

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

A) Objednatel: Město Jilemnice
Se sídlem: Masarykovo náměstí 82
514 01 Jilemnice
IČO: 00275808
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupené: Ing. Jana Čechová - starostka
Tel. a fax: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: [REDAKCE]



MUJIP0081S4R

SMLD18000120

(dále jen jako „objednatel“)

B) Zhotovitel: Izolace Hák s.r.o.
Se sídlem: Dolní 490
512 44 Jilemnice
IČ: 0241541
DIČ: CZ 0241541
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo běžného účtu: [REDAKCE]
Zastoupený: Danielem Hákem
Kontakt: [REDAKCE]
Stavbyvedoucí: Daniel Hák

(dále jen jako „zhotovitel“)

společně také jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

NÁZEV AKCE: „Udržovací práce střechy SD Jilm v Jilemnici“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je provedení nové střešní krytiny z materiálu PVC na části objektu Společenského domu (SD) Jilm v Jilemnici dle projektové dokumentace zpracované [REDAKCE] a dle výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel je odpovědný za to, že zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami ČSN i EN, které se vztahují k předmětu plnění zakázky.

Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následujících dokladů:

- Projektová dokumentace
- Výkaz výměr

Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností (stavebních prací, dodávek) obsažených ve výše uvedených podkladech.

3. ČAS PLNĚNÍ

- A) Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno v termínu:
Zahájení prací: 15. 10. 2018
Ukončení prací: 11. 11. 2018
- B) Termín řádného dokončení díla může být prodloužen, dohodnou-li se tak smluvní strany:
- jestliže překážky v práci zavinil objednatel,
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí (například požáry, záplavy, zemětřesení, kroupy, spady popílku, kyselých dešťů, kosmického odpadu a podobně) nebo dlouhodobě nepříznivým počasím, kdy nelze provádět plánované práce.
- C) Dojde-li k zastavení prací z důvodu překážek uvedených v předcházejícím bodě B, musí zhotovitel učinit vše, aby umožnil pokračování prací a zabránil případným škodám a ekonomické újmě, které by mohly vzniknout objednateli. Po odstranění překážek je zhotovitel povinen okamžitě zahájit práce a před jejich zahájením uvědomit objednatele. Prodloužení lhůty výstavby se propočte podle délky trvání překážky s přihlédnutím k nutné době na obnovení prací.

4. CENA ZA DÍLO

Ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní maximální ceně za zhotovené dílo stanovené dle oceněného výkazu výměr, kterou se objednatel zavazuje zaplatit.

Cena za dílo CELKEM:	bez DPH	487 408,80 Kč
	DPH 21%	102 355,50 Kč
	S DPH	589 764,30 Kč

Veškeré více a méně práce se řídí jednotkovými cenami rozpočtu zhotovitele. Ceny prací neobsažených v rozpočtu zhotovitele budou oboustranně odsouhlaseny. Vícepráce může zhotovitel provést jen po písemném souhlasu objednatele. Pokud vícepráce nepřesáhnou 10 % z ceny díla, zůstává termín dokončení dle článku 3. Fakturace proběhne na základě skutečně provedených, navzájem odsouhlasených prací.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY – FAKTURACE

Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platby budou probíhat etapově dle skutečně provedených stavebních prací až do výše 100% ceny díla. Rozsah provedených prací bude vždy popsán a vzájemně odsouhlasen protokolárním zápisem nebo zjišťovacím protokolem z pravidelných kontrolních dnů. Doba splatnosti daňových dokladů je 14 kalendářních dnů ode dne písemného převzetí daňového dokladu objednatelům.

Platba bude výhradně v CZK.

V případě nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury.

6. PŘEDÁNÍ MÍSTA PLNĚNÍ

- A) Objednatel předá zhotoviteli místo plnění po předchozí telefonické dohodě obou smluvních stran.
B) Z předání místa plnění bude vyhotoven předávací protokol.

7. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- A) O odevzdání a převzetí díla pořídí zápis zástupci pro technická jednání obou smluvních stran. Zápis se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla odmítne. Zápis musí obsahovat všechny identifikační údaje přejímaného díla, termíny skutečného zahájení a ukončení díla, případně též soupis vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami jejich odstranění a dále prohlášení objednatele, zda dílo přejímá.
- B) Objednatel může převzít dílo v případech, kdy dílo vykazuje drobné a nepodstatné vady a nedodělky nebrání bezpečnému a spolehlivému užívání. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
- C) Zhotovitel vyklidí místo plnění do 1 pracovního dne po předání a převzetí zhotoveného díla objednatelem.
- D) Nedílnou součástí předání prací je podrobná fotodokumentace prací, která bude vyhotovena zhotovitelem a předána objednateli do 30 - ti dnů po ukončení všech prací.
- E) Zhotovitel splní svoji povinnost provést celé dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad a nedodělků.

8. ZÁRUKA

- A) Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené stavební práce záruku 120 měsíců.
- B) Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- C) Záruka se nevztahuje na případy záměrného mechanického poškození.
- D) Reklamace všech vad v záruční době uplatní objednatel písemně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele.

9. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

- A) Zhotovitel přejímá na sebe zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu realizace stavebních prací, tj. až do celkového převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činnostmi třetí osobě.
- B) Veškeré odpady budou zlikvidovány v souladu se zákonem nebo budou přetříděny, vše bude protokolárně doloženo. Práce budou dále provedeny dle platných ČSN a EN.
- C) Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky a do cenové nabídky zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- A) V případě, nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury.
- B) Zhotovitel případně jeho smluvní zástupce, nastoupí na základě písemné výzvy objednatele k odstranění vady v záruční lhůtě do 7 dní.
- C) Smluvní strany se dohodly, že za nedodržení termínu nástupu k odstranění řádně reklamované vady, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splatností na účet objednatele do 10 kalendářních dnů.

11. TECHNICKÉ PODMÍNKY

- A) Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele při vedení stavebního deníku upravuje prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu v platném znění.
- B) Zhotovitel se zavazuje k součinnosti se správcem místních komunikací, především v návaznosti na potřeby dopravního provozu na těchto komunikacích. Po dobu realizace stavby si zajistí dočasné dopravní značení, částečný zábor místní komunikace, úplnou uzavírku a veškeré ostatní potřebné náležitosti.
- C) Na stavbě budou prováděny pravidelné kontrolní dny dle aktuální potřeby.

12. POSTOUPENÍ PRÁV ZE SMLOUVY

- A) Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

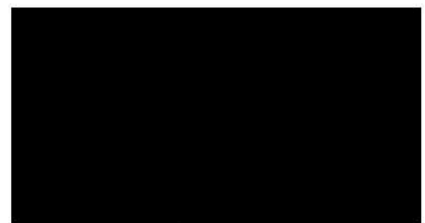
13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- A) Zabezpečení díla bude provedeno standardním způsobem, ohrazením mobilním oplocením okolí staveniště a vyhrazených prostor pro uložení stavebních materiálů a nutných technologií v souladu se zákonem o BOZP č. 309/2006 Sb. v platném znění.
- B) Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Jakákoliv ujednání smlouvu pozměňující, doplňující či rušící, zavazují smluvní strany, jsou-li učiněna písemnými číslovanými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran dle čl. 1 této smlouvy. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu vyhotovení jako tato smlouva.
- C) Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí v případě jejich zániku na jejich právní nástupce.
- D) Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti obchodnímu zákoníku, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- E) Položkový rozpočet (výkaz výměr) je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- F) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po uzavření smlouvy náleží každé smluvní straně dvě vyhotovení.
- G) Zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).

V Jilemnici dne 11.10. 2018



za objednatele
Ing Jana Čechová



za zhotovitele
Daniel Hák

*Dodavatel:***Izolace Hak s.r.o.**

Dolní 490

512 44 Rokytnice nad Jizerou

IČ: 02415411

DIČ: CZ02415411

e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

*Odběratel:***Město Jilemnice****Masarykovo náměstí 82****514 01 Jilemnice**

IČ: 00275808

DIČ: CZ00275808

Tel.:

Nabídka na opravu střechy KD Jilm:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
*** DEMONTÁŽE ***						
<i>Montáž v HZS</i>	10 hod	265,00	2 650,00	21%	556,50	3 206,50
*** ZATEPLENÍ ***						
<i>Polystyren EPS 100S 50 mm</i>	615 m2	77,70	47 785,50	21%	10 035,00	57 820,50
<i>Montáž 1 vrstvy polystyrenu lepením</i>	615 m2	56,10	34 501,50	21%	7 245,30	41 746,80
<i>PUR pěna lepicí 750ml</i>	62 ks	185,60	11 507,20	21%	2 416,50	13 923,70
<i>Přesun hmot pro izolace tepelné do výšky 12 m</i>	2 t	620,00	1 240,00	21%	260,40	1 500,40
*** OPLECHOVÁNÍ ***						
<i>Plech PVC Fatranyl 60 (světle šedý) okapnice RS 250 - 104 bm</i>	26 m2	623,00	16 198,00	21%	3 401,60	19 599,60
<i>Plech PVC Fatranyl 60 (světle šedý) závětrná RS 250 - 10 bm</i>	2,5 m2	623,00	1 557,50	21%	327,10	1 884,60
<i>Plech PVC Fatranyl 60 (světle šedý) profil hřebenový RS 250 - 54 bm</i>	5,4 m2	623,00	3 364,20	21%	706,50	4 070,70
<i>Plech PVC Fatranyl 60 (světle šedý) profil L vnitřní RS 100 mm - 60 bm</i>	6 m2	623,00	3 738,00	21%	785,00	4 523,00
<i>Plech PVC Fatranyl 60 (světle šedý) profil L vnější RS 100 mm - 24 bm</i>	2,4 m2	623,00	1 495,20	21%	314,00	1 809,20
<i>Plech PVC Fatranyl 60 (světle šedý) profil stěnový RS 100 mm - 44 bm</i>	4,4 m2	623,00	2 741,20	21%	575,70	3 316,90
<i>Plech PVC Fatranyl 60 (světle šedý) profil napojovací na střechu AL RS 330 mm - 10 bm</i>	3,3 m2	623,00	2 055,90	21%	431,70	2 487,60
<i>Kotvící šroub dřevo, TR plech TS 6x90mm montáž - 3,10</i>	1 800 ks	8,10	14 580,00	21%	3 061,80	17 641,80
<i>Montáž oplechování</i>	306 bm	106,10	32 466,60	21%	6 818,00	39 284,60
<i>Přesun hmot pro klempířské konstr. do výšky 12 m</i>	0,3 t	1 076,00	322,80	21%	67,80	390,60

Označení dodávky	Množství	J.cena	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
*** HYDROIZOLACE ***						
<i>Fólie PVC Protan SE tl. 1,5 mm (světle šedá)</i> montáž - 85,30	710 m2	258,10	183 251,00	21%	38 482,70	221 733,70
<i>Geotextílie 300 g/m2</i> montáž 8,10	710 m2	28,10	19 951,00	21%	4 189,70	24 140,70
<i>Kotvicí šroub dřevo, TR plech TS 6x90mm</i> montáž - 3,10	1 775 ks	8,10	14 377,50	21%	3 019,30	17 396,80
<i>Kotvicí podložka FeZn pr 40*40</i> montáž - 1,00	1 775 ks	2,80	4 970,00	21%	1 043,70	6 013,70
<i>detailová tvarovka, sněhový zachytávač TW SZM</i>	301 ks	153,00	46 053,00	21%	9 671,10	55 724,10
<i>Kotvicí šroub dřevo, TR plech TS 6x90mm</i> montáž - 3,10	1 204 ks	8,10	9 752,40	21%	2 048,00	11 800,40
<i>Montáž opracování prostupu do pr. 100 mm</i> zachytávače + hlavice	307 ks	36,40	11 174,80	21%	2 346,70	13 521,50
<i>Montáž opracování prostupu do pr. 100 mm</i> nový výlez (potažení fólií starého)	1 ks	1 860,40	1 860,40	21%	390,70	2 251,10
<i>Přesun hmot pro izolace proti vodě</i> do výšky 12 m	1,5 t	1 076,00	1 614,00	21%	338,90	1 952,90
*** HROMOSVOD ***						
<i>Hrom. drát AlMgSi 8 měkký 1kg - 7,4 m</i> montáž - 103,60	10 kg	257,20	2 572,00	21%	540,10	3 112,10
<i>Hrom. svorka SS FeZn</i> montáž - 8,10	210 ks	24,70	5 187,00	21%	1 089,30	6 276,30
<i>Revíze elektro</i>	1 ks	3 000,00	3 000,00	21%	630,00	3 630,00
*** OKAPOVÝ SYSTÉM ***						
<i>Montáž okapových háků</i>	13 ks	77,80	1 011,40	21%	212,40	1 223,80
<i>okapový hák FeZn 330</i>	13 ks	32,80	426,40	21%	89,50	515,90
<i>Kotvicí šroub dřevo, TR plech TS 6x90mm</i> montáž - 3,10	39 ks	8,10	315,90	21%	66,30	382,20
<i>Montáž okapových žlabů a svodů</i>	20 bm	116,30	2 326,00	21%	488,50	2 814,50
<i>okapový žlab FeZn 330</i>	9 bm	62,90	566,10	21%	118,90	685,00
<i>okapové čelo žlab FeZn 330</i>	2 ks	9,70	19,40	21%	4,10	23,50
<i>okapov kotlík FeZn 330 / 120</i>	1 ks	52,30	52,30	21%	11,00	63,30
<i>okapový svod FeZn 100</i>	12 m	54,80	657,60	21%	138,10	795,70

Označení dodávky	Množství	J.cena	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
<i>okapové koleno svod 72° FeZn 100</i>	3 ks	84,00	252,00	21%	52,90	304,90
<i>okapová objímka svod FeZn 100</i>	6 ks	44,10	264,60	21%	55,60	320,20
<i>Plošina</i>	1 ks	1 550,00	1 550,00	21%	325,50	1 875,50
Rekapitulace		<i>Základ v Kč</i>	<i>DPH v Kč</i>		<i>Celkem s DPH v Kč</i>	
		487 408,40	102 355,90		589 764,30	
		Celkem nabídková cena				589 764,30 Kč



