUHLASA</i> 			
Stanovisko projektanta stavby: <i>Saulas r'n</i>  AGORA ARCHITEKTONICKÝ A STAVEBNÍ ATELIER spol. s r. o. LIBEREC 2, U soudu 536/6a			
Příloha : Položkový rozpočet popisu změny			



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 01
Zhotovitel:	KVABY s.r.o. , Norská 568, Liberec	
Změnový list vystavil:	Lukáš Kvapil	
Datum:	12.09.2017	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Doplnění podlahové skladby lodžii Popis a zdůvodnění změny: Při odstrojení lodžiových konstrukcí (demontáž lodžiových přílohek) bylo zjištěno, že v čelní straně lodžiových stropních dílců jsou okrajová vybrání. Projekt předpokládá uplatnění rovných konstrukcí předsazených zábradlí, proto je nutno tyto otvory doplnit. Bude doplněna výztuž a vybrání v panelu bude zabetonováno. Zároveň bude podlahová část lodžiového stropu zpevněna betonovou deskou, která zajišťuje pevnější podklad pod dlažbou lodžií a lepší přenesení pnutí materiálů od teplotních změn. Na ukončení dlažby balkonů bude na čelní strany stropních konstrukcí balkonů osazena dlažba z dlaždic s okapovým nosem. Více a podrobněji je patrné z příloh - Návrhu konstrukční změny úpravy lodžiových podlah a Systémového řešení. ZMĚNA ZÁVAZKU DLE § 222 ZZVZ, odst. 6 , Nepředvídatelná změna		
Počet připojených listů specifikací: 5	Počet připojených výkresů: ---	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
0,00 Kč	942.301,04 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
942.301,04 Kč	Bez vlivu na změnu termínu dokončení.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
	 Nová 392, 460 10 Liberec X - Františkov IČ 02862492, DIČ CZ02862492 tel.: +420 485 104 322	
Datum: 9.10.2018	Datum: 9.10.18	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

Schválil:



MUJNP00ZJA8F

KVABY s.r.o.
Norská 568/11, Liberec

Statutární město Jablonec nad Nisou
Mírové náměstí 3100/19, Jablonec nad Nisou

Akce:

Zateplení domu pro seniory – snížení energetické náročnosti objektu, Palackého 63 a 65 v Jablonci nad Nisou

NÁVRH KONSTRUKČNÍ ZMĚNY ÚPRAVY LODŽIOVÝCH PODLAH

Projektová dokumentace předpokládá zateplení lodžiových stropů tak, aby byly odstraněny tepelné mosty v dané části konstrukce. Je proto navrženo:

- Zateplení podhledů lodžiových stropů systémem ETICS Minerál tl. 40 mm s finální omítkovou úpravou
- Zateplení čel lodžiových stropů systémem ETICS XPS tl. 40 mm
- Úpravu a zateplení podlah následující skladbou - Přechodový můstek, lepicí malta, izolant z desek XPS tl. 40 mm, vyztužená stěrka, Hydroizolační folie pod dlažbu do lepicí stěrky, keramická dlažba do lepicího tmelu. Skladba je doplněna okrajovou okapnicí a soklíkem s příslušnými těsnícími pásky. Návrhu odpovídá např. certifikovaný izolační systém pro balkóny PCI (viz příloha).

Při odstrojení lodžiových konstrukcí (demontáž lodžiových příložek) bylo zjištěno, že v čelní straně lodžiových stropních dílců jsou okrajová vybrání půdorysného rozměru 300 x 140 mm, ohraničená lemováním výšky cca 60 mm nad rovinu podlahy.

Vzhledem k tomu, že projekt předpokládá uplatnění rovných konstrukcí předsazených zábradlí, je nutno tyto otvory doplnit, aby na lodžích nevznikly mezery, které bezpečnostní předpisy nepřipouští. Při analýze uvedené konstrukce v rámci přípravy stavby jsme dospěli k variantnímu řešení, které řeší konstrukci podlah lodží následujícím způsobem:

A. Odstranění vybrání na čelech lodžiových stropů

U otvorů bude odbouráno zvýšené lemování, čelo vybrání bude opatřeno přechodovým můstkem a bude doplněna výztuž (2 profily R10 – 250 mm vlepené do otvorů vyvrtaných v původním panelu) a vybrání v panelu bude zabetonováno betonem Baumit Flex beton do odnímatelného bednění.

B. Úprava podlahové části lodžiového stropu

Na úpravu a zateplení lodžiového stropu navrhujeme použití certifikované skladby Baumit Baumacol ve složení: přechodový můstek Baumit SuperGrund, lepicí malta Baumit StarContact, izolant z desek XPS tl. 40 mm, spádová vrstva Baumit FlexBeton tl. 45 mm, hydroizolační stěrka Baumit Baumacol Protect doplněná po okrajích balkónovými a hydroizolačními páskami, slinutá dlažba položená do tmelu Baumit Baumacol Flex Top a zaspárovaná hmotou Baumit Baumacol Premium Fuge (podrobněji viz příloha). Uvedená skladba zahrnuje betonovou desku tl. 45 mm, a proto zajišťuje pevnější podklad pod dlažbou lodží a lepší přenesení pnutí materiálů od teplotních změn. Skýtá proto záruku delší životnosti a bezporuchové funkce lodžiových podlah.

C. Úprava okapové hrany lodžiových stropů

Projekt předpokládá aplikaci zábradlí, které je představeno před přední okraj lodžiového stropu, a částečně tento strop překrývá. Při tom je nutno dodržet požadavek ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí, která předepisuje vodorovnou vzdálenost mezi okrajem podlahy lodžie a konstrukcí zábradlí 30 mm. Při použití standardní úpravy okapové hrany lodžie pomocí systémové okapnice (viz detail v PD č. DET4), zabíhá tato okapnice až do konstrukce zábradlí. (Poznámka – okapnice - okapová balkónová lišta - nebyla promítnuta do výkazu výměr).

Navrhujeme proto nahradit tuto okapnici řadou dlaždic s okapovýmnosem, který je předsunut před hranu lodžie o cca 15 mm a tvoří okraj podlahové části lodžie. Mezi dlažbou a lodžiovým zábradlím pak zůstane spára širší 30 mm, která umožní odkap vody mimo rám navazujícího zábradlí. Do navýšení ceny se promítnou náklady na pořízení dlaždic s okapovýmnosem, montáž těchto dlaždic je zahrnuta v položce č. 245 (montáž dlažby).

Náklady na předpokládané vícepráce spojené s odstraněním vybrání v okrajových částech lodžiových stropů, doplněním betonové mazaniny a úpravou okapové hrany jsou uvedeny v samostatné příloze - Rekapitulace.

Příloha:

Vyčíslení vícenákladů na úpravu lodžiových stropů - Rekapitulace
Navrhovaná systémová skladba zateplené lodžiové podlahy.

Datum: V Liberci, 9.10.18

Helena Kvapilová



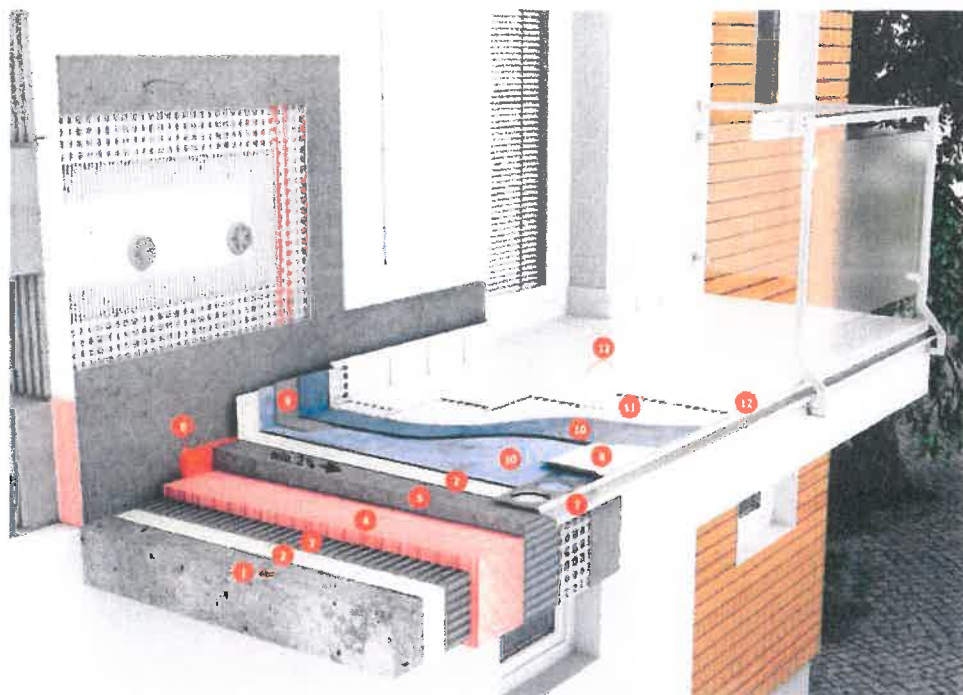
s.r.o.



... kvalitní bydlení

Nová 392, 460 10 Liberec X - Františkov
IČ 02862492, DIČ CZ02862492
tel.: +420 485 104 322

CERTIFIKOVANÉ SYSTÉMOVÉ ŘEŠENÍ - BALKONOVÁ KONSTRUKCE SE ZATEPLENÍM



- 1 Železobetonová balkonová deska
- 2 **Baumit SuperGrund**
(základní nátěr pro nasáklé i nenasáklé podklady)
- 3 **Baumit StarContact**
(lepící malta)
- 4 **Austrotherm XPS TOP P GK**
(tepleňizolační desky)
- 5 **Baumit FlexBeton/ Baumit FlexBeton Speed**
(spádová vrstva min. 45 mm)
- 6 **Baumit okrajová dilatační páska**
- 7 Okapnice
- 8 Balkonová páska
(vodotěsná fixace balkonové okapnice)
- 9 Hydroizolační páska
(bandáž pro hydroizolaci v místě styku podlahy a stěny)
- 10 **Baumit Baumacol Protect**
(hydroizolační stěrka)
- 11 **Baumit Baumacol FlexTop, Baumit Baumacol FlexTop Speed**
(lepící malta)
- 12 **Baumit Baumacol Polyurethane**
s těsnícím provazcem
- 13 **Baumit Baumacol PremiumFuge**
(spárovací hmota)

DALŠÍ SYSTÉMOVÁ ŘEŠENÍ



Realizace se **Baumit** výrobky



Terasa na terénu



Technická místnost



Zateplovací systém Baumit Kera

Inovovaný technologický předpis Baumit Baumacol

Popis jednotlivých systémových skladeb včetně doporučených materiálů a způsobu jejich aplikace najdete v našem technologickém předpisu.

Ke stažení na: www.baumit.cz

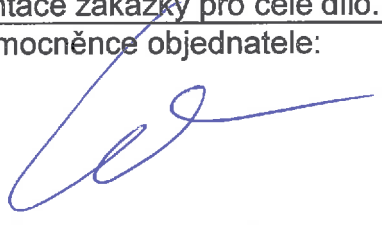
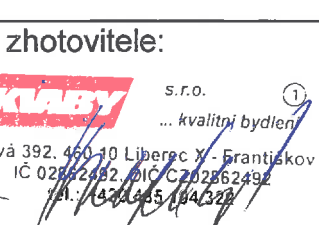
Systém lepení obkladů u stěn Baumit Baumacol





OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 02	
Zhotovitel:	KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o., Norská 568, Liberec		
Investor:	Město Jablonec nad Nisou	Datum: 04.09.2017	
Název akce:	Zateplení Domu pro seniory Jablonec nad Nisou, Palackého 63, 65		
Způsob odeslání / předání datum: 12.09.2017	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Odkazy	na specifikaci: _____		
	na výkresy: _____		
na rozpočtové podklady:	Viz příloha		
na jinou část smlouvy:	Zápisy z kontrolních dnů		
Předmět změny: Úprava lodžiových stěn			
Popis a zdůvodnění změny: Dle řešení lodžiových stěn v projektové dokumentaci měl zůstat po odstrojení a demontáži krycích a zateplovacích vrstev zachován původní konstrukční nosný podkladní rošt lodžiové stěny. Konstrukci lodžiové stěny překrývaly desky obsahující azbest, který se musí za předepsaných opatření likvidovat. Toto je vyčísleno v ZL 03 - azbest. Ponecháním původní dřevěné konstrukce by docházelo k tepelným mostům a tím by nebylo dosaženo požadovaných parametrů zateplení. Náhradou dřevěných konstrukcí pórobetonovým zdívkem se zlepší tepelně izolační vlastnosti lodžiových výplní - viz posouzení v příloze Výpočet průčelní lodžiové stěny a Stanovisko energetického auditora.			
ZMĚNA ZÁVAZKU DLE § 222 ZZVZ, odst. 6, Nepředvídatelná změna			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:	záměr objednatele ☐ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒		
Oznámení vydává:	KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o., Norská 568, Liberec		
Stanovisko technického dozoru stavby: <i>SOUHLASÍ</i>			
Stanovisko projektanta stavby: <i>Saulosin</i>			
 			
Příloha : Položkový rozpočet popisu změny			



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 02
Zhotovitel:	KVABY s.r.o. , Norská 568, Liberec	
Změnový list vystavil:	Lukáš Kvapil	
Datum:	12.09.2017	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Úprava lodžiových stěn Popis a zdůvodnění změny: Dle řešení lodžiových stěn v projektové dokumentaci měl zůstat po odstrojení a demontáži krycích a zateplovacích vrstev zachován původní konstrukční nosný podkladní rošt lodžiové stěny. Konstrukci lodžiové stěny překrývaly desky obsahující azbest, který se musí za předepsaných opatření likvidovat. Toto je vyčísleno v ZL 03 - azbest. Ponecháním původní dřevěné konstrukce by docházelo k tepelným mostům a tím by nebylo dosaženo požadovaných parametrů zateplení. Náhradou dřevěných konstrukcí pórobetonovým zdivem se zlepší tepelně izolační vlastnosti lodžiových výplní - viz posouzení v příloze Výpočet průčelní lodžiové stěny a Stanovisko energetického auditora. ZMĚNA ZÁVAZKU DLE § 222 ZZVZ, odst. 6, Nepředvídatelná změna		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů: ---	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
- 2 756 465,37 Kč	2 726 231,26 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
- 30 234,12 Kč	Bez vlivu na změnu termínu dokončení. Bez dopadu do změny ceny.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum: 9.10.2018	Datum: 9.10.18	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

Schválil:



MUJNP00ZJAA5

KVABY s.r.o.
Norská 568/11, Liberec

Statutární město Jablonec nad Nisou
Mírové náměstí 3100/19, Jablonec nad Nisou

Akce:

Zateplení domu pro seniory – snížení energetické náročnosti objektu, Palackého 63 a 65 v Jablonci nad Nisou

NÁVRH KONSTRUKČNÍ ZMĚNY PRŮČELNÍCH LODŽIOVÝCH STĚN

Původní konstrukce průčelních lodžiových stěn jsou tvořeny dřevěným roštem s vloženou tepelnou izolací z minerálně vláknitých desek. Z vnitřní strany je tato konstrukce oplášťena dřevovláknitými deskami, z exteriérové strany je opatřena obkladem z lakovaných dřevěných palubek. Do stěny jsou osazeny balkónové dveře a okno se zdvojeným zasklením.

V projektové dokumentaci je navržena oprava a zateplení této konstrukce následujícím způsobem.

- Provedení demontáže oboustranného opláštění a původní tepelné izolace, výměna okna a dveří za konstrukce z plastových rámců s izolačními dvojskly.
- Dílčí nebo úplná výměna nosného roštu za rošt z dřevěných profilů 80/120 mm s kovovými výztuhami a vložení tepelné izolace z čedičových vláken v tl. 180 mm
- Provedení vnitřního opláštění ve skladbě - kovový rošt pro SDK, parotěsná folie, sádrovláknitá deska tl. 12,5 mm opatřená výmalbou
- Provedení exteriérového opláštění ve skladbě – cementotřísková deska tl. 6 mm, paropropustná folie, kovový rošt vytvářející provětrávanou mezeru tl. 40 mm, obklad cementovláknitými probarvenými deskami tl. 8 mm (např. Cembrit)

Při přípravě stavby jsme zjistili, že uvedený návrh není optimální z následujících důvodů:

Nosný rošt stěny zaujímá značnou plochu neprůhledné části lodžiové stěny a výrazně zkresluje součinitel prostupu tepla této stěny. Podíl roštu se pohybuje až do 55% celkové plochy stěny a tím zhoršuje součinitel U z hodnoty $0,221 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ až na hodnotu $0,450 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

V místech styku roštu neprůsvitné části stěny a rámců oken a dveří vznikají tepelné mosty, které při dané technologii provádění prakticky nelze eliminovat.

Montáž navržených stěn je náročná na přesnost, což nekoresponduje s poměrně velkými rozměrovými odchylkami u původní železobetonové konstrukce zateplovacího objektu.

Navrhujeme proto provedení výměny průčelních lodžiových stěn za technologii vyzdívek z pórobetonových tvárnic opatřených na interiérové straně štukovou omítkou a na exteriérové straně zateplovacím systémem ETICS Minerál tl. 140 mm s finální omítkovou úpravou. Navržená skladba stěn:

- Vnitřní štuková omítká opatřená malbou tl. 5 mm
- Vyzdívká z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm
- Vrstva lepicí malty
- Izolační fasádní desky z minerální vlny tl. 140 mm
- Stěrková vrstva vyztužená sítí tl. 3 mm
- Penetrace a finální omítká tl. 1,5 mm

V dané úpravě je zahrnuto i zateplení obvodu výplní otvorů z interiérové i exteriérové strany tak, aby byly eliminovány případné tepelné mosty po obvodu oken nebo dveří

Uvedená skladba zajišťuje reálný součinitel prostupu tepla $U 0,226 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Vzhledem k tomu, že se jedná o těžkou konstrukci, dojde ke splnění požadavku ČSN 730540-2 na zajištění doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla.

Příloha:

Výsledek tepelně technického posouzení původní a nové konstrukce průčelní lodžiové stěny
Cenové porovnání nákladů na úpravu a zateplení průčelní lodžiové stěny (oprava dřevěné stěny, zateplená vyzdívka)

V Liberci, 9.10.18

Helena Kvapilová

KVAPIL s.r.o. 
... kvalita v ceně
Nový 292 460 10 Liberec X - Fránek
IČ 028286292 DIČ CZ0286292
tel: +420 28 486 404 22

Přehled konstrukcí

Stavba: Záměna lodžiových stěn

Místo: Jablonec nad Nisou

Zadavatel:

Zpracovatel:

Zakázka: Záměna lodžiových stěn

Archiv:

Projektant: Ing. Zdeněk Veškrna

Datum: 06.09.2018

E-mail:

Telefon:

SO2	V1	Lodžiová stěna - původní návrh
------------	-----------	---------------------------------------

ČSN 73 0540-2:2011: Stěna vnější (lehká)

UN,20 = 0,30 Urec,20 = 0,20 Upas,20,h = 0,18 Upas,20,d = 0,12 W/(m².K)

 $\theta_i = 20^\circ\text{C}$ UN = 0,30 Urec = 0,20 Upas,h = 0,18 Upas,d = 0,12 W/(m².K)Korekční činitel $\Delta U_{tbk} = 0,020$ W/(m².K), Vypočítaná hodnota U = 0,221 W/(m².K)

Složení konstrukce

č.v.				d mm	λ W/(m.K)	Z _{TM}	λ_{ekv} W/(m.K)	R _v (m².K)/W	U W/(m².K)
R _{si}		Odpor při přestupu						0,130	
1	110-02	Sádrokarton	Z vr.	12,50	0,220	0,00	0,220	0,057	
2	352-003	DELTA-FOL REFLEX	Z vr.	0,20		0,00		0,000	
3	164-03	Vzduch 3 cm	Z vr.	30,00	0,210	0,00	0,210	0,143	
4	401b-040	Superrock	Z vr.	180,00	0,035	0,12	0,039	4,592	
5	110a-041	Cementotřísková deska lisovaná	Z vr.	6,00	0,310	0,00	0,310	0,019	
R _{se}		Odpor při přestupu						0,040	
		Odpor celkem R _T						4,981	= (1/R _T) + ΔU_{tbk} 0,221

Stanovení hodnoty Z_{TM}

č.v.	Materiál	λ W/(m.K)	Podíl %	Z _{TM} Vlhkost	Z _{TM} Kotvení	Z _{TM} Nehomogenní vrstvy	Z _{TM} Celkem
4	Superrock	0,035		0,00	0,00	0,12	0,12

SO3	V1	Lodžiová stěna 3
------------	-----------	-------------------------

ČSN 73 0540-2:2011: Stěna vnější (lehká)

UN,20 = 0,30 Urec,20 = 0,20 Upas,20,h = 0,18 Upas,20,d = 0,12 W/(m².K)

 $\theta_i = 20^\circ\text{C}$ UN = 0,30 Urec = 0,20 Upas,h = 0,18 Upas,d = 0,12 W/(m².K)Korekční činitel $\Delta U_{tbk} = 0,020$ W/(m².K), Vypočítaná hodnota U = 0,450 W/(m².K)

Složení konstrukce

č.v.				d mm	λ W/(m.K)	Z _{TM}	λ_{ekv} W/(m.K)	R _v (m².K)/W	U W/(m².K)
R _{si}		Odpor při přestupu						0,130	
1	110-02	Sádrokarton	Z vr.	12,50	0,220	0,00	0,220	0,057	
2	352-003	DELTA-FOL REFLEX	Z vr.	0,20		0,00		0,000	
3	164-03	Vzduch 3 cm	Z vr.	30,00	0,210	0,00	0,210	0,143	
4	108a-043e	Minerální vlna MVV (100)	Z vr.	180,00	0,083	0,12	0,093	1,936	
5	110a-041	Cementotřísková deska lisovaná	Z vr.	6,00	0,310	0,00	0,310	0,019	
R _{se}		Odpor při přestupu						0,040	
		Odpor celkem R _T						2,325	= (1/R _T) + ΔU_{tbk} 0,450

Stanovení hodnoty Z_{TM}

č.v.	Materiál	λ W/(m.K)	Podíl %	Z _{TM} Vlhkost	Z _{TM} Kotvení	Z _{TM} Nehomogenní vrstvy	Z _{TM} Celkem
4	Minerální vlna MVV (100)	0,083		0,00	0,00	0,12	0,12

SO5	V1	Lodžiová stěna - Vyzděná PÓROBETON 140
------------	-----------	---

ČSN 73 0540-2:2011: Stěna vnější (těžká)

UN,20 = 0,30 Urec,20 = 0,25 Upas,20,h = 0,18 Upas,20,d = 0,12 W/(m².K)

Posouzení konstrukce podle ČSN 73 0540-2:2011

038520 - SIPRON PLUS s.r.o. - Liberec

Záměna lodžiových stěn

TOB v.15.6.0 © PROTECH spol. s r.o.

Datum tisku: 07.09.2018

 $\theta_i = 20\text{ °C}$ $UN = 0,30$ $U_{rec} = 0,25$ $U_{pas,h} = 0,18$ $U_{pas,d} = 0,12\text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ Korekční činitel $\Delta U_{tbk} = 0,020\text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, Vypočítaná hodnota $U = 0,225\text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ **Složení konstrukce**

č.v.				d mm	λ W/(m.K)	Z _{TM}	λ_{ekv} W/(m.K)	R_v (m ² .K)/W	U W/(m ² .K)
R _{si}		Odpor při přestupu						0,130	
1	420e-005	MPI 25 L (VPC omítka)	Z vr.	5,00	0,450	0,00	0,450	0,011	
2	420g-002	ProContact (lepidlo/stěrka)	Z vr.	5,00	0,800	0,00	0,800	0,006	
3	290g-013	Ytong Klasik	Z vr.	150,00	0,137	0,00	0,137	1,095	
4	104a-025	ETICS-lep. malta nanos. 60	Z vr.	5,00	0,450	0,00	0,450	0,011	
5	401b-037	Superrock	Z vr.	140,00	0,035	0,12	0,039	3,571	
6	420h-001	openContact (lepidlo/stěrka)	Z vr.	3,00	0,800	0,00	0,800	0,004	
7	420j-014	openTop omítka	Z vr.	2,00	0,700	0,00	0,700	0,003	
R _{se}		Odpor při přestupu						0,040	$= (1/R_T) + \Delta U_{tbk}$
		Odpor celkem R _T						4,871	0,225

Stanovení hodnoty Z_{TM}

č.v.	Materiál	λ W/(m.K)	Podíl %	Z _{TM} Vlhkost	Z _{TM} Kotvení	Z _{TM} Nehomogenní vrstvy	Z _{TM} Celkem
5	Superrock	0,035		0,00	0,00	0,12	0,12



Magistrát města Jablonec nad Nisou
Mírové náměstí 3100/19
467 51 Jablonec nad Nisou

Věc: Stanovisko ke změnám projektu v době realizace k projektu „Zateplení domu pro seniory – snížení energetické náročnosti objektu, Palackého 63 a 65 v Jablonci nad Nisou“

V době realizace projektu byl předložen a odsouhlasen návrh změny konstrukce průčelních lodžiových stěn a lodžiových podlah při opravě a zateplení domu pro seniory v Jablonci nad Nisou. Původní projekt předpokládal zateplení stávajících lodžiových stěn. V době realizace byla provedena změna navrženého opatření. Nově byla navržena náhrada starých lodžiových stěn novými vyzdívkami z pórobetonových tvárnic opatřených na interiérové straně štukovou omítkou a na exteriérové straně zateplovacím systémem ETICS Minerál tl. 140 mm s finální omítkovou úpravou. Navržená skladba stěn zajišťuje součinitel prostupu tepla $U = 0,226 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$. Vzhledem k tomu, že se jedná o těžkou konstrukci, dojde ke splnění požadavku ČSN 730540-2 na zajištění doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla.

Na základě sdělených informací byl proveden kontrolní výpočet energetického štítku obálky budovy a průměrného součinitele prostupu tepla po realizaci opatření pro budovu DPS v Jablonci nad Nisou. V novém výpočtu byla provedena změna u součinitele prostupu tepla lodžiových stěn z hodnoty 0,146 na $0,226 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$. Konstrukce lodžiových podlah nevstupuje do výpočtu a provedená změna nemá vliv na stanovení indikátorů projektu.

Výpočtem bylo zjištěno, že změnou součinitele prostupu tepla u konstrukce lodžiových stěn (o ploše 1153 m²) z hodnoty 0,146 na $0,226 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ se průměrný součinitel prostupu tepla U_{em} změní z hodnoty $0,41 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ ($U_{em}=0,86 \times U_{em,R}$) na $0,42 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ a činí $U_{em}=0,89 \times U_{em,R}$.

Úspora energie činí více než 40% a snížení emisí CO₂ činí více než 40%.

Závěr: Indikátory (parametry) pro hodnocení a monitorování projektu jsou v souladu s energetickým posudkem.

V Praze dne 2.10. 2018

Ing. Helena Bellingová

energetický specialista

ENVIROS, s.r.o.

ENVIROS, s.r.o., člen skupiny ENVIROS, Dykova 53/10, 101 00 Praha 2, Česká republika
TEL.: +420 284 007 499 284 007 498, E-MAIL: office@enviros.cz, www.enviros.cz
Bankovní spojení ČSOB, a.s., č. ú. 900107743/0300, OR Městský soud v Praze, odd C, vl. 31001
IČ 61503240, DIČ CZ61503240

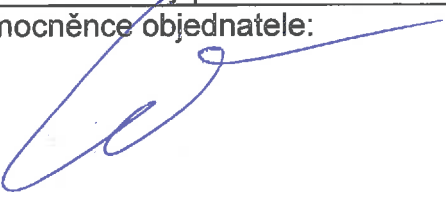
ENVIROS, s.r.o. je držitelem certifikátů systému řízení jakosti podle normy ISO 9001 a systému environmentálního managementu podle normy ISO 14001





OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 03	
Zhotovitel:	KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o., Norská 568, Liberec		
Investor:	Město Jablonec nad Nisou	Datum: 04.09.2017	
Název akce:	Zateplení Domu pro seniory Jablonec nad Nisou, Palackého 63, 65		
Způsob odeslání / předání datum: 12.09.2017	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Odkazy	na specifikaci: _____		
	na výkresy: _____		
	na rozpočtové podklady: Viz příloha		
	na jinou část smlouvy: Zápisy z kontrolních dnů		
Předmět změny: Navýšení rozsahu odstranění azbestu			
Popis a zdůvodnění změny: Původní projekt odstranění azbestu uvažoval s odstraněním v dělicích stěnách mezi balkony. Po rozkrytí lodžiových stěn a demontáži palubkového obložení se zjistil výskyt desek obsahujících azbest v bočních stěnách na opačných stranách balkonů. Tyto desky s azbestem je nutno odstranit a azbest zlikvidovat stejným způsobem jako stávající desky. Hmotnost obkladových desek je ale podstatně vyšší, než uvažoval projekt.			
ZMĚNA ZÁVAZKU DLE § 222 ZZVZ, odst. 6, Nepředvídatelná změna			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☐		chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒
Oznámení vydává: KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o., Norská 568, Liberec			
Stanovisko technického dozoru stavby: <i>Soudržnost</i>			
Stanovisko projektanta stavby: <i>Soudržnost</i>			
			
Příloha : Položkový rozpočet popisu změny			



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 03	
Zhotovitel:	KVABY s.r.o. , Norská 568, Liberec		
Změnový list vystavil:	Lukáš Kvapil		
Datum:	12.09.2017		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Navýšení rozsahu odstranění azbestu Popis a zdůvodnění změny: Původní projekt odstranění azbestu uvažoval s odstraněním v dělicích stěnách mezi balkony. Po rozkrytí lodžiových stěn a demontáži palubkového obložení se zjistil výskyt desek obsahujících azbest v bočních stěnách na opačných stranách balkonů. Tyto desky s azbestem je nutno odstranit a azbest zlikvidovat stejným způsobem jako stávající desky. Hmotnost obkladových desek je ale podstatně vyšší, než uvažoval projekt. ZMĚNA ZÁVAZKU DLE § 222 ZZVZ, odst. 6, Nepředvídatelná změna			
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů: ---		
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :		
0,00 Kč	798 749,00 Kč		
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:		
798 749,00 Kč	Bez vlivu na změnu termínu dokončení.		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:		
			
Datum: 9.10.2017	Datum: 9.10.17		

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

Schválil:



MUJNP00ZJ9A

KVABY s.r.o.

Norská 568/11, Liberec

Statutární město Jablonec nad Nisou

Mírové náměstí 3100/19, Jablonec nad Nisou

Akce:

Zateplení domu pro seniory – snížení energetické náročnosti objektu, Palackého 63 a 65 v Jablonci nad Nisou

Navýšení rozsahu odstranění azbestu

V předloženém rozpočtu víceprací na odstranění azbestu je zohledněno:

- zvětšení počtu bočních lodžiových přílohek s deskami s azbestem (cca dvojnásobek)
- výrazně vyšší hmotnost přílohek (místo hmotnosti 1 přílohy cca 30 kg je skutečná hmotnost cca 80 kg)
- zvětšení počtu izolovaných záběrů při odstraňování přílohek - místo čtyř záběrů - 8 záběrů, s tím že zakrytí lodžií se tak výrazně zkrátí a bude méně obtěžovat uživatele bytů.

Zpracoval: Ivan Kallmünzer

V Liberci, 9.10.18

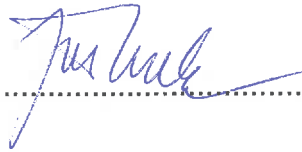

Helena Kvapilová



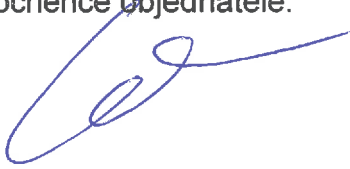
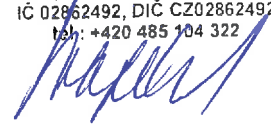
s.r.o. ①
... kvalitní bydlení

Nová 392, 460 10 Liberec X - Františkov
IČ 02862492, DIČ CZ02862492
tel.: +420 485 104 322



OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 04	
Zhotovitel:	KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o. , Norská 568, Liberec		
Investor:	Město Jablonec nad Nisou	Datum: 04.09.2017	
Název akce:	Zateplení Domu pro seniory Jablonec nad Nisou, Palackého 63, 65		
Způsob odeslání / předání datum: 12.09.2017	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	Viz příloha	
	na jinou část smlouvy:	Zápisy z kontrolních dnů	
Předmět změny: Okna			
Popis a zdůvodnění změny: Projekt montáže a osazení oken nepočítal s rozšiřujícími profily rámců oken. Objednatel se rozhodl pro toto technické řešení zejména s ohledem na maximální eliminaci hrozících tepelných mostů. Dále je nutné doplnit zpevňující vodorovné příčky v balkonových dveřích, jako zvýšení bezpečnosti obyvatel DPS.			
ZMĚNA ZÁVAZKU DLE § 222 ZZVZ, odst. 6, Nepředvídatelná změna			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☒ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒			
Oznámení vydává: KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o. , Norská 568, Liberec			
Stanovisko technického dozoru stavby: SOUHLASÍM 			
Stanovisko projektanta stavby: SOUHLASÍM 			
Příloha : Položkový rozpočet popisu změny			



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 04	
Zhotovitel:	KVABY s.r.o. , Norská 568, Liberec		
Změnový list vystavil:	Lukáš Kvapil		
Datum:	12.09.2017		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Okna Popis a zdůvodnění změny: Projekt montáže a osazení oken nepočítal s rozšiřujícími profily rámců oken. Objednatel se rozhodl pro toto technické řešení zejména s ohledem na maximální eliminaci hrozících tepelných mostů. Dále je nutné doplnit zpevňující vodorovné příčky v balkonových dveřích, jako zvýšení bezpečnosti obyvatel DPS. ZMĚNA ZÁVAZKU DLE § 222 ZZVZ, odst. 6, Nepředvídatelná změna			
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů: ---		
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :		
0,00 Kč	400 027,63 Kč		
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Bez vlivu na změnu termínu dokončení.		
400 027,63 Kč			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:		
	  s.r.o. ① ... kvalitní bydlení Nová 392, 460 10 Liberec X - Františkov IČ 02862492, DIČ CZ02862492 tel: +420 485 104 322		
Datum: 9.10.2018	Datum: 9.10.18		

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

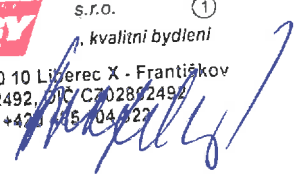
Ověřil:

Schválil:



OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 05	
Zhotovitel:	KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o., Norská 568, Liberec		
Investor:	Město Jablonec nad Nisou	Datum: 04.09.2017	
Název akce:	Zateplení Domu pro seniory Jablonec nad Nisou, Palackého 63, 65		
Způsob odeslání / předání datum: 12.09.2017	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
na rozpočtové podklady:	Viz příloha		
na jinou část smlouvy:	Zápisy z kontrolních dnů		
Předmět změny: Kontaktní zateplení - vata			
Popis a zdůvodnění změny: V průběhu provádění stavebních prací byl zjištěn rozpor mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr a následně pak i oceněným soupisem prací. Tabulka stavebních prací D.1.1.21, která obsahuje skladbu konstrukcí S2, není zahrnuta v rozpočtu. V rozpočtu chybí dodání a montáž tepelné izolace. Změnový list 05 Kontaktní zateplení – vata tento rozpor napravuje.			
ZMĚNA ZÁVAZKU DLE § 222 ZZVZ, odst.6, Nepředvídatelná změna			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☒		chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒
Oznámení vydává: KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o., Norská 568, Liberec			
Stanovisko technického dozoru stavby: <i>SOUHLASÍ</i>			
Stanovisko projektanta stavby: <i>Souhlasí</i>			
 AGORA ARCHITEKTONICKÝ A STAVEBNÍ ATELIER s.r.o. ČC 2, U soudu 536/6a			
Příloha : Položkový rozpočet popisu změny			



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 05
Zhotovitel:	KVABY s.r.o., Norská 568, Liberec	
Změnový list vystavil:	Lukáš Kvapil	
Datum:	12.09.2017	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Kontaktní zateplení - vata Popis a zdůvodnění změny: V průběhu provádění stavebních prací byl zjištěn rozpor mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr a následně pak i oceněným soupisem prací. Tabulka stavebních prací D.1.1.21, která obsahuje skladbu konstrukcí S2, není zahrnuta v rozpočtu. V rozpočtu chybí dodání a montáž tepelné izolace. Změnový list 05 Kontaktní zateplení – vata tento rozpor napravuje. ZMĚNA ZÁVAZKU DLE § 222 ZZVZ, odst.6, Nepředvídatelná změna		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů: ---	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
0,00 Kč	1 733 394,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Bez vlivu na změnu termínu dokončení.	
1 733 394,- Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
	  s.r.o. ① „kvalitní bydlení“ Nová 392, 460 10 Liberec X - Františkov IČ 02862492, DIČ CZ02862492 tel.: +420 485 704 822	
Datum: 9.10.2018	Datum: 9.10.18	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

Schválil:

Zateplení DPS Palackého v Jablonci nad Nisou

Dodatek č. 2

ZL	Rekapitulace:	méněpráce	vícepráce	celkem	paragraf
1	Doplňní podlahové skladby lodžii	0,00	942 301,04	942 301,04	6
2	Úprava lodžiových stěn	-2 756 465,37	2 726 231,26	-30 234,12	6
3	Navýšení rozsahu odstranění azbestu	0,00	798 749,00	798 749,00	6
4	okna	0,00	400 027,63	400 027,63	6
5	kontaktní zateplení - vata	0,00	1 733 394,00	1 733 394,00	6

Cena bez DPH -2 756 465,37 6 600 702,92 3 844 237,55
Cena s 15% DPH -3 169 935,18 7 590 808,36
Procento -12,88 30,84 17,96

CELKEM	3 844 237,55
DPH 15%	576 635,63
Celkem vč DPH	4 420 873,18



s.r.o. ①
... kvalitní bydlení

Nová 392, 460 10 Liberec - Františkov
IČ 02862492, DIČ CZ02862492
tel.: +420 485 104 322

9.10.14

Handwritten signature

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR - ZL 01

Stavba: Zateplení Domu pro seniory
Objekt: Zateplení domu pro seniory - doplnění podlahové skladby lodžii

Objednatel: Statutární město Jablonec nad Nisou
Zhotovitel: KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.
Místo: Palackého 63, 65, Jablonec nad Nisou

Zpracoval:
Datum: 23. 9. 2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV							675 517,04
41 Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb							230 594,44
1	1011	411351101	Zřízení bednění stropů deskových 4,05*0,4*106+2,85*0,4*16	m2	189,960	381,00	72 374,76
2	011	411351102	Odstanění bednění stropů deskových 189,96	m2	189,960	116,00	22 035,36
3	011	411354171	Zřízení podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 5 kPa 4,05*0,4*106+2,85*0,4*16	m2	189,960	136,00	25 834,56
4	011	411354172	Odstanění podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 5 kPa 189,96	m2	189,960	32,00	6 078,72
5	211	451315125	Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu C 16/20 tl do 150 mm 0,40*106+0,37*16	m2	48,320	437,00	21 115,84
6	005	985331112	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 10 mm do cementové aktivované malty včetně vyvrtání otvoru 0,20*4*122	m	97,600	852,00	83 155,20

62 Úprava povrchů vnějších							424 314,31
7	011	632451109	Cementový potěr ze suchých směsí tloušťky do 55 mm 3,85*1,15*61+3,70*1,15*45+2,50*1,15*16 " podlahy lodžii - Baumit flex beton - spotřeba 90kg/m2	m2	507,553	836,00	424 314,31

9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					8 188,64
96	Bourání konstrukcí					8 188,64
8 013	977311111	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 50 mm	m	97,600	83,90	8 188,64
		0,80*122		97,600		
99	Přesuny hmot a sutí					12 419,65
9 011	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	47,223	263,00	12 419,65
PSV	Práce a dodávky PSV					266 784,00
771	Podlahy z dlaždic					266 784,00
10 597	597614160	dlaždice keramické slínuté neglazované mrazuvzdorné TAURUS, s okapnímnosem 29,8 x 14,8 x 0,9 cm	kus	1 667,400	160,00	266 784,00
		(102*4,20)*1,05/0,30 " počet dlaždic na okapových hranách lodžii v modulu 4,20 m		1 499,400		
		(16*3,00)*1,05/0,30 " počet dlaždic na okapových hranách lodžii v modulech 3,00 m		168,000		
		Součet		1 667,400		
Celkem						942 301,04

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR – Z L 02

Stavba: Zateplení Domu pro seniory
Objekt: Zateplení domu pro seniory - změna úpravy průčelních lodžiových stěn

Objednatel: Statutární město Jablonec nad Nisou
Zhotovitel: KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.
Místo: Palackého 63, 65, Jablonec nad Nisou

Zpracoval:
Datum: 20. 9. 2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV -30 234,12

3 Svislé a kompletní konstrukce 1 099 293,00

257	011	342272523	Příčky tl 150 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovék objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	1 384,500	794,00	1 099 293,00	KROS
					1 384,500			

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 1 551 246,82

23	011	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	-192,000	180,00	-34 560,00	SOD
					(2,25+1,44)*2*16+(1,44+1,2)*2*14			
31	011	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	1 569,637	198,00	310 788,13	SOD

Úprava povrchů vnitřních
1384,50" vnitřní povrch vyzdívek lodž.stěn vč. špalet
Úprava povrchů vnějších
(1012,88/1,05)*0,15 " oslění nadpraží otvorů
(2,0*92+1,4*14+1,0*16+3,0*16+2,0*1)*0,15 " parapety oken
Součet 40,440
1 569,637

50	011	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	4 158,000	25,00	103 950,00	SOD
					1025,430*2/1,05			
					Úprava povrchů vnějších			
					(1025,43+902,685+386,925)/1,05			
					Součet 4 158,000			

51	550	560514840	Lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	2 050,860	9,89	20 283,01	SOD
					Úprava povrchů vnitřních			
					1025,430 " roh lišty v interiéru vyzdívek			
					Úprava povrchů vnějších			
					(2,0+0,95+2*2,35)*92*1,05 " vyzdívk 1			
					(1,40+0,95+2*2,35)*14*1,05 " vyzdívk 2			
					(1,0+0,95+2*2,35)*16*1,05 " vyzdívk 3			

52	590	590514750	(3,0*2*1,5)*10*1,05 " vyzdívka 4 (2,0*1,0+2*2,35)*1*1,05 "vyzdívka 5 Součet				63,000 8,085 2 050,860				
profil okenní začíšťovací s tkaninou -Thermospoj 6 mm/2,4 m											
m											
2 050,860											
73 830,96											
SOD											
Uprava povrchů vnitřních											
1025,430 " APU lišty v interiéru vyzdívek											
1 025,430											
Uprava povrchů vnějších											
(2,0+0,95+2*2,35)*92*1,05 " vyzdívka 1											
738,990											
(1,40+0,95+2*2,35)*14*1,05 "vyzdívka 2											
103,635											
(1,0+0,95+2*2,35)*16*1,05 " vyzdívka 3											
111,720											
(3,0+2*1,5)*10*1,05 " vyzdívka 4											
63,000											
(2,0+1,0+2*2,35)*1*1,05 "vyzdívka 5											
8,085											
2 050,880											
Součet											
386,925											
25,00											
9 673,13											
SOD											
Uprava povrchů vnějších											
(2,0+0,95)*92*1,05 " vyzdívka 1											
284,970											
(1,4+0,95)*14*1,05 " vyzdívka 2											
34,545											
(1,0+0,95)*16*1,05 " vyzdívka 3											
32,760											
3,00*10*1,05 " vyzdívka 4											
31,500											
(2,0+1,0)*1*1,05 " vyzdívka 5											
3,150											
386,925											
Součet											
652,115											
24,00											
15 650,76											
SOD											
Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou											
(2,0*1,5+0,95*2,35)*92*(1,4*1,5+0,95*2,35)*14*(1,0*1,5+0,95*2,35)*16*3,0*1,5*10*(2,0*1,5+1,0*2,35)*1											
652,115											
m2											
368,500											
490,00											
180 565,00											
SOD											
montáž zateplení											
m2											
368,500											
490,00											
180 565,00											
SOD											
deska minerální izolační II 40 mm											
m2											
405,350											
268,00											
108 633,80											
SOD											
368,5*1,1											
Součet											
977,100											
146,00											
142 656,60											
KROS											
Uprava povrchů vnitřních											
okenní otvor - vylepování špalet											
(1,5*2+2,35*2)*92*(14+16+1)*1,5*2*10 " vnitřní ostění oken a dveří ve vyzdívkách											
977,100											
m2											
205,191											
87,10											
17 872,14											
KROS											
deska fasádní polystyrenová EPS 70 F 1000 x 500 x 40 mm											
m2											
205,191											
87,10											
17 872,14											
KROS											
Uprava povrchů vnitřních											
okenní otvor - vylepování špalet											
(1,5*2+2,35*2)*92*(14+16+1)*1,5*2*10 " nadpraží oken a dveří ve vyzdívkách											
205,191											
m											
368,500											
148,00											
54 538,00											
KROS											
Uprava povrchů vnitřních											
okenní otvor - vylepování špalet											
(2,95*92+2,35*14+1,95*16+3,00*10+3,00*1 " nadpraží oken a dveří ve vyzdívkách											
368,500											

VÝKAZ VÝMĚR - ZL 03

Stavba: Domov pro seniory - (SANACE AZBESTU)
Objekt: Palackého 68/65, k.ú. Mšeno nad Nisou , parcela 1106/23 a 1106/24
Část:
Objednatel: Statutární město Jablonec n.N., Mírové nám stí 19, Jablonec n.N., 467 51
Zhotovitel:

JKSO:
EČO:
Zpracoval:
Datum:

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
		1	Ochrana pracovníků při práci				
1			Jednorázový filtr k polomasce klasifikace P3 10 pracovníků, 17 dní, výměna po směně tj. 2 hod.	ks	680,000	120,00	81 600,00
2			Jednorázový pracovní overal TYVEK kat. č. 3 typ 5 (prachotěsný) 10 pracovníků, 17 dní, výměna po směně tj. 2 hod.	ks	680,000	160,00	108 800,00
3			Jednorázové pracovní rukavice kožené 10 pracovníků, 17 dní, výměna po směně tj. 2 hod.	ks	680,000	70,00	47 600,00
4			Ostatní OOPP + hygienické potřeby Ochranné brýle, pracovní rukavice, hygienické prostředky	kpl.	10,000	70,00	700,00
5			Měření vnitřního pracovního prostředí v KP-1 (respirační azbestová vlákna) Odběr vzorku ovzduší a jeho vyhodnocení elektronovou mikroskopií (SEM-EDAX) v kontrolovaném pásmu KP-1 u náhodně vybraného pracovníka (včetně dopravy)	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
		2	Kontrolované pásmo	soubor	0,000	15 000,00	0,00
6			Montáž a demontáž KP a finální likvidace Realizace návrhu a vybudování vnější konstrukce KP-1 až KP-4 na systému lešení budovy DPS. Utěsnění pracovních prostor KP, označení oken a balkónových dveří, instalace sítí a rozvodů energií, instalace odsávací techniky FVZ a řízeného nasávání. Použitý spotřební materiál ošetřit stabilizačním přípravkem a odstranit jako azbestem kontaminovaný odpad				
7			Provoz KP Provoz odsávacích jednotek FVZ + otvorů řízeného nasávání včetně vysavačů a HEPA filtrů	dny	17,000	1 200,00	20 400,00
8			HEPA filtr k odsávacím jednotkám FVZ	ks	4,000	12 000,00	48 000,00

					V průběhu sanačních prací použít na 17 dní 4 ks HEPA filtru (KP=1 ks) na odsávací jednotku (výkon cca 5500 m3)				
9				ks	Předfiltr M5 Denní výměna za nový 1 x za sanační den (na 1 ks odsavače)		17,000	450,00	7 650,00
10				ks	Předfiltr G4 Výměna filtru za nový minimálně 4 x za sanační den (na 1 ks odsavače)		68,000	60,00	4 080,00
11				ks	Monitoring podtlaku v KP Monitoring podtlaku v každém KP (není požadováno stacionární kontinuální měření), hodnoty podtlaku se zapisují 1x za 2 hodiny do záznamového listu, který bude k nahlédnutí u směnového mistra		136,000	50,00	6 800,00
12				měření	Postsanační monitoring KP Měření kvality ovzduší uvnitř KP-1 až KP-4 po ukončení sanaci – postsanační monitoring		4,000	5 000,00	20 000,00
	3				Personální propust' Montáž, demontáž, přesuny 3-komorové personální propusti a finální likvidace				
13				soubor	Montáž, demontáž, dekontaminace a přesun lehké stavební konstrukce (plast, kov nebo dřevo), plachty z PE, těsnící materiál. Použitý spotřební materiál ošetřit stabilizačním přípravkem a odstranit jako azbestem kontaminovaný odpad		4,000	4 500,00	18 000,00
14				dny	Provoz 3-komorové personální propusti Instalace a dodávka odsávacích jednotek s HEPA filtry, průběžná dekontaminace prostředí		17,000	700,00	11 900,00
15				ks	HEPA filtr k personálním odsávacím jednotkám FVZ U každého nového KP se provede výměna HEPA filtru za nový		4,000	3 000,00	12 000,00
16				ks	HEPA filtr vysavače v dekontaminační komoře U každého nového KP se provede výměna HEPA filtru za nový (1 ks vysavače)		4,000	1 800,00	7 200,00
17				dny	Dekontaminační prostředky osobní hygieny Jednorázové utěrky, mýdlo, šámpon, voda		17,000	200,00	3 400,00
	4				Materiálová propust' Montáž, demontáž a přesuny 2-komorové materiálové propusti a finální likvidace				
18				soubor	Montáž, demontáž a přesuny 2-komorové materiálové propusti a finální likvidace		4,000	4 400,00	17 600,00

					Lehká stavitelná konstrukce (kov nebo dřevo), plachty z PE, těsnící materiál. Použitý spotřební materiál ošetřit stabilizačním (enkapsulačním) přípravkem a odstranit jako azbestem kontaminovaný odpad					
19				dny	Provoz 2-komorové materiálové propusti	17,000	2 200,00	37 400,00		
20				ks	Instalace a dodávka odsávacích jednotek, enkapsulace, vysavač s HEPA filtrem. HEPA filtr k odsávacím jednotkám FVZ U každého nového KP se provede výměna HEPA filtru za nový	4,000	3 000,00	12 000,00		
21		5		ks	Práce demontáže azbestocementových desek Ruční demontáž obkladových desek na vnějších dělicích příčkách mezi balkóny tl. cca 1 cm (250 x 100) z prostoru dělicí příčky balkónu. Zabalení a ošetření enkapsulačním nástřikem	122,000	160,000	19 520,000		
22		6		m2	Práce na sanaci azbestu Sanační čištění demontovaných a souvisejících prostor Šachovnicové vysátí veškerých ploch po odstranění azbestocementových obkladových desek. Mokré setření pochozí plochy balkónu. Enkapsulační nástřik veškerých obnažených vertikálních ploch	915,000	145,00	132 675,00		
23				ks	Výstupní HEPA filtry H13 do vysavačů plochý filtr HEPA - třída prachu H 13 se skelnými vlákny zvyšuje výkon filtru při vysávání zdraví ohrožujícího azbestového prachu.	4,000	2 400,00	9 600,00		
24				ks	Sáčky do vysavačů třídy H13 Bezpečnostní sáčky do vysavačů. Na 1 KP 4 ks vysavačů výměna sáček každý pracovní den v KP	68,000	68,00	4 624,00		
25		7			Prěsun hmot Vnitrostaveništní vodorovná doprava odpadů s obsahem či kontaminací azbestu do 10 m	15	200,00	3 000,00		
26				t	Vnitrostaveništní vodorovná doprava odpadů s obsahem či kontaminací azbestu za dalších 5 m	150	400,00	60 000,00		
27				t	Svislá doprava odpadů s obsahem či kontaminací azbestu za 1 podlaží	60	45,00	2 700,00		
28				km	Odvoz odpadů na skládku v režimu ADR	50,000	10,00	500,00		
29				t	Poplatek za uložení odpadu kategorie "N" na skládce	15,000	2 800,00	42 000,00		
30		8		měření	Ostatní náklady Měření koncentrace respirabilních azbestových a minerálních vláken PŘED zahájením prací sanace (6. etapa)	4,000	5 000,00	20 000,00		

					Měření realizovat celkem v 8 pobytových místnostech budovy DPS po dohodě se zaměstnanci DPS a akreditované laboratoře				
31				měření	Měření koncentrace respirabilních azbestových a minerálních vláken PO ukončení prací sanace (8. etapa)	4,000	5 000,00	20 000,00	
					Měření realizovat celkem v 8 pobytových místnostech budovy DPS přesně ve stejných místech jako měření před zahájením prací sanace				
32				soubor	Zařízení staveniště	1,000	14 000,00	14 000,00	
					Zřízení sociálního zařízení pro pracovníky (WC, šatny, odpočinková místnost). Zřízení skladovacích prostor materiálů, kontejneru na odpad.				

Celkem **798 749,00**

Z toho odběry a analýzy azbestu v prostředí celkem 65 000,00

Analýzy prostředí na azbest PŘED a PO pracích sanace 40 000,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR - ZL 04

Stavba: Zateplení Domu pro seniory
 Objekt: Zateplení domu pro seniory - okna

Objednatel: Statutární město Jablonec nad Nisou
 Zhotovitel: KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.
 Místo: Palackého 63, 65, Jablonec nad Nisou

Zpracoval:
 Datum: 20. 9. 2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
264	011	Vlastní	Příplatek za příčku 70mm - balkonové dveře	m	91,500	790,00	72 285,00	individuální
poz. č. 02 - 0,751 * 122					91,500			
265	011	Vlastní	Podkladní profil 40mm	bm	96,990	290,00	28 127,10	individuální
0,95 * 122					96,990			
266	011	Vlastní	Příplatek za rozšiřovací profily 15mm + 60mm +35mm	bm	115,900	1 008,00	116 827,20	individuální
poz. č. 02 - 0,95 * 122								
267	011	Vlastní	Příplatek za rozšiřovací profily 35mm + 60mm	bm	212,792	859,00	182 788,33	individuální
poz. č. 01 - 2,05 * 92								
poz. č. 03 - 1,2 * 1,44 * 14								

celkem 400 027,63

5072-

Stavba: Zateplení Domu pro seniory

Objekt: Zateplení domu pro seniory - kontaktní zateplení - vata

Objednatel: Statutární město Jablonec nad Nisou

Zhotovitel: KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.

Místo: Palackého 63, 65, Jablonec nad Nisou

Zpracoval:

Datum: 20. 9. 2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotkov ^a	Cena celkem	Cenová soustava
41 011		622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m ²	1 384,500	490,00	678 405,00	SOD

Úprava povrchů vnějších

1384,50" průčelní fasáda

Součet

44	631	631515320	deska minerální izolační tl. 140 mm	m2	1 384,500	762,00	1 054 989,00	SOD
Součet								

Úprava povrchů vnějších

1384,5

celkem

1 733 394,00

