



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Organizace: PERFECT B. V. s.r.o.
Sídlo: Jungmannova 529/12, 410 02 Lovosice
IČO: 254 09 387
DIČ: CZ25409387
zastoupena: Vladimírem Brchelem, jednatelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 270237330227/0100
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 16135
e-mail, telefon: v.brchel@gmail.com, +420 604 933 339

(dále jen „zhotovitel“)

a

Organizace: Střední odborná škola technická a zahradnická, Lovosice,
příspěvková organizace
sídlo: Osvoboditelů 1/2, 410 02 Lovosice
IČO: 00082571
zastoupena: Mgr. Jaromírou Venclíčkovou, ředitelkou školy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1002424379/0800
e-mail, tel.: reditelka@soslovo.cz, +420 725 319 735

(dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I. Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**SOŠ technická a zahradnická – stavební úpravy**“ za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Předmět díla je vymezen v:
 - a) položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu, jež je nedílnou součástí smlouvy
 - b) nabídky zhotovitele ze dne 3. 10. 2018.
4. Pokud je v soupisu prací individuálně určená věc (výrobek), objednatel připouští použití jiného, kvalitně a technicky srovnatelného výrobku, vždy však po předchozím odsouhlasení objednatele. Tato skutečnost musí být zaznamenána v zápisu ve stavebním deníku nebo v zápisě kontrolního dne.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla z důvodu nedostatku finančních prostředků v rozpočtu objednavatele (jedná se o částečné odstoupení od smlouvy). Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ust. § 2614 občanského zákoníku.
6. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění prací další práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
7. Zakázka je pro: Střední odborná škola technická a zahradnická, Lovosice, příspěvková organizace, Osvoboditelů 1/2, 410 02 Lovosice
8. Zhotovená zakázka bude hrazena z účelového příspěvku poskytnutého na základě rozhodnutí Rady Ústeckého kraje usnesením č. 025/28R/2017 ze dne 22. 11. 2017.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést zakázku v celkovém rozsahu do **12 týdnů** od podpisu smlouvy.
2. Limitní termín pro dokončení a protokolární předání je **23. 1. 2019**. Tento termín nesmí být zhotovitelem překročen.
3. Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do 7 dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Zakázka bude zhotovitelem zahájena nejpozději do 7 dnů od předání a převzetí staveniště.

5. Místo plnění je Střední odborná škola technická a zahradnická, Lovosice, příspěvková organizace, Osvoboditelů 1/2, 410 02 Lovosice – odloučené pracoviště Vrbičany 1
6. Předpokládaná doba plnění: od **1. 11. 2018 do 23. 1. 2019.**

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána ve výši **577 995,54 Kč** bez DPH, DPH ve výši 21% čimí **121 379,06 Kč** a celková cena **699 374,60 Kč** včetně DPH.
Cena plnění veřejné zakázky „**SOŠ technická a zahradnická, Lovosice**“ **VZ – 959/2018** uvedená v nabídce zhotovitele ze dne 3. 10. 2018.
Cena je stanovena dohodou smluvních stran. Cena bez DPH je stanovena jako nevýše přípustná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací zakázky. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem.
2. Cena zakázky bude průběžně placena objednatelům na základě vystavených daňových dokladů – faktur. Objednatel uhradí skutečně provedené práce a dodávky při provádění díla, a to na základě vzájemně odsouhlasených a oběma smluvními stranami potvrzených soupisů skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťování protokolů až do výše 75 % ceny zakázky vč. DPH. Zbývajících 25 % ceny zakázky bude objednatelům uhrazeno po předání zakázky bez vad a dodělků.
3. V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu.
4. Splatnost faktury se sjednává na **30 dnů** a počítá běžet dnem následujícím po doručení objednateli.
5. Úhrada bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele.

IV.

Splnění závazku

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním zakázky objednateli v místě plnění díla a potvrzením Protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami v termínu uvedených v bodě č. 3, odst. 3.6.
2. Při přebírání hotové zakázky je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařadit prohlídku. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v protokolu včetně termínů pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků, platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 10 dnů od podepsání protokolu.

3. Pokud dílo obsahuje jiné, než ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání zhotovené zakázky funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, má právo objednatel odmítnout převzetí zakázky. Smluvní strany o tomto vyhotoví zápis s uvedením vad a termínů pro jejich odstranění. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku provést řádně a včas zakázku prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění zakázky.

V.

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele při jeho faktickém předání a převzetí.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele.

VI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovená zakázka má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání hotového díla (po odstranění všech výhrad). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
3. Zjištěné vady v době jeho předání, na něž se vztahuje záruka, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (dále jen „reklamací“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od obdržení reklamace,
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny zakázky, pokud nedojde k opravě v přiměřené době, nebo se na této skutečnosti obě smluvní strany nedohodnou,
 - c) právo vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
 - d) právo požadovat nové provedení díla, pokud zhotovená zakázka vykazuje podstatné vady bránící v užívání
 - e) odstoupit od smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady Ústeckého kraje č. 025/28R/2017 ze dne 22. 11. 2017.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývajícími ustanovení občanského zákoníku.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž po jednom z nich obdrží každá smluvní strana.
6. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - a) Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele (přiložena při podpisu smlouvy)
 - b) Příloha č. 2: Oceněný položkový rozpočet zhotovitele (podepsaný)

V Lovosicích dne: 1. 11. 2018

V Lovosicích dne: 1. 11. 2018

PERFECT B. V. s.r.o.
Jungmannova 129, Lovosice
ICO: 25409387
DIČ: CZ25409387

zhotovitel

PFERFECT B.V. s.r.o.

Vladimír Brchel

jednatel společnosti

Střední odborná škola
technická a zahradnická,
Lovosice, příspěvková organizace
Sídlo: Osvoboditelů 1/2, 410 02 Lovosice
ICO: 00082571
telefon/fax: 416 532 882, 416 532 398
- 5 -

objednatel

Střední odborná škola technická a zahradnická,
Lovosice, příspěvková organizace

Mgr. Jaromíra Vencliczková

ředitelka školy