

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanovením § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozd. předpisů (dále jen „energetický zákon“)

Povinný z věcného břemene:

Obchodní firma: **Městská část Praha 6**
Sídlo: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
Zapsaná: RES ČSÚ
Zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou Městské části Praha 6
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 6, Vítězné náměstí 9
Číslo účtu: 9021-2000866399/0800
IČO: 00063703
DIČ: CZ00063703, plátce DPH
ID: bmzbv7c

(dále jen „**povinný**“)

na straně jedné

a

Oprávněný z věcného břemene:

Obchodní firma: Veolia Energie Praha, a.s.
Sídlo: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1
Zapsaná: u Městského soudu v Praze v obchodním rejstříku, sp. zn. B 20284
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
IČ: 03669564
DIČ: CZ03669564, plátce DPH
ID: y7vt83i

zastoupená na základě plné moci: společností **Veolia Energie ČR, a.s.**, se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 45193410, ze dne 2.1.2017 za níž jedná na základě pověření ze dne 15.12.2016: Ing. Marcel Vrátný, technický ředitel,
dále jen „**oprávněný**“)

na straně druhé

(povinný a oprávněný společně rovněž jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností a s údaji zapsanými v příslušných veřejných seznamech v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení, které je součástí soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licencí. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného realizací této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy oprávněn nakládat s pozemky parc. č. 1281/412 a 1281/414, ostatní plocha v k.ú. Vokovice, obec Praha 6, okr. Praha, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, na LV č. 656 (dále jen „**dotčené pozemky**“) tak, jak plyne z této smlouvy.
- 1.3. Dotčené pozemky se nachází na území vymezeném licencí, v němž oprávněný provozuje rozvodné tepelné zařízení. Oprávněný zřídil se souhlasem povinného v dotčených pozemcích v rámci stavby „Horkovodní přípojka pro AFI Vokovice“ horkovod. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona rozvodné tepelné zařízení na/v dotčených pozemcích.

Článek II.

Předmět Smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) k provedení ust. § 76 odst. 7 energetického zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k dotčeným pozemkům ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřizuje k dotčeným pozemkům ve prospěch oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku k provedení ust. § 76 odst. 7 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka dotčených pozemků přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele těchto nemovitostí.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění horkovodu jako součásti soustavy zásobování tepelnou energií a rozvodného tepelného zařízení (dále jen součásti rozvodného tepelného zařízení) na/v dotčených pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást rozvodného tepelného zařízení na/v dotčených pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na/v dotčených pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na součásti rozvodného tepelného zařízení úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

- 3.4. Přesné zaměření věcného břemene zřizovaného podle této smlouvy k dotčeným pozemkům a jeho rozsah je vymezen v geometrickém plánu č.1365-424/2017 pro k. ú. Vokovice schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-164/2018-101. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 této smlouvy.
- 3.5. Povinný je povinen strpět výkon práva oprávněného vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede nebo by mohla vést k ohrožení součásti rozvodného tepelného zařízení a k omezení výkonu tohoto práva oprávněného.
- 3.6. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem

Článek IV.

Další práva

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k dotčeným pozemkům dále oprávnění, která mu vyplývají jako provozovateli z § 76 odst. 5 energetického zákona, především pak:
- a) vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním a provozem součásti rozvodného tepelného zařízení,
 - b) odstraňovat porosty ohrožující provoz součásti rozvodného tepelného zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníka dotčených pozemků,
 - c) vstupovat a vjíždět v souladu se zvláštními právními předpisy do uzavřených prostor a zařízení sloužících k výkonu činností a služeb orgánů Ministerstva obrany, Ministerstva vnitra, Ministerstva spravedlnosti, Bezpečnostní informační služby a do obvodu dráhy, jakož i vstupovat na nemovitosti, kde jsou umístěna zařízení telekomunikací, v rozsahu a způsobem nezbytným pro výkon licencované činnosti.
- 4.2. Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby provozovatel ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na dotčené pozemky mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést dotčené pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků.
- 4.3. Součást rozvodného tepelného zařízení je liniovou stavbou ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku.

Čl. V

Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za sjednanou jednorázovou úplatu ve výši 318 240,- Kč + DPH, které se uplatní dle platných předpisů. Tato částka bude povinnému oprávněným uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným. Oprávněný společně s podepsanou smlouvou doručí povinnému rovněž vyplněný a podepsaný návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti, a to ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden bude opatřen tisícičkorunovou kolkovou známkou. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení oprávněnému. Za den uhrazení se považuje den, kdy bude částka odpovídající úplatě za zřízení věcného břemene dle této smlouvy odepsána z účtu Oprávněného. **Adresa pro doručení faktury-daňového dokladu: Veolia Energie ČR, a.s., P.O.Box, č.77, 225 77 Praha 025.**

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad věcného břemene k pozemkům předloží příslušnému katastrálnímu úřadu povinný, a to poté, kdy mu bude oprávněným (i) zaplacen úplata dle odst. 5.1 výše za zřízení věcného břemene (ii) zaplacen částka na správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu, (iii) povinný obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení správnosti žádosti o vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí a (iv) smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 6.2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správní poplatek za návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
- 6.3. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku.
- 6.4. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakýchkoliv důvodů, povolení vkladu práva dle této smlouvy, se smluvní strany zavazují k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě do 2 měsíců ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad práva, je druhá smluvní strana, která vadu nezavinila, oprávněna od této smlouvy o zřízení věcného břemene odstoupit. Právo odstoupit od této smlouvy má každá ze smluvních stran též v případě, že katastrální úřad opětovně zamítne návrh na vklad práva z věcného břemene i po odstranění vad smlouvy.
- 6.5. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny si vrátit vzájemná plnění. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu jim v důsledku odstoupení vzniklé škody.

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. Pro případ, že povinný zaviní nemožnost vkladu práva vyplývajícího z této smlouvy tím, že pozemek, nebo jeho část dotčenou součástí rozvodného tepelného zařízení před podáním návrhu na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí převede na třetí osobu nebo jinak zatíží ve prospěch třetí osoby, se povinný zavazuje oprávněnému zaplatit v plné výši škodu, která mu v důsledku tohoto znemožnění vkladu práva vznikla, a veškeré náklady, které bude oprávněný nucen účelně vynaložit na vyjednání a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a/nebo smlouvy o zřízení věcného břemene s novým vlastníkem dotčených pozemků nebo jejich částí, vč. rozdílu mezi výší úhrady za zřízení věcného břemene sjednané s novým vlastníkem pozemku nebo jeho části a výší úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy (je-li tento rozdíl kladný).
- 7.2. Povinný se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do okamžiku podání návrhu na vklad práva z ní vyplývajícího do katastru nemovitostí nebude pozemek rozdělovat či slučovat s jinými nemovitostmi, jinak bude povinen uhradit oprávněnému náklady spojené s vyhotovením nového (aktuálního) geometrického plánu pro zřízení věcného břemene.
- 7.3. Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží povinný a oprávněný a jeden stejnopis bude povinným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene/služebnosti do katastru nemovitostí.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 8.2. S uzavřením smlouvy vyslovila souhlas Rada městské části Praha 6 svým usnesením č. 3792/18 ze dne: 22.08.2018.
- 8.3. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 5 let.
- 8.5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 8.6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.7. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména energetickým zákonem a občanským zákoníkem.
- 8.8. Oprávněný bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
- 8.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Smlouvu v registru smluv uveřejní povinný. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smlouva bude uveřejněna mimo veškeré osobní údaje zástupce oprávněného.
- 8.10. Oprávněná pro účely efektivní komunikace s Povinným a případně pro účely plnění Smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této Smlouvě či se jinak podílejících na plnění této Smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto Smlouvou, a to v průběhu účinnosti této Smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze Smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.

Povinný bude zpracovávat osobní údaje uvedené v této Smlouvě v souladu se Zásadami zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupnými na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.

Příloha č. 1. : Geometrický plán č. 1365-424/2017 pro k. ú. Vokovice

Příloha č. 2. : Kopie plné moci pro společnost Veolia Energie ČR, a. s.

Příloha č. 3. : Kopie pověření pro Ing. Marcela Vrátného

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 22.08.2018 č. 3792/18 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne:
za povinného:

V Praze dne:
za oprávněného
na základě plné moci
Veolia Energie ČR, a.s.

.....
Mgr. Ondřej Kolář
starosta

.....
Ing. Marcel Vrátný
technický ředitel

Veolia Energie Praha, a.s.

PLNÁ MOC

Veolia Energie Praha, a.s.

IČO: 036 69 564
se sídlem: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1,
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 20284
zastoupena: Ing. Josef Novák, předseda představenstva,
Ing. Martin Brůha, člen představenstva,

v souladu s ust. § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ust. § 33 odst. 2 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a ust. § 27 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění,

zplnomocňuje a pověřuje společnost

Veolia Energie ČR, a.s.

IČO: 451 93 410
se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. B 318
zastoupena: Ing. Reda Rahma, člen představenstva,
Mgr. Jan Hrabák, Ph.D., člen představenstva,

aby za ni:

- činila veškeré právní úkony vyplývající z práv a povinností zadavatele dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též ZZVZ), ve znění pozdějších předpisů,
- činila veškeré právní úkony vyplývající z práv a povinností zadavatele dle Pravidel pro výběr dodavatelů Operačního programu podnikání a inovace (Pravidla OPPI) a Operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (Pravidla OPPIK) včetně jmenování hodnotící komise,
- činila veškeré právní úkony vyplývající z práv a povinností zadavatele dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory – Operační program Životní prostředí (Závazné pokyny OPŽP) včetně jmenování hodnotící komise,
- činila veškeré právní úkony vyplývající z práv a povinností zadavatele dle jakýchkoli dalších pokynů pro žadatele a příjemce podpor, dle jakéhokoli jiného dotačního programu včetně jmenování případné hodnotící komise,
- činila veškeré právní úkony vyplývající z práv a povinností zadavatele dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory z Evropského sociálního fondu, operačního programu Zaměstnanost – Podpora odborného vzdělávání zaměstnanců II (POVEZ II), tato plná moc platí i pro případy, kdy je postupováno současně dle ZZVZ a dle Pravidel OPPI, OPPIK, POVEZ II, Závazných pokynů OPŽP nebo jiného dotačního programu,
- jednala ohledně uzavírání a uzavírala, měnila nebo rušila obchodní smlouvy do výše 2 mil. Kč,
- jednala a podepisovala ve správních záležitostech v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, řízení jakosti a životního prostředí a dále v rozsahu:

- zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky,
 - zákona č. 383/2012 Sb., o podmínkách obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů,
 - zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí,
 - zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci,
 - zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší,
 - zákona č. 25/2008 Sb., o integrovaném registru znečišťování životního prostředí a integrovaném systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí,
 - zákona č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech,
 - zákona č. 350/2011 Sb., chemický zákon,
 - zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví,
 - nařízení Evropského parlamentu a rady (ES) č. 1005/2009 o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu,
 - nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 517/2014 o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění jejich pozdějších a prováděcích předpisů,
 - dále projednávala, vyjadřovala se, podávala a podepisovala odvolání k ukládaným rozhodnutím, a to vše do výše 500.000,- Kč finančního závazku pro společnost a podepisovala výkazy poplatků za emise do životního prostředí,
- sjednávala a podepisovala vzájemné zápočty pohledávek, splátkové kalendáře a další písemnosti týkající se vymáhání pohledávek, to vše do výše 500.000,- Kč,
 - jednala se třetími osobami (právníckými i fyzickými), před orgány státní správy (zejména, nikoli však výlučně, před Energetickým regulačním úřadem ve věcech jeho působnosti, Státní energetickou inspekcí ve věcech její působnosti, Státním úřadem inspekce práce ve věcech jeho působnosti, Úřadem průmyslového vlastnictví ve věci ochranných známek, Úřadem pro ochranu osobních údajů ve věci jeho působnosti a Centrálním depozitářem cenných papírů, a.s.), orgány samosprávy, před orgány činnými v trestním řízení, a to ve všech fázích jejich řízení, a činila v těchto vztazích a řízeních veškerá potřebná právní jednání, podávala návrhy a žádosti, přijímala doručované písemnosti, uzavírala smíry a narovnání, uznávala uplatněné nároky, vzdávala se nároků, podávala opravné prostředky nebo námítky a vzdávala se jich, účastnila se jednání a nahlížela do spisu a pořizovala si kopie, opisy nebo výpisy listin ve spise obsažených,
 - jednala ve věcech spojených s vykazováním emisí CO₂, a aby v těchto věcech činila potřebné úkony,
 - samostatně jednala a podepisovala smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen a smlouvy spojené se zřízením věcných břemen k nemovitostem v případech, kdy je Veolia Energie Praha, a.s. ze smlouvy osobou oprávněnou, a podepisovala návrhy na zahájení vkladového řízení,
 - jednala s orgány veřejné správy, právníckými a fyzickými osobami ve věcech realizace výstavby, zastupovala společnost ve správních řízeních dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (územní, stavební a kolaudační řízení), podávala návrhy a žádosti, přijímala doručované písemnosti, uzavírala smíry

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O-III/ 611 /2017 -----

Ověřuji, že -----

pan **Mgr. Jan Hrabák**, dat. nar. [redacted] 1980, -----

bytem Žďár nad Sázavou, [redacted] -----

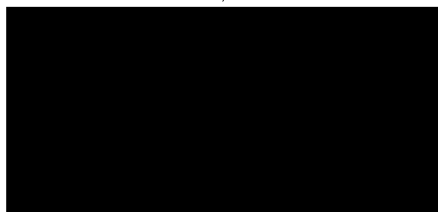
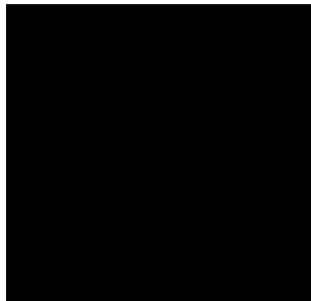
pan **Ing. Martin Brůha**, dat. nar. [redacted] 1974, -----

bytem Praha [redacted] -----

předem mnou podpis na této listině uznali za vlastní. -----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy. -----

V Praze dne 16. 01. 2017. -----



a narovnání, uznávala uplatněné nároky, vzdávala se nároků, podávala opravné prostředky nebo námitky a vzdávala se jich, účastnila se jednání a nahlížela do spisu a pořizovala si kopie, opisy nebo výpisy listin ve spise obsažených,

- jednala s orgány státní správy ve věcech živnostenských oprávnění a dalších zvláštních oprávnění, a aby při tom činila potřebná právní jednání.

Společnost Veolia Energie Praha, a.s. bere na vědomí a souhlasí, aby za společnost Veolia Energie ČR, a.s. výše uvedené činnosti prováděli zaměstnanci společnosti Veolia Energie ČR, a.s., kteří jsou pověřeni k těmto činnostem za společnost Veolia Energie ČR, a.s.

Společnost Veolia Energie Praha, a.s. dále zmocňuje a pověřuje společnost Veolia Energie ČR, a.s. k výběru zmocněnce a k udělení plné moci konkrétní fyzické osobě, která bude v souladu s ust. § 24 odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, zastupovat společnost Veolia Energie Praha, a.s. před soudy všech stupňů na území České republiky, a to včetně záležitostí týkajících se zápisů do veřejných rejstříků a písemností ukládaných do sbírky listin.

Tato plná moc platí od 2. 1. 2017 do 31. 12. 2018.

Za Veolia Energie Praha, a.s.



Ing. Josef Novák
předseda představenstva

Za Veolia Energie ČR, a.s.



Ing. Reda Rahma
člen představenstva



Ing. Martin Brůha
člen představenstva

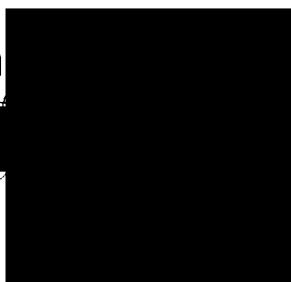


Mgr. Jan Hrabák, Ph.D.
člen představenstva

V Praze dne 2. 1. 2017

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Ověřovatelské kanceláře Praha 1
Hospodářské komory České republiky, poř. č. legalizace 0181
vlastnoručně podepsal
Josef Novák, [redacted] 962, [redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
[redacted] Ústí nad Labem, [redacted]
adresa místa trvalého pobytu
občanský průkaz [redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Praze dne 13.01.2017



Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O-III/ 66 /2017-----

Ověřuji, že-----

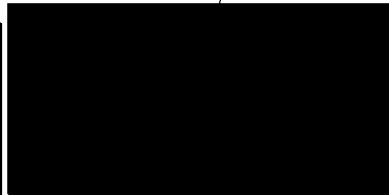
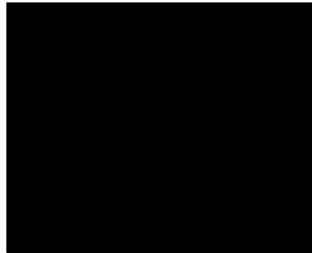
pan **Ing. Reda Rahma**, dat. nar. [REDACTED] 1975, -----

bytem Praha [REDACTED] -----

přede mnou podpis na této listině uznal za vlastní. -----

Totožnost byla prokázána platným úředním průkazem. -----

V Praze dne 16. 01. 2017. -----



Veolia Energie ČR, a.s.

POVĚŘENÍ

Veolia Energie ČR, a.s.

IČO: 451 93 410

se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. B 318

zastoupena: Ing. Josef Novák, místopředseda představenstva,

Daniel Marie Melin, člen představenstva,

pověřuje v souladu s ust. § 21 odst. 1 písm. b) zákona 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, ust. § 30 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, dle ust. § 166 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle čl. 34 stanov společnosti, zaměstnance společnosti, pana

Ing. Marcela Vrátného,

dat. nar. [redacted] 1973, bytem Rychvald [redacted]

aby při výkonu působnosti technického ředitele samostatně podepisoval smlouvy za společnost Veolia Energie ČR, a.s. o právu provést stavby, nájemní smlouvy na dobu určitou (po dobu výstavby), smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen a smlouvy spojené se zřízením věcných břemen k nemovitostem v případech, kdy je Veolia Energie ČR, a.s. ze smlouvy osobou oprávněnou, a k podepisování návrhů na zahájení vkladového řízení, a to do limitu 5 mil. Kč.

Toto pověření platí od 01.01.2017 do 31.12.2018 nebo do odvolání.

Ing. Josef Novák

místopředseda představenstva

Veolia Energie ČR, a.s.

[redacted]

Daniel Marie Melin

člen představenstva

Veolia Energie ČR, a.s.

[redacted]

Ing. Marcel Vrátný

Technický ředitel

Veolia Energie ČR, a.s.

pověření přijímá

a bude se podepisovat takto:

[redacted]

V Ostravě

15. 12. 2016

OVĚŘENÍ – LEGALIZACE

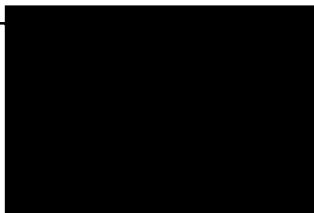
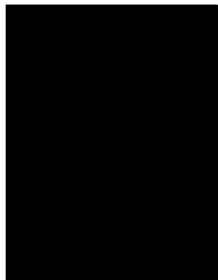
Číslo O.VI ¹²¹ /2016 -----
Ověřuji, že pan **Ing. Josef Novák**, nar. [REDACTED] bytem Ústí nad Labem, [REDACTED]
[REDACTED] -----

Číslo O.VI ¹²² /2016 -----
Ověřuji, že pan **Daniel Marie Melin**, nar. [REDACTED], bytem Ostrava, [REDACTED]
[REDACTED] -----

Číslo O.VI ¹²³ /2016 -----
Ověřuji, že pan **Ing. Marcel Vrátný**, nar. [REDACTED] 1973, bytem Rychvald [REDACTED]
[REDACTED] -----

jejichž totožnost byla prokázána, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsali.-----

V Ostravě dne 15.12.2016 -----



S	709/2017/OSM
----------	---------------------

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanovením § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozd. předpisů (dále jen „energetický zákon“)

Budoucí povinný z věcného břemene:

Obchodní firma: **Městská část Praha 6**
 Sídlo: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
 Zapsaná: RES ČSÚ
 Zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou Městské části Praha 6
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 6, Vítězné náměstí 9
 Číslo účtu: 9021-2000866399/0800
 IČO: 00063703
 DIČ: CZ00063703, plátce DPH
 ID: bmzbv7c

(dále jen „**budoucí povinný**“)

na straně jedné

a

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Obchodní firma: Veolia Energie Praha, a.s.
 Sídlo: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1
 Zapsaná: u Městského soudu v Praze v obchodním rejstříku, sp.zn. B 20284
 Zastoupená: Ing. Martinem Brůhou, členem představenstva a
 Ing. Redou Rahmou, členem představenstva
 Bankovní spojení: XXXXXX
 Číslo účtu: XXXXXX
 IČ: 03669564
 DIČ: CZ03669564, plátce DPH
 ID: y7vt83i

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

na straně druhé

(budoucí povinný a budoucí oprávněný společně rovněž jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

A.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečnostmi zapsanými v příslušných veřejných seznamech v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

B.

1. Budoucí oprávněný je provozovatelem soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licencí. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Budoucí oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene na základě smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené na základě této smlouvy je ze strany budoucího oprávněného realizací této povinnosti.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy oprávněn nakládat s pozemky parc. č. 1281/412 a 1281/414, ostatní plocha v k.ú. Vokovice, obec Praha 6, okr. Praha, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, na LV č. 656 (dále jen „**dotčené pozemky**“, tak jak plyne z této smlouvy).
Dotčené pozemky se nachází na území vymezeném licencí, v němž budoucí oprávněný provozuje soustavu zásobování tepelnou energií.
3. Budoucí oprávněný má záměr se souhlasem budoucího povinného na dotčených pozemcích umístit a provozovat v rámci stavby „Horkovodní přípojka pro AFI Vokovice“ horkovod jako součást soustavy zásobování tepelnou energií a rozvodného tepelného zařízení (dále jen „součást rozvodného tepelného zařízení“).
4. Trasa součásti rozvodného tepelného zařízení je znázorněna zákresem na situačním snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

C.

1. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít na základě výzvy budoucího oprávněného smlouvu o zřízení věcného břemene k provedení ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na budoucí jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene ve výši 1.020 Kč (slovy: jeden tisíc dvacet korun českých) bez DPH za m² součásti rozvodného tepelného zařízení včetně ochranného pásma umístěného v dotčených pozemcích. Cena za zřízení věcného břemene byla stanovena v souladu s Pravidly MČ Praha 6 pro zřizování služebností a věcných břemen schválenými usnesením RMČ Praha 6 č. 658/15 ze dne 09.09.2015 a následně byla schválena usnesením RMČ Praha 6 č. 2540/17 ze dne 26.06.2017. Délka horkovodní přípojky v dotčených pozemcích činí cca 58,5 bm. Celková výše úplaty bude stanovena dle geometrického plánu ve smlouvě o zřízení věcného břemene. Ke stanovené ceně bude přičtena DPH dle platných předpisů.
3. Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená smluvními stranami na základě této smlouvy bude obsahovat následující ujednání smluvních stran (kde budoucí povinný je označen jako „povinný“ a budoucí oprávněný je označen jako „oprávněný“):

Článek I.**Úvodní ustanovení**

- 1.1. *Oprávněný je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení, které je součástí soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licencí. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného realizací této povinnosti.*
- 1.2. *Povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy oprávněn nakládat s pozemky parc. č. 1281/412 a 1281/414, ostatní plocha v k.ú. Vokovice, obec Praha 6, okr. Praha, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, na LV č. 656 (dále jen „**dotčené pozemky**“) tak, jak plyne z této smlouvy.*
- 1.3. *Dotčené pozemky se nachází na území vymezeném licencí, v němž oprávněný provozuje rozvodné tepelné zařízení. Oprávněný zřídil se souhlasem povinného v dotčených pozemcích v rámci stavby „Horkovodní přípojka pro AFI Vokovice“ horkovod. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona rozvodné tepelné zařízení na/v dotčených pozemcích.*

Článek II.**Předmět Smlouvy**

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) k provedení ust. § 76 odst. 7 energetického zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k dotčeným pozemkům ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III.**Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřizuje k dotčeným pozemkům ve prospěch oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku k provedení ust. § 76 odst. 7 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka dotčených pozemků přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele těchto nemovitostí.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění horkovodu jako součásti soustavy zásobování tepelnou energií a rozvodného tepelného zařízení (dále jen součásti rozvodného tepelného zařízení) na/v dotčených pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást rozvodného tepelného zařízení na/v dotčených pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na/v dotčených pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na součásti rozvodného tepelného zařízení úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Přesné zaměření věcného břemene zřizovaného podle této smlouvy k pozemku a jeho rozsah je vymezen v geometrickém plánu č., pro k. ú. Vokovice schváleným Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 této smlouvy.
- 3.5. Povinný je povinen strpět výkon práva oprávněného vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede nebo by mohla vést k ohrožení součásti rozvodného tepelného zařízení a k omezení výkonu tohoto práva oprávněného.
- 3.6. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem

Článek IV.**Další práva**

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k dotčeným pozemkům dále oprávnění, která mu vyplývají jako provozovateli z § 76 odst. 5 energetického zákona, především pak:
 - a) vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním a provozem součásti rozvodného tepelného zařízení,
 - b) odstraňovat porosty ohrožující provoz součásti rozvodného tepelného zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníka dotčených pozemků,
 - c) vstupovat a vjíždět v souladu se zvláštními právními předpisy do uzavřených prostor a zařízení sloužících k výkonu činností a služeb orgánů Ministerstva obrany, Ministerstva vnitra, Ministerstva spravedlnosti, Bezpečnostní informační služby a do obvodu dráhy, jakož i vstupovat na nemovitosti, kde jsou umístěna zařízení telekomunikací, v rozsahu a způsobem nezbytným pro výkon licencované činnosti.
- 4.2. Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby provozovatel ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na dotčené pozemky mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést dotčené pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků.
- 4.3. Součást rozvodného tepelného zařízení je liniovou stavbou ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku.

Čl. V**Cena a platební podmínky**

- 5.1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za sjednanou jednorázovou úplatu ve výši,- Kč + DPH, které se uplatní dle platných předpisů. Tato částka bude povinnému oprávněným uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným. Oprávněný společně s podepsanou smlouvou doručí povinnému rovněž vyplněný a podepsaný návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti, a to ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden bude opatřen tisícikorunovou kolkovou známkou. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení oprávněnému. Za den uhrazení se považuje den, kdy bude částka odpovídající úplatě za zřízení věcného břemene dle této smlouvy odepsána z účtu Oprávněného. **Adresa pro doručení faktury-daňového dokladu: Veolia Energie ČR, a.s., P.O.Box, č.04,225 04 Praha 025.**

Článek VI.**Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad věcného břemene k pozemkům předloží příslušnému katastrálnímu úřadu povinný, a to poté, kdy mu bude oprávněným (i) zaplacen úplata dle odst. 5.1 výše za zřízení věcného břemene (ii) zaplacen částka na správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu, (iii) povinný obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení správnosti žádosti o vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí a (iv) smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 6.2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správní poplatek za návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
- 6.3. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku.
- 6.4. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakýchkoliv důvodů, povolení vkladu práva dle této smlouvy, se smluvní strany zavazují k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě do 2 měsíců ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad práva, je druhá smluvní strana, která vadu nezavinila, oprávněna od této smlouvy o zřízení věcného břemene odstoupit. Právo odstoupit od této smlouvy má každá ze smluvních stran též v případě, že katastrální úřad opětovně zamítne návrh na vklad práva z věcného břemene i po odstranění vad smlouvy.
- 6.5. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny si vrátit vzájemná plnění. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu jim v důsledku odstoupení vzniklé škody.

Článek VII.**Ostatní ujednání**

- 7.1. Pro případ, že povinný zaviní nemožnost vkladu práva vyplývajícího z této smlouvy tím, že pozemek, nebo jeho část dotčenou součástí rozvodného tepelného zařízení před podáním návrhu na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí převede na třetí osobu nebo jinak zatíží ve prospěch třetí osoby, se povinný zavazuje oprávněnému zaplatit v plné výši škodu, která mu v důsledku tohoto znemožnění vkladu práva vznikla, a veškeré náklady, které bude oprávněný nucen účelně vynaložit na vyjednání a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a/nebo smlouvy o zřízení věcného břemene s novým vlastníkem dotčených pozemků nebo jejich částí, vč. rozdílu mezi výší úhrady za zřízení věcného břemene sjednané s novým vlastníkem pozemku nebo jeho částí a výší úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy (je-li tento rozdíl kladný).
- 7.2. Povinný se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do okamžiku podání návrhu na vklad práva z ní vyplývajícího do katastru nemovitostí nebude pozemek rozdělovat či slučovat s jinými nemovitostmi, jinak bude povinen uhradit oprávněnému náklady spojené s vyhotovením nového (aktuálního) geometrického plánu pro zřízení věcného břemene.
- 7.3. Smlouva je sepsána v 5-ti stejnopisech, z nichž po dvou obdrží povinný a oprávněný a jeden stejnopis bude povinným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene/služebnosti do katastru nemovitostí.

Článek VIII.
Závěrečná ujednání

- 8.1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 8.2. S uzavřením smlouvy vyslovila souhlas Rada městské části Praha 6 svým usnesením č.ze dne:.....
- 8.3. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
- 8.4. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 5 let.
- 8.5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 8.6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.7. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména energetickým zákonem a občanským zákoníkem.
- 8.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv). Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 01.07.2017 tato smlouva (dodatek smlouvy) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S účinností od 01.07.2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. MČ Praha 6 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

Příloha č. 1. : Geometrický plán č. pro k. ú. Vokovice

D.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje neprodleně po dokončení stavby (dokončením stavby se pro účely této smlouvy rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo jiný vznik práva započít s užíváním stavby), nejpozději však do 3 (tří) měsíců po dokončení stavby písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a předložit mu návrh smlouvy o zřízení věcného břemene včetně geometrického plánu.
2. Nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle této smlouvy, lze se do jednoho roku od posledního dne lhůty, kdy měla být budoucí smlouva uzavřena, domáhat u věcně příslušného soudu, aby soud určil na základě této smlouvy obsah budoucí smlouvy. Tím není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

E.

1. Budoucí povinný podpisem této smlouvy vyjadřuje svůj souhlas s tím, aby budoucí oprávněný ode dne podpisu této smlouvy do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle této smlouvy použil ke stavbě součásti rozvodného tepelného zařízení část(i) dotčených pozemků. Tento souhlas nenahrazuje další povolení nezbytná podle právních předpisů k provedení součásti rozvodného tepelného zařízení.

2. Pokud budoucí oprávněný ne zahájí stavbu do 36 (třiceti šesti) měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je budoucí povinný oprávněn od smlouvy odstoupit. Zahájením stavby se pro účely této smlouvy podle charakteru stavby rozumí vydání alespoň nepravomocného stavebního povolení, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahradí stavební povolení, nebo doručení ohlášení stavby stavebnímu úřadu.
3. Při prodlení s plněním povinností budoucího oprávněného uvedených čl. D. odst. 1, je budoucí povinný oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. Pro případ, že budoucí povinný převede vlastnické právo k pozemku nebo jeho části dotčené stavbou uvedenou v čl. B odst. 3 této smlouvy na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje se budoucí povinný do smlouvy s touto třetí osobou dát ujednání, na základě kterého převede svá práva a povinnosti z této smlouvy o smlouvě budoucí na nabyvatele dotčených pozemků nebo jejich částí. Budoucí oprávněný tímto dává souhlas s postoupením této smlouvy o budoucí smlouvě. Postoupení smlouvy bude vůči budoucímu oprávněnému účinné okamžikem, kdy ji budoucí povinný postoupení této smlouvy oznámí nebo kdy ji třetí osoba postoupení této smlouvy prokáže.
5. V případě, že budoucí povinný poruší svoji povinnost uvedenou v odst. 2 tohoto článku smlouvy, zavazuje se budoucímu oprávněnému zaplatit v plné výši škodu, která mu v důsledku tohoto neuzavření budoucí smlouvy vznikla, a vedle náhrady škody také smluvní pokutu ve výši dvojnásobku prokázaných nákladů, které budoucí oprávněný bude nucen účelně vynaložit na vyjednání a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a/nebo smlouvy o zřízení věcného břemene s novým vlastníkem pozemků nebo jejich části dotčené stavbou uvedenou v čl. B odst. 3 této smlouvy, vč. rozdílu mezi výší úhrady za zřízení věcného břemene sjednané s novým vlastníkem dotčených pozemků nebo jejich částí a výší úhrady za zřízení věcného břemene sjednané v této smlouvě (je-li tento rozdíl kladný).
6. Budoucí povinný se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nebo do okamžiku podání návrhu na vklad práva z ní vyplývajícího do katastru nemovitostí nebude pozemky rozdělovat (slučovat s jinými nemovitostmi). Poruší-li tuto povinnost, bude budoucí povinný povinen uhradit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši nákladů vynaložených na vyhotovení nového (aktuálního) geometrického plánu pro zřízení věcného břemene.

F.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této Smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6 a do registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), včetně případných příloh.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

6. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. S uzavřením smlouvy vyslovila souhlas Rada městské části Praha 6 svým usnesením RMČ č. 2540/2017 ze dne: 26.06.2017
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
9. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Příloha č. 1. : Zákres trasy součásti rozvodného tepelného zařízení na situačním snímku katastrální mapy

V Praze dne:
Za Budoucího povinného:

V Praze dne:
Za Budoucí oprávněného:

.....
Mgr. Ondřej Kolář, starosta

.....
Ing. Martin Brůha, člen představenstva

.....
Ing. Reda Rahma, člen představenstva

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního jednání.

Pověření členové
Zastupitelstva městské části Praha 6

.....
V Praze dne