

## Smlouva o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 Městská část Praha 20

se sídlem: Jívanská 647, 193 21 Praha 9  
zastoupena: Hanou Moravcovou, starostkou  
IČO: 00240192  
DIČ: CZ00240192  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
ID datové schránky: seibq29

(dále jen „**stavebník**“)

a

#### 1.2 Pražská teplárenská a.s.

se sídlem: Partyzánská 1/7, Praha 7, 170 00  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1509  
zastoupena: [REDAKCE] generálním ředitelem a  
[REDAKCE] výrobním ředitelem,  
oba na základě pověření  
IČO: 45273600  
DIČ: CZ45273600 plátce DPH  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
ID datové schránky: jngcgfq

(dále jen „**provozovatel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**NOZ**“) a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „**EZ**“) smlouvu o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení v tomto znění:

### 2. Úvodní ustanovení

- 2.1 Stavebník prohlašuje, že vlastníkem pozemků parc. č. 786/300 a 786/1, k. ú. Horní Počernice, obec Praha, zapsaných na LV č. 2757 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha je hlavní město Praha (pozemky jsou stavebníkovi svěřeny do správy), a že vlastníkem pozemku parc. č. 4241/4, k. ú. Horní Počernice, obec Praha, zapsaného na LV č. 4468 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále také jen „Pozemky“ či „Nemovitosti“) je CANABA - Pozemní stavby, s.r.o. Stavebník prohlašuje, že disponuje právoplatným souhlasem spoluvlastníka pozemku parc. č. 4241/4, k. ú. Horní Počernice s realizací Stavby.
- 2.2 Stavebník dále prohlašuje, že je v rozsahu projektové dokumentace ke stavbě „Park s přírodním dětským hřištěm - Jizbická“ vyhotovené terra florida, v.o.s., Grafická 831/20, 150 00 Praha 5 (dále jen „PD“), stavebníkem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a „Park s přírodním dětským hřištěm - Jizbická“, umístěné na Pozemcích (dále také jen „Stavba“), přičemž po jejím zhotovení bude i vlastníkem Stavby.
- 2.3 Součástí Stavby bude výstavba schodiště, rampy s opěrnou zdí, sloupu VO a dětského hřiště (herní prvky, lavička a plůtek), které budou umístěny v prostoru ochranného pásma rozvodného tepelného zařízení, a to stávajícího h horkovodů 2 × DN 200 včetně sdělovacího kabelu a 2 × DN 32 včetně sdělovacího kabelu (dále jen „RTZ“). Provozovatelem RTZ je Pražská teplárenská a.s. Rozsah ochranného pásma je dán § 87 EZ.

2.4 Situování RTZ a ochranného pásma je patrné ze situačního nákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

### 3. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem této smlouvy je:

- a) vymezení podmínek provozovatelem RTZ pro umístění Stavby v ochranném pásmu RTZ ve smyslu § 87 odst. 4 EZ,
- b) dohoda stran o režimu vstupu provozovatele RTZ na Nemovitosti a ke Stavbě stavebníka zasahujících do ochranného pásma RTZ ve smyslu § 87 odst. 6 EZ.

3.2 V této souvislosti smluvní strany konstatují, že provozovatel RTZ má dle § 87 odst. 6 EZ právo přístupu, vstupu, příjezdu, vjezdu a výjezdu na Nemovitosti, v níž je umístěno RTZ, a to za účelem provádění pravidelné kontroly a nezbytných prací na RTZ. Konstatují dále, že stavebník je povinen umožnit provozovateli RTZ přístup k RTZ.

### 4. Podmínky pro umístění stavby v ochranném pásmu

4.1 Provozovatel RTZ tímto vyslovuje svůj souhlas s umístěním Stavby v ochranném pásmu RTZ, a to v rozsahu daném situačním nákresem, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

4.2 Provozovatel RTZ pak v zájmu ochrany RTZ a jeho provozu stanovil podmínku, že stavebník uhradí provozovateli RTZ náklady spojené s odstraněním Stavby a následným uvedením Stavby, resp. Nemovitostí, dotčených pracemi provozovatele RTZ v ochranném pásmu do původního stavu ve smyslu § 87 odst. 6 EZ a také náklady vzniklé v přímé souvislosti s existencí Stavby v ochranném pásmu RTZ.

4.3 Stavebník se zavazuje při výstavbě plně respektovat podmínky stanovené provozovatelem RTZ touto smlouvou a zavazuje se stanovené podmínky dodržet.

4.4 Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že v rámci přípravy a provádění Stavby mohou být provozovatelem RTZ dodatečně stanoveny další podmínky a požadavky, jejichž plnění je nezbytné pro bezpečný provoz RTZ při stavební činnosti a pro provoz Stavby.

### 5. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Stavebník se tímto zavazuje v souladu s povinností uloženou mu § 87 odst. 6 EZ provozovateli RTZ a jeho dodavatelům umožnit okamžitý přístup, vstup, vjezd, příjezd a výjezd na Nemovitosti a Stavbu za účelem provádění kontrol, provádění nezbytných prací na RTZ (havárie, údržby, opravy nebo rekonstrukce RTZ).

5.2 Současně se stavebník zavazuje na vlastní náklad a nebezpečí uvolnit pro provádění kontrol a nezbytných prací provozovatelem RTZ a jeho dodavateli dostatečný prostor, a to včetně dostatečného prostoru pro manipulaci mechanizace.

5.3 Provozovatel RTZ se zavazuje, pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožní a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, před zahájením prací stavebníka informovat o rozsahu a době trvání prací.

5.4 Strany sjednávají, že pro poskytnutí této informace postačí telefonické sdělení na tel. č. [REDAKCE] komu Dana Králová či e-mailová zpráva na e-mail [REDAKCE]

5.5 Provozovatel RTZ se zavazuje provádět nezbytné práce dle technických možností v čase co nejkratším. Dále se provozovatel RTZ zavazuje, že při výkonu práv vyplývajících z právních předpisů a této smlouvy bude postupovat tak, aby na majetku stavebníka nedocházelo ke škodám, nebo v případě vzniku škody, aby došlo k omezení jejího rozsahu, a doba omezení jeho práv byla minimální.

### 6. Smluvní pokuta

6.1 Strany sjednávají právo provozovatele RTZ na zaplacení smluvní pokuty v případě, že stavebník neumožní provozovateli RTZ přístup k RTZ za účelem provedení pravidelných kontrol a nezbytných prací v nahlášeném termínu, a neučiní tak ani ve lhůtě uvedené v opakované výzvě provozovatele RTZ. Strany dále sjednávají právo provozovatele RTZ na zaplacení smluvní pokuty pro případ, že stavebník v případě havárie neumožní provozovateli RTZ přístup k RTZ okamžitě, nejpozději však do 4 hodin v období topné sezony a do 12 hodin mimo topnou sezonu od nahlášení stavebníkovi. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení s porušením povinnosti zpřístupnit RTZ. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

6.2 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne obdržení jejího vyúčtování.

## 7. Náhrada škody

- 7.1 Stavebník tímto bere na vědomí a je srozuměn s tím, že v případě havárie, údržby, opravy nebo rekonstrukce RTZ může dojít ke škodě na jeho majetku a k omezení nebo přerušení řádného užívání Pozemků a Stavby.
- 7.2 V této souvislosti smluvní strany výslovně sjednávají, že stavebníkovi v souvislosti s pracemi provozovatele RTZ v ochranném pásmu RTZ nepřísluší právo na náhradu újmy, která mu vznikne znemožněním řádného užívání Pozemků včetně znemožnění řádného provozování Stavby za dobu provádění prací provozovatelem RTZ na RTZ. Rovněž tak nepřísluší stavebníkovi právo na náhradu újmy, která byla způsobena provozovatelem RTZ na Pozemcích a Stavbě v souvislosti s uvedenými pracemi v ochranném pásmu RTZ. Stavebník se podpisem na této smlouvě práva na náhradu škody vzniklé na Pozemcích a Stavbě výše popsaným způsobem výslovně vzdává. Tím není dotčen případný nárok stavebníka na náhradu újmy způsobené provozovatelem RTZ úmyslně či z hrubé nedbalosti nebo na náhradu újmy mu způsobené na jeho přirozených právech ve smyslu § 2898 NOZ.
- 7.3 Stavebníkovi rovněž nepřísluší právo na náhradu výdajů na zajištění provozu a užívání Nemovitostí a Stavby za dobu provádění prací provozovatelem RTZ na RTZ a stavebník se těchto nároků výslovně vzdává. Stavebník nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na opatření, která svým účelem nahrazují Stavbu (nebo její část) za dobu provádění prací provozovatelem RTZ na RTZ a stavebník se těchto nároků výslovně vzdává.

## 8. Ostatní ujednání



- 8.1 Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy je za provozovatele RTZ oprávněn jednat vedoucí odboru investic a údržby [redacted] a správce oblasti [redacted] a jimi pověřené osoby, a za stavebníka je v těchto věcech oprávněna jednat Dana Králová, tel. č. [redacted]. Tyto osoby však nejsou oprávněny jednat ve věcech smluvních a měnit, doplňovat či zrušovat práva a povinnosti účastníků této smlouvy.
- 8.2 V případě převodu vlastnického práva ke Stavbě a pozemkům parc. č. 786/300 a 786/1, k. ú. Horní Počernice či jejich částem dotčeným RTZ či ochranným pásmem RTZ na třetí osobu je stavebník povinen:
- upozornit na tuto skutečnost provozovatele RTZ nejméně 30 dní před podpisem smlouvy kupní či jiné smlouvy, na jejímž základě dojde ke změně vlastnického práva ke Stavbě a pozemkům parc. č. 786/300 a 786/1, k. ú. Horní Počernice,
  - upozornit budoucího nového vlastníka Stavby a pozemkům parc. č. 786/300 a 786/1, k. ú. Horní Počernice na umístění RTZ, rozsah ochranného pásma a na práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy,
  - zajistit současně s převodem vlastnického práva cesi této smlouvy, resp. práv a povinností z této smlouvy na nového nabyvatele Stavby a pozemků parc. č. 786/300 a 786/1, k. ú. Horní Počernice.
- 8.3 Strany sjednávají právo provozovatele RTZ na zaplacení smluvní pokuty v případě, že stavebník nesplní povinnost uvedenou v odst. 8.2 písm. c) této smlouvy.
- 8.4 Smluvní pokuta se sjednává ve výši 10.000,- Kč. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- 8.5 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne obdržení jejího vyúčtování.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva obsahuje 4 číslované listy jednostranně tištěného textu se 3 přílohami a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 výtiscích.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je či stane-li se neplatným, neúčinným, nezákonným či nevynutitelným, ostatní ustanovení nadále zůstanou platná a vynutitelná. Smluvní strany se tímto zavazují, že takovéto neplatné, nezákonné či nevynutitelné ustanovení nahradí ustanovením platným či vynutitelným nebo alespoň ustanovením s obdobným obchodním a právním smyslem. Smluvní strany jsou povinny ve vztazích založených touto smlouvou jednat v dobré víře a zabránit vzniku a omezit rozsah případných škod.
- 9.3 Smluvní strany prohlašují, že smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které strany měly v úmyslu sjednat.
- 9.4 Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být provozovatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům provozovatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) provozovatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.

- 9.5 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počítanou ode dne nabytí platnosti a účinnosti, nejméně však na dobu trvání dodávek tepelné energie provozovatelem stávajícím a případným novým odběratelům (objektům) prostřednictvím RTZ uvedeného v odst. 2.3 této smlouvy.
- 9.6 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.
- 9.7 Stavebník prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. b) zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a že tato smlouva podléhá režimu zveřejnění dle uvedeného zákona.  
Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně její přílohy č. 1 v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy stavebník. Před uveřejněním smlouvy je stavebník povinen odstranit z textu této smlouvy a jejích příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s § 5 a 10 zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a v souladu s § 81 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, podpisy zástupců smluvních stran a přílohy č. 2 a 3.  
Tato smlouva je uzavřena a platná okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.  
Nesplní-li stavebník svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy, odpovídá druhé smluvní straně za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.  
Nesplní-li stavebník svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto smlouvu v Registru smluv uveřejnit provozovatel za výše sjednaných podmínek.  
Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této smlouvy, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak.
- 9.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

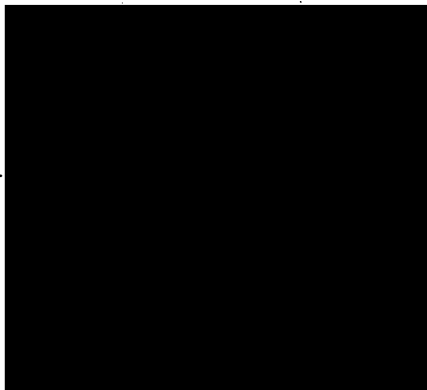
## 10. Přílohy

1. Situační nákres stavby a ochranného pásma RTZ
2. Pověření pro 
3. Pověření pro 

Stavebník:

**Městská část Praha 20**

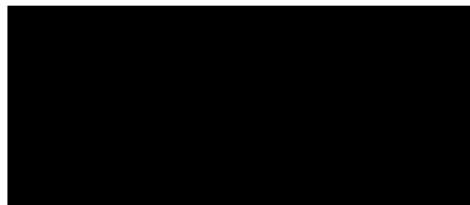
V Praze dne .....  
.....



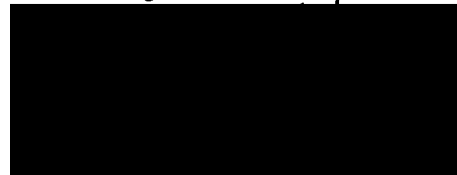
Provozovatel:

**Pražská teplárenská a.s.**

V Praze dne 24-10-2018  
.....



generální ředitel,



výrobní ředitel



# PŘÍLOHA č. 1

## LEGENDA

-  OCHRANNÉ PÁSMO RTZ
-  CHODNÍKY V OP
-  RAMPA V OP
-  OPĚRNÁ ZEĎ
-  SLOUP VO

