

Smlouva o dílo č. 2018/16/01/1071

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Akce: Stavební úpravy výměňkové stanice na ZŠ Bulharská 1532, Ostrava-Poruba

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava-Poruba, 708 56
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupený panem Ing. Petrem Mihálikem, starostou
k podpisu oprávněn [redacted] vedoucí odboru školství,
prevence kriminality a bezpečnosti
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: pan [redacted]

dále jen objednatel

Zhotovitel: Frame Service s.r.o.
se sídlem Kotkova 863, 742 83 Klimkovice
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 35153
IČO: 28621751
DIČ: CZ28621751
zastoupený: Bc. Radimem Lázníčkou, jednatelem
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

dále jen zhotovitel

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení nového vstupu do stávající výměňkové stanice v 1. NP pavilonu ZŠ Bulharská 1532, Ostrava – Poruba, včetně schodiště a přístupového chodníku. Původní vnitřní vstup do výměňkové stanice bude zazděn.
Vše bude provedeno podle projektové dokumentace z 02/2017 ke stavbě: „ Stavební úpravy výměňkové stanice na ZŠ Bulharská“ zpracované společností KAPEGO projekt, s.r.o. (dále také jen projektová dokumentace) a za podmínek uvedených v této smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost se s projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy náležitě a s vynaložením odborné péče seznámit.
Zhotovitel se zavazuje provést zejména:
 - a) bourací práce (vnitřní dveře včetně zárubně, otvoru v obvodovém zdivu, části příčky, části okapového chodníku, apod.),
 - b) nové vyzdívký, zednické a malířské práce,
 - c) přeložení el. rozvaděče a související elektro práce,
 - d) úprava zateplení,
 - e) dodávka a montáž dveří včetně zárubně,
 - f) zámečnické práce
 - g) revize elektro
 - h) všechny související práce v rozsahu podle projektové dokumentace (vytyčení inž. sítí).
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Čas a místo plnění

1. Zahájení prací: 9. 11. 2018
Ukončení prací a předání a převzetí dokončeného díla: 14. 12. 2018
2. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla (čl. VI. smlouvy). Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny sjednané v odstavci 1. o dobu prodlení objednatele s plněním těchto povinností, které jsou uvedeny v čl. VI. smlouvy a o dobu, během které zhotovitel nemohl dílo provádět z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Doba plnění se prodlužuje o dny s nepříznivými klimatickými podmínkami k provádění prací. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
4. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
5. Dílo nelze považovat za řádně provedené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
 - řádné dokončení díla specifikovaného v čl. III. odst. 1 této smlouvy
 - předání řádně dokončeného díla objednateli formou podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci
 - předání objednateli všech potřebných dokladů, jako jsou zejména:
 - prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů
 - certifikáty, atesty, zkoušky
 - revize
 - doklad o ekologické likvidaci odpadů
 - stavební deník
 - provedení dalších souvisejících prací v rozsahu podle projektové dokumentace z roku 2017 společnosti KAPEGO projekt, s.r.o.

6. Místem provádění díla je pavilon ZŠ Bulharská 1532, Ostrava-Poruba. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně, podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil se shora uvedeným místem plnění, že místo plnění u objednatele je vyhovující pro provedení a umístění díla dle této smlouvy, a že neobsahuje žádné zjevné, či skryté překážky znemožňující provedení díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.

V.

Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 95.000,- Kč bez DPH (devadesátpěttisícikorunčeských).
Podkladem pro stanovení celkové ceny za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, a které v projektové dokumentaci, výzvě nebo v této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
5. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti.
6. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
7. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
8. Cena může být změněna pouze v případě:
 - že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
 - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel запиše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.
 O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
9. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
10. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, které nebrání užívání v souladu s odst. 11.
11. Po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, kterým se předává a přebírá dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání, vystaví zhotovitel fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 5 dnů.
12. Okamžik předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání se považuje ze smlouvy za DUZP.

13. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (dále jen faktura), kde přílohou bude soupis provedených prací a kopie předávacího protokolu opatřeného podpisem obou smluvních stran.
14. Lhůta splatnosti faktury je do 30 dnů (třiceti) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
15. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
16. Faktura musí dále obsahovat tyto údaje:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba
Klímkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

17. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nesplňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje či přílohy, které dle ujednání stran má obsahovat. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.
18. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že v případě, že objednatel převezme dílo dle této smlouvy, na němž se vyskytnou vady a nedodělky, které nebrání jeho řádnému užívání, bude ze zhotovitelem vystavené konečné faktury částka ve výši 20% z celkové ceny díla pozastavena, a to až do odstranění všech vad a nedodělků, které byly uvedeny v předávacím protokolu podepsaném oběma smluvními stranami, včetně dodání všech požadovaných dokladů. Těchto 20% má charakter tzv. pozastávky a bude proplaceno zhotoviteli do 30 dnů po podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, a o dodání všech požadovaných dokladů. Tento protokol musí být podepsán oběma smluvními stranami.
19. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě aplikace tzv. pozastávky uvedené v odst. 18 tohoto článku, není vůči objednateli oprávněn uplatňovat jakékoliv smluvní pokuty či úroky z prodlení z částky pozastávky, tedy z částky 20% z celkové ceny díla, a to i přes skutečnost, že zhotovitel vyfakturoval celou částku za provedení díla a tuto fakturu objednateli doručil.

VI.

Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací. O předání staveniště sepíše smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli patřičnou součinnost k předání staveniště.
3. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a uhradit zhotoviteli smluvenou cenu díla dle čl. V. smlouvy.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost použít potřebné zdroje energie (voda, elektrická energie) bezúplatně (zhotovitel si zajistí podružná měřidla). Připojení na tato média si zajistí zhotovitel sám na své náklady a nebezpečí.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
6. Objednatel si vyhrazuje právo na provedení zkoušky na přítomnost omamných a psychotropních látek u pracovníků zhotovitele po celou dobu provádění díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli provedení těchto zkoušek umožnit.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, které je specifikováno v čl. III. odst. 1 této smlouvy s odbornou péčí tak, aby mohlo být dokončené dílo předáno objednateli bez vad a nedodělků v termínu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí do objektu ZŠ.
5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele alespoň dva pracovní dny předem ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole telefonicky a zápisem ve stavebním deníku stavby. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
7. Pokud se objednatel v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. V takovém případě zhotovitel pořídí fotodokumentaci jím provedených zakrývaných prací, přičemž z fotodokumentace musí být jednoznačně určité použité materiály, technologie a postupy, a předá ji objednateli. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval a zhotovitel splnil i své další povinnosti dle tohoto odstavce (pořízení fotodokumentace). Pokud zhotovitel poruší svou povinnost pořádit a předat fotodokumentaci zakrývaných prací objednateli, a/nebo se po odkrytí zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
8. Stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole písemně alespoň dva pracovní dny předem. Nepozve-li jej včas, nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a uhradí náklady s tím spojené.
9. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
11. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti i v okolí stavby, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
12. Pracovníci zhotovitele, kteří se budou pohybovat ve vnitřních i venkovních prostorách ZŠ, budou mít oblečené reflexní vesty označené logem společnosti zhotovitele.
13. Zhotovitel je seznámen se zákazem kouření a požívání alkoholických nápojů ve vnitřních i venkovních prostorách a v bezprostředním okolí ZŠ Bulharská 1532, Ostrava-Poruba a zavazuje se ho dodržovat.
14. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené svou činností objednateli i třetím osobám.
15. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň dva pracovní dny předem. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
16. Povinnost zhotovitele k provedení díla je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelům bez vad a nedodělků formou podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
17. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky při provádění díla. Bude dodržovat podmínky stavebního povolení – rozhodnutí č. 189/2017, ze dne 18. 10. 2017.

18. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla stavební deník. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
- a) časový postup prací a jejich kvalitu
 - b) druh použitých materiálů a technologií
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
- Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápis v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán zhotovitelem, nebo jeho oprávněným zástupcem. Stavební deník musí být trvale dostupný objednateli a jim pověřeným osobám na staveništi.
19. Zhotovitel je povinen předat vyklizené staveniště objednateli nejpozději následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla objednatel.
20. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
21. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.
22. Za případné škody vzniklé porušením povinností vyplývajících z tohoto závazkového vztahu nese zhotovitel odpovědnost s tím, že pokud vznikla škoda objednateli nebo třetím osobám, zavazuje se zhotovitel k její úhradě, nebo k odstranění škody na vlastní náklady. Volba mezi oběma způsoby odstranění škody přísluší objednateli.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, projektové dokumentaci, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti za určitou vadu díla poukazem na to, že jde o výrobní vadu způsobenou výrobcem.
4. Za vadu díla (věci) je třeba považovat i každé poškození věci - části díla, k němuž došlo při výrobě, přepravě, skladování a provádění díla až do okamžiku, kdy dílo převezme objednatel.
5. Objednatel nemá podle ust. § 2628 občanského zákoníku právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od převzetí díla.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná plynout následujícím dnem ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatel. V případě řádného a včasného vytčení vady se běh záruční doby staví a její běh pokračuje až ode dne, kdy zhotovitel a objednatel písemně potvrdí odstranění vady v rámci potvrzení o opravě díla a řádném předání díla bez vad objednateli.

7. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků, bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li tyto vlastnosti mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
8. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V oznámení zaslaném zhotoviteli uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
9. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin, a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do 2 pracovních dnů.
10. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ani do 7 kalendářních dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění takto reklamované vady sám, a to na náklady zhotovitele.
11. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení prací a ukončení prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. V případě zjištění požití alkoholického nápoje nebo zjištění toxické látky v těle pracovníka zhotovitele, vykáže zhotovitel okamžitě takového pracovníka ze staveniště a zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ.
4. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit testu na zjištění alkoholu nebo toxické látky v těle, vykáže zhotovitel okamžitě takového pracovníka ze staveniště a zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ.
5. V případě porušení zákazu kouření ze strany pracovníků zhotovitele bude zhotoviteli uložena smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý případ.
6. V případě, že pracovníci zhotovitele nebudou používat osobní ochranné pomůcky (pracovní obuv, reflexní vesty, atd.), bude zhotoviteli uložena smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý případ.
7. V případě, že zhotovitel nevede řádně stavební deník, anebo stavební deník není přístupný objednateli na staveništi (čl. VII. odst. 18 smlouvy), zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti.
8. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu, nebo porušením jiné sankcionované povinnosti.
9. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která byla objednatelem vytčena v rámci předávacího protokolu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč/vada za každý den prodlení s jejím odstraněním.
10. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč/vada za každý den prodlení s jejím odstraněním.
11. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
12. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
14. Smluvní pokuty jsou splatné dle této smlouvy do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení, a to na účet uvedený v této výzvě.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle (čl. IV. odst. 1 této smlouvy), a to více než 10 pracovních dnů
 - b) bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla a jeho předáním objednateli (čl. IV. odst. 1 této smlouvy), a to více než 10 pracovních dnů
 - c) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla (čl. VIII. odst. 9 této smlouvy) o více než 10 pracovních dnů, a/nebo bude-li mít dílo neodstranitelné vady, které brání jeho řádnému užívání
 - d) zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména se odchyluje od smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatel
 - e) dalších důvodů vyplývajících z obecně závazných právních předpisů
2. Odstoupení od smlouvy objednatel nevyklučuje právo objednatel na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) objednatel bude v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli (čl. VI. odst. 1 smlouvy), a to více než 10 pracovních dnů
 - b) objednatel bude v prodlení se zaplacením sjednané ceny díla (čl. V. této smlouvy), a to více než 10 pracovních dnů.

XI. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s uveřejněním celého obsahu smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zveřejní objednatel.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - příloha č. 1 – položkový rozpočet
 - příloha č. 2 – kopie půdorysu 1.NP – v.č. D.1.1.4

V Ostravě-Porubě dne: _____

V Ostravě dne: _____

Za objednatele
vedoucí odboru školství, prevence
kriminality a bezpečnosti

Za zhotovitele
Bc. Radim Láznička
jednatel

Příl. č. 1 k SOD 2018/16/01/1071

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Úprava výměňkové stanice na ZŠ Bulharská**
 Objekt: **Úprava výměňkové stanice na ZŠ Bulharská**
 Rozpočet: **rozpočet**

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: **Frame Service s.r.o.** IČO: **28621751**
Kotkova 863 DIČ: **CZ28621751**
742 83 Klimkovic

Rozpis ceny			Celkem
HSV			33 858.67
PSV			48 412.26
MON			10 406.00
Vedlejší náklady			2 323.08
Ostatní náklady			0.00
Celkem			95 000.01

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0.00 CZK
Snížená DPH	15 %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	95 000.01 CZK
Základní DPH	21 %	19 950.00 CZK
Zaokrouhlení		-0.01 CZK

Cena celkem s DPH 114 950.00 CZK

v ÚSTRALE

dne

12.10.2018

 Za zhotovitele

 Za objednatele

- 9 -

Příl. č. 1 k SDD 2018 / 16 / 01 / 1071

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			4 767.66	5
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			1 701.19	2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 620.96	4
5	Komunikace	HSV			5 496.52	6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			4 899.63	5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			3 758.30	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 816.38	6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 806.59	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			20 392.99	21
767	Konstrukce zámečnické	PSV			26 132.50	28
784	Malby	PSV			1 886.77	2
M21	Elektromontáže	MON			10 406.00	11
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 991.44	2
VN	Vedlejší náklady	VN			2 323.08	2
Cena celkem					95 000.01	100

Příl. č. 1 K SOD 2018 / 16/01/1071

Položkový rozpočet

S:	042	Úprava výměňkové stanice na ZŠ Bulharská
O:	1	Úprava výměňkové stanice na ZŠ Bulharská
R:	1	rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						4 767.66
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 pasy zakl : 1*,2*,9*2 chodník : 7*,2	m3	1.76000 0.36 1.4	788.30	1 387.41
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	1.76000	193.59	340.72
3	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	8.80000	15.25	134.20
4	162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	m3	1.76000	106.47	187.39
5	184807111R00	Ochrana stromu bedněním - zřízení	m2	6.00000	353.49	2 120.94
6	184807112R00	Ochrana stromu bedněním - odstranění	m2	6.00000	99.50	597.00
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						1 701.19
7	271531114R00	Polštář základu z kameniva drceného 8-16 mm 2,12*1*,15	m3	0.31800 0.32	1 041.50	331.20
8	273321311R00	Železobeton základových desek C 16/20 2,12*1*,08	m3	0.16960 0.17	1 815.83	307.96
9	273351215RT1	Bednění stěn základových desek - zřízení, bednicí materiál prkna (2,12+1+2,12+1)*,1	m2	0.62400 0.62	399.58	249.34
10	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	0.62400	73.49	45.86
11	273361921RT3	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí, průměr drátu 5,0, oka 150/150 mm 2,12*1*,0021*1,2	t	0.00534 0.00534	20 923.03	111.73
12	275313611R00	Beton základových patek prostý C 16/20 pasy zakl : 1*,2*,9*2	m3	0.36000 0.36	1 819.72	655.10
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						3 620.96
13	317145330R00	Překlad porobeton. plochy 150x124x1150	kus	3.00000	340.73	1 022.19
14	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12 1,2*2*,006	t	0.01440 0.01	6 923.08	99.69
15	317941121RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12, včetně dodávky profilu I č.12 1,2*2*,011	t	0.02640 0.03	20 961.98	553.40
16	342255024RT1	Příčky z desek tl. 10 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm ,7*1,2 ,9*,75	m2	1.51500 0.84 0.675	390.27	591.26
17	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm, s použitím suché maltové směsi (,25+,3+,25)*1,2*2	m2	1.92000 1.92	600.13	1 152.25
18	13380510R	Tyč průřezu I 80, střední, jakost oceli 11373 1,2*2*,006*1,08	t	0.01555 0.02	13 001.54	202.17
Díl: 5 Komunikace						5 496.52
19	451571222R00	Podklad pod dlažbu ze štěrkopísku tl. do 15 cm 1*7	m2	7.00000 7	90.21	631.47
20	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž., včetně dlaždic betonových 50/50/5 cm 7*1	m2	7.00000 7	360.47	2 523.29
21	916531111RT4	Osazení záhon.obrubníků do lože z C12/15 bez opěry, včetně obrubníku 50/5/25 7+7+1+1	m	16.00000 16	146.36	2 341.76

Příl. č. 1 k SÚD 2018/16/01/1071

Položkový rozpočet

S:	042	Úprava výměníkové stanice na ZŠ Bulharská
O:	1	Úprava výměníkové stanice na ZŠ Bulharská
R:	1	rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						4 899.63
22	611421231R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových 2,1*2,7	m2	5.67000	67.14	380.68
				5.67		
23	611474510RT3	Omítka stropů vnitřní jednovrstvá vápenocementová, na pórobeton 1,1*4*2	m2	0.88000	264.82	233.04
				0.88		
24	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. (2+,9+2)	m	4.90000	47.71	233.78
				4.9		
25	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi (2,1+2,7+2,1+2,7)*3,4	m2	32.64000	59.24	1 933.59
				32.64		
26	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi (2+,9+2)*,5	m2	2.45000	455.32	1 115.53
				2.45		
27	612474510RT3	Omítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocementová, na pórobeton 1,2*2,1*2	m2	5.04000	199.01	1 003.01
				5.04		
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						3 758.30
28	622319153RT3	Zatepl.sys., ostění, EPS F 30 mm, s omítkou silikon, zrno 2 mm (2+,9+2)*,5	m2	2.45000	1 308.66	3 206.22
				2.45		
29	766601211R00	Těsnění spáry, ostění, PT fólie+ PP páska (2+,9+2)	m	4.90000	112.67	552.08
				4.9		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						5 816.38
30	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 2*,5	m2	1.00000	35.09	35.09
				1		
31	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm 1,1*2,2	m2	2.42000	68.99	166.96
				2.42		
32	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	1.00000	9.38	9.38
33	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 ,6*2 ,9*2	m2	3.00000	218.75	656.25
				1.2		
				1.8		
34	971052651R00	Vybourání otvorů zdi žebet. pl. 4 m2, tl. 30 cm ,9*2*,3	m3	0.54000	4 355.75	2 352.11
				0.54		
35	974049265R00	Vysekání rýh zeď betonová u stropu 15x20 cm 1,2*2*2	m	4.80000	511.07	2 453.14
				4.8		
36	978041112R00	Odstranění KZS EPS F tl. 120 mm s omítkou ,9*2,16	m2	1.94400	73.79	143.45
				1.94		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						1 806.59
37	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	8.30271	217.59	1 806.59
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						20 392.99
38	766629304R00	Montáž dveří plastových a zárubně	kus	1.00000	971.82	971.82
39	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	1.00000	368.60	368.60
40	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1.00000	221.85	221.85
41	549146402R	Kování Kliko-knoflík	kus	1.00000	1 362.09	1 362.09
42	61143790.AR	Dveře vchodové plast 800x2000 otevřavé, včetně zárubně a nátěru	kus	1.00000	17 267.84	17 267.84
43	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	260.76500	0.77	200.79

Pril.č. 1 k SOU 2018 / 16 / 01 / 1071

Položkový rozpočet

S:	042	Úprava výměňkové stanice na ZŠ Bulharská
O:	1	Úprava výměňkové stanice na ZŠ Bulharská
R:	1	rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						26 132.50
44	767995103R00	Z1 Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg, vč materiálů kotvení a povrchové úpravy	kg	250.00000	104.53	26 132.50
Z1 : 250				250		
Díl: 784 Malby						1 886.77
45	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	38.31000	12.39	474.66
2,1*2,7				5.67		
(2,1+2,7+2,1+2,7)*3,4				32.64		
46	784195412R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	38.31000	36.86	1 412.11
Díl: M21 Elektromontáže						10 406.00
47	M2100001	Přeložení stávajícího rozvaděče, viz samostatný rozpočet	soubor	1.00000	10 406.00	10 406.00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						1 991.44
48	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	2.32166	86.35	200.48
49	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2.32166	137.06	318.21
50	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	32.50318	11.62	377.69
51	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2.32166	176.17	409.01
52	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	9.28662	19.67	182.67
53	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2.32166	216.82	503.38
Díl: VN Vedlejší náklady						2 323.08
54	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1.00000	2 323.08	2 323.08

Stavba: ÚPRAVY VÝMĚNIKOVÉ STANICE NA ZŠ BULHARSKÁ

Část: MĚŘENÍ A REGULACE

Příl.č. 1 k SOD 2018/16/01/1071

Rekapitulace rozpočtových nákladů

1	Dodávka	1105
2	Montáž	6501
3	HZS	2800
4	Celkem (bez DPH) Kč:	10406
5	základ daně pro DPH 21%	10406
6	DPH 21%	2185
7	Celkem (včetně DPH) Kč:	12591

č.pol.	zkrácený popis	m.j.	množs	cena			
				dodávka		montáž	
				jedn.	pol.celk.	jedn.	pol.celk.
	<u>Materiál/montáž</u>						
	Rozvaděč						
1	RMaR - demontáž a zpětná montáž rozvaděče do 25kg	kmpl	1	0	0	650	650
2							
3	Montážní materiál						
4	kabel CYKY 3C x 1,5	m	5	12	60	12	60
5	kabel J-Y(St)Y 2x2x0,8mm	m	5	15	75	12	60
6	kabel J-Y(St)Y 1x2x0,8mm	m	5	12	60	12	60
7	plastová trubka tuhá dn 23	m	15	12	180	25	375
8	ukončení kabelů do 3 x 1,5	ks	2	0	0	43	86
9	ukončení kabelů SYKFY, JYTY	ks	8	0	0	35	280
10	8111 KA - krabice s průchodkami, 4xWAGO svorka	ks	2	115	230	155	310
11	napojení servofonu, čerpadla, frekvenčního měniče	ks	4	0	0	155	620
12							
13	Ostatní činnosti						
14	nosný a podružný materiál	kmpl	1	500	500	0	0
15	Provozní, funkční, komplexní zkoušky	kmpl	1	0	0	2000	2000
16	Dokumentace skutečného provedení (4xparé + CD ROM)	kmpl	1	0	0	500	500
17	Ostatní náklady (doprava materiálu, cestovné, lešení, zabezpečení pracoviště ...)	kmpl	1	0	0	1500	1500
18	<i>mezisoučet</i>				1105		6501
	<u>HZS</u>						
1	Koordinace s ostatními profesemi	hod	4			200	800
2	výchozí revize	kmpl	1			2000	2000
3	celkem						2800

NOVÉ PRÁCE
PŮDORYS 1.NP
1:50

v.č. D.1.1.4.

Ø60 cm

5490

2300

2775

2550

1000

Ø45 cm

7000

4700

STÁVAJÍCÍ PLOT

C

2000

Z

1

5

3

D

4

1970

800

1000

PŘESUN
EL. ROZV.

4

2

MÍSTNOST
PŘEDÁVACÍ
STANICE

2700

2100

POKLOP
65/65

1
Příčka do výšky
1300 mm

B

A

C

5525

Ø65 cm