

## SMLOUVA O DÍLO

č. 2018/1746/OaU\_ORBR

níže uvedeného dne, měsíce a roku byla dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění.

### I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Statutární město Kladno**  
Zastoupen: Mgr. Milan Volf, primátor  
Adresa: náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
IČ: 00234516  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitel: **Martin Pindák**  
Zapsán: **ZÚ Kladno, ev. č. 320300-9345-00**  
Zastoupen: [REDAKCE]  
Adresa: **Milady Horákové 45**  
IČ: 10252347  
DIČ: CZ600141509  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále jen zhotovitel)

### II. Předmět smlouvy

1. Dodávka a montáž systémů PZTS a EPS v Muzeu vězovských domů v Kladně – Rozdělově, ul. Vítězná čp. 2955 a to konkrétně v prostorách Expozice v 1.PP a v krytu ve 2. PP dle zadávací dokumentace této veřejné zakázky a cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
2. Dodání, instalace a zprovoznění požadovaných komponentů dle technické specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy

### III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce bez zbytečného odkladu od nabytí účinnosti této smlouvy a předání staveniště. Termín dokončení je nejpozději do 31. 12. 2018, tak aby zhotovitel měl k dispozici minimálně 21 dnů od předání staveniště.
2. Místo plnění:  
Kladno Rozdělov, ul. Vítězná čp. 2955

#### IV. Cena díla

1. Cena za dílo je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele (příloha této smlouvy),  
**PZTS v celkové výši 69.736,- Kč**  
a  
**EPS v celkové výši 155.639,- Kč**  
k této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem číslo 235/2004 Sb.  
o dani přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů,  
**DPH ve výši 21% to je 47.329,- Kč**  
**Celková cena díla včetně DPH činí 272.704,- Kč**

Slovy: Dvěstěsedmdesát dvatisíc sedmset čtyři korun českých.

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

#### V. Platební podmínky

2. Faktura musí obsahovat: označení faktury a její číslo, firmu (obchodní jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, předmět plnění, číslo smlouvy a den předání díla.
3. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli a bude vystavena po předání díla objednateli.
4. Faktura se považuje za proplácenou okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 5 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést s vrácením faktury.
6. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

#### VI. Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami včetně dokumentace zapojení všech zařízení
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění

## VII. Mlčenlivost

1. Strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost dle podepsané NDA smlouvy č. 2018/1738/OaU\_ORBR, podepsané dne 25. 10. 2018

## VIII. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ni.

1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.
2. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

## IX. Záruční a servisní podmínky

1. Zhotovitel poskytuje na technickou část díla záruku v délce trvání dvou let. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
2. Jde-li o záruční vadu, kterou lze odstranit, je zhotovitel povinen bez odkladu tuto vadu odstranit a to bezplatně v místě plnění této smlouvy. V případě složitější závady zhotovitel začne pracovat na její odstranění nejpozději do 24 hodin od nahlášení závady, a to jak v pracovním týdnu, tak i v době pracovního volna. Po nahlášení závady sdělí zhotovitel termín odstranění závady odpovídající její složitosti objednateli.
3. Objednatel se zavazuje, že bude zajišťovat záruční a pozáruční servis výhradně prostřednictvím zhotovitele.
4. Telefonní číslo stálé poruchové služby bude sděleno při uzavření smlouvy.
5. Zhotovitel zajišťuje záruční i pozáruční servis.
6. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré navržené prvky odpovídají „Prohlášení o shodě“ podle § 13 zákona č. 22/97 Sb. a všechny práce budou provedeny podle platných ČSN.

## X. Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce ve výši 0,1% z ceny díla, za každý, byť i započatý, den prodlení.

## XI. Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje:
  - Zajistit souhlas majitele objektu k realizaci předmětu díla.
  - Poskytnout zhotoviteli úplné informace potřebné k zajištění předmětu díla a je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do příslušných prostor objektu k realizaci díla, případně poskytnout potřebnou součinnost.
  - Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště pro montáž ve stavu předpokládaném návrhem, tj. bez faktických a právních vad, které by provádění montážních prací znemožňovaly nebo ztěžovaly.
  - Objednatel zajistí zhotoviteli po dobu práce na díle ochranu částí díla a jednotlivých komponentů, které jsou již zabudovány, zejména přinejmenším ochranu pojistnou z titulu škody svěřených prostředků.
  - Objednatel souhlasí s označením objektu nebo díla „výstražnou“ etiketou zhotovitele umístěnou na viditelném místě, která upozorňuje na instalaci zabezpečovacího systému. Objekt bude dále označen výrobním štítkem.
2. Zhotovitel se zavazuje:
  - Realizovat dílo na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými normami ČSN, v dohodnutém rozsahu a dohodnutém termínu.

## XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s § 2001 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.).
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. odst. 1) této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.

## XIII. Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze oboustranně podepsaným a číslovaným „Dodatkem ke smlouvě o dílo“.

## XIV. Ostatní ujednání

1. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
2. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.

#### XV. Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: [redacted]
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: [redacted]

#### XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
3. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6, odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Příloha: Cenová nabídka

V [redacted]

primátor

31. 10. 2018

V Kladně dne [redacted]

za zhotovitele  
Martin Pindák




MARTIN PINDÁK  
Městský úřad Kladno  
Kladno 431 02 01 Kladno 2  
IČO: CZ30011609, IČO: 10252347



## Příloha č. 2b) - Výkaz výměr EPS

## Muzeum věžové domy Kladno - Rozdělov / EPS

název položky	výrobce a model	cena za mj.	počet	jednotka	cena celkem
<b>Materiál</b>					
Anténa GSM magnetická		215 Kč	1	ks	215 Kč
Ústředna EPS analogová - 1 linka		16 586 Kč	1	ks	16 586 Kč
Ochrana síťová 1. stupně		1 830 Kč	1	ks	1 830 Kč
Kabel 180S 2x0.5		18 Kč	32	m	576 Kč
Kabel 180S 4x0.5		22 Kč	18	m	396 Kč
Kabel J-H(ST)H 1x2x0,8 rudý		12 Kč	190	m	2 280 Kč
Rozhraní RS-232 pro integraci systému		8 165 Kč	1	ks	8 165 Kč
Záložní, bezúdržbový akumulátor		986 Kč	2	ks	1 972 Kč
Protipožární ucpávka		580 Kč	1	kpl	580 Kč
GPRS+LAN komunikátor EPS	Ah	22 665 Kč	1	ks	22 665 Kč
Zaklapávací lišta - bezhalogenová		198 Kč	10	m	1 980 Kč
Montážní materiál		1 500 Kč	1	kpl	1 500 Kč
Napájecí kabel převodníku		5 415 Kč	1	ks	5 415 Kč
Elektroinstalační trubka ohebná - bezhalogenová		14 Kč	180	m	2 520 Kč
Provozní kniha EPS		280 Kč	1	ks	280 Kč
Sířena požáru EPS, červená		592 Kč	2	ks	1 184 Kč
Červený tlačítkový hlásič		1 416 Kč	2	ks	2 832 Kč
Optický hlásič EPS		1 021 Kč	19	ks	19 399 Kč
izolační patice s izolátorem pro hlásič EPS		482 Kč	1	ks	482 Kč
Patice s XPERT kartou pro hlásič EPS		99 Kč	18	ks	1 782 Kč
<b>Materiál celkem</b>					<b>92 639 Kč</b>
<b>Montáž</b>					
instalace a zapojení komponentů		23 500 Kč	1	kpl	23 500 Kč
návrh, prac. projekt, dokumentace, zaškolení		15 000 Kč	1	kpl	15 000 Kč
oživení systému EPS a komunikátoru, revize, funkční zkouška, uvedení do trvalého provozu		7 500 Kč	1	kpl	7 500 Kč
programování na PCO		1 250 Kč	1	kpl	1 250 Kč
lekání rýhy, příprava kabelových tras, průrazy, pokládání kabelu, protipožární ucpávka		11 500 Kč	1	kpl	11 500 Kč
zpracování programu		4 250 Kč	1	kpl	4 250 Kč
<b>Montáž celkem</b>					<b>63 000 Kč</b>
<b>Celkem bez DPH:</b>					<b>155 639 Kč</b>
<b>Celkem s DPH 21%:</b>					<b>188 323 Kč</b>

  
**BAUNIKA®**  
 MARTIN PINDÁK  
 M. Horkého 4+1 272 01 KLADNO 2  
 DIČ CZ265274159