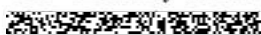





Smlouva o dílo č.Z-001/01/18



uzavřená podle § 2586 a násl. Zák. č.89/2012 Sb. - občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel :

Název : ČR - Zemský archiv v Opavě, Sněmovní 1,746 22 Opava
Zastoupení : 
IČO : 70979057
DIČ : není plátcem DPH
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu : 
Telefon :
Zastoupení ve věcech smluvních: 
Zastoupení ve věcech technických a k zápisu do SD: 

Zhotovitel :

Název : Stavební firma Čech, s.r.o., Martinákova 3086/3, Prostějov 796 01
Zastoupení : 
IČO : 27687392
DIČ : CZ27687392
Bankovní spojení : ČS .a.s.
Číslo účtu : 
Telefon : 
Zastoupení ve věcech smluvních a technických: 
Zastoupení ve věcech technických a k zápisu do SD: 

II. Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy o dílo je provedení oprav na budově Státního okresního archivu Prostějov, Třebízského 1-3, Prostějov, dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy (Příloha č. 1).

Dílo bude prováděno v souladu s technologickými postupy a v souladu s ČSN závaznými a s doporučenými k datu uzavření této smlouvy. Pro její předmět plnění se doporučené ČSN stanou závaznými.

Místo provádění díla: Státní okresní archiv Prostějov, Třebízského 1-3, 796 01 Prostějov.

III. Lhůty plnění

- Termín zahájení : 15. 10. 2018
- Termín dokončení díla : I. etapa 30.11.2018
II. etapa 30. 4. 2019

IV. Cena díla

1) Obě smluvní strany sjednávají na základě § 2 Zákona č. 526/1990 Sb. a násl. Obchodního zákoníku cenu za kompletní provedení díla, jehož rozsah je specifikován v odd. II. této Smlouvy ve výši:

celkem bez DPH	:166.117,00 Kč
21% DPH	: 34.884,57 Kč
celkem včetně DPH	: 201.001,57 Kč

Uvedená cena je dohodnutá jako nejvyšší přípustná a platí do termínu ukončení díla. V případě změny DPH bude účtováno DPH dle platných předpisů.

V. Fakturace prací

Po dokončení I. etapy bude vystavena faktura na částku 50.000,-Kč + DPH.

Po dokončení II. etapy bude vystavena faktura na částku 116.117,-Kč + DPH.

Splatnost faktur 30 dnů.

VI. Záruční lhůty

Zhotovitel poskytne na zhotovené dílo záruku v délce: **36 měsíců od data předání díla**

VII. Ostatní ujednání

1. Staveniště.

1.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, resp. stavební připravenost, vč. prostor pro zařízení staveniště k užívání formou zápisu do stavebního deníku v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl dílo provádět ve sjednaných termínech. Jeho součástí a nezbytnou náležitostí je i určení dopravní trasy na staveniště.

V případě, že se objednatel s předáním staveniště opozdí, dohodnou smluvní strany tomu odpovídající prodloužení doby realizace díla. Nedojde-li k dohodě o délce prodloužení, má se za to, že se termín předání díla posune o tolik dní, o kolik dní se objednatel zpozdil se stavební připraveností.

1.2. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady vzniklé jeho činností. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění oprávněného zástupce objednatele ve stavebním deníku nepořádek do dvou dnů neodstraní, je objednatel oprávněn po předchozím upozornění sjednat pořádek na náklady zhotovitele.

1.3. Zhotovitel si zajistí řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení v prostoru staveniště vyhrazeném mu objednatelem. Objednatel nenes odpovědnost za jejich případné ztráty nebo poškození.

1.4. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých fasád, komunikací popř. i mimo-areálových či jiných veřejných ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na své náklady, a to bez zbytečného odkladu.

1.5. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele až do jeho protokolárního předání objednateli zápisem o odevzdání a převzetí dokončeného díla.

2. Stavební deník.

2.1. Zhotovitel povede stavební deník v době od převzetí staveniště až do dne, kdy odstraní poslední z vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí díla.

2.2. Deník se skládá z denních záznamů, které se vyhotovují se dvěma oddělitelnými průpisy.

2.3. Do stavebního deníku budou zhotovitel i objednatel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.

2.4. Odpovědní zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 2 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla, u nichž bude nutná dohoda smluvních stran o ceně.

2.5. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele.

3. Předání díla.

3.1. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání (viz. odd. V. této smlouvy).

3.2. Odevzdání díla se řídí ustanoveními Občanského zákoníku. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo či jeho dílčí část a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 3 pracovní dny před předáním díla zápisem ve stavebním deníku.

3.3. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit, vč. demontáže zařízení staveniště, úklidu, vyčištění a uvedení do původního stavu v termínech dohodnutých při předání a převzetí díla. Nebude-li toto dohodnuto, splní tuto povinnost nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.

3.4. V zápise o odevzdání a převzetí díla bude dohodnut i nezbytný rozsah staveniště, které bude vyklizeno do 5 dnů po odstranění poslední z drobných nedodělků či vad uvedených v zápise o odevzdání a převzetí díla.

3.5. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání předmětu díla či jeho části zhotovitelem objednateli, avšak závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou není splněn, pokud nejsou odstraněny veškeré vady a nedodělky. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení, odstranění případných vad a nedodělků, předepsaných dokladů o zkouškách a revizích a dokumentace skutečného provedení stavby.

3.6. V zápise o odevzdání a převzetí díla budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky a dohodnuty termíny jejich odstranění. Nebudou-li tyto termíny dohodnuty, má se zato, že budou odstraněny do 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního odevzdání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuelních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.

4. Práva a povinnosti stran.

4.1. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele dnem předání díla uvedeným v zápise o odevzdání a převzetí díla.

4.2. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý.

4.3. Objednatel je oprávněn k soustavné kontrole provádění díla a v případě potřeby i ve výrobně zhotovitele.

4.4. Zhotovitel se zavazuje ukládat odpady vzniklé jeho činností v souladu s předpisy o ochraně životního prostředí.

4.5. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků na staveništi a je povinen učinit veškerá bezpečnostní opatření k zamezení pracovních úrazů.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s kompletním dokončením díla, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05 % za každý den prodlení z uhrazené ceny díla.

2. Pro případ pozdní úhrady faktury ze strany objednatele se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky. V případě prodlení ne delším než 20 dnů oproti dohodnuté splatnosti nebude zhotovitel uplatňovat žádný nárok na úrok z prodlení vyplývající z prodlení s úhradou objednatele. V případě, že prodlení překročí 20 dnů, bude úrok z prodlení stanoven, jako by mělo být zaplaceno čtrnáctý den.

3. Případným uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod přesahujících uhrazené smluvní pokuty.

IX. Další ujednání

1. Obsah této smlouvy lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti datem zveřejnění v registru smluv.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích z nichž každá strana obdrží po 1 výtisku.

V Prostějově dne : 11.10.2011



Za objednatele :



Za zhotovitele :

Stavební firma Čech, s.r.o.
Martinákova 3086/3, 796 01 Prostějov
IČ: 276 87 392 DIČ: CZ27687392