

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,
IČO: 709 32 581,
se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,
zastoupená panem Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem,
zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 287,
ve věcech technických je oprávněn jednat [REDACTED]
(dále jen **půjčitel**)

a

Obce pro Bařův kanál
IČO: 750 68 478,
se sídlem Masarykovo náměstí 53/1, 695 01 Hodonín
zastoupené panem [REDACTED]
(dále jen **vypůjčitel**)

uzavírají v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

Smlouvu o výpůjčce ***č. 08/Pr/2018/Jih:***

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel vykonává správu majetku ve vlastnictví Jihomoravského kraje a je oprávněn na základě Zřizovací listiny č. j. 427/2009/Z 8 ze dne 17. 9. 2009 ve znění pozdějších dodatků vypůjčit nemovitou věc – pozemek p. č. st. 4940 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 434 m², jehož součástí je budova č. p. 3254 (dále jen „budova“), zapsaný ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na LV č. 747 pro obec a k. ú. Hodonín.
2. Předmětem výpůjčky je část půdních prostor budovy o výměře celkem 22,5 m² a část krovu střechy budovy; dispozice půjčovaných prostor je orientačně vyznačena ve snímcích z katastrální mapy a ortofotomapy, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
3. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčitelu k bezúplatnému dočasnému užívání předmět výpůjčky shora popsany a vypůjčitel takto vymezený předmět výpůjčky do dočasného užívání přijímá a prohlašuje, že je se stavem předmětu výpůjčky dobře obeznámen a že předmět výpůjčky shledává způsobilým ke sjednanému účelu.
4. Budova č. p. 3254 v k. ú. Hodonín, blíže specifikovaná v odst. 1 tohoto článku, byla v roce 2015 zateplena z dotací operačního programu Ministerstva životního prostředí, akceptační číslo 14195153.
5. Vypůjčitel je povinen akceptovat závazné stanovisko Státního fondu životního České republiky prostředí ze dne 28. 12. 2017, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

II. Účel výpůjčky

Půjčitel vypůjčitelu přenechává předmět výpůjčky výlučně za účelem provozování elektronické sirény, včetně její nosné konstrukce specifikované v příloze č. 4, určené pro včasné varování obyvatel v rámci integrovaného záchranného systému; siréna byla umístěna na předmětu výpůjčky v rámci projektu „Podpora preventivního protipovodňového systému DSO – Baťův kanál“.

III. Doba výpůjčky

1. Smluvní vztah se dle této smlouvy sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne předání předmětu výpůjčky formou písemného předávacího protokolu sepsaného mezi půjčitelem a vypůjčitelem.
2. Vypůjčitel je při skončení výpůjčky povinen na své náklady uvést předmět výpůjčky do původního stavu. Vypůjčitel je povinen takto upravený předmět výpůjčky předat půjčiteli nejpozději v poslední den doby výpůjčky.
3. V případě prodloužení vypůjčitele s předáním předmětu výpůjčky při skončení výpůjčky vzniká půjčiteli nárok na smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý den.

IV. Služby spojené s výpůjčkou

1. Vypůjčitel se zavazuje k úhradě spotřeby elektrické energie za provoz elektronické sirény (dále jen „služby“). Záloha na úhradu za služby činí [REDAKCE]. Konečné roční vyúčtování služeb bude půjčitelem provedeno a vypůjčitelu zasláno každoročně vždy do 14 dnů po vyúčtování spotřeby služeb příslušným dodavatelem.
2. Spotřeba elektrické energie bude půjčitelem vypůjčitelu vyúčtována dle údajů zaznamenaných na příslušném podružném elektroměru.
3. Záloha za služby bude hrazena jednorázově za kalendářní rok na základě faktury vystavené půjčitelem nejpozději do 31. 5. takového kalendářního roku. V případě pochybnosti se má za to, že faktura byla doručena třetí den od jejího odeslání. Faktura je uhrazena dnem připsání celé částky na účet půjčitele. Dnem zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury půjčitelem. Přeplatek nebo nedoplatek za služby bude splatný na základě faktury vystavené půjčitelem či vypůjčitelem do 14 dnů ode dne doručení konečného vyúčtování podle odst. 1 tohoto článku vypůjčitelu. Všechny faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně.
4. K ceně za spotřebované služby bude připočítávána příslušná sazba DPH. Výsledná cena je bez zisku.
5. V případě prodloužení s úhradou faktury za služby má půjčitel právo účtovat vypůjčitelu úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody, která by mu prodlením vypůjčitele případně vznikla. Vypůjčitel se nedostane do prodlení s úhradou faktury za služby, pakliže neobdrží řádnou fakturu vystavenou půjčitelem.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel bude s předmětem výpůjčky řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku půjčitele, je povinen tyto škody nahradit.
2. Vypůjčitel je oprávněn po předchozím oznámení půjčitelu vstupovat do budovy, pokud je to nezbytné k řádnému užívání předmětu výpůjčky, zejména z důvodu kontrol, oprav a údržby zařízení vypůjčitele umístěných na předmětu výpůjčky.

3. Všechny úpravy předmětu výpůjčky (jedná se zejména o případné stavební úpravy nebo zásahy do současné stavební dispozice budovy, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), musí být předem projednány oběma stranami a schváleny půjčitelem. Náklady na tyto úpravy uhradí vypůjčitel, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Vypůjčitel je povinen upozornit půjčitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod půjčiteli. Stejnou povinnost má i půjčitel vůči vypůjčiteli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.
6. Vypůjčitel je povinen dodržovat všechny všeobecné bezpečnostní a protipožární předpisy a zajistit řádně vlastní zařízení před vniknutím a zneužitím nepovolaných osob.
7. Půjčitel má právo vstupu na předmět výpůjčky. Kromě mimořádných případů (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) je půjčitel povinen každý takovýto vstup oznámit vypůjčiteli a současně se řídit písemnými pokyny vypůjčitele, které budou k dispozici na vrátnici, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení vypůjčitele.
Výpůjčka podle této smlouvy neznamena možnost výlučného užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem. Půjčitel neztrácí právo užívat předmět výpůjčky pro svoje účely způsobem, který nebude zasahovat do práva vypůjčitele.
8. Půjčitel umožní vypůjčiteli připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami a stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody) v rozsahu potřebném k naplnění čl. II. této smlouvy. Pokud s tím vzniknou půjčiteli náklady, je povinen k jejich úhradě vypůjčitel.
9. V případě převodu vlastnického práva k budově uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy se půjčitel zavazuje o této skutečnosti informovat vypůjčitele a současně se zavazuje seznámit nového vlastníka budovy s existencí této smlouvy o výpůjčce.
10. V případě převodu vlastnického práva k elektronické siréně je vypůjčitel oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka elektronické sirény pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
11. Při skončení výpůjčky bude sepsán protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky.

VI.


Skončení výpůjčky

1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran s výpovědní dobou 1 měsíc, a to i bez udání důvodu. Tato doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v jehož průběhu byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně, doporučeně na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy.
2. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vypůjčitel poruší některou ze svých povinností stanovených v této smlouvě. Smlouva o výpůjčce se ruší třetí kalendářní den od doručení oznámení o odstoupení s účinky ex nunc.
3. Odstoupení nemá vliv na povinnost vypůjčitele zaplatit půjčiteli za služby za dobu výpůjčky, smluvní pokuty či úroky z prodlení.
4. Ukončení výpůjčky lze řešit písemnou dohodou smluvních stran.

VII.

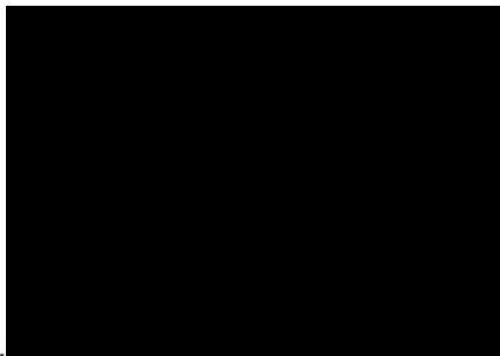
Ostatní ujednání

1. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením smluvní pokuty nebo úroků z prodlení.

4. V souladu s ust. čl. VI bodem B. odst. 4. písm. a) Zřizovací listiny č. j. 427/2009/Z 8 ze dne 17.9.2009, ve znění pozdějších dodatků, byla výpůjčka dle této smlouvy **odsouhlasena Radou Jihomoravského kraje na 57. schůzi konané dne 9. 4. 2018 usnesením č. 4092/18/R57.**
5. Vypůjčitel souhlasí s poskytováním údajů v této smlouvě obsažených, nebo i celé smlouvy, případně dalších údajů týkajících se závazku touto smlouvou založeného v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu uveřejní půjčitel. Vypůjčitel prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.
7. Půjčitel se zavazuje doručit vypůjčiteli potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději do 7 dnů po jeho obdržení na emailovou adresu: 
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení této smlouvy.
9. Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6. tohoto článku.

Přílohy:

- č. 1 - kopie snímku z katastrální mapy a ortofotomapy
- č. 2 - kopie stanoviska SFŽP ze dne 28. 12. 2017 č. j. SFZP 115871/2017
- č. 3 - kopie prohlášení ze dne 22. 11. 2017
- č. 4 - kopie části projektové dokumentace



Ing. Zdeněk Komůrka
ředitel SÚS JMK

V Hodoníně dn

Za vypůjčitele

předseda svazku