

SMLOUVA O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi těmito stranami

1. Pardubický kraj

se sídlem: Pardubice, Pardubice-Staré Město, Komenského nám. 125, PSČ 532 11

IČO: 70892822

zastoupený: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: **107-1752200237/0100, VS: 313808**

dále jen „Pardubický kraj“ na straně jedné

a

2. statutární město Pardubice

se sídlem: Pardubice, Pardubice-Staré Město, Pernštýnské náměstí 1, PSČ 530 21

IČO: 00274046

zastoupené: Ing. Martinem Charvátém, primátorem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice

číslo účtu: 326561/0100,

dále jen „město Pardubice“ či „město“ na straně druhé

dále také „smluvní strany“.

I.

Úvodní ustanovení

1. Vzhledem k tomu, že město Pardubice jakožto vlastník nemovitého majetku tvořícího areál Tesla Kyjevská (dále také „TE-KY“) v části Pardubičky v Pardubicích má zájem přispět vytvořením optimálních podmínek k rozvoji celé této lokality se záměrem pronájmu a následného prodeje areálu TE-KY soukromému investorovi za účelem bytové výstavby,

a

vzhledem k tomu, že Pardubický kraj jakožto předchozí vlastník areálu TE-KY, který byl převeden do vlastnictví města Pardubice na základě smlouvy o bezúplatném převodu, podporuje snahu města o rozvoj tohoto území, a to v úzké souvislosti s výstavbou plánovanou Pardubickým krajem v bezprostředně sousedícím areálu Nemocnice Pardubického kraje, a.s. (dále také „NPK“),

deklarují tímto smluvní strany společný zájem na vzájemné spolupráci a koordinaci postupu vedoucího ke společnému cíli, jímž je zajistit vybudování kvalitní veřejné dopravní infrastruktury v této lokalitě umožňující investiční výstavbu v areálu TE-KY a investiční výstavbu v areálu PKN v plánovaném rozsahu.

2. Plánovaný rozsah je v případě areálu TE-KY definován Studii Linkcity Czech Republic a.s., která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

II.

Principy spolupráce

Uzavřením této Smlouvy prohlašují smluvní strany společnou vůli k partnerství, spolupráci a koordinaci svých činností směřujících k dosažení vytčeného společného cíle. Na podporu realizace těchto aktivit přijímají smluvní strany následující závazky, k jejichž naplnění si navzájem poskytnou přiměřenou součinnost.

III.

Závazky města Pardubice

1. V případě realizace převodu vlastnického práva k nemovitému majetku tvořícímu areál TE-KY z města Pardubice do vlastnictví třetí osoby město nejdéle do 30 kalendářních dnů od přijetí úhrady celé kupní ceny dohodnuté dle podmínek sjednaných v kupní smlouvě na účet města za převod tohoto nemovitého majetku převede 40 % z této kupní ceny na účet Pardubického kraje uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Město se v rámci výkonu samostatné působnosti zavazuje iniciovat a přispět k zavedení účinného parkovacího systému na území městského obvodu Pardubice IV. v části Pardubičky včetně ul. Kyjevská, v rámci něhož bude v souladu s platnými právními předpisy instalováno adekvátní dopravní značení a zaveden systém rezidenčních parkovacích karet, který vhodným způsobem omezí celodenní parkování návštěvníků NPK v této lokalitě. Tento závazek město zrealizuje ve lhůtě 12 měsíců od doručení písemné „Výzvy Pardubického kraje“.
3. Město se v rámci výkonu samostatné působnosti zavazuje vyvinout maximální úsilí a součinnost k podpoře realizace projektů Pardubického kraje zaměřených na zlepšení dopravní obslužnosti PKN včetně výstavby parkovacího domu uvnitř areálu NPK.
4. Úsilím a součinností města Pardubice se ve smyslu výše uvedeném rozumí pouze taková aktivita města, jež bude činěna v míře a způsobu, které nebudou v rozporu se zákonem a ani ho nebudou obcházet.

IV.

Závazky Pardubického kraje

1. Pardubický kraj se zavazuje současně s uzavřením této smlouvy uzavřít s městem Pardubice dodatek č. 2 Smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 22. 5. 2012, na základě níž byl nemovitý majetek tvořící areál TE-KY převeden do vlastnictví města Pardubice. Znění tohoto dodatku č. 2 je přílohou č. 2 této Smlouvy.

2. Pardubický kraj se dále zavazuje použít veškeré finanční prostředky obdržené od města Pardubice v souladu čl. III. odst. 1 této Smlouvy na spolufinancování dopravních staveb v lokalitě PKN včetně výstavby parkovacího domu uvnitř areálu NPK.
3. Pardubický kraj se zavazuje písemnou „Výzvu Pardubického kraje“ požadující zavedení účinného parkovacího systému blíže popsaného v ustanovení III. této smlouvy odeslat městu Pardubice nejdříve v den uzavření Smlouvy o dílo na výstavbu parkovacího domu nebo odpovídajících parkovacích kapacit v areálu NPK s tím, že v textu „Výzvy Pardubického kraje“ musí být uvedeno datum očekávaného dokončení takové výstavby.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany se dohodly, že město Pardubice bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle ji k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění této smlouvy město bezodkladně informuje Pardubický kraj.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů).
5. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů smluvních stran.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že obsah Smlouvy je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

1. Studie Linkcity Czech Republic a.s. k areálu TE-KY
2. dodatek č. 2 Smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 22. 5. 2012

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje
č. Z/257/18 ze dne 16. 10. 2018

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Zastupitelstva města Pardubice
č. Z/2649/2018 ze dne 21. 6. 2018

V Pardubicích dne 30. 10. 2018

Za Pardubický kraj:

**1. náměstek hejtmana
Pardubického kraje**

Ing. Roman Linek, MBA

JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman



Za město Pardubice:



Ing. Martin Charvát, primátor

TESLA PARDUBICE

SEZNAM DOKUMENTACE

str.	OBSAH
2-3	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
4-5	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
6	TECHNICKÁ SITUACE AREÁLU
7	SITUACE AREÁLU
8	PŮDORYS 1PP
9	PŮDORYS 1NP
10	PŮDORYS 2NP
11	PŮDORYS 3NP
12	PŮDORYS 4NP
13	PŮDORYS 5NP
14	PŮDORYS 6- 8NP
15	ETAPIZACE STAVBY
17	ŘEZY
19	NADHLEDOVÁ AXONOMETRIE - JIHOZÁPAD
21	NADHLEDOVÁ AXONOMETRIE - JIHOVÝCHOD
23	NADHLEDOVÁ AXONOMETRIE - SEVEROZÁPAD
25	NADHLEDOVÁ AXONOMETRIE - SEVEROVÝCHOD
27	PERSPEKTIVA AREÁLU Z NADJEZDU

linkcity

www.linkcity.com

01/11/10

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- ÚVOD
- IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE
- IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE AUTORA STUDIE
- POPIS ZÁMĚRU S FUNKČNÍM VYUŽITÍM
ŘEŠENÍ DOPRAVY
VEŘEJNÝ ZÁJEM
OSTATNÍ
- SOULAD S ÚZEMNÍM PLÁNEM
- OVĚŘENÍ POČTU PARKOVACÍCH A Odstavných stání
- TABULKA KAPACIT

ÚVOD

Následující text je zpracován na základě územní studie zpracované dle zadání parametrů probíhajícího druhého kola soutěže na využití stávajícího areálu bývalé Tesly n.p. v Pardubičkách na ulici Kyjevské a s určitou modifikací pohledu na řešené území z hlediska jeho širších vztahů oproti prvnímu soutěžnímu kolu.

Z uvedených důvodů se předkládaný soutěžní návrh snaží o komplexní pohled, jehož základem je řešení všech druhů dopravy a důraz na veřejný prostor. Z těchto aspektů vyniká urbanistická struktura a architektura návrhu.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE

Linkcity Czech Republic a.s.
IČ 27071316
Na Harčá 337/3, 190 05 Praha 9

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE AUTORA STUDIE

ADAM PRVNÍ spol. s r.o.
IČ 47452064
Jindřišská 746, 530 02 Pardubice

POPIS ZÁMĚRU S FUNKČNÍM VYUŽITÍM

- První prioritou záměru je návrh co nejjednoduššího dopravního napojení řešeného území na nadřazený dopravní systém a návrh funkční a přehledné dopravy všech druhů uvnitř areálu bývalé Tesly formou dvou základních na sebe kolmých vnitřních komunikací ve tvaru T. Návrh je zobrazen a popsán na výkresu TECHNICKÁ SITUACE AREÁLU (str. 6) a popsán v samostatné kapitole ŘEŠENÍ DOPRAVY.
- Druhou prioritou záměru je důraz na veřejný zájem zformovaný jednak do návrhu veřejných prostranství, jednak do hmoty nejen místní ale i

městské občanské vybavenosti. Pro zjednodušení popisu záměru je řešený prostor v návrhu využití rozdělen na tři sektory. Popis záměru s funkčním využitím obsahují kapitoly SEKTOR I. – III. Sektory jsou navzájem odděleny navrženou základní komunikační sítí ve tvaru písmene T.

ŘEŠENÍ DOPRAVY

Motorová doprava v pohybu vstoupí do řešeného území východním ramenem navržené okružní křižovatky, osazené ve výškové úrovni mostu nadjezdu v ulici Kyjevské mimo její osu. Důvodem je nutnost neomezit ani v době provádění této stavby příjezd návštěvníků Nemocnice Pardubice k jejímu hlavnímu vjezdu na ulici Východní. Uvnitř řešeného areálu Tesly je doprava rozvedena dvěma na sebe kolnými komunikacemi orientovanými ve směrech západ – východ, sever – jih.

Navrhovanou infrastrukturou v rámci areálu dojde k propojení ulice Kyjevské, s ulicí Východní vedoucí podél železničního koridoru.

Motorová doprava v klidu (v řešeném území) obsahuje parkovací dům v sektoru III. a dvě podzemní parkoviště v sektoru II. pro potřeby rezidenčního bydlení.

Podlaží parkovacího domu na výškové úrovni Východní ulice (výkres 1.PP) je určeno pro parkování budoucích návštěvníků areálu a celé přilehlé oblasti, dvě podlaží nad ním jsou určena pro parkování vozidel uživatelů staveb občanské vybavenosti. Propočítal pokryl potřeby parkovacích a odstavných stání je proveden dle ČSN 73 6110.

Pro zlepšení přístupnosti areálu pro cestující MHD je navrženo přemíslení zastávky do plochy veřejného prostranství před navrženou budovou obchodního centra.

Pro pěší dopravu je navržena v areálu síť chodníků pro pohodlný pohyb pěších.

Pohyb cyklistů uvnitř areálu není řešen, neboť existuje návaznost na nadřazený systém cyklistické dopravy.

VEŘEJNÝ ZÁJEM

Důraz na veřejný zájem je v záměru doložen jednak poměrně velkorysým návrhem veřejného prostranství, jednak návrhem staveb s předpokládanými funkcemi určenými pro veřejnost, jejichž popis je specifikován v kapitolách SEKTORY.

OSTATNÍ

Návrh na využití území areálu Tesly je dále popsán s rozdělením na využití jednotlivých funkčních ploch, které jsou označeny jako SEKTORY I. - III. Sektory jsou navzájem odděleny navrženou základní komunikační

sítí ve tvaru písmene T.

Komunikace navržená ve směru západ – východ vede od navržené okružní křižovatky do hloubky řešeného území, kde je od křížení s komunikací západ – východ řešena jako pěší zóna a ukončena pěším propojením do stávající ulice K Záměčku. Tato komunikace vymezuje v jižní části řešeného území sektor III., který je v těsném kontaktu se stávající zástavbou vilové čtvrti Pardubičky.

Komunikace navržená ve směru sever – jih navazuje na Východní ulici a odděluje sektory I. a II.

SEKTOR I.

Tento sektor je tvořen částí řešeného území, které navazuje jednak na zahrady rodinných domů v ulici MUDr. Ducháčkové, jednak na poslední stávající objekty v ulici Kyjevské před jejím přechodem do mostního tělesa nadjezdu. Tyto objekty jsou hmotově výraznější než rodinné domy v ulici MUDr. Ducháčkové.

V rámci sektoru se odehrává výškový rozdíl přibližně jednoho podlaží a to mezi plochou navržené komunikace západ – východ a plochami zahrad stávajících domů ve vilové čtvrti.

Vzhledem k popsané situaci jsou v sektoru III. navrženy výhradně stavby pro bydlení odpovídající svým měřítkem navazující vilové čtvrti. V části navazující na zahrady vilové čtvrti jsou navrženy dvě skupiny řadových rodinných domů, jejichž zahrady orientované na jih budou sousedit se zahradami stávající zástavby a to ve stejné nebo velice podobné výškové úrovni.

Vstupní podlaží rodinných domů jsou technická s garážemi a hlavními domovními schodišti, kterými jsou přístupná obytná podlaží, z nichž první jsou propojena se zahradami, jejichž výšková kóta je shodná s výškou sousedních zahrad domů ve vilové čtvrti.

V části blíže k ulici Kyjevské jsou navrženy dva čtyřpodlažní viladomy, jejichž vstupní podlaží jsou rovněž technická s garážemi a sklepními boxy. Ostatní tři podlaží jsou bytová. V prvním z nich je plocha kolem vřadomů navržena jako zelená střecha se zahradami k bytům v tomto podlaží.

Sektor I. obsahuje i bývalý kryt CO. Vstup do něho je z navržené pěší zóny a jeho zastropení nese zelené stávající zahrady, která je komunikačně přístupná rampou z pěší zóny.

SEKTOR II.

Tento sektor tvoří část řešeného území mezi ulicemi Zelenou a vnitřní komunikací sever – jih. V rámci tohoto sektoru je rovněž řešen výškový rozdíl cca jednoho podlaží a to mezi ulicí Východní a navrženou pěší zónou východ – západ pokračující do ulice K Záměčku.

V podlaží komunikačně navazujícím na ulici Východní, majícím charakter podlaží podzemního, je v celém sektoru navržen parking a zóny sklepních boxů pro byty, které se nacházejí v nadzemních podlažích.

Na desce, která zastropuje toto podlaží je navržena zelená sítěcha s polouzavřeným blokem bytových domů. Uvnitř bloku je navrženo upravené veřejné prostranství. Díky pouze částečnému uzavření bloku je takto navržený prostor k dispozici nejen rezidentům, ale i pasáňům

Směrem do ulice Zelené reaguje limota navrženého krajního bytového domu uskočením posledního nadzemního podlaží na hrnoly rodinných domů lemující východní stranu ulice.

Směrem do pěší zóny reagují jižní fasády navržených hrnoly bytových domů terasovitým uskakováním.

Bytové domy lemující ulici Východní jsou řešeny jako bariérovo-pavlačový trojtrakt s orientací obytných místností pouze na jih. Střední trakt tvoří komunikace a svažní trakt směrem k železničnímu koridoru tvoří komory jako příslušenství bytů.

Ostatní bytové domy jsou řešeny jako bodové s jednou sekcí nebo llněami se dvěma sekcemi.

SEKTOR III.

Tento sektor navazuje západní stranou na stávající nadjezd na ulici Kyjevsko, severní strana sektoru je lemována stávající budovou Telegrafie a uvnitř řešeného území je sektor ohraničen komunikací sever – jih.

Zvláštností tohoto sektoru je skutečnost, že v jeho rámci je využit a řešení výškový rozdíl cca dvou podlaží mezi ulicí Východní vedoucí podél železniční trati a ulicí Kyjevskou vedoucí po mostním lůžose nadjezdu.

Uvedený výškový rozdíl je využit k návrhu dvoupodlažního parkovacího domu. První podlaží má charakter podlaží podzemního je navrženo k pokrytí požadované potřeby cca 150 parkovacích míst pro budoucí návštěvníky areálu a celé přilehlé oblasti. Ve druhém podlaží a na desce která jej zastropuje jsou parkovací místa určená pro uživatele občanské vybavenosti. Deska nad druhým podlažím navazuje před stavbou pro obchod plynu a ve stejné výškové úrovni na most nadjezdu.

Funkční využití staveb navržených v tomto sektoru (mimo parkovací dům) je převážně pro občanskou vybavenost. Jedná se o stavbu pro občod s hlavní fasádou do Kyjevské ulice, dále o stavbu polyfunkčního domu s výškovou dominantou pracovně nazvanou Tesla tower a v poslední řadě jde o stávající dvoupodlažní budovu Telegrafie, jejíž funkční využití není zatím přesně určeno. Zcela jistě ale nepůjde o bydlení.

NÁVRH ETAPIZACE

Realizace záměru předpokládá jeho rozdělení do etap. První etapou

pro provedení nutných demolic musí být vybudování okružní křižovatky a páteřních vnitřních komunikací.

Další základní dělení na etapy je vyznačeno ve výkresu ETAPIZACE STAVBY (str. 15). Hranice mezi etapami jsou vedeny ve směru sever – jih a východ - západ

SOULAD S ÚZEMNÍM PLÁNEM

Změnami č. X a č. XV územního plánu Statutárního města Pardubice byla celá plocha areálu bývalé Tesly zahrnuta do zóny funkčního využití SMÍŠENÉ ÚZEMÍ MĚSTSKÉ s tím, že pro územní rozhodování v území respektive podrobnější řešení se předepisuje pořízení územní studie.

Záměr svým návrhem funkčních ploch nevybočuje z regulativů územního plánu specifikovaných jako přípustné využití hlavní a doplňkové.

OVĚŘENÍ POČTU PARKOVACÍCH A ODSTAVNÝCH STÁNÍ

Pro posouzení potřebného počtu parkovacích a odstavných stání byl proveden výpočet algoritmikou ČSN 73 6110 s výsledkem optimální potřeby 412 parkovacích a odstavných stání pro navrhovaný záměr.

V řešeném areálu bývalé Tesly je navrženo 598 parkovacích míst umístěných do hromadných podzemních garáží, do garáží integrovaných v rodinných

domcích a viladomech a v neposlední řadě na volný terén.

TABULKA KAPACIT

Rozmístění parkovacích a odstavných stání je navrženo tak, aby došlo jedněk k normovému poluytí potěb funkcí navržených v jednotlivých sektorech, tak k vytvoření dostatečných rezerv.

Návrh počítá s rozovou 106 parkovacích stání určených pro budoucí návštěvníky areálu a celé přilehlé oblasti do jednotlivých sektorů ve vztahu k navrženým funkcím.

Ing. arch. Marek Adámek
Ing. arch. Jan Kovář
Daniel Tkáč

V Pardubicích 7.2.2018

TABULKA KAPACIT

plochy areálu	zastavované plochy	zpevněné plochy komunikací	zpevněné plochy parkování	plochy zeleně na terénu	plochy zeleně na konstrukci	celkem plocha areálu
výměra m ²	9306	6442	1240	4735	4050	25773
výměra % z celkové plochy	36,11%	25,00%	4,81%	18,37%	15,71%	100,00%

plochy jednotlivých funkcí v budovách	bydlení v RD	bydlení v byt. domech	administrativa	obchod a služby	ostatní	parking a technické plochy	celkem
nadzemní HPP m ²	1940	15085	0	4396	1330	2930	25681
nadzemní HPP % z celkové kapacity	7,55%	58,74%	0,00%	17,12%	5,18%	11,41%	100,00%
podzemní HPP m ²	970	494	0	915	0	1019	12578

kapacity parkování	stání pro potřeby bydlení v areálu	stání pro ostatní funkce v areálu	parkovací místa navíc	celkem
počet parkovacích míst na terénu	20	65	55	140
počet parkovacích míst v garážích	233	94	131	458
celkem	253	159	186	598

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tyto smluvní strany:

převodce: Pardubický kraj
se sídlem: Pardubice, Pardubice-Staré Město, Komenského náměstí 125, PSČ 532 11
IČ: 70892822
zastoupený: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem

a

nabyvatel: statutární město Pardubice
se sídlem: Pardubice, Pardubice-Staré Město, Pernštýnské náměstí 1, PSČ 530 21,
IČ: 00274046
zastoupené: Ing. Martinem Charvátém, primátorem

tento

dodatek č. 2

ke Smlouvě o bezúplatném převodu ze dne 22. 5. 2012, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 31. 8. 2016

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely mezi sebou dne 22. 5. 2012 Smlouvu o bezúplatném převodu, na základě níž převedl převodce nemovitě věci tvořící areál Tesla Kyjevská v lokalitě Pardubičky v Pardubicích do vlastnictví nabyvatele a současně nabyvateli uložil závazek vybudovat mimoúrovňové dopravní napojení a parkovací místa pro Pardubickou krajskou nemocnici, a.s. do 5 let od nabytí tohoto majetku.
2. Dne 31. 8. 2016 uzavřely smluvní strany mezi sebou dodatek č. 1 ke Smlouvě (vše dále jen „Smlouva“), na základě něhož byla lhůta pro realizaci závazku uvedeného v předchozím odstavci prodloužena na 10 let, přičemž v případě jejího nesplnění byla stanovena povinnost nabyvateli nabídnout převodci zpětný bezúplatný převod předmětného majetku do vlastnictví.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. IV. Smlouvy se mění a nově zní takto:

„IV.

Nabyvatel se zavazuje, že zajistí vybudování mimoúrovňového sjezdu, resp. odpovídajícího kapacitního dopravního napojení z nadezdu u Nemocnice Pardubického kraje, a. s. (dále jen „NPK“) a vybudování nových parkovacích míst v areálu bývalé Tesly Pardubice pro návštěvníky NPK. Konkrétní podmínky plnění tohoto závazku, včetně stanovení způsobu a termínu realizace, budou definovány v samostatné Smlouvě o spolupráci uzavřené mezi převodcem a nabyvatelem, která je uzavírána v den podpisu tohoto dodatku.“

2. Smluvní strany prohlašují, že závazek uvedený v předchozím odstavci trvá dále i v případě převodu vlastnického práva k nemovitému majetku areálu Tesla Kyjevská nabyvatelem na třetí osobu.
3. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají beze změny a v platnosti.

