



KUJCP010XA0Y

číslo smlouvy objednatele: SOD/OREG/741/17-dod.č.2

číslo smlouvy zhotovitele: 06589/2017

## DODATEK č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále též „smlouva“)

### I. Smluvní strany

a) **Objednatel:** Jihočeský kraj  
se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
zastoupený: Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje  
IČ: 70890650  
DIČ: CZ70890650 „Jsme plátcí DPH“  
Bankovní spojení: ČSOB a. s., České Budějovice, č. účtu 199783072/0300

Za objednatele jsou ve věci provádění stavby oprávněni a ve věcech finančních vystupovat a jednat:  
**Ing. Miloš Juha, Ph.D.**, vedoucí odboru veřejných zakázek a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje  
tel. č. 386720510

Za objednatele jsou ve věci provádění stavby je dále oprávněn jednat:  
**Jiří Letovský**, investiční technik oddělení realizace investic a přípravy projektů odboru veřejných zakázek a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje  
tel. č. 386720363

K výkonu technického dozoru objednatele jako stavebníka („technický dozor“) je oprávněn (a):

**Tepis s.r.o.**  
se sídlem: Lidická 178/45, 370 01 České Budějovice  
zastoupená: Bc. Tomášem Balounem  
IČO: 60850515  
Osoba vykonávající technický dozor: Bc. Tomáš Baloun, tel. [REDACTED]

Osoba určená objednatelem jako koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů („koordinátor“):

**Tepis s.r.o.**  
se sídlem: Lidická 178/45, 370 01 České Budějovice  
zastoupená: Bc. Tomášem Balounem  
IČO: 60850515  
Osoba vykonávající činnost koordinátora: Bc. Tomáš Baloun, tel. [REDACTED]

b) **Zhotovitel:** Metrostav a.s.  
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň  
zastoupený: Jiří Bělohlav, předseda představenstva  
Ing. František Kočí, člen představenstva  
Ing. Martin Stašek, oblastní ředitel pro Jihočeský kraj, na základě plné moci ze dne 13.6.2017  
tel. č.: [REDACTED]  
IČ: 00014915  
DIČ: CZ00014915  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha  
Číslo účtu: 1809-071/0100  
zápis v obchodním rejstříku: B 758 vedená u městského soudu v Praze

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku:

Stavbyvedoucí: Michal Hryzák

tel. č.: ■ ■ ■

uzavírají tento dodatek č.2 ke smlouvě o dílo, uzavřené dne 24. 8. 2017, jejímž předmětem je provedení díla – stavby

**„Stavební úpravy budovy B. Němcové 1824/8, České Budějovice“.**

**A.**

Na základě dohody zástupců smluvních stran, po předchozím odsouhlasení objednatelem a technickým dozorem objednatele dochází k navýšení ceny za dílo. Jedná se o prokazatelné vícepráce a méněpráce vzniklé v průběhu výstavby a bez kterých nebylo možné celé dílo dokončit. Tyto vícepráce a méněpráce jsou uvedeny ve změnovém listu č. 2, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č.2. Dále tímto dodatkem č. 2 dochází k prodloužení termínu plnění o 40 kalendářních dnů, tj. do 15. 12. 2018, v souladu se žádostí podanou zhotovitelem stavby. Důvodem jsou především vícepráce spojené s likvidací azbestu v objektu a výměny zeminy v podloží 1. nadzemního podlaží.

Na základě dohody zástupců smluvních stran se mění a upravují následující ustanovení smlouvy o dílo takto:

**Změna čl. III, bod 1. – Doba plnění, místo plnění**

Původní znění čl. III. bod 1.

Stavba bude dokončena: do **14 měsíců** ode dne následujícího po předání staveniště.

**Nové znění:**

Doba plnění závazku se prodlužuje o **40 kalendářních dnů**, tj. do 15. 12. 2018.

**Změna čl. IV., bod 1. – Cena za dílo**

Původní znění čl. IV., bod 1.

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené ve čl. II. této smlouvy:

Stavba: **Stavební úpravy budovy B. Němcové 1824/8, České Budějovice**

**Cena díla celkem bez DPH za provedení předmětu smlouvy dle projektové dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr  
Samostatně DPH 21%**

**46 886 147,- Kč  
9 846 091,- Kč**

**Cena díla celkem včetně DPH**

**56 732 238,- Kč**

Dle dodatku č. 1 se mění a nahrazuje takto:

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené ve čl. II. této smlouvy:

**Stavba: Stavební úpravy budovy B. Němcové 1824/8, České Budějovice**

<b>Cena díla celkem bez DPH za provedení předmětu smlouvy dle projektové dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr</b>	<b>48 315 578,02 Kč</b>
<b>Samostatně DPH 21%</b>	<b>10 146 271,38 Kč</b>
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>58 461 849,40 Kč</b>

z toho vícepráce dle ZL č. 1	1 429 431,02 Kč bez DPH
	1 729 611,53 Kč včetně DPH

#### **Nové znění**

Dle dodatku č. 2 se mění a nahrazuje takto:

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací dle změnového listu č. 2 jako cenu sjednanou, která činí dle změnového listu č. 2 pro dílo uvedené ve čl. II. této smlouvy:

**Stavba: Stavební úpravy budovy B. Němcové 1824/8, České Budějovice**

<b>Cena díla celkem bez DPH za provedení předmětu smlouvy dle projektové dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr</b>	<b>52 219 531,91 Kč</b>
<b>Samostatně DPH 21%</b>	<b>10 966 101,70 Kč</b>
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>63 185 633,61 Kč</b>

z toho vícepráce dle ZL č. 2	4 730 307,36 Kč bez DPH
	5 723 671,91 Kč včetně DPH

z toho méněpráce dle ZL č. 2	826 353,47 Kč bez DPH
	999 887,70 Kč včetně DPH

<b>C e l k e m navýšení</b>	<b>3 903 953,89 Kč bez DPH</b>
	<b>4 723 784,21 Kč včetně DPH</b>

#### **B.**

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, tímto dodatkem č. 2 nedotčená, se nemění a zůstávají v platnosti.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že dodatek bude uveřejněn v registru smluv umožňující dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tento dodatek neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Dodatek nabývá platnosti ke dni jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona (zákon č. 340/2015 Sb., § 6).

4. Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

5. Uzavření tohoto dodatku č. 2 bylo schváleno usnesením RK č. 1259/2018/RK-52 ze dne 1. 11. 2018.

V Českých Budějovicích dne - 5 -11- 2018

V Českých Budějovicích dne - 5 -11- 2018

za objednatele:

za zhotovitele:

  
-----  
Mgr. Ivana Stráská  
hejtmanka Jihočeského kraje



Metrostav a.s.  
180 00 Praha 4 2450/4  
IC 00 01 49 15  
Ing. Martin Stašek  
(0627)  
-----  
oblastní ředitel pro Jihočeský kraj  
Metrostav a.s.  
na základě plné moci

Metrostav a.s., divize 6  
Koželužská 2450/4  
180 00 Praha 8 – Libeň

**Jihočeský kraj**  
Jiří Letovský  
U Zimního stadiónu 1985/2  
370 76 české Budějovice

Praha, 3. 8. 2018

**Věc: Dodatek č. 2 k SoD na realizaci stavby "Stavební úpravy budovy B. Němcové 1824/8 České Budějovice.**

Vážený pane Letovský,

Na kontrolním dny stavby dne 2. 8. 2018 jsme Vám předali v souladu s bodem 5, a), odstavce IV. smlouvy o dílo přesný soupis změn (víceprací a méněprací), které požadujete zrealizovat, nebo je nutné zrealizovat a které nebyly součástí uzavřené SoD, včetně jejich ocenění. Tento soupis je podkladem pro uzavření dodatku č. 2 smlouvy o dílo. Pro realizaci těchto změn je nutná i úprava termínu. Zejména práce spojené s výměnou podloží jsou časově náročné a nedovolují nám pokračovat v realizaci 1. NP. Již realizace prací dle dodatku č. 1, tj. likvidace azbestu v dvojnásobném množství, než bylo předpokládáno projektovou dokumentací, značně ovlivnily smluvní harmonogram. Tímto Vás tedy žádáme o posun termínu dokončení stavby do 15. 12. 2018 v souvislosti s realizací prací dle dodatku č. 1 a předloženého soupisu změn, který je podkladem pro uzavření dodatku č. 2.

S pozdravem

Ing. Milan Hromádka  
vedoucí projektu  
Metrostav a.s.

**Stavba:** Stavební úpravy budovy B.Němcové 1824/8, České Budějovice

č. smlouvy objednatele: SOD/OREG/741/17

**Úsek:**

č. smlouvy zhotovitele: 06589/2017

**Investor ( objednatel ) stavby:**Jihočeský kraj  
U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice**TDI:** Bc. Tomáš baloun  
Tepis s.r.o.**Projektant:** Ing. Stanislav Hronek  
Ateliér Hronek s.r.o.**Zhotovitel:** Ing. Milan Hromádka  
Metrostav a.s.**Předmět změny:** 01 Zemní práce, 02 Základy, 03 Svislé konstrukce, 04 Podlahy, 05 Zámečnické konstrukce, 06 SDK, 07 Demontáž výtahů, 08 Tesařské konstrukce, 09 Bourání, 10 Izolace, 11 Fasáda, 12 VZT, 13 EL - sil, slp, MaR, 14 ÚT, ZTI, 15 Povrchové úpravy, 16 SDK úprva kazetových stropů a předstěn, 17 výplně otvorů, 18 Schodiště, 19 Trafostanice, 20 Překop ulic, 21 vyzdívky, vysrávky, sokly**Dotčené místo:** Bývalé ředitelství Nem. ČB**Odkaz na výkresy:****Odkaz na soupis prací:** viz.příloha**Odkaz na jinou část smlouvy:****Návrh ocenění:**

viz. přiloženy vykaz výmer

Celkem bez DPH	3 903 953,89
DPH 21%	819 830,32
Celkem včetně DPH	4 723 784,21

**Metrostav a.s.****Podpis navrhovatele:** Ing. Milan Hromádka**Datum:** 19.10.2018**Vyjádření:****TDI:** Bc. Tomáš Baloun**datum:** 22.10.2018**podpis:****Projektant:** Ing. Stanislav Hronek**datum:** .....**podpis:****Investor :** Ing. Miloš Juha, Ph.D.**datum:** .....**podpis:****Přílohy:** rekapitulační list + jednotlivé položkové rozpočty

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 7170

Stavba: Božena Němcová 2018

Místo:

Datum: 18. 4. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů</b>		<b>3 903 953,89</b>	<b>4 723 784,21</b>
01	Zemní práce	866 739,71	1 048 755,05
02	Základy	171 487,96	207 500,43
03	Svislé kce	20 746,68	25 103,48
04	Podlahy	-406 898,60	-492 347,31
05	Záměčnické kce	124 072,29	150 127,47
06	SDK	943 695,84	1 141 871,97
07	Demontáž výtahů	39 700,00	48 037,00
08	Tesařina	-71 086,43	-86 014,58
09	Bourání	36 496,00	44 160,16
10	Izolace	0,00	0,00
11	Fasáda	897 675,72	1 086 187,62
12	VZT	-322 356,00	-390 050,76
13	EL SIL, SLP, MaR	372 730,40	451 003,78
14	ÚT, ZTI	12 243,00	14 814,03
15	Povrchové úpravy	617 373,73	747 022,21
16	SDK - úprava kazetových stropů a předstěn	346 486,92	419 249,17
17	Výplně otvorů	13 593,00	16 447,53
18	Schodiště	207 266,85	250 792,89
19	Trafostanice	-6 590,00	-7 973,90
20	překop ulic	59 999,26	72 599,10
21	vyzdívky, výsprávky zdiva, omítky	-19 422,44	-23 501,15
<b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>3 903 953,89</b>	<b>4 723 784,21</b>

*SOUHLASÍ*

