



21262/C/2018-HMSU

Čj.: UZSVM/C/16649/2018-HMSU

Národní divadlo

se sídlem Ostrovní 1, 112 30, Nové Město, Praha 1

za které právně jedná prof. MgA. Jan Burian, ředitel Národního divadla

IČO:00023337

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Bednařík, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, na

základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu (253/2018)

ČI. I

Česká republika je na základě Výměru Ministerstva zemědělství č. 6153/48-IX/R-12 ze dne 23. 4. 1948 vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je dle § 9 ZMS příslušný hospodařit s tímto majetkem:

- pozemky

číslo parcely	výměra	druh pozemku	způsob využití	Účetní / pořizovací hodnota pozemku	Účetní / pořizovací hodnota budovy
st. 190, součástí je stavba bez čp/če, rod.rekr. Stavba stojí na pozemku p.č. st. 190	850	zast.plocha a nádvoří	xxx	17 222,00	570 218,00
st. 194, součástí je stavba bez čp/če, rod.rekr. Stavba stojí na pozemku p.č. st. 194	28	zast.plocha a nádvoří	xxx	567,00	27 869,00
st. 195, součástí je stavba bez čp/če, rod.rekr. Stavba stojí na pozemku st. 195	28	zast.plocha a nádvoří	xxx	567,00	27 869,00
st. 196, součástí je stavba bez čp/če, rod.rekr. Stavba stojí na pozemku st. 196	25	zast.plocha a nádvoří	xxx	507,00	19 306,00
st. 197, součástí je stavba bez čp/če, rod.rekr. Stavba stojí na pozemku st. 197	24	zast.plocha a nádvoří	xxx	486,00	19 306,00
st. 198, součástí je stavba bez čp/če, rod.rekr. Stavba stojí na pozemku st. 198	25	zast.plocha a nádvoří	xxx	507,00	19 306,00
st. 199, součástí je stavba bez čp/če, rod.rekr. Stavba stojí na pozemku st. 199	25	zast.plocha a nádvoří	xxx	507,00	19 306,00
st. 200, součástí je stavba bez čp/če, rod.rekr. Stavba stojí na pozemku st. 200	25	zast.plocha a nádvoří	xxx	507,00	19 306,00
st. 201, součástí je stavba bez čp/če, rod.rekr. Stavba stojí na	24	zast.plocha a nádvoří	xxx	486,00	19 306,00

pozemku st. 201					
st. 202 , součástí je stavba bez čp/če, rod.rekr. Stavba stojí na pozemku st. 202	24	zast.plocha a nádvoří	xxx	486,00	19 306,00
st. 203 , součástí je stavba bez čp/če, rod.rekr. Stavba stojí na pozemku st. 203	25	zast.plocha a nádvoří	xxx	507,00	19 306,00
st. 206 , součástí je stavba bez čp/če, rod.rekr. Stavba stojí na pozemku st. 206	110	zast.plocha a nádvoří	xxx	2 229,00	120 782,00
st. 207 , součástí je stavba bez čp/če, rod.rekr. Stavba stojí na pozemku st. 207	24	zast.plocha a nádvoří	xxx	486,00	16 941,00
st. 208 , součástí je stavba bez čp/če, rod.rekr. Stavba stojí na pozemku st. 208	24	zast.plocha a nádvoří	xxx	486,00	19 306,00
st. 209 , součástí je stavba bez čp/če, rod.rekr. Stavba stojí na pozemku st. 209	24	zast.plocha a nádvoří	xxx	486,00	19 360,00
st. 210 , součástí je stavba bez čp/če, rod.rekr. Stavba stojí na pozemku st. 210	25	zast.plocha a nádvoří	xxx	507,00	16 941,00
st. 211 , součástí je stavba bez čp/če, rod.rekr. Stavba stojí na pozemku st. 211	25	zast.plocha a nádvoří	xxx	507,00	16 941,00
st. 212 , součástí je stavba bez čp/če, rod.rekr. Stavba stojí na pozemku st. 212	25	zast.plocha a nádvoří	xxx	507,00	16 941,00
st. 213 , součástí je stavba bez čp/če, rod.rekr. Stavba stojí na pozemku st. 213	25	zast.plocha a nádvoří	xxx	507,00	16 941,00
st. 214/2 , na pozemku stojí stavba bez čp/če, rod.rekr.	12	zast.plocha a nádvoří	xxx	243,00	Hodnota v tabulce stavby
st. 215/2 , na pozemku stojí stavba bez čp/če, rod.rekr.	13	zast.plocha a nádvoří	xxx	263,00	Hodnota v tabulce stavby
st. 216/2 , na pozemku stojí stavba bez čp/če, rod.rekr.	15	zast.plocha a nádvoří	xxx	304,00	Hodnota v tabulce stavby
st. 217/2 , na pozemku stojí stavba bez čp/če, rod.rekr.	17	zast.plocha a nádvoří	xxx	344,00	Hodnota v tabulce stavby
st. 218/2 , na pozemku stojí stavba bez čp/če, rod.rekr.	21	zast.plocha a nádvoří	xxx	425,00	Hodnota v tabulce stavby
st. 231 , součástí je stavba bez čp/če, rod.rekr, stavba stojí na pozemku st. 231	29	zast.plocha a nádvoří	xxx	588,00	38 139,00
st. 234 , součástí je stavba bez čp/če, rod.rekr, stavba stojí na pozemku st. 234	29	zast.plocha a nádvoří	xxx	588,00	38 137,00
st. 239 , součástí je stavba bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku st. 239	33	zast.plocha a nádvoří	xxx	669,00	13 113,00
3381/1	5172	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	104 785,00	xxx
3381/9	4032	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	81 509,00	xxx
3381/14	207	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	4 194,00	xxx
3381/18	255	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	5 166,00	xxx
3501/6	214	ostatní plocha	ostatní komunikace	4 336,00	xxx
3518	95	ostatní plocha	jiná plocha	1 925	xxx

- stavby na cizích pozemcích nebo částečně na cizích pozemcích

Stavby, typ stavby, část obce, č. budovy	způsob využití	na parcele	Účetní / pořizovací hodnota
bez čp/če	rod.rekr	st. 191, LV 144	27 869,00
bez čp/če	rod.rekr	st. 192, LV 153	27 869,00
bez čp/če	rod.rekr	st. 193, LV 153	27 869,00
bez čp/če	rod.rekr	st. 214/1, LV 60000, st. 214/2	16 941,00
bez čp/če	rod.rekr	st. 215/1, LV 60000, st. 215/2	16 941,00
bez čp/če	rod.rekr	st. 216/1, LV 60000, st. 216/2	16 941,00
bez čp/če	rod.rekr	st. 217/1, LV 60000, st. 217/2	16 941,00
bez čp/če	rod.rekr	st. 218/1, LV 60000, st. 218/2	16 941,00
bez čp/če	rod.rekr	st. 230, LV 153	38 139,00
bez čp/če	rod.rekr	st. 232, LV 153	38 139,00
bez čp/če	rod.rekr	st. 233, LV 153	38 139,00

zapsané na listu vlastnictví č. 234 pro katastrální území Třítim, obec Žimutice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice (dále jen „majetek“).

Předávajícímu je známa povinnost přejímajícího zavést převzatý majetek do evidence/účetnictví v účetní hodnotě, kterou je u odepisovaného majetku pořizovací cena a výše opravek. Pro účely splnění této povinnosti se pořizovací cena předmětného majetku uvádí ve smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu a výši opravek se předávající zavazuje písemně sdělit přejímajícímu bez odkladu po vyvedení předmětného majetku ze svého účetnictví.

Čl. II.

- Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 16. 3. 2017. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
- Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří:
 - Vodovodní řad pro rekreační středisko Třítim v účetní hodnotě 350 692,00Kč
 - Vodovodní řad v účetní hodnotě 50 045,00Kč
 - Vodojem v účetní hodnotě 231 707,00Kč
 - Septik v účetní hodnotě 143 666,00Kč
 - Kanalizace v účetní hodnotě 68 111,00Kč
 - Rozvody kabelové v účetní hodnotě 27 259,00Kč
 - Studny 4 kusy v účetní hodnotě 40 699,00Kč
- Přejímající výše uvedený majetek v rozsahu uvedeném výše přejímá do své příslušnosti hospodařit s majetkem státu a to ke dni účinnosti této smlouvy. Dnem fyzického předání a převzetí majetku formou předávacího protokolu, je přejímající oprávněn převáděný majetek užívat a současně tímto dnem na přejímajícího přechází nebezpečí škody na věci.

Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy včetně součástí a příslušenství přebírá přejímající ve smyslu ustanovení § 19b ZMS **bezúplatně**.

ČI. IV.

Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.

Předávající prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému majetku je uzavřena smlouva o nájmu s Ing. Veronikou Daňovou. Předávající předává přejímajícímu kopii uvedené nájmní smlouvy. Přejímající stvrzuje, že předmětnou nájmní smlouvu v kopii převzal.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.

Předávající prohlašuje, že ohledně původního PK pozemku číslo 3381 byl uplatněn nárok Arcibiskupstvím pražským podle zákona č. 428/2012 Sb., řízení o vydání věci je skončeno. Předávající předává přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci týkající se uvedeného restitučního nároku, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 9 tohoto zápisu.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.

Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.

Přílohou č. 1 této smlouvy je soupis předávaných dokumentů.

ČI. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány. Tato skutečnost je potvrzena oboustranným podpisem této smlouvy.

ČI. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po měsíci, v němž byla smlouva uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Předávající a přejímající se dohodli, že po nabytí účinnosti této smlouvy návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající a vyrozumí o tom předávajícího.
6. Fyzické předání a převzetí nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na zápis změny údajů do katastru nemovitostí.
7. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.

V Praze, dne:

V Českých Budějovicích, dne:

.....
prof. MgA. Jan Burian
ředitel Národního divadla
(předávající)

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel ÚP České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(přejímající)