



MHMPXP9J74E3

Stejnopis č. 1

SMĚNNÁ SMLOUVA č. SME/35/05/005276/2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „smlouva“ nebo „směnná smlouva“),

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rákem,
ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6



(dále jen jako „HMP“) na straně jedné

a

Rezidence Hřebenky s.r.o.

se sídlem Mánesova 881/27, 120 00 Praha 2
zastoupena na základě plné moci ze dne 23.10.2018 panem Ing. Jiřím Poláčkem, která tvoří přílohu č. 1
IČO: 28169026
DIČ: CZ28169026, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 130211

(dále jen jako „Rezidence Hřebenky“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

takto:

I.

1. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3802/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v kat. území Smíchov, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 2838 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Předmětem směny dle této smlouvy je na straně HMP část pozemku parc. č. 3802/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v kat. území Smíchov, obec Praha, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 4371-198/2017, vyhotoveného Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o., se sídlem Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10, IČO: 26695103, ověřeného dne 6. 11. 2017 Ing. Janem Nedomou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 225/2017, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 13. 11. 2017 pod č. PGP-5277/2017-101 (dále jen jako „geometrický plán“, jenž je jakožto příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy), nově označená jako pozemek parc. č. 3802/7 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 360 m², v kat. území Smíchov, obec Praha (dále jen jako „**pozemek HMP**“).
3. Rezidence Hřebenky prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 4198/139 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Smíchov, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 15340 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „**pozemek Rezidence Hřebenky**“).

(pozemek HMP a pozemek Rezidence Hřebenky společně dále jen jako „**směňované pozemky**“).

II.

1. Smluvní strany touto smlouvou směňují pozemek HMP, blíže specifikovaný v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a pozemek Rezidence Hřebenky, blíže specifikovaný v čl. I. odst. 3 této smlouvy, tak že pozemek HMP, včetně všech jeho součástí a příslušenství, práv a povinností s jeho vlastnictvím spojenými, přijímá Rezidence Hřebenky do svého výlučného vlastnictví a pozemek Rezidence Hřebenky, včetně všech jeho součástí a příslušenství, práv a povinností s jeho vlastnictvím spojenými, přijímá do svého výlučného vlastnictví HMP.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 39/136 ze dne 6.9.2018. Záměr na směnu směňovaných pozemků uvedených v čl. I. odst. 2 a 3 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-4987/2018 od 23.2.2018 do 12.3.2018.
3. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit, kromě věcných břemen váznoucích na převáděných pozemcích, resp. jejich částech v souladu s evidencí stavu v katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že byly seznámeny se současným fyzickým a právním stavem směňovaných pozemků a směňované pozemky vzájemně směňují a přejímají bez výhrad ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.

III.

1. Cena pozemku HMP, dle znaleckého posudku vypracovaného KOPPREA - znalecký ústav, spol. s r.o., se sídlem U Svobodárny 1110/12, 190 00 Praha 9, IČO: 45808830, pod č. 12206-004/2018 ze dne 7. 2. 2018, činí 1.052.300,-Kč bez DPH, tj. 1.273.283,-Kč vč. DPH ve výši 21% (s ohledem na to, že pozemek HMP je považován za stavební ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a je tak předmětem DPH). Celkem zaokrouhleno ve výši 1.273.000,-Kč.

2. Cena pozemku Rezidence Hřebenky, dle výše citovaného znaleckého posudku činí 3.900,-Kč bez DPH, tj. 4.719,00 Kč vč. DPH ve výši 21% (s ohledem na to, že pozemek Rezidence Hřebenky je považován za stavební ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a je tak předmětem DPH). Celkem zaokrouhleno ve výši 4.700,-Kč.
3. Smluvní strany dohodly na tom, že Rezidence Hřebenky zaplatí HMP rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši **1.268.600,- Kč** (slovy: jeden milion dvě stě šedesát osm tisíc šest set korun českých).
4. Rezidence Hřebenky je povinna částku uvedenou v odst. 3 tohoto článku uhradit HMP na bankovní účet HMP vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: [REDAKCE] [REDAKCE] konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: [REDAKCE], a to do 30 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
5. Při prodlení se zaplacením částky včetně DPH uvedené v odst. 1 tohoto článku se Rezidence Hřebenky zavazuje uhradit ve prospěch HMP úrok z prodlení ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 1971 občanského zákoníku; HMP tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením částky včetně DPH uvedené v odst. 1 tohoto článku, i pokud je kryta úroky z prodlení dle tohoto odstavce. Při prodlení Rezidence Hřebenky se zaplacením částky včetně DPH uvedené v odst. 1 tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti částky včetně DPH uvedené v odst. 1 tohoto článku je HMP oprávněno od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení HMP o odstoupení od této smlouvy bude doručeno Rezidenci Hřebenky.

IV.

1. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům podle této smlouvy nabude HMP a Rezidence Hřebenky jejich vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k pozemku HMP pro Rezidenci Hřebenky do katastru nemovitostí, a o povolení vkladu vlastnického práva k pozemku Rezidence Hřebenky pro HMP do katastru nemovitostí, a aby vše bylo zapsáno na příslušných LV HMP a Rezidence Hřebenky pro kat. území Smíchov, obec Praha.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemku Rezidence Hřebenky ve prospěch HMP a k pozemku HMP ve prospěch Rezidence Hřebenky do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, učiní HMP po zaplacení částky uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy na účet HMP dle čl. III. odst. 4 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí dle této smlouvy ponese HMP.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou směnnou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li kdykoliv v budoucnu ke zrušení této smlouvy, nebo bude-li tato smlouva prohlášena za neplatnou, a mělo by dojít k vypořádání vzájemných práv a nároků

vyplývající z této smlouvy, vrátí si smluvní strany vzájemně plnění, které na základě této smlouvy nabyly.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo Rezidence Hřebenky uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

Rezidence Hřebenky bere na vědomí, že v souladu s ustanoveními zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, předloží daňové přiznání příslušnému finančnímu úřadu pro výpočet daně z nabytí nemovitých věcí a daň v celé výši uhradí, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k pozemku HMP, jehož je nabyvatel. Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je Praha coby územní samosprávný celek od daně z nabytí nemovitostí osvobozena.

VII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry směřovaných pozemků odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v geometrickém plánu a Rezidence Hřebenky pro případ, že skutečné výměry směřovaných pozemků neodpovídají výměrám uvedeným v tomto geometrickém plánu, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní vůči HMP z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z částky včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato směnná smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích, z nichž po jednom obdrží Rezidence Hřebenky, šest HMP.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – plná moc Ing. Jiřího Poláčka
Příloha č. 2 – geometrický plán č. 4371-198/2017

V Praze dne: 5. 11. 2018

za HMP:



.....
Ing. Jan Rak 98.
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

V Praze dne: 24. 10. 2018

za Rezidenci Hřebenky:



.....
Ing. Jiří Poláček
na základě plné moci

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-62P/2018

Ověřuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala tato osoba, jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem:

Ing. Jiří Poláček, nar. [blacked out] 1973, bytem Praha 6,
[blacked out]

Notář touto legalizací neodpovídá za obsah listiny.

V Praze dne 24. října 2018

Bc. Julie VONDRÁKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Petrou Habartovou
notářkou se sídlem v Praze



Handwritten signature

Handwritten mark



PLNÁ MOC

společnost

Rezidence Hřebenky s.r.o.

IČ: 281 69 026

se sídlem Mánesova 881/27, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 130211

jejímž jménem jedná jednatel společnosti pan Giovanni Lainati

tímto zmocňuje

Ing. Jiřího Poláčka

dat. nar. [redacted] 1973

bytem [redacted] Praha 6 - Dejvice

aby ji v níže uvedených věcech zastupoval, jejím jménem jednal, podepisoval a přijímal doručované listiny.

Tato plná moc je udělena k podpisu smlouvy směnné s Hlavním městem Prahou, IČ: 000 64 581, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, jejímž předmětem je směna pozemku parc.č. 4198/139 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Smíchov, obec Praha, , a to za část pozemku parc. č. 3802/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v kat. území Smíchov, obec Praha, vzniklé oddělením na základě geometrického plánu č. 4371-198/2017 (vyhotoveného Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o., se sídlem Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10, IČO: 26695103, ověřeného dne 6. 11. 2017 Ing. Janem Nedomou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 225/2017, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 13. 11. 2017 pod č. PGP-5277/2017-101), nově označené jako pozemek parc. č. 3802/7 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 360 m². Výše uvedené pozemky parc.č. 4198/139 a 3802/3 jsou zapsány na LV č. 15340 a 2838 vedených u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Smíchov, obec Praha.

Na základě této plné moci je zmocněnec oprávněn podepsat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jakož i zastupovat zmocnitele v rámci vkladového řízení.

Tato plná moc je udělena ke všem věcem s výše uvedeným souvisejícím.

V Praze dne **23 -10- 2018**

Zmocnění uděluji:

[redacted signature]

za Rezidence Hřebenky s.r.o.
Giovanni Lainati
jednatel společnosti

V Praze dne **23 -10- 2018**

Zmocnění přijímám:

[redacted signature]

Ing. Jiří Poláček

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Bežné číslo ověřovací knihy: O- 618 /2018

Ověřuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala tato osoba,
jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem:-----

Giovanni Lainati, nar. 10.04.1971, bytem dle svého
prohlášení Lucembursko, 42 Am Bongert.-----

Notář touto legalizací neodpovídá za obsah listiny.-----

V Praze dne 23. října 2018-----



