

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – č. zhotovitele

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
Adresa pro doručování: Městská část Brno-Černovice, Bolzanova 1, 618 00 Brno
IČO: 44992785
Zastoupený: Mgr. Pavel Blažík, starosta městské části Brno – Černovice na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Název: DIRS Brno s.r.o.
Sídlo: Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
IČO: 49971379
DIČ: CZ49971379
zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40526
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Pavel Lysek, jednatel společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“ uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek“).

1. Účelem tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 19. 7. 2018 veřejné zakázky „**Modernizace bytových jader etapa E2 – Krausova 7-9**“ (dále jen „SOD“) mezi Smluvními stranami je úprava smluvního vztahu k jejím článkům, a to čl. II Předmět smlouvy a čl. VII Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny. Ostatní ustanovení SOD zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Tento Dodatek č. 1 je uzavírán na základě dohody Smluvních stran, reflektuje současný stav mezi Smluvními stranami a stav prováděného díla a uzavřením se stává nedílnou součástí SOD. Obsah Dodatku č. 1 vychází ze shodného názoru Smluvních stran a účelu jejich jednání, tj. nekonfliktní dokončení spolupráce dle SOD.
3. Tímto dodatkem č. 1 se mění čl. II Předmět smlouvy a čl. VII Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny SOD takto:

V čl. II Předmět smlouvy

Předmět plnění této smlouvy o dílo se po vzájemné dohodě smluvních stran upravuje takto:
Při provádění prací vyvstaly skutečnosti mající vliv na změnu prováděné stavby. Výsledkem je změna závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku, která je zohledněna ve Změnových listech.
Změnový listy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 smlouvy o dílo.

V čl. VII Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny se mění takto:

V čl. 4.1.2. se „Cena díla celkem bez DPH“	15 195 789,35 Kč
Výše DPH (15%)	2 279 368,40 Kč
Celková cena díla vč. DPH	17 475 157,75 Kč

nahrazuje zněním:

čl. 4.1.2. „Cena díla celkem bez DPH“	14 284 554,62 Kč
Výše DPH (15%)	2 142 683,19 Kč
Celková cena díla vč. DPH	16 427 237,81 Kč

Rekapitulace za Dodatek č. 1

% vyjádření hodnoty změny celkem dle § 222 odst. 4 ZZVZ 12,80 % < 15,00 %

4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení po jejich podpisu.
6. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem SOD ve znění Dodatku č. 1, v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškeré jednání, které se ukáže být nezbytné pro dosažení účelu této SOD ve znění Dodatku č. 1.
7. Pokud by SOD ve znění Dodatku č. 1 neobsahovala jakékoliv ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností Smluvních stran odůvodněné, Smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby takové ustanovení bylo do SOD v případě potřeby doplněno.
8. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu Dodatku č. 1 tímto prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toto připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Objednatel tímto prohlašuje, že pokud zákonné nebo jiné normy vyžadují, aby tento Dodatek č. 1 byl schválen dalšími subjekty/orgány, tak k tomuto došlo a Dodatek č. 1 je tak uzavřen platně a účinně.

Přílohy tvořící nedílnou součást Dodatku č. 1:

- Příloha č. 1 Krycí list (rekapitulace změnových listů a rozpočtů)
- Příloha č. 2 Změnové listy č. 1 – 6 vč. položkového rozpočtu

DOLOŽKA

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena na 109.schůzi Rady MČ Brno-Černovice konané dne 31.10.2018.

Objednatel

Zhotovitel

V Brně dne:

V Brně dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

Mgr. Pavel Blažík, starosta
městské části Brno – Černovice

.....
Pavel Lysek, jednatel
DIRS Brno, s.r.o.
Jihlavská 27, 602 00 Brno
tel.: 549212715, fax: 549212714
IČ: 26255618 DIČ: CZ26255618

CELKOVÝ FINANČNÍ PŘEHLED

Akce:

Modernizace bytových jader Etapa E2-Krausova

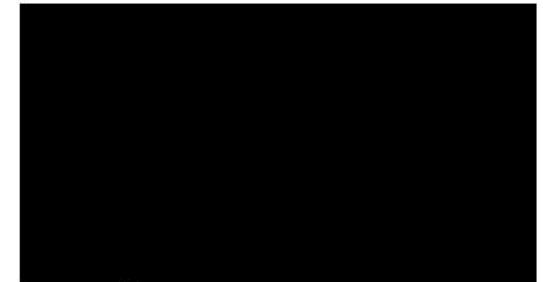
FINANČNÍ PŘEHLED Krausova 7-9	Celkové finance	DPH 15%	Celková částka s DPH
Cena díla dle SoD	15 195 789,35 Kč	2 279 368,40 Kč	17 475 157,75 Kč
Celkové provedené práce skutečnost Krausova 7-9 dle SoD	14 319 671,35 Kč	2 147 950,70 Kč	16 467 622,05 Kč
Celkové méně-práce skutečnost Krausova 7-9 dle SoD	876 118,00 Kč	131 417,70 Kč	1 007 535,70 Kč
Celkové méně-práce skutečnost Krausova 7-9 dle ZL	552 336,96 Kč	82 850,54 Kč	635 187,50 Kč
Celkové více-práce skutečnost Krausova 7-9 dle ZL	517 220,23 Kč	77 583,03 Kč	594 803,26 Kč
Celková částka provedených prací Krausova 7-9 dle SoD a ZL	14 284 554,62 Kč	2 142 683,19 Kč	16 427 237,81 Kč
Celkové méně-práce Krausova 7-9 dle SoD a ZL	911 234,73 Kč	136 685,21 Kč	1 047 919,94 Kč
Cena díla po dodatku č.1	14 284 554,62 Kč	2 142 683,19 Kč	16 427 237,81 Kč

REKAPITULACE MĚNĚ-PRÁCE , VÍCE-PRÁCE ZL

Akce:

Modernizace bytových jader Etapa E2-Krausova

FINANČNÍ PŘEHLED Krausova 7-9	Více-práce ZL	Měně-práce ZL
ZL 01 Vana místo sprchy	159 160,97 Kč	311 355,00 Kč
ZL 02 Demontáž a zpětná montáž vodoměrů	17 552,70 Kč	65 443,95 Kč
ZL 03 Přípojná hadice	63 099,00 Kč	15 097,60 Kč
ZL 04 Kuch. Linka	33 800,00 Kč	25 560,00 Kč
ZL 05 přesun hmot	212 301,26 Kč	134 880,51 Kč
ZL 06 ROZVADEČ	31 306,30 Kč	0,00 Kč
CELKEM	517 220,23 Kč	552 336,96 Kč



REKAPITULACE BYTŮ ČERNOVICE

Číslo a název objektu / provozního souboru			Rozpočtové náklady	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
Krausova 7, byt č. 3	CELKOVÁ	bytové jádro	283 428	279 398	4 030
	REKONSTRUKCE	stoupačka	44 181	44 181	0
		VRN	10 122	10 122	0
Krausova 7, byt č. 6	CELKOVÁ	bytové jádro	283 428	281 234	2 194
	REKONSTRUKCE	stoupačka	44 181	44 181	0
		VRN	10 122	10 122	0
Krausova 7, byt č. 9	CELKOVÁ	bytové jádro	283 428	283 428	0
	REKONSTRUKCE	stoupačka	44 181	44 181	0
		VRN	10 122	10 122	0
Krausova 7, byt č. 12	CELKOVÁ	bytové jádro	283 428	279 438	3 990
	REKONSTRUKCE	stoupačka	44 181	44 181	0
		VRN	10 122	10 122	0
Krausova 7, byt č. 15	CELKOVÁ	bytové jádro	283 428	279 398	4 030
	REKONSTRUKCE	stoupačka	44 181	44 181	0
		VRN	10 122	10 122	0
Krausova 7, byt č. 2	CELKOVÁ	bytové jádro	283 428	283 388	40
	REKONSTRUKCE	stoupačka	44 181	44 181	0
		VRN	10 122	10 122	0
Krausova 7, byt č. 5	CELKOVÁ	bytové jádro	283 428	279 438	3 990
	REKONSTRUKCE	stoupačka	44 181	44 181	0
		VRN	10 122	10 122	0
Krausova 7, byt č. 8	CELKOVÁ	bytové jádro	283 428	279 438	3 990
	REKONSTRUKCE	stoupačka	44 181	44 181	0
		VRN	10 122	10 122	0
Krausova 7, byt č. 11	CELKOVÁ	bytové jádro	283 428	279 438	3 990
	REKONSTRUKCE	stoupačka	44 181	44 181	0
		VRN	10 122	10 122	0
Krausova 7, byt č. 14	CELKOVÁ	bytové jádro	283 428	283 388	40
	REKONSTRUKCE	stoupačka	44 181	44 181	0
		VRN	10 122	10 122	0
Krausova 7, byt č. 1	CELKOVÁ	bytové jádro	283 428	276 231	7 197
	REKONSTRUKCE	stoupačka	44 181	44 181	0
		VRN	10 122	10 122	0
Krausova 7, byt č. 4	CELKOVÁ	bytové jádro	283 428	279 438	3 990
	REKONSTRUKCE	stoupačka	44 181	44 181	0
		VRN	10 122	10 122	0
Krausova 7, byt č. 7	CELKOVÁ	bytové jádro	283 428	279 438	3 990
	REKONSTRUKCE	stoupačka	44 181	44 181	0
		VRN	10 122	10 122	0
Krausova 7, byt č. 10	CELKOVÁ	bytové jádro	283 428	283 428	0
	REKONSTRUKCE	stoupačka	44 181	44 181	0
		VRN	10 122	10 122	0

Krausova 7, byt č. 13	CELKOVÁ REKONSTRUKCE	bytové jádro stoupačka VRN	283 428 44 181 10 122	283 388 44 181 10 122	40 0 0
Krausova 8, byt č. 3	CELKOVÁ REKONSTRUKCE	bytové jádro stoupačka VRN	283 428 44 181 10 122	279 398 44 181 10 122	4 030 0 0
Krausova 8, byt č. 6	CELKOVÁ REKONSTRUKCE	bytové jádro stoupačka VRN	283 428 44 181 10 122	277 118 44 181 10 122	6 310 0 0
Krausova 8, byt č. 9	CELKOVÁ REKONSTRUKCE	bytové jádro stoupačka VRN	283 428 44 181 10 122	283 388 44 181 10 122	40 0 0
Krausova 8, byt č. 12	ČÁSTEČNÁ REKONSTRUKCE	bytové jádro stoupačka VRN	283 428 44 181 10 122	55 901 44 181 10 122	227 527 0 0
Krausova 8, byt č. 15	CELKOVÁ REKONSTRUKCE	bytové jádro stoupačka VRN	283 428 44 181 10 122	273 821 44 181 10 122	9 607 0 0
Krausova 8, byt č. 2	ČÁSTEČNÁ REKONSTRUKCE	bytové jádro stoupačka VRN	283 428 44 181 10 122	64 340 44 181 10 122	219 088 0 0
Krausova 8, byt č. 5	ČÁSTEČNÁ REKONSTRUKCE	bytové jádro stoupačka VRN	283 428 44 181 10 122	137 596 44 181 10 122	145 832 0 0
Krausova 8, byt č. 8	CELKOVÁ REKONSTRUKCE	bytové jádro stoupačka VRN	283 428 44 181 10 122	283 428 44 181 10 122	0 0 0
Krausova 8, byt č. 11	CELKOVÁ REKONSTRUKCE	bytové jádro stoupačka VRN	283 428 44 181 10 122	281 613 44 181 10 122	1 815 0 0
Krausova 8, byt č. 14	ČÁSTEČNÁ REKONSTRUKCE	bytové jádro stoupačka VRN	283 428 44 181 10 122	224 380 44 181 10 122	59 048 0 0
Krausova 8, byt č. 1	CELKOVÁ REKONSTRUKCE	bytové jádro stoupačka VRN	283 428 44 181 10 122	283 428 44 181 10 122	0 0 0
Krausova 8, byt č. 4	CELKOVÁ REKONSTRUKCE	bytové jádro stoupačka VRN	283 428 44 181 10 122	283 388 44 181 10 122	40 0 0
Krausova 8, byt č. 7	CELKOVÁ REKONSTRUKCE	bytové jádro stoupačka VRN	283 428 44 181 10 122	279 398 44 181 10 122	4 030 0 0
Krausova 8, byt č. 10	CELKOVÁ REKONSTRUKCE	bytové jádro stoupačka VRN	283 428 44 181 10 122	279 438 44 181 10 122	3 990 0 0
Krausova 8, byt č. 13	CELKOVÁ REKONSTRUKCE	bytové jádro stoupačka VRN	283 428 44 181 10 122	283 428 44 181 10 122	0 0 0
Krausova 9, byt č. 3	CELKOVÁ REKONSTRUKCE	bytové jádro stoupačka VRN	283 428 44 181 10 122	277 038 44 181 10 122	6 390 0 0
Krausova 9, byt č. 6	CELKOVÁ REKONSTRUKCE	bytové jádro stoupačka VRN	283 428 44 181 10 122	283 428 44 181 10 122	0 0 0

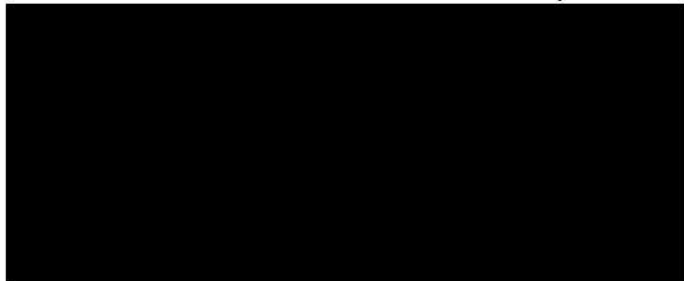
Krausova 9, byt č. 9	CELKOVÁ REKONSTRUKCE	bytové jádro stoupačka VRN	283 428 44 181 10 122	279 398 44 181 10 122	4 030 0 0
Krausova 9, byt č. 12	CELKOVÁ REKONSTRUKCE	bytové jádro stoupačka VRN	283 428 44 181 10 122	267 443 44 181 10 122	15 985 0 0
Krausova 9, byt č. 15	CELKOVÁ REKONSTRUKCE	bytové jádro stoupačka VRN	283 428 44 181 10 122	279 438 44 181 10 122	3 990 0 0
Krausova 9, byt č. 2	CELKOVÁ REKONSTRUKCE	bytové jádro stoupačka VRN	283 428 44 181 10 122	279 438 44 181 10 122	3 990 0 0
Krausova 9, byt č. 5	CELKOVÁ REKONSTRUKCE	bytové jádro stoupačka VRN	283 428 44 181 10 122	271 662 44 181 10 122	11 776 0 0
Krausova 9, byt č. 8	CELKOVÁ REKONSTRUKCE	bytové jádro stoupačka VRN	283 428 44 181 10 122	281 194 44 181 10 122	2 234 0 0
Krausova 9, byt č. 11	CELKOVÁ REKONSTRUKCE	bytové jádro stoupačka VRN	283 428 44 181 10 122	279 438 44 181 10 122	3 990 0 0
Krausova 9, byt č. 14	CELKOVÁ REKONSTRUKCE	bytové jádro stoupačka VRN	283 428 44 181 10 122	283 428 44 181 10 122	0 0 0
Krausova 9, byt č. 1	CELKOVÁ REKONSTRUKCE	bytové jádro stoupačka VRN	283 428 44 181 10 122	281 569 44 181 10 122	1 859 0 0
Krausova 9, byt č. 4	CELKOVÁ REKONSTRUKCE	bytové jádro stoupačka VRN	283 428 44 181 10 122	276 022 44 181 10 122	7 406 0 0
Krausova 9, byt č. 7	CELKOVÁ REKONSTRUKCE	bytové jádro stoupačka VRN	283 428 44 181 10 122	283 388 44 181 10 122	40 0 0
Krausova 9, byt č. 10	ČÁSTEČNÁ REKONSTRUKCE	bytové jádro stoupačka VRN	281 315 44 181 10 122	193 748 44 181 10 122	87 567 0 0
Krausova 9, byt č. 13	CELKOVÁ REKONSTRUKCE	bytové jádro stoupačka VRN	283 428 44 181 10 122	279 438 44 181 10 122	3 990 0 0
Krausova 7, byt č. 3,6,9,12,15	stoupačky		220 905	220 905	
Krausova 7, byt č. 2,5,8,11,14	stoupačky		220 905	220 905	
Krausova 7, byt č. 1,4,7,10,13	stoupačky		220 905	220 905	
Krausova 8, byt č. 3,6,9,12,15	stoupačky		220 905	220 905	
Krausova 8, byt č. 2,5,8,11,14	stoupačky		220 905	220 905	
Krausova 8, byt č. 1,4,7,10,13	stoupačky		220 905	220 905	
Krausova 9, byt č. 3,6,9,12,15	stoupačky		220 905	220 905	
Krausova 9, byt č. 2,5,8,11,14	stoupačky		220 905	220 905	
Krausova 9, byt č. 1,4,7,10,13	stoupačky		220 905	220 905	
Celkem		stavební práce BJ		11 876 025,28	
Celkem		stoupačky BJ		1 988 146,17	
Ostatní rozpočtové náklady				455 500	
Celkem stavební a bourací práce					
Celkem za stavbu bez DPH dle SoD			14 319 671,35		
Meně-práce za stavbu bez DPH dle SoD					876 118,00

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Stavba	Modernizace bytových jader Etapa E2-Krausova 7-9		
Objekt:	A - Zateplení objektu		
Objednatel	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, Městská část Brno – Černovice, Bolzanova 1, 618 00 Brno		
Zhotovitel	DIRS Brno, s.r.o. Jihlavská 731/38, 642 00 Brno		
Projektant	Ing. Arch. Libor Novák, Architekti A90 s.r.o.		
Změna	změny a doplňky vyvolané rozdíly mezi PD a skutečným stavem objektu		
	Změnu vyvolal : objednatel, projektant, zhotovitel, jiné		
	Popis změny: Na žádost investora byla zpracována varianta koupelny s vanou na místo sprchového koutu		
	Způsob projekčního zpracování :	nová-projektová-dokumentace detailk-PD dokumentace skutečného provedení jiný	
C E N A	Vliv změny na náklady stavby:	zvýšení	snížení
	Ocenění změny předložil: zhotovitel	ve formě: položkového rozpočtu	
	dosud platná cena dle SOD (bez DPH)	15 195 788,35 Kč	
	náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	zvýšení: přípočet D+M vana	159 160,97 Kč	
	snížení: odečet D+M sprcha		-311 355,00 Kč
	stavební náklady	159 160,97 Kč	-311 355,00 Kč
	projekční náklady		
nová cena (bez DPH):			
Odsouhlasení nákladů	Datum	Podpis	
zhotovitel:			
objednatel (investor, uživatel)			
TDI			
GP			
T E R M Í N Y	Termín předání PD změny		
	Termín realizace změny	8-10/2018	
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby	NE	
S O D	Změna je smluvně zakolovena v:	stavební práce	
	SOD – č.sm.zhot.696 634 1677 18 ze dne 19.07.2018		
	dot. č.:1		
P R Í L O H Y	Přílohy protokolu:	ZL 01	
	položkový rozpočet		

za objednatele



Změnový list		č.01	
		Byt	ZL01 Vana místo sprchy
Krausova 7	Stupačka pravá	3	-8 952,59 Kč
		6	
		9	
		12	
		15	-8 952,59 Kč
	Stupačka střed	2	-8 952,59 Kč
		5	
		8	
		11	
	Stupačka levá	14	-8 952,59 Kč
		1	
		4	
		7	
Krausova 8	Stupačka pravá	10	-8 952,59 Kč
		13	-8 952,59 Kč
		3	-8 952,59 Kč
		6	
		9	-8 952,59 Kč
	Stupačka střed	12	-8 952,59 Kč
		15	-8 952,59 Kč
		2	-8 952,59 Kč
		5	-8 952,59 Kč
	Stupačka levá	8	
		11	
		14	
		1	-8 952,59 Kč
Krausova 9	Stupačka pravá	4	-8 952,59 Kč
		7	-8 952,59 Kč
		10	
		13	
		3	-8 952,59 Kč
	Stupačka střed	6	
		9	-8 952,59 Kč
		12	
		15	
	Stupačka levá	2	
		5	
		8	-8 952,59 Kč
		11	
Celkem		14	
		1	-8 952,59 Kč
		4	-8 952,59 Kč
		7	-8 952,59 Kč
		10	-8 952,59 Kč
		13	
			-152 194,03 Kč

Položkový rozpočet

Stavba :	N1677 Modernizace bytových jader Krausova	Rozpočet: ZL 01
Objekt :	1	Vana místo sprchy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ.	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	725	Zařizovací předměty				
	standard	odečet D+M sprcha				-18 315,00
1		Baterie sprchová páková nástěnná s příslušenstvím	soubor	1,00	-2 365,00	-2 365,00
2		Vanička sprchová keramická 900/900, zápachová uzávěrka, zástěna sprchová čtveráková, transparentní sklo	soubor	1,00	-15 950,00	-15 950,00
	standard	přípočet D+M vana				9 362,41
3		Vana smaltovaná Jilka Fliga 1600x700mm + nohy	kus	1,00	2 730,00	2 730,00
4		Sífon plastový Concept s kulatou zátkou	kus	1,00	570,00	570,00
5	standard	Baterie vanová S-Line nástěnná páková bez přísluš.	kus	1,00	720,50	720,50
6	standard	Vanový set Optimu 1 poloh. hlavice vč. držáku sprchy hadičce 160cm	kus	1,00	258,80	258,80
7		Podezdívka vč. rozv. dvířek	kpl	1,00	1 120,00	1 120,00
8		Montáž vany, vanové baterie, sprchového setu a sífonu	kpl	1,00	2 035,00	2 035,00
9	711113126	Izolace proti vodě na svislé ploše hydroizolační stěrkou (0,75+1,55+0,75)*2-3,5	m2	2,60	452,00	1 175,20
10	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem 0,75+1,55+0,75+0,6+0,6+1,4+1,4-2	bm	5,05	38,20	192,91
11		Koordináční přírážka	kpl	1,00	560,00	560,00
Díl:	725	Celkem				-8 952,59

Pozn.: uvedené ceny jsou bez DPH

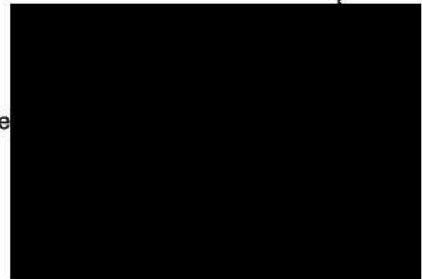
Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

Stavba	Modernizace bytových jader Etapa E2-Krausova 7-9		
Objekt:	A - Zateplení objektu		
Objednatel	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, Městská část Brno – Cernovice, Bolzanova 1, 618 00 Brno		
Zhotovitel	DIRS Brno, s.r.o. Jihlavská 731/38, 642 00 Brno		
Projektant	Ing. Arch Libor Novák, Architekti A90 s.r.o.		
Změna	změny a doplňky vyvolané rozdíly mezi PD a skutečným stavem objektu		
	Změnu vyvolal : objednatel, projektant, zhotovitel, jiné		
	Popis změny: Na žádost investora nebyla realizovaná dodávka a montáž nových vodoměrů pouze demontáž a montáž stávajících		
	Způsob projekčního zpracování :	nová projektová dokumentace dodatek PD dokumentace skutečného provedení jiný	
C E N A	Vliv změny na náklady stavby:	zvýšení	snížení
	Ocenění změny předložil: zhotovitel	ve formě: položkového rozpočtu	
	dosud platná cena dle SOD (bez DPH)	15 195 789,35 Kč	
	náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	zvýšení: přípočet Demontáž a zpětná montáž vodoměrů	17 552,70 Kč	-65 443,95 Kč
		stavební náklady	17 552,70 Kč
	projekční náklady		
	nová cena (bez DPH):		
	Odsouhlasení nákladů	Datum	Podpis
	zhotovitel:		
	objednatel (investor, uživatel)		
	TDI		
	GP		
T E R M I N Y	Termín předání PD změny		
	Termín realizace změny	8-10/2018	
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby	NE	
S O D	Změna je smluvně zakotvena v:	stavební práce	
	SOD – č.sm.zhot.:696 634 1677 18 ze dne 19.07.2018		
	đod. č.:1		
P Ř Í L O H Y	Přílohy protokolu:		
	položkový rozpočet	ZL 02	

za objednatele

za zhotovitele



Změnový list		č.02	
		Byt	ZL 02 Demontáž a zpětná montáž vodoměrů
Krausova 7	Stupačka pravá	3	-1 064,25 Kč
		6	-1 064,25 Kč
		9	-1 064,25 Kč
		12	-1 064,25 Kč
		15	-1 064,25 Kč
	Stupačka střed	2	-1 064,25 Kč
		5	-1 064,25 Kč
		8	-1 064,25 Kč
		11	-1 064,25 Kč
	Stupačka levá	14	-1 064,25 Kč
		1	-1 064,25 Kč
		4	-1 064,25 Kč
		7	-1 064,25 Kč
		10	-1 064,25 Kč
	Krausova 8	Stupačka pravá	13
3			-1 064,25 Kč
6			-1 064,25 Kč
9			-1 064,25 Kč
12			-1 064,25 Kč
Stupačka střed		15	-1 064,25 Kč
		2	-1 064,25 Kč
		5	-1 064,25 Kč
		8	-1 064,25 Kč
Stupačka levá		11	-1 064,25 Kč
		14	-1 064,25 Kč
		1	-1 064,25 Kč
		4	-1 064,25 Kč
		7	-1 064,25 Kč
Krausova 9		Stupačka pravá	10
	13		-1 064,25 Kč
	3		-1 064,25 Kč
	6		-1 064,25 Kč
	9		-1 064,25 Kč
	Stupačka střed	12	-1 064,25 Kč
		15	-1 064,25 Kč
		2	-1 064,25 Kč
		5	-1 064,25 Kč
	Stupačka levá	8	-1 064,25 Kč
		11	-1 064,25 Kč
		14	-1 064,25 Kč
		1	-1 064,25 Kč
		4	-1 064,25 Kč
	Celkem		

Položkový rozpočet

Stavba :	N1677 Modernizace bytových jader Krausova	Rozpočet: ZL 02
Objekt :	1	Demontáž a zpětná montáž vodoměrů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	standard	odpočet vodoměry				-1 454,31
1		Bytový vodoměr SV , Q 1,5 m3/h	ks	1,00	-715,00	-715,00
2		Bytový vodoměr TV , Q 1,5 m3/h	ks	1,00	-715,00	-715,00
3		Přesun hmot	%	-14,30	1,70	-24,31
	standard	připocet Demontáž a zpětná montáž vodoměrů				390,06
4		Demontáž vodoměru teplé vody, označení a uskladnění	kus	1,00	135,00	135,00
5		Demontáž vodoměru studené vody, označení a uskladnění	kus	1,00	135,00	135,00
6		Zpětná montáž vodoměru teplé vody	kus	1,00	60,03	60,03
7		Zpětná montáž vodoměru studené vody	kpl	1,00	60,03	60,03
Díl:		Celkem				-1 064,25

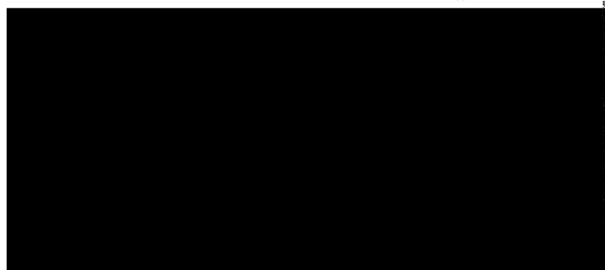
Pozn.: uvedené ceny jsou bez DPH

Protokol o změně díla

Změnový list č. 3

Stavba	Modernizace bytových jader Etapa E2-Krausova 7-9		
Objekt:	A - Zateplení objektu		
Objednatel	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, Městská část Brno – Černovice, Bolzanova 1, 618 00 Brno		
Zhotovitel	DIRS Brno, s.r.o. Jihlavská 731/38, 642 00 Brno		
Projektant	Ing. Arch Libor Novák, Architekti A90 s.r.o.		
Změna	změny a doplnky vyvolané rozdíly mezi PD a skutečným stavem objektu		
	Změnu vyvolal : objednatel, projektant, zhotovitel, jiné		
	Popis změny: Z důvodů posunu sporáků, údržby a bezpečnosti TDI požaduje prodloužení plyn. přípojovací hadice		
	Způsob projekčního zpracování :	nová projekční dokumentace dodatek-PD dokumentace skutečného provedení jiný	
	Vliv změny na náklady stavby:	zvýšení	snížení
	Ocenění změny předložil: zhotovitel	ve formě: položkového rozpočtu	
C E N A	číslo platná cena dle SOD (bez DPH)	15 195 789,35 Kč	
	náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	zvýšení: připočet přípojná hadice	63 099,00 Kč	
	snížení: odečet přípojná hadice		-15 097,50 Kč
	stavební náklady	63 099,00 Kč	-15 097,50 Kč
	projekční náklady		
nová cena (bez DPH):			
Odsouhlasení nákladů	Datum	Podpis	
zhotovitel:			
objednatel (investor, uživatel)			
TDI			
GP			
T E R M Í N Y	Termín předání PD změny		
	Termín realizace změny	8-10/2018	
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby	NE	
S O D	Změna je smluvně zakotvena v:	stavební práce	
	SOD – č.sm.zhot.:696 634 1677 18 ze dne 19.07.2018		
	dod. č.:1		
P Ř Í L O H Y	Přílohy protokolu:		
	položkový rozpočet	ZL 03	

za objednatele



Změnový list		č.03	
		Byt	ZL 03 Připojná hadice
Krausova 7	Stupačka pravá	3	1 066,70 Kč
		6	1 066,70 Kč
		9	1 066,70 Kč
		12	1 066,70 Kč
		15	1 066,70 Kč
	Stupačka střed	2	1 066,70 Kč
		5	1 066,70 Kč
		8	1 066,70 Kč
		11	1 066,70 Kč
		14	1 066,70 Kč
	Stupačka levá	1	1 066,70 Kč
		4	1 066,70 Kč
		7	1 066,70 Kč
		10	1 066,70 Kč
		13	1 066,70 Kč
Krausova 8	Stupačka pravá	3	1 066,70 Kč
		6	1 066,70 Kč
		9	1 066,70 Kč
		12	1 066,70 Kč
		15	1 066,70 Kč
	Stupačka střed	2	1 066,70 Kč
		5	1 066,70 Kč
		8	1 066,70 Kč
		11	1 066,70 Kč
		14	1 066,70 Kč
	Stupačka levá	1	1 066,70 Kč
		4	1 066,70 Kč
		7	1 066,70 Kč
		10	1 066,70 Kč
		13	1 066,70 Kč
Krausova 9	Stupačka pravá	3	1 066,70 Kč
		6	1 066,70 Kč
		9	1 066,70 Kč
		12	1 066,70 Kč
		15	1 066,70 Kč
	Stupačka střed	2	1 066,70 Kč
		5	1 066,70 Kč
		8	1 066,70 Kč
		11	1 066,70 Kč
		14	1 066,70 Kč
	Stupačka levá	1	1 066,70 Kč
		4	1 066,70 Kč
		7	1 066,70 Kč
		10	1 066,70 Kč
		13	1 066,70 Kč
Celkem			48 001,50 Kč

Položkový rozpočet

Stavba :	N1677 Modernizace bytových jader Krausova	Rozpočet: ZL 03
Objekt :	1	Přípojná hadice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem: (Kč)
Díl:	723	Vnitřní plyn				
		odečet přípojná hadice				-335,50
1	723190102U00	Přípoj plyn hadice G1/2x1/2 dl-50cm	soubor	1,00	-335,50	-335,50
		přípočet přípojná hadice				1 402,20
3	723191113R00	Přípoj plyn hadice G1/2x1/2 dl-150cm	soubor	1,00	1 402,20	1 402,20
Díl:	723	Celkem				1 066,70

Pozn.: uvedené ceny jsou bez DPH

Změnový list		č.02	
		Byt	Zl. 04 Kuch. Linka
Krausova 7	Stupačka pravá	3	
		6	
		9	
		12	
		15	
	Stupačka střed	2	
		5	
		8	
		11	
		14	
	Stupačka levá	1	
		4	
		7	
		10	
		13	
Krausova 8	Stupačka pravá	3	
		6	
		9	
		12	
		15	2 060,00 Kč
	Stupačka střed	2	
		5	
		8	
		11	
		14	
	Stupačka levá	1	
		4	
		7	
		10	
		13	
Krausova 9	Stupačka pravá	3	
		6	
		9	
		12	
		15	
	Stupačka střed	2	
		5	2 060,00 Kč
		8	
		11	
		14	2 060,00 Kč
	Stupačka levá	1	
		4	
		7	2 060,00 Kč
		10	
		13	
Celkem			8 240,00 Kč

Položkový rozpočet

Stavba :	N1677 Modernizace bytových jader Krausova	Rozpočet: ZL 04
Objekt :	1	Kuch. Linka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
		odečet kuch. Linka				-6 390,00
1	766812830.1	Demontáž standardních kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,8 m	soubor	1,00	-2 400,00	-2 400,00
2	766810-PC01	Zpětná montáž standardní kuchyňské linky	kus	1,00	-3 990,00	-3 990,00
		připčet kuch. Linka				8 450,00
3	766812830.2	Demontáž atypických kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky nad 1,8 m	soubor	1,00	3 600,00	3 200,00
	766810-PC01	Zpětná montáž atypických kuchyňských linek	kus	1,00	5 250,00	5 250,00
Díl:	766	Celkem				2 060,00

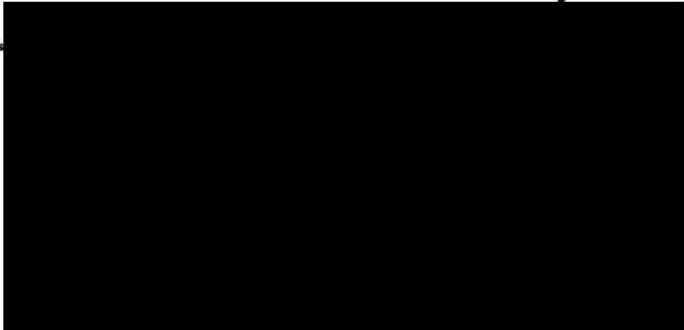
Pozn.: uvedené ceny jsou bez DPH

Protokol o změně díla

Změnový list č. 5

Stavba	Modernizace bytových jader Etapa E2-Krausova 7-9		
Objekt:	A - Zateplení objektu		
Objednatel	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 198/1, 601 67 Brno, Městská část Brno – Černovice, Bolzanova 1, 618 00 Brno		
Zhotovitel	DIRS Brno, s.r.o. Jihlavská 731/38, 642 00 Brno		
Projektant	Ing. Arch. Libor Novák, Architekti A90 s.r.o.		
Změna	změny a doplnky vyvolané rozdíly mezi PD a skutečným stavem objektu		
	Změnu vyvolal : objednatel, projektant, zhotovitel, jiné		
	Popis změny: Z důvodů skutečné výšky objektů (přesunu hmot HSV) zhotovitel požaduje náhradu položky rozpočtu z přílohy SoD přesunu hmot do 12 m položkou přesun hmot do 26 m.		
	Způsob projekčního zpracování :	nová projekčová dokumentace dodatek PD dokumentace skutečného provedení jiný	
C E N A	Vliv změny na náklady stavby:	zvýšení	snížení
	Ocenění změny předložil: zhotovitel	ve formě: položkového rozpočtu	
	dosud platná cena dle SOD (bez DPH)	15 196 789,35 Kč	
	náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	zvýšení: připočet přesun hmot	212 301,26 Kč	
	snížení: odečet přesun hmot		-134 880,51 Kč
		stavební náklady	212 301,26 Kč
	projekční náklady		
	nová cena (bez DPH):		
	Odsouhlasení nákladů	Datum	Podpis
	zhotovitel:		
	objednatel (investor, uživatel)		
	TDI		
	GP		
T E R M Í N Y	Termín předání PD změny		
	Termín realizace změny		8-10/2018
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby		NE
S O D	Změna je smluvně zakotvena v:		stavební práce
	SOD – č.sm.zhot.:696 834 1677 18 ze dne 19.07.2018		
	dod. č.:1		
P Ř Í L O H Y	Přílohy protokolu: položkový rozpočet		ZL 05

za objednatele



Změnový list		5	
		Byt	ZL 05 přesun hmot
Krausova 7	Stupačka pravá	3	1 888,31 Kč
		6	1 888,31 Kč
		9	1 888,31 Kč
		12	1 888,31 Kč
		15	1 888,31 Kč
	Stupačka střed	2	1 888,31 Kč
		5	1 888,31 Kč
		8	1 888,31 Kč
		11	1 888,31 Kč
	Stupačka levá	14	1 888,31 Kč
		1	1 888,31 Kč
		4	1 888,31 Kč
		7	1 888,31 Kč
		10	1 888,31 Kč
		13	1 888,31 Kč
Krausova 8	Stupačka pravá	3	1 888,31 Kč
		6	1 888,31 Kč
		9	1 888,31 Kč
		12	
	Stupačka střed	15	1 888,31 Kč
		2	
		5	
		8	1 888,31 Kč
		11	1 888,31 Kč
	Stupačka levá	14	1 888,31 Kč
		1	1 888,31 Kč
		4	1 888,31 Kč
		7	1 888,31 Kč
Krausova 9	Stupačka pravá	10	1 888,31 Kč
		13	1 888,31 Kč
		3	1 888,31 Kč
		6	1 888,31 Kč
		9	1 888,31 Kč
	Stupačka střed	12	1 888,31 Kč
		15	1 888,31 Kč
		2	1 888,31 Kč
		5	1 888,31 Kč
		8	1 888,31 Kč
Stupačka levá	11	1 888,31 Kč	
	14	1 888,31 Kč	
	1	1 888,31 Kč	
	4	1 888,31 Kč	
Celkem		7	1 888,31 Kč
		10	1 888,31 Kč
		13	1 888,31 Kč
			77 420,75 Kč

Položkový rozpočet

Stavba :	N1677 Modernizace bytových jader Krausova	Rozpočet: ZL 05
Objekt :	1	přesun hmot

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	998	Přesun hmot				
		odečet přesun hmot				-3 289,77
1	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	2,99	-1 102,10	-3 289,77
		připocet přesun hmot				5 178,08
3	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	2,99	1 734,70	5 178,08
Díl:	998	Celkem				1 888,31

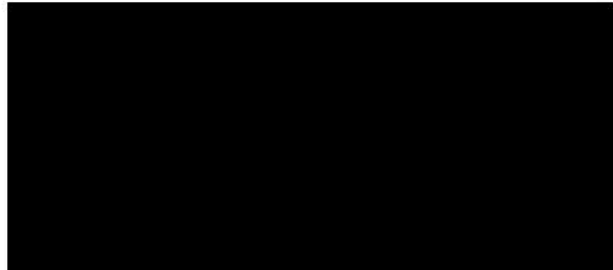
Pozn.: uvedené ceny jsou bez DPH

Protokol o změně díla

Změnový list č. 6

Stavba	Modernizace bytových jader Etapa E2-Krausova 7-9		
Objekt:	A - Zateplení objektu		
Objednatel	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, Městská část Brno – Cernovice, Bolzanova 1, 618 00 Brno		
Zhotovitel	DIRS Brno, s.r.o. Jihlavská 731/38, 642 00 Brno		
Projektant	Ing. Arch Libor Novák, Architekti A90 s.r.o.		
Změna	změny a doplňky vyvolané rozdíly mezi PD a skutečným stavem objektu		
	Změnu vyvolal : objednatel, projektant, zhotovitel, jiné		
	Popis změny: Z důvodů původních pojistkových skříní Investor požaduje náhradu rozvaděčem novým včetně doplnění jističů a nového přívodního kabelu.		
	Způsob projekčního zpracování :	nová projektová dokumentace dodatek PD dokumentace skutečného provedení jiný	
C E N A	Vliv změny na náklady stavby:	zvýšení	snížení
	Ocenění změny předložil: zhotovitel	ve formě: položkového rozpočtu	
	dosud platná cena dle SOD (bez DPH)	15 195 789,35 Kč	
	náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	zvýšení: přípočet elektromontáže	31 306,30 Kč	
	stavební náklady	31 306,30 Kč	0,00 Kč
	projekční náklady		
	nová cena (bez DPH):		
Odsouhlasení nákladů	Datum	Podpis	
zhotovitel:			
objednatel (investor, uživatel)			
TDI			
GP			
T E R M Í N Y	Termín předání PD změny		
	Termín realizace změny	8-10/2018	
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby	NE	
S O D	Změna je smluvně zakotvena v:	stavební práce	
	SOD – č.sm.zhot.:696 634 1677 18 ze dne 19.07.2018 dod. č.:1		
P R Í L O H Y	Přílohy protokolu: pořizkový rozpočet	ZL 06	

za objednatele



Změnový list		6	
		Byt	Zl. 06 ROZVADEČ
Krausova 7	Stupačka pravá	3	
		6	
		9	
		12	
		15	6 261,26 Kč
	Stupačka střed	2	
		5	
		8	
		11	
		14	
	Stupačka levá	1	
		4	
		7	
		10	
		13	
Krausova 8	Stupačka pravá	3	6 261,26 Kč
		6	6 261,26 Kč
		9	
		12	
		15	
	Stupačka střed	2	
		5	
		8	
		11	
		14	
	Stupačka levá	1	
		4	
		7	
		10	
		13	
Krausova 9	Stupačka pravá	3	6 261,26 Kč
		6	
		9	6 261,26 Kč
		12	
		15	
	Stupačka střed	2	
		5	
		8	
		11	
		14	
	Stupačka levá	1	
		4	
		7	
		10	
		13	
Celkem			31 306,30 Kč

Položkový rozpočet

Stavba :	N1677 Modernizace bytových jader Krausova	Rozpočet: ZL 06
Objekt :	1	ROZVADEČ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	M_21	Elektromontáže				2 512,90
1	21205	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC, CYKY-J 4*10 volná	m	5,00	90,30	451,50
2	212051	UKONČENÍ KABELŮ do 4x10 mm ²	ks	2,00	58,80	117,60
3	212061	SESTAVA PRO POSPOJOVÁNÍ Vodič jednožilový H07V-K do 6mm ² , zatažení v trubce - ze/žl	m	5,00	23,10	115,50
4	21207	DROBNÝ NESPECIFIKOVANÝ MONTÁŽNÍ MATERIÁL A PRÁCE šroubky, podložky, vrtáky, dráty ap.	sd	1,00	135,00	135,00
5	212UJZ	Pospojování a připojení na centrální uzemňovací soustavu	kompl	1,00	243,00	243,00
6	213	Podružný materiál	SADA	1,00	405,00	405,00
7	Pol.5	TŘÍPÓLOVÉ JISTIČE_I.PN-25B-3 - do elektroměrového rozvaděče	Ks	1,00	695,70	695,70
8	21001	MONTÁŽ ROZVADEČE NA STĚNU_RB	ks	1,00	325,00	325,00
9	212031	UKONČENÍ KABELŮ do 3x2,5 mm ²	ks	2,00	12,30	24,60
Díl:	M_21_O	Ostatní náklady				795,16
3	O1	Doprava	sada	1,00	270,00	270,00
	O2	Přesun	sada	1,00	450,00	450,00
	O3	PPV 3,00% z montáže: materiál + práce	sada	1,00	75,16	75,16
Díl:	M_21_RB	DODÁVKY - Rozvodnice bytová RB				2 953,20
3	RB1	ROZVODNICE NA OMÍTKU ELTON N18M.2, bílá, kouřové dveře, 24 modulů, IP40/IP20, vč. příslušenství	ks	1,00	312,20	312,20
	RB2	ŠTÍTEK OZNAČOVACÍ - Štítek na přístroje	ks	15,00	10,00	150,00
	RB4	JEDNOPÓLOVÉ JISTIČE_I.PN-10B-1	Ks	3,00	134,00	402,00
	RB5	JEDNOPÓLOVÉ JISTIČE_LP.N-16B-1	Ks	4,00	114,00	456,00
	RB6	PROUDOVÉ CHRÁNIČE - OPI-25-4-003A	Ks	1,00	1 273,00	1 273,00
	RB8	DROBNÝ NESPECIFIKOVANÝ MONTÁŽNÍ MATERIÁL A PRÁCE, propoj. hřebeny (L1,L2,L3), prop. dráty,popisovací, , návlečky cílového značení vodičů ap.	sada	1,00	360,00	360,00
		Celkem				6 261,26

Pozn.: uvedené ceny jsou bez DPH