



MHMPXP9MFVIZ

Stejnopis č. 1

Kupní smlouva č. KUP/35/05/005364/2018

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle §§ 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

paní Ing. Diana Ešnerová

RČ: 60 [redacted] bytem [redacted] - Praha 9

bankovní spojení: [redacted]

a

pan Ing. Radomír Ungr,

RČ: 57 [redacted] bytem [redacted] Praha 4

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

(společně také jen „smluvní strany“)

I.

1. Proávající prohlašují, že vlastní formou podílového spoluvlastnictví níže uvedené pozemky, a to o následující velikosti spoluvlastnických podílů Ing. Diana Ešnerové podíl id. ½ vzhledem k celku a Ing. Radomír Ungr podíl id. ½ vzhledem k celku:

- parc.č. 1906, ostatní plocha, o výměře 607 m²
- parc.č. 1907/1, ostatní plocha, o výměře 269 m²

zapsané na LV č. 902 v k. ú. Bubeneč u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha

2. Předmětem prodeje jsou spoluvlastnické podíly pozemků:

- parc.č. 1906, ostatní plocha, o výměře 607 m²
- parc.č. 1907/1, ostatní plocha, o výměře 269 m²

Ing. Diana Ešnerové podíl id. ½ vzhledem k celku
Ing. Radomír Ungr podíl id. ½ vzhledem k celku
zapsaných na LV č. 902 v k. ú. Bubeneč u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu,
Katastrální pracoviště Praha, obec Praha (dále jen „nemovitá věc“).

Prodávající jako spoluvlastníci výše citovaných pozemků prohlašují, že projeví svoji vůli nevyužít svá předkupní práva navzájem ve smyslu § 1124 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou kupujícímu prodávají nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující tuto nemovitou věc od prodávajících kupuje za kupní cenu, stanovenou znaleckým posudkem č. 3409-9/2018 ze dne 21.1.2018, zpracovaným Janem Richterem, znalcem jmenovaným rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 3.1.1991 pod č.j. Spr 1869/84, pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady, se specializací nemovitosti, ve výši

Pozemky parc.č. 1906 a 1907/1		
Prodávající	podíl	Cena podílu v Kč
Ing. Diana Ešnerová	1/2	451 000
Ing. Radomír Ungr	1/2	451 000

Kupní cena prodáváných nemovitých věci v celkové výši **902 000,- Kč** (slovy: „devětsetdvatisíc“ korun českých) bude kupujícím na účty prodávajících uhrazena v poměru odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům na účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne doručení vyznění oznámení o provedení vkladu do katastru nemovitostí takto:

Paní Ing. Diana Ešnerová ve výši 451 000 Kč

(slovy: „čtyřistapadesátjednatísíc“ korun českých)

Pan Ing. Radomír Ungr ve výši 451 000 Kč

(slovy: „čtyřistapadesátjednatísíc“ korun českých)

Za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího, který obdrží platbu jako poslední.

III.

1. Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem prodávané nemovité věci a že tedy nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky.

Prodávající dále prohlašují, že si nejsou vědomi žádných skrytých vad nemovité věci. Kdyby se zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě smluvní strany si navzájem vrátí poskytnuté plnění.

3. Kupující nabude vlastnické právo k nemovité věci, která je uvedena v čl. I. odst. 2 této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, s právními účinky ke dni podání návrhu o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva, spojená s koupenou nemovitou věcí.

IV.

Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného patření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující jakožto územně samosprávný celek od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen

V.

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu učiní kupující.
2. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, hradí dle vzájemné dohody smluvních stran kupující.

VI.

1. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost, s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakéhokoli právního jednání, které by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. Kterákoli smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, vyjma nedostatků odstranitelných součinností smluvních stran.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vůle vázáni.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 39/147 ze dne 6.9.2018.

3. Tato kupní smlouva je sepsána v 8 vyhotoveních. Kupující obdrží pět vyhotovení, každý prodávající jedno vyhotovení a jedno vyhotovení kupní smlouvy bude zasláno kupujícím Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy. Návrh na vklad práv dle této smlouvy zajistí kupující.

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že podpisem této smlouvy nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky, které by jakýmkoli způsobem souvisely s předmětem této smlouvy a že veškeré vzájemné majetkoprávní nároky jsou touto smlouvou vypořádány.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

prodávající:

V Praze dne 25.10.2018

[Redacted signature]

Ing. Diana Ešnerová

V Praze dne 25.10.2018

[Redacted signature]

Ing. Radomír Ungr



kupující:

- 5 - 11 - 2018

V Praze dne:

[Redacted signature]

Hlavní město Praha

Ing. Jan Rak

ředitel odboru

hospodaření s majetkem MHMP



OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy O I 3827 /2018

-----Ověřuji, že níže uvedená osoba:-----

Ing. Radomír Ungr, [Redacted], 1957,-----

bydliště Na Spáčku 2071/10, Praha 4 ,-----

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.---

Totožnost uvedené osoby byla prokázána.-----

V Praze dne 25.10.2018

Lenka Dekanová
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Evou Královou
notářkou se sídlem v Praze



OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy O I 3830 /2018

-----Ověřuji, že níže uvedená osoba:-----

Ing. Diana Ešnerová, nar. [Redacted], 1960,-----

bydliště [Redacted] Praha 9,-----

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.---

Totožnost uvedené osoby byla prokázána.-----

V Praze dne 25.10.2018

Lenka Dekanová
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Evou Královou
notářkou se sídlem v Praze

