

Nájemní smlouva

č.j 26 /2018/2019

Pronajímatel : Základní škola
genpor.Františka Peřiny
Socháňova 1139
163 00 Praha - Řepy
Tel.:235 317 251,235 317 252,235 317 295
Fax :235 317 295
IČO 48133876

zastoupená
ředitelkou školy Mgr.Jarmilou Pavlišovou

Nájemce : TJ SOKOL ŘEPY
Engelmullerova 625/4
Praha – Řepy
163 00
tel.: 606 485 533
IČO: 481 37 294

Zastoupení: Jitka Rosenbaumová

I.

Pronajímatel tímto pronajímá nájemci : **velkou tělocvičnu**

v budově školy v době : **Po VTV 19:00 – 21.00**
Út -
St 19.00 – 21.30
Čt -
Pá -

II.

Nájemce bude uvedené prostory využívat za účelem : **tělesná a zájmová tělovýchova**

III.

Nájemce začne uvedené prostory užívat k datu : **17.9.2018**
Smlouva se uzavírá na dobu určitou a skončí dnem : **19.6.2019**

IV.

Smlouvu lze zrušit ze strany pronajímatele před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, a to písemnou výpovědí nájemci s účinností po uplynutí jednoho měsíce ode dne doručení výpovědi nájemci .

V.

Nájemce zaplatí za jednu vyučovací hodinu nájem a provozní náklady ve výši Kč : VTV 330,- a MTV 280,-. Při sjednaných 157,5 hodinách VTv využití po dobu trvání smlouvy činí celková částka za pronájem (nájem + provozní náklady) 51 975,-Kč

Tuto částku zaplatí nájemce pronajímateli bez ohledu na skutečné využití pronajatých prostor ve smluvené době. Výjimku tvoří pouze případy překážek využití prostor ze strany pronajímatele. Sjednané platby uhradí nájemce na základě vystavené faktury. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z uvedené částky za každý den prodlení po termínu splatnosti, uvedené na fakturách. Nájemce zaplatí faktury dle dohody a rozpisu.

1.faktura za období 17.9 – 19.12.2018 61 hodin – 20 130,-Kč do 30.11.2018

2.faktura za období 3.1 – 19. 6.2019 96,5 hodin – 31 845,-Kč do 28. 2.2019

Celkem: částka 51 975,- Kč

VI.

Nájemce nesmí v uvedených prostorách provozovat činnost, jež by byla v rozporu s předpisy a řádem školy. Nájemce se zavazuje, že v pronajatých prostorách bude šetřit energií, vnitřní vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy.

Nájemce se dále zavazuje dodržovat požární řád a další vnitřní předpisy, se kterými byl seznámen. Nedodržení těchto ustanovení ze strany nájemce může být důvodem pro okamžité zrušení této smlouvy ze strany pronajímatele.

VII.

Nájemce odpovídá plně za škody způsobené na hodnotách, se kterými přijde při pronájmu do styku, a to jak osobami z řad nájemce, tak osobami, kterým nájemce umožní do pronajatých prostor vstup. Totéž platí i pro odpovědnost za škody na zdraví a majetku osob, vzniklé v době pronájmu.

VIII.

Změna této smlouvy je možná jen písemnou formou.

V Praze dne 10.9.2018

Jarmila Pavlišová
Mgr. Jarmila Pavlišová
ředitelka školy

Lucie Kaplana
Nájemce

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA
genpor. Františka Peřiny**

Praha 6 - Řepy
Socháňova 19/1139
IČO: 48133876
PSČ: 163 00, tel.: 235 317 251

Vyřizuje : Jana Šparlinková

Poznámka : **tělocvična uzavřena :**

:	Podzimní prázdniny:	29.10 a 30.10.2018
	Vánoční prázdniny:	22.12.2018 – 2.1.2019
	Pololetní prázdniny:	1.2.2019
	Jarní prázdniny:	18.2.2019 - 24.2.2019
	Velikonoční prázdniny:	18.4.2019
	Státní svátky	28.9.2018 19.4.2019 22.4.2019 1.5.2019 8.5.2019
:		