

Počet listů dokumentu: 9
Počet listů příloh: 0

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

ZHOTOVITEL DÍLA

název: BEHOS CZ s.r.o.

Se sídlem: Jevíčská 92/19, 571 01 Moravská Třebová
zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 39815

IČO: 06209360

DIČ: CZ06209360

Bankovní spojení: Komerční banka Svitavy, č.ú: 115 – 4870720237/0100

Zastoupený: Pavel Berjak, jednatel

ve věcech technických je oprávněn jednat: Aleš Horák
(dále jen „zhotovitel“ nebo také „dodavatel“)

a

OBJEDNATEL DÍLA

Město Lanškroun jako vlastník zastoupený při sjednávání smlouvy příkazníkem (na základě smlouvy příkazní ze dne 01.10.2014) obchodní společností

Městský bytový podnik Lanškroun s.r.o.,

IČO: 25953036, DIČ: 273-25953036

Se sídlem: Dobrovského 43, 563 01 Lanškroun

Zastoupený: JUDr. Milanem Slezákem, jednatelem

Bankovní spojení: Komerční banka Lanškroun, č. ú: 27-8741840257/0100

Obchodní společnosti zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddílu C, vložce 17174

(dále jen „objednatel“ nebo také „zadavatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, tuto:

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1) Název díla a místo provádění díla:

**„Oprava podlahy a výmalba herny Rodinného centra dětský svět z. s.,
Lanškroun“**

Místo provádění díla je v objektu, v ulici Bohuslava Martinů 980, 563 01 Lanškroun v katastrálním území Lanškroun.

2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

3) Účelem této smlouvy je sjednání podmínek pro úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů. Dílem se rozumí stavba provedená dle nabídky zhotovitele ze 4.9.2018.

Dílo je dále specifikováno výkazem výměr, položkovým rozpočtem stavby a nabídkou zhotovitele, které tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

Součástí dodávky stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve dvojnásobném vyhotovení, zajištění všech dokladů o zkouškách a revizích a dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.).

Jedná se o tyto stavební práce:

Předmětem této akce je oprava podlahy a výmalba herny, kterou v objektu Bohuslava Martinů 980 užívá Rodinné centrum Dětský svět.

Konkrétně se jedná o odstranění původního PVC a koberce z podlahy, očištění podkladu, vyrovnaní podlahy samonivelační stěrkou, montáž nového PVC. Dále bude provedena výmalba celé místnosti.

4) Součástí předmětu plnění je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve dvojnásobném vyhotovení, zajištění všech dokladů o revizích a zkouškách, dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.), ostatních dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a dokladů nezbytných k řádnému provozování v souladu s platnou legislativou.

5) Zhotovitel se zavazuje na základě včasné písemné žádosti objednatele provádět změny díla při jeho realizaci. Tyto změny budou po jejich uplatnění posouzeny zejména s ohledem na případnou změnu ceny a termínu dokončení díla v souladu s ustanoveními této smlouvy.

II.

Termíny plnění

1) Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno po podpisu

této smlouvy v době od **15.10.2018** do **31.10.2018**.

2) Po podpisu smlouvy vyzve zhotovitel objednatele k předání staveniště. Staveniště bude předáno a převzato ve lhůtě 5 dnů od podpisu smlouvy.

3) Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného ukončení díla a předáním objednateli, který je povinen dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení sjednanou cenu. Nebude-li dílo provedeno kompletně včetně všech prací s tím spojených, není objednatel povinen dílo převzít. O provedení díla, řádném ukončení a jeho předání a převzetí sepíší obě strany zápis. Sepsáním zápisu vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny objednatelem podle konečné faktury.

4) Smluvní strany se dohodly, že objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení lhůty výstavby a úhradu zvýšených nákladů:

- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu, zejména z důvodů nepředvídaných okolností
- nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v provádění díla z důvodu na straně objednatele

5) Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo, nebo jeho část převzít i v dřívějším termínu s účinky podle čl. II. odst. 3. této smlouvy.

III.

Cena za dílo

1) Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. a podmínek této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a pokrývá veškeré podmínky zadání a podmínky projektové dokumentace:

Cena díla bez DPH 105 569,73 Kč

DPH (21%) 22 169,64 Kč

Cena včetně DPH 127 739,37 Kč

(Slovy: stodvacetsedmatisícsetřicetdevět korun českých, třicet sedm haléřů)

- 2) Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prováděných prací v průběhu realizace a prohlašuje, že finanční prostředky na stavbu má zajištěny v plném rozsahu nabídkové ceny.
- 3) Výše DPH bude účtována podle platných předpisů a sazeb v době realizace.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti či odlišnosti od dokumentace), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy.
- 5) Plnění prováděná nad rámec nabídky budou smluvními stranami posuzována jako vícepráce. Tato plnění zaznamenaná a oběma smluvními stranami předem odsouhlasená ve stavebním deníku stavby pak budou oceněna nabídkovými jednotkovými cenami. V případě, že nebudou uvedena v jednotkových nabídkových cenách, budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak maximálně ve výši jednotkových cen ceníků ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek snížených o 15%. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méněpráce, budou odečteny v nabídkových cenách. O případných vícepracích a méněpracích bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

IV.

Způsob úhrady a platební podmínky

- 1) Platby budou objednatelem poskytovány průběžně na základě měsíční faktury – daňového dokladu podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a částečných plateb prokazatelně poskytnutých subdodavatelům zhotovitelem. Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací je součástí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Platby budou poskytnuty až do výše 90 % ceny díla.
- 2) Daňový doklad bude obsahovat tyto údaje:
 - označení zhotovitele a objednatele, jejich adresy, IČ, DIČ,
 - číslo smlouvy, číslo faktury, den vyhotovení a den splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který mají být finanční prostředky poukázány,
 - fakturovaná částka bez vyčíslení DPH,
 - sazba DPH (%),
 - fakturovaná částka s DPH
 - položkový rozpis provedených a fakturovaných prací, výkonů a materiálu, včetně jejich označení formou samostatné přílohy faktury,
 - razítko a podpis zhotovitele.

Pokud faktura nebude v souladu s platnými účetními standardy a nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo vrátit fakturu k doplnění či přepracování. **Fakturační údaje objednatele:**

Město Lanškroun zastoupené Městským bytovým podnikem Lanškroun, s.r.o.
Dobrovského 43
563 01 Lanškroun
IČO: 00279102
DIČ: CZ699003828

Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění nebude využíváno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a MF ČR ze dne 09.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 3) Zůstatek, tj. 10 % smluvní ceny, tvoří pozastávku, která bude uvolněna do 14 dnů po odstranění případných vad a nedodělků vyspecifikovaných v zápise o předání a převzetí díla.

4) Daňové doklady - faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů po průkazném doručení na adresu objednatele. Splacením daňového dokladu se rozumí datum odeslání krytého platebního příkazu na účet zhotovitele příslušné bance.

5) Poslední daňový doklad bude vystaven do 10 dnů po úplném předání a převzetí díla zhotovitelem objednatelem, splatnost tohoto dokladu je do 21 dnů po průkazném doručení na adresu objednatele.

V.

Záruční lhůty

Zhotovitel poskytne objednateli z titulu provedených prací záruční dobu 60 měsíců od data předání a převzetí dokončeného díla.

VI.

Kvalitativní podmínky

1) Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacích podmínkách výzvy k podání nabídky, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.

2) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy.

VII.

Součinnost zhotovitele

1) Zhotovitel je povinen obstarat veškerý stavební a montážní materiál potřebný k provádění stavby dle projektové dokumentace, dílo provede na své náklady a nebezpečí.

2) Zhotovitel je povinen provádět všechny stavební nebo montážní práce v souladu se schválenou projektovou dokumentací, ČSN, předpisy zejména v oblasti BOZP a zadávacích podmínkách soutěže. Zhotovitel je dále povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vyplývá-li to z právních předpisů.

3) V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně dva dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla řádně provedena. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.

4) O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník v rozsahu předepsaném v § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. a to ode dne zahájení díla. Stavební deník musí být v průběhu stavby trvale přístupný. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění dodávky.

5) Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.

6) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.

7) Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Po ukončení prací zhotovitel provede neprodleně úklid staveniště i všech prostor, které při stavbě využíval.

8) Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.

9) Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ust. §1730 odst. 2 občanského zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

VIII.

Součinnost objednatele

1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli nejpozději při uzavření této smlouvy příslušné doklady opravňující objednatele k realizaci stavby s nabytou právní mocí, dále veškeré podklady a vyjádření (dotčených orgánů a institucí, majitelů pozemků na staveništi včetně pozemků dotčených, správců sítí a dalších osob, které mají nějaký vztah k vlastní stavbě nebo místu stavby, apod.) týkající se stavby o podzemních, nadzemních zařízeních a dalších souvisejících skutečnostech nutných pro realizaci díla a dokumentaci, dle které bude dílo realizováno (projektová dokumentace) za podmínek stanovených touto smlouvou. Bez splnění těchto podmínek není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků po dobu, než budou podmínky splněny. Zhotovitel je povinen se dle těchto dokladů a vyjádření řídit.

Zhotovitel si vyhrazuje po předání podkladů uvedených v předchozím odstavci právo přezkoumat závazné podmínky dané těmito dokumenty a v případě, že by některá z těchto podmínek neodpovídala předpokladům, za jakých byl zpracován nabídkový položkový rozpočet zhotovitele, na jehož základě je tato smlouva uzavřena, zavazuje se objednatel účinně spolupracovat se zhotovitelem a dojednat v předem dohodnutém termínu taková opatření, aby stavba mohla být provedena v souladu s těmito podmínkami.

Zjistí-li zhotovitel vady v projektové dokumentaci, je povinen na ně po jejich zjištění neprodleně objednatel upozornit a tyto s ním projednat – objednatel je povinen zajistit v dohodnutém termínu nápravu a odstranění těchto vad (za případné účasti zpracovatele projektové dokumentace). Odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace nese objednatel. O projednání vad projektové dokumentace, bude pořízen písemný zápis.

2) Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíší obě strany protokol.

3) Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace. Bude-li objednatel trvat na provedení díla i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit podle § 2595 občanského zákoníku.

4) Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.

5) Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.

6) Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 5 pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

7) Objednatel zajistí oprávněnou osobu, které bude umožněno vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektem podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

8) Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

9) Objednatel souhlasí s umístěním loga zhotovitele na stavbě.

IX.

Provedení díla

1) Dílo je ukončeno a předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Součástí předání a převzetí je i předání revizních a obdobných zpráv o zkouškách zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu příslušná technická norma, nebo jsou vyžadovány jako podklad k povolení užívání stavby. Nepředložení takové zprávy se považuje za vadu bránící užívání předmětu díla. Dílo je považováno za dokončené a tedy připravené k převzetí objednatelem tehdy, je-li dokončeno tak, že nevykazuje vady bránící jeho užívání.

- 2) Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí písemně alespoň sedm dnů předem.
- 3) O předání díla bude pořízen zápis. V případě, že byly zjištěny drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla, provede zhotovitel jejich odstranění do 15 dnů (nedohodnou-li se účastníci na lhůtě jiné). Po odstranění vad a nedodělků sepsí strany dodatek k původnímu zápisu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny.
- 4) Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí zápisu o předání a převzetí díla:
 - dokumentaci skutečného provedení
 - stavební deník
 - seznam předávaných dokladů
- 5) Vlastnictví k rozestavěnému dílu přechází na objednatele postupně se zaplacením částek, avšak nebezpečí škod na zhotoveném díle nese zhotovitel od zahájení prací až po převzetí celého dokončeného díla objednatelem.

X.

Vady díla

- 1) Odpovědnost za vady díla (faktické či právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Zhotovitel není oprávněn zprostit se povinnosti z vady díla dle § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3) Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.
- 4) Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to faxem, elektronickou poštou, doporučeným dopisem nebo datovou zprávou. Objednatel vady popíše, případně uvede, jak se vady projevují a stanoví lhůtu pro jejich odstranění.
- 5) V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vady nejpozději do 10 dnů od písemného oznámení vad objednatelem.
- 6) Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení.
- 7) Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, vzniká objednateli právo vadu odstranit na náklady zhotovitele a současně právo požadovat smluvní pokutu.
- 8) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady. V opačném případě tyto hradí zhotovitel.
- 9) Po odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
 - jména zástupců obou smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a č.j. reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a ukončení odstranění vady
 - celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady)
 - vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno
- 10) Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené případně vyměněné části (revizní knihy, elektro a jiné revize, atesty, certifikáty apod.), potřebné k provozování díla.

XI.

Důsledky porušení smluvních ujednání

- 1) Objednatel se zavazuje, pro případ prodloužení s placením sjednané ceny, zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý týden prodloužení.

- 2) V případě nesplnění povinnosti provést a předat dílo v termínu podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % Kč za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak; právo na náhradu škody zůstává zachováno.
- 3) V případě nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků nebránících užívání dle článku IX odst. 3 (nedodržení termínu odstranění vad nebránících v užívání) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a nedodělek za každý den po uplynutí lhůty pro jejich odstranění až do dne, kdy budou tyto vady a nedodělky odstraněny.
- 4) V případě nedodržení termínu uvedeného v čl. X. odst. 4. této smlouvy (nedodržení termínu k odstranění závad uplatněných při reklamaci) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny.
- 5) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

XII.

Prodlení objednatele a zhotovitele. Odstoupení od smlouvy

- 1) Odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností:

Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášen konkurs, nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.

- 2) Odstoupení od smlouvy pro nepodstatné porušení smluvních povinností: neprovádí-li zhotovitel dílo řádně a kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 dnů.

- 3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně (obdobně jako v případech upravených v čl. X.3) a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů dle bodu 1. a 2. tohoto článku budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 4) V případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v bodě 1. a 2. tohoto článku bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.

- 5) Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a před podpisem této smlouvy o dílo předložil Objednateli kopii uzavřené smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a.s., č. smlouvy 8603382200 a to na částku, která pokrývá cenu díla podle této smlouvy, a zavazuje se být takto pojištěn po celou dobu provádění díla. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla.

- 2) Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit písemným dodatkem, který dohodnou obě strany a prohlásí je nedílnou součástí smlouvy.

- 3) Tato smlouva se vyhotovuje v 3 vyhotoveních, z nichž si objednatel ponechá 2 vyhotovení a zbývající po potvrzení vrátí zpět na adresu zhotovitele.

- 4) Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.

- 5) Stavbyvedoucími ze strany zhotovitele jsou jmenováni: Aleš Horák, tel: 778005357

- 6) Technickým dozorem ze strany objednatele jsou jmenováni: Jaroslav Urban, tel: 731151884

- 7) Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s veškerými podmínkami zadání zakázky a projektové dokumentace.

8) Dodavatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Lanškrouně dne

V Lanškrouně dne

.....
BEHOS CZ s.r.o.
 Pavel Berjak
 jednatel

.....
Městský bytový podnik Lanškroun s.r.o.
 JUDr. Milan Slezák
 jednatel

VERLAG DASHÖFER		Krycí list rozpočtu			
Název stavby:	Rodinné centrum Lanškroun	Objednatel:	Město Lanškroun	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	výmalba a koberec	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:	BEHOS CZ s.r.o.	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	4.9.2018	Konec výstavby:		Položek:	10
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	4.9.2018

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	2 809,80	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	6 989,32	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	13 827,27	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	33 177,83			Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		48 765,52						
Přesun hmot a sutí		0,00						
ZRN celkem		105 569,73	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00		
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00		
					ORN celkem	0,00		
					ORN celkem z obj.	0,00		
Základ 0%		0,00						
Základ 15%			DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH		105 569,73	
Základ 21%		105 569,73	DPH 21%	22 169,64	Celkem včetně DPH		127 739,37	
Projektant	Objednatel			Zhotovitel				
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis			Datum, razítko a podpis				

Stavební rozpočet

Název stavby:	Rodinné centrum Lansrkoun	Doba výstavby:		Objednatel:
Druh stavby:	výmalba a koberec	Začátek výstavby:	4.9.2018	Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne:	4.9.2018	Zpracoval:

C	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)
	61	Úprava povrchů vnitřní				1 199,39
1	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů	m2	31,48	38,10	1 199,39
	62	Úprava povrchů vnější				8 599,72
2	620991111R00	Demontáže a zakryvání drobných doplňků	kompl	1,00	4 305,00	4 305,00
3	622300151R00	Montáž soklové lišty vč.lišty bílé PVC	m	32,60	131,74	4 294,72
	776	Podlahy povlakové				17 897,32
4	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC	m2	62,36	209,50	13 064,42
5	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	62,36	77,50	4 832,90
	777	Podlahy ze syntetických hmot				19 044,74
6	777531023R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Rovinal tl.3 mm	m2	62,36	239,00	14 904,04
7	777553020R00	Nátěr adhezivní nesavého podkladu pod Nivelit	m2	62,36	66,40	4 140,70
	784	Malby				10 063,03
8	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	205,79	16,19	3 331,71
9	784165521R00	Malba HET Klasik, barva, bez penetrace, 1 x	m2	205,79	32,71	6 731,33
		Ostatní materiál				48 765,52
10	28412276	Podlahovina	m2	71,71	680,00	48 765,52
					Celkem:	105 569,73