

# Smlouva o poskytnutí služby

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění.

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Jihomoravský kraj

zastoupený: JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem Jihomoravského kraje  
se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno  
IČ: 70888337  
DIČ: 288-70888337  
Kontaktní osoby: Ing. Petr Beneš, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
Ing. Jan Mega, oddělení správy a evidence majetku odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú.: 35-1437070217/0100  
tel.: 541652481, 541653432  
email: [om@kr-jihomoravsky.cz](mailto:om@kr-jihomoravsky.cz), [mega.jan@kr-jihomoravsky.cz](mailto:mega.jan@kr-jihomoravsky.cz)  
(dále jen „objednatel“)

#### 2. QUALIFORM, a.s.

zastoupený: [redacted] prokuristou  
vedená u: [redacted] v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1138  
se sídlem: Mlaty 672/8, Bosonohy, 642 00 Brno  
IČ: 49450263  
DIČ: CZ49450263  
bankovní spojení: KB, a.s., 687 366 0267/0100  
tel.: [redacted]  
fax: [redacted]  
e-mail: [redacted]  
(dále jen „dodavatel“)

## II. Předmět smlouvy

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou se dodavatel zavazuje poskytnout objednateli předmět plnění (službu) a objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli dohodnutou úplatu (cenu služby).
2. Předmětem smlouvy je zajištění a realizace certifikace systému hospodaření s energií dle normy ČSN EN ISO 50001 (Energy Management System) Jihomoravského kraje a jeho organizací subjektem akreditovaným Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. v rozsahu certifikačního auditu.
3. Specifikace auditovaného systému managementu hospodaření s energií:
  - a) Celková spotřeba energií: 300 000 MWh/rok
  - b) počet energetických komodit: 3 (zemní plyn, elektřina, teplo)
  - c) počet významných užití energie: 3 (vytápění, příprava teplé vody, osvětlení)
  - d) celkový počet pracovníků Jihomoravského kraje a jeho organizací: cca 10 000 zaměstnanců z cca 240 organizací
  - e) počet pracovníků aktivních v EnMS: do 10 pracovníků.
4. Službou se rozumí zejména provedení:
  - a) **certifikačního auditu** systému managementu jakosti dle ČSN EN ISO 50001, kterým dodavatel ověří funkčnost nastaveného systému managementu hospodaření s energií; výstupem certifikačního auditu bude závěrečný protokol, obsahující hodnocení systému managementu hospodaření s energií a případné připomínky,
  - b) **certifikace** systému managementu hospodaření s energií dle ČSN EN ISO 50001, dodavatel udělí certifikát na základě výše zmiňovaného certifikačního auditu po zapracování případných připomínek; platnost certifikátu je 3 roky.

## III. Cena služby

1. Cena služby celkem v rozsahu uvedeném v této smlouvě činí:

375 000,- Kč bez DPH  
21 % sazba DPH  
78 750 Kč výše DPH  
453 750,- Kč celkem vč. DPH.

Tato cena byla předložena dodavatelem jako nabídková cena služeb a v této výši byla akceptována objednatelem.
2. Cena služby uvedená je cenou nejvýše přípustnou, se započtením veškerých nákladů, rizik, příp. zisku, kterou je možné překročit pouze v případě změny (zvýšení) sazby DPH, a to tak, že dodavatel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Do sjednané ceny služby jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele na poskytnutí služby a hmotné zachycení jejích výstupů, zejména cestovní výdaje, náklady na softwarové vybavení a jeho hmotné zachycení a odměny autorům jednotlivých částí předmětu plnění.

4. Cena zahrnuje i odměnu dodavatele za oprávnění objednatele užívat majetková práva k částem plnění, které mají charakter díla dle zákona č. 121/2000 Sb.

#### **IV.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Termín zahájení prací: po účinnosti smlouvy.
2. Termín ukončení prací: nejpozději do 10.12.2018.
3. Místem předání plnění (částí plnění) je Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor majetkový, pracoviště Cejl 73, Brno.

#### **V.**

#### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit všechny poddodavatele, kteří se budou na poskytování služby společně s dodavatelem podílet.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
3. Dodavatel je povinen v průběhu provádění plnění poskytovat objednateli informace o jeho provádění, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
4. Dodavatel je povinen v průběhu provádění plnění informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení plnění.
5. Dodavatel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na plnění nebo po jeho dokončení zhoršit pozici objednatele, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je dodavatel povinen oznámit objednateli změny své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců, úpadek, zahájení řízení o konkursu a vyrovnání apod.
6. Objednatel si vymíní, že celé plnění a jednotlivé výstupy nebudou obsahovat věcné ani formální chyby, budou odpovídat stanovenému zadání a budou provedeny v dohodnuté formě.
7. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Oznámení se považují za doručená 3. den po jejich

prokazatelném odeslání.

8. Ukládá-li smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, může být doručen buď v papírové formě nebo v elektronické (digitální) formě jako dokument ve formátu DOC.
9. Smluvní strany se dohodly, že si budou bez zbytečného odkladu oznamovat veškeré změny důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy, zejména změnu adresy pro doručování, změnu peněžního účtu apod.
10. Dodavatel se zavazuje k mlčenlivosti o případných důvěrných informacích, s nimiž by mohl přijít do styku.

## **VI.**

### **Ukončení a předání plnění**

1. Za den řádného ukončení a předání plnění se považuje den, kdy je služba poskytnuta bez vad a nedodělků a předáno objednateli. Dnem řádného předání nabývá objednateli vlastnické právo k hmotným částem plnění a přechází na něj nebezpečí škody na věci a nabývá oprávnění vykonávat majetková práva k těm částem plnění, u kterých je to možné (která mají charakter díla dle zákona č. 121/2000 Sb.).
2. Dodavatel dokončené plnění předá v termínu a místě podle čl. IV. této smlouvy. Plnění je objednatelem převzato písemně protokolem o předání a převzetí, podepsaným zástupci smluvních stran. Zjevné vady spočívající v tom, že plnění nebude odpovídat zadání podle této smlouvy nebo požadavkům normy ČSN EN ISO 50001 i ostatní vady je objednatel povinen reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co tyto vady zjistí. V případě skrytých vad, které jsou v rozporu se závaznými předpisy, se dodavatel nezbavuje odpovědnosti za škody.

## **VII.**

### **Platební podmínky**

1. Cena bude uhrazena objednatelem jednorázově po dokončení a předání plnění v celém rozsahu jeho zadání. Dodavatel je povinen doručit objednateli fakturu do 5 dnů od řádného předání a převzetí plnění.
2. Objednatel se zavazuje uhradit dodavateli cenu služby na základě faktury vystavené dodavatelem a zasláné objednateli. Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:
  - označení a číslo
  - označení smluvních stran
  - důvod fakturace, popis práce, přesné označení služby
  - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno
  - den odeslání faktury a lhůta splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - částka k úhradě
  - příloha - protokol vyhotovený dle čl. VI odst. 2. této smlouvy.
3. Lhůta splatnosti faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje

požadované náležitosti, pokud obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje přílohu dle odst. 2. tohoto článku. Vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Dodavatel vystaví objednateli novou fakturu se správnými údaji popř. doplní přílohu dle odst. 2 tohoto článku a dnem jejího doručení začíná běžet nová 30 denní lhůta splatnosti.

## **VIII.**

### **Záruka a odpovědnost za vady díla**

1. Dodavatel poskytuje objednateli záruku za věcnou a formální správnost plnění, tzn. že plnění bude provedeno v souladu s požadavky objednatele. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami provedení plnění nebo požadavky normy ČSN EN ISO 50001 a skutečným stavem plnění.
2. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet ode dne předání a převzetí plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad díla považují oznámení vad kdykoli v záruční době.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady, kterou objednatel uplatní v záruční době, má objednatel především právo požadovat na dodavateli její bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou objednatel dodavateli za tímto účelem stanoví. Objednatel má vůči dodavateli dále tato práva z odpovědnosti za vady:
  - právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
  - právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že ztěžují či dokonce neumožňují užívat plnění,
  - právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.
5. Uplatnění nároku na odstranění vad musí být podáno písemně neprodleně po jejím zjištění. Tím není dotčeno ustanovení odst. 3 tohoto článku. Dodavatel se zavazuje odstranit případné vady bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění objednatelem. O době a předmětu odstranění vady dle tohoto ustanovení sepíší smluvní strany písemný zápis, který obě smluvní strany podepíší.
6. Dodavatel je povinen v návaznosti na objednatelem uplatněnou vadu zahájit práce na odstranění zjištěné vady, a to i v případě, že svoji odpovědnost za takto uplatněnou vadu neuzná. V případě, že dodavatel za uplatněné vady neručí, budou mu následně vzniklé náklady objednatelem uhrazeny do 10 dnů od doručení jejich písemného uplatnění dodavatelem.
7. Záruční doba se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění zjištěné vady.

## **IX.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Poruší-li dodavatel podstatným způsobem povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat na dodavateli náhradu vzniklé škody.

2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména nedodržení dohodnutého předmětu plnění, zejména nedodržení požadavků této smlouvy a normy ČSN EN ISO 50001 a nedodržení doby plnění. Podstatným porušením smlouvy je i jednorázové porušení povinnosti dodavatele stanovené v předchozí větě.
3. Je-li zřejmé již v průběhu plnění, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně dodavatele budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit.
4. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že dodavatel při podání nabídky na zakázku, na základě které je poskytována služba dle této smlouvy, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno 5. den od jeho odeslání. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.
6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

## **X. Sankce**

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury-daňového dokladu, je dodavatel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny služby za každý započatý den prodlení.
2. Nesplní-li dodavatel řádně svůj závazek dokončit a předat plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny služby za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejímu uhrazení dodavateli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## **XI. Závěrečná ujednání**

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednáním podle této smlouvy jménem objednatele oprávněna kontaktní osoba, popř. jiný pověřený úředník Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění

3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro objednatele a jedno vyhotovení je určeno pro dodavatele.
5. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezesbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

**Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

O schválení smlouvy rozhodla Rada Jihomoravského kraje v souladu s § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na své 75. schůzi konané dne 22. 10. 2018 usnesením č. 5575/18/R75.

V Brně dne 2. 11. 2018

V Brně dne 26. 10. 2018

.....  
objednatel

.....  
  
prokurista  
QUALIFORM, a.s.