

SMLOUVA O DÍLO Č. THS OO 08/2017

uzavřená dle příslušných ustanovení občanského zákoníku

Smluvní strany:

Národní divadlo

se sídlem Ostrovní 1

112 30 Praha 1

IČO: 00023337

DIČ: CZ 00023337

bankovní spojení: xxxx

č. ú.: xxxxxxxx

Zastoupený prof. MgA Janem Burianem, ředitelem Národního divadla

(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

OMNIA projekt, s.r.o.

se sídlem: Vídeňská 127, 619 00 Brno

IČ: 26285932

DIČ: CZ26285932

bankovní spojení: xxxxxxxx

č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupený: Ing. Vítek Tichý, jednatel

(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

Prohlášení

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení projektových prací a činnosti autorského dozoru tvořících předmět této smlouvy o dílo.

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou dodatečné projekční práce pro Objednatele v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a vykonat činnosti (dále též jen “dílo”) potřebné pro komplexní realizaci, které jsou podrobně specifikovány v čl. II – Specifikaci předmětu smlouvy pro stavební akci „ND – Rekonstrukce objektu Liliová č.p.211/9 provozní budovy ND - Anenské náměstí 2, Praha 1“

II. Specifikace předmětu smlouvy

Pro realizaci akce: ND – Rekonstrukce objektu Liliová č.p.211/9 provozní budovy ND - Anenské náměstí 2, Praha 1, Ident.č. EDS/SMVS: 134V112000317 a za podmínek v této smlouvě uvedených se Zhotovitel zavazuje k provedení dodatečných průzkumů, projektových instrukcí, projekčních dodatků, projektové dokumentace změn stavby před dokončením vč. výkazu výměr, zajištění stavebního povolení změny stavby před dokončením a výkonu autorského dozoru vztahující se k akci: „ND – Rekonstrukce objektu Liliová č.p.211/9 provozní budovy ND - Anenské náměstí 2, Praha 1“. Bližší specifikace předmětu díla je uvedena níže a blíže popsána v příloze č.1, č.2, č.3.

Specifikace předmětu smlouvy zahrnuje:

2.1. Projektové instrukce – zpracování projektových instrukcí nutných pro řádné dokončení díla v souvislosti s novou situací na stavbě, novými památkovými nálezy na stavbě a novými skutečnostmi u skrytých konstrukcí objektu a vyvolanými změnami před dokončením. Projektové instrukce jsou operativní pokyny stavbě nutné pro řádné pokračování stavby přizpůsobení návazných procesů na stavbě před rozpracováním projekčních dodatků a projednání s OPP.

2.2. Projektové dodatky – zpravidla dopracování projektových instrukcí dle odst. 2.1. do podrobnosti pro projednání s orgány památkové péče nutných pro vydání příslušných závazných stanovisek NPÚ a OPP MHMP. Dodatek může být zpracován i bez projektové instrukce.

2.3. Zpracování projektové dokumentace nutné pro povolení změn stavby před jejím dokončením na Odboru výstavby P1, obsahující vyvolané změny stavby a dodatečné stavební práce. Projektová dokumentace bude v podrobnosti pro vydání příslušného stavebního povolení a provedení stavby. Projektová dokumentace bude projednána v rozpracovanosti se zástupcem Objednatele, TDS a zástupci orgánů památkové péče NPÚ a OPP MHMP.

2.4. Výkaz výměr - zpracování výkazu výměr zpracovávané dokumentace, vč. oceněného soupisu prací dle vyhláškou č. 169/2016 Sb. , o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

2.5. Zajištění změny stavby před jejím dokončením - zhotovitel bude na základě plné moci, udělené mu objednatelům vykonávat činnost spojenou s vyřízením povolení změny stavby před jejím dokončením. Součástí díla je zapracování připomínek shora uvedených účastníků stavebního řízení do projektové dokumentace po předběžném projednání s objednatelům.

2.6. Autorský dozor stavby (dále jen „AD“) - Předmětem díla je rovněž AD (autorský dozor) při provádění stavby v rozsahu dle obsahu projekčních prací dle této smlouvy „ND – Rekonstrukce objektu Liliová č.p.211/9 provozní budovy ND - Anenské náměstí 2, Praha 1“. Zhotovitel bude vykonávat pro Objednatele AD v rozsahu dle požadavku Objednatele. Při výkonu tohoto dozoru je Zhotovitel zejména povinen:

- Účastnit se předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelům a Zhotovitelům stavby.
- Provádět průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu provádění stavby s platnou PD.

- Provádět průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska podmínek stavebního povolení, popřípadě podmínek vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů nebo organizací.
- Dopracovat či upravit PD stavby v případech, kdy je v předané PD stavby zřejmá vada.
- Poskytovat vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace Zhotovitelem stavby.
- Vydávat odborná stanoviska ke všem požadavkům účastníků výstavby, zejména pak Technického dozoru a Zhotovitele stavby.
- Kontrolovat stavební deník včetně zapsání stanovisek Autora k zápisům Zhotovitele stavby nebo Technického dozoru ve stavebním deníku.
- Účastnit se na kontrolních dnech stavby – předpoklad 1 x týdně po celou dobu výstavby.
- Poskytovat stanoviska k požadavkům Zhotovitele stavby na zvýšení rozsahu prací nebo dodávek popřípadě na záměny materiálů a kontrola ceny nabízené Zhotovitelem stavby za navrhované změny stavby.
- Účastnit se na předání a převzetí dokončené stavby mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby.
- Účastnit se na kolaudačním řízení.

Zhotovitel je povinen vykonávat Autorský dozor jako pravidelný a občasný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovování stavby průběžně tak, aby kontrolu provedl nejméně 4x v kalendářním měsíci, dle aktuální potřeby i častěji.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Místem plnění dle této smlouvy na projekční část je místo podnikání zhotovitele a pro výkon autorského dozoru bude místem plnění stavba v rámci objektu „Liliová č.p.211/9, 110 00 Praha 1“ nebo jiné místo jednání s těmito výkony související. Předání dokumentací zpracovaných Zhotovitelem dle této smlouvy bude provedeno na základě předávacích protokolů podepsaných zástupci obou smluvních stran.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s níže uvedeným harmonogramem:
 - Projekční část dle bodů 2.1. až 2.4. do dvou měsíců po podpisu smlouvy
 - Zajištění změny stavby před jejím dokončením dle odstavce 2.5. do deseti týdnů po předání projektové dokumentace. (objednatel bere na vědomí, že lhůta pro projednání může být upravena na základě konkrétních lhůt dotčených institucí pro vydání vyjádření a stanovisek, které zhotovitel nemůže ovlivnit)
 - Výkon autorského dozoru dle odstavce 2.6. - předpoklad během realizace stavby, předpokládané dokončení do 30.3.2018.
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn předat dílčí části díla Objednateli i před sjednanými termíny předání a převzetí díla.

IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v zadávacím řízení veřejné zakázky, zadávané jako zakázka malého rozsahu, přímé zadávací řízení a činí:

Cena bez DPH:	824 000,00 Kč
DPH:	173 040,00 Kč
Cena s DPH:	997 040,00 Kč

- 4.2. Pro jednotlivé části díla je cena stanovena takto:

Pol.	Označení části díla	Cena bez DPH
2.1.	Projektové instrukce, viz příloha č. 1	382 400,00
2.2.	Projektové dodatky, viz příloha č. 2	170 400,00
2.3.	Projektová dokumentace, viz příloha č. 3	175 614,00
2.4.	Výkaz výměr	6 000,00
2.5.	Zajištění stavebního povolení	-
2.6.	Autorský dozor	89 586,00
	Celkem bez DPH	824 000,00

4.2.1. Cena autorského dozoru při realizaci stavby je stanovena jako cena za jeden kontrolní den stavby (KD) ve výši 9 954,00 Kč/1KD. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem AD jako např. náklady práce zhotovitele, náklady dopravy, ztráty času a náklady na upřesnění projektové dokumentace během výstavby, pokud je z časového hlediska možné tyto provést v rámci KD, z něhož potřeba těchto upřesnění vyplynula; pro vyloučení pochybností platí, že jeden kontrolní den sestává z cca tří pracovních hodin.

4.2.2. cena za upřesnění projektové dokumentace během stavby, které z důvodu časové náročnosti není možné provést v rámci KD, z něhož potřeba těchto upřesnění vyplynula. Úhrada těchto nákladů je sjednána komplexní sazbou za 1 hodinu práce zhotovitele ve výši 800,00 Kč, přičemž na závazném rozsahu práce se zhotovitel s objednatel prokazatelně předem dohodne.

- 4.3. Cena uvedená v odst. 4.1. této smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná k provedení díla. Nabídnutou cenu lze měnit pouze z těchto důvodů:

- v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- v případě víceprací, které budou řešeny v souladu se ZZVZ

- 4.4. Dojde-li při realizaci díla k jakékoliv potřebě změny, doplňků nebo rozšíření předmětu plnění smlouvy, vyplývajících z odborných znalostí Zhotovitele je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření (popř. zúžení) rozsahu smlouvy, ocenit je a předložit tento soupis ve lhůtě bez zbytečného odkladu Objednateli. Pokud se na tom smluvní strany dohodnou, budou tyto změny zadány v souladu se ZZVZ a následně o zjištěných změnách uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Pokud Zhotovitel takto neučiní a/nebo dodatek ke smlouvě nebude uzavřen, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly zahrnuty v ceně díla.

- 4.5. Není-li uvedeno jinak, jsou ceny uvedené v tomto článku stanoveny bez DPH.

- 4.6. V případě, že některé práce a činnosti dle této smlouvy nebudou Objednatel vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, bude cena díla o tyto práce snížena, a to ve výši stanovené v čl. 4.2. této smlouvy pro jednotlivé části díla a následně o zjištěných změnách uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

- 4.7. Platby za realizaci díla budou hrazeny na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném předání jednotlivých částí díla dle čl. 4.2. této smlouvy. V případě vydání stavebního povolení je předpokladem vystavení faktur vydání příslušných pravomocných povolení věcně a místně příslušnými orgány veřejné správy.
- 4.8. Autorský dozor bude účtován odděleně od ostatních prací a činností. Toto účtování bude prováděno Po dokončení stavby.
- 4.9. Splatnost všech faktur je 60 dnů ode dne jejího doručení do sídla Objednatele. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu Objednatele.
- 4.10. Každá faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné údaje. Objednatel je oprávněn do 15 dnů od doručení (i opakovaně) vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli. Každá faktura bude obsahovat text ND – Rekonstrukce objektu Liliová č.p.211/9 provozní budovy ND - Anenské náměstí 2, Praha 1, Ident.č. EDS/SMVS: 134V112000317.
- 4.11. Zálohové platby se nesjednávají.
- 4.12. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle této smlouvy.
- 4.13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v registru nespolehlivých plátců DPH byla Objednatelem odváděna DPH přímo správci daně.
- 4.14. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní Objednatele informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.
- 4.15. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel: Národní divadlo, se sídlem Ostrovní 1, 112 30 Praha 1, IČ 00023337 v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je plátcem daně z přidané hodnoty. Státní příspěvková organizace se při výkonu působnosti v oblasti veřejné zprávy dle § 5 odst. 3 zákona nepovažuje za osobu povinnou k dani. Nemůže uplatňovat odpočet DPH dle § 72 a násl. zákona.
- 4.16. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není v okamžiku podpisu smlouvy schopen zajistit finanční plnění vyplývající ze smlouvy na celý sjednaný objem, příkladně na AD projektanta. Toto finanční plnění je závislé na toku peněz ze státního rozpočtu. V případě, že Objednateli příslušné finanční prostředky nebudou v potřebných lhůtách přiděleny vůbec či jen v omezeném rozsahu, zavazuje se Zhotovitel na základě výzvy Objednatele jednat o úpravě smlouvy, zejména rozsahu plnění pro jednotlivé části a termínu dokončení díla tak, aby znění smlouvy odpovídalo finančním možnostem Objednatele.

V.

Podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče a v souladu s ustanoveními této smlouvy tak, aby byla zajištěna úspěšná realizace stavby. Zhotovitel se zavazuje respektovat všechny dílem dotčené obecně platné předpisy a normy, závazné i doporučené, zejm. provádět dílo v souladu s platnými zákony a podzákonnými právními předpisy České republiky, a v souladu s normami ČSN, EN a obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami.
- 5.2. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provádění díla.
- 5.3. Zhotovitel koordinuje činnost svých subdodavatelů tak, aby se minimalizovalo riziko nedodržení termínů nebo vzniku vad či nekvalitního díla, popř. vad při distribuci dokumentace, a to jak ve fázi přípravy projektové dokumentace, tak i ve fázi realizační.
- 5.4. Zhotovitel v roli autorského dozoru je povinen při zhotovování díla spolupracovat se zástupci Objednatele a s technickými dozory stavby.
- 5.5. Pro výkony a činnosti tvořící jednotlivé části díla platí popis výkonů a výkonových fází dle „Výkonového a honorářového řádu ČKA nebo ČKAIT“ ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.
- 5.6. Projektová dokumentace zpracovaná dle této smlouvy bude zohledňovat práce a dodávky specifikované dokumentací: Rekonstrukce objektu Liliová č.p.211/9 provozní budovy ND – Anenské náměstí 2, Praha, autor: OMNIA projekt, s.r.o. Tuto dokumentaci má zhotovitel při podpisu smlouvy k dispozici.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Objednatel:
 - a) je povinen předat zhotoviteli podklady související s předmětem této smlouvy, které má k dispozici,
 - b) je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla,
 - c) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli řádné odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním díla,
 - d) je povinen zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné dílo převzít, vyhotovit protokol o převzetí díla a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
- 6.2. Zhotovitel:
 - a) je povinen provést dílo (či zajistit jeho provedení subdodavateli) dle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
 - b) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení díla, které mu nebyly předány objednatel, neboť je tento nemá k dispozici,
 - c) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně sdělit objednateli, zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami,

- d) je povinen umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací,
 - e) je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s jeho prováděcími předpisy a ČSN, zajistit veškerá stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní a veřejné správy,
 - f) je povinen vyzvat zástupce objednatele v sedmidenním předstihu k převzetí hotového díla, řádně a včas hotové dílo objednateli předat a po jeho řádném převzetí objednatelem (bez vad a nedodělků) fakturovat dohodnutou cenu,
 - g) je povinen v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti z výkonu povolání v souladu s čl. VIII. této smlouvy.
- 6.3. Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

VII. Splnění díla

- 7.1. Veškerá dokumentace dle čl. II. této smlouvy bude Objednateli předána v termínech stanovených v této smlouvě v rámci dohodnuté ceny díla, a to v níže uvedeném počtu výtisků/kusů pro jednotlivé SO):
- 7.1.1. Projektová dokumentace v 6-ti výtiscích a 1 na datovém nosiči v elektronické podobě.
 - 7.1.2. Dokumentace v elektronické podobě bude zpracována ve formátech: editovatelný formát dwg a formát pdf, formát doc(x) a formát xls(x)). Případné další požadované výtisky projektové dokumentace nad rámec smlouvy budou oceněny individuální kalkulací.
- 7.2. Nebezpečí škody na každé dílčí části díla dle výše uvedeného odst. 7.1. (dále jen „dílčí části díla“) a vlastnické právo každé dílčí části díla přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí Objednatelem.
- 7.3. O předání každé dílčí části předmětu díla Objednateli bude pořízen zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílčí část díla obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud bude dílo předáno bez vad a nedodělků, jedná se o řádné předání. Dílčí části díla mají vady, pokud jejich provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Pokud nedojde ke splnění závazku Zhotovitele provést dílčí část díla řádně, Zhotovitel se dostává do prodlení a Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takovéto dílčí části díla a zaplacení ceny za příslušnou dílčí část.
- 7.4. Zjištěné vady je Zhotovitel povinen odstranit do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení, nebo ve lhůtě přiměřené oboustranně dohodnuté. Neodstraní-li Zhotovitel vady dílčí části díla v této lhůtě, má Objednatel zejména právo požadovat slevu z ceny díla, náhradu škody, smluvní pokutu, či odstoupit od této smlouvy.
- 7.5. V případě, že Objednatel uplatní nárok na odstranění vady dílčí části díla, má se za to, že vada existuje, není-li Zhotovitelem prokázán opak. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bez ohledu na to, zda reklamaci Objednatele uznává jako oprávněnou či nikoli. Bude-li následně prokázáno (důkazní břemeno nese výlučně Zhotovitel), že reklamacie byla neoprávněná, zaplatí Objednatel Zhotoviteli náklady

vynaložené na odstranění neoprávněně uplatněné a Zhotovitelem opravené závady, a to v cenách a postupem určeným ve „Výkonovém a honorářovém řádu ČKA nebo ČKAIT“ ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.

- 7.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VIII.

Odpovědnost za škodu, pojištění

- 8.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody jakéhokoliv druhu způsobené, ať přímo nebo nepřímo, v důsledku porušení závazků z této smlouvy, technických norem a/nebo právních předpisů. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu způsobenou zaměstnanci Zhotovitele, subdodavatelem či osobami jinak spolupracujícími se Zhotovitelem na plnění závazků dle této smlouvy.
- 8.2. Výslovně se sjednává, že Zhotovitel nese odpovědnost i za škodu vzniklou Objednateli z důvodu odstranění vad, nebo zbytečně se opakujících nákladů v důsledku zjištění vady nebo vad Díla ve formě k tomuto se vztahujících se nákladů na vícepráce. Tuto škodu se Zhotovitel zavazuje Objednateli nahradit, přičemž Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že výše takové případné škody může přesáhnout sjednanou cenu díla dle čl. 4.1. této smlouvy, toto riziko Zhotovitel akceptuje bez jakýchkoli výhrad.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti při výkonu své podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění alespoň trojnásobku ceny díla včetně DPH, uvedené v čl. 4.1. Platnost takovéto pojistné smlouvy bude Zhotovitel udržovat po dobu zhotovování díla a též po celou dobu výkonu AD při realizaci stavby, na kterou byla zpracována projektová dokumentace zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli při podpisu této smlouvy kopii pojistné smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1. Při nesplnění jakéhokoliv termínu uvedeného v čl. 3.2. této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s předání příslušné části díla.
- 9.2. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění záručních vad, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé zajišťované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 9.3. Při nesplnění nebo opožděném splnění povinnosti upravené v čl. 4.14. této smlouvy se sjednává pro Zhotovitele smluvní pokuta v částce rovnající se výši DPH připočítané k ceně díla uvedené v této smlouvě.
- 9.4. Při vadném plnění zhotovitele, za každou reklamovanou vadu dodané projektové dokumentace, která zvyšuje cenu stavebních prací, je objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% ceny těchto víceprací. Smluvní pokuta bude platit i v případě odstranění vady do 15 dnů od doručení reklamace.
- 9.5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením částky smluvní pokuty). Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost

žádné ze smluvních stran a ani se nedotýká nároku na náhradu škody oprávněné smluvní strany.

- 9.6. V případě prodlení objednatele s proplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

X.

Autorské právo

- 10.1. Dokumentace zpracována podle této smlouvy, jakož i její jednotlivé části, jsou autorským dílem ve smyslu § 2 zák. č. 121/2000 Sb., autorského zákona v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou oprávněnou poskytnout licenci k výkonu práva užít dokumentaci zpracovanou dle této smlouvy způsobem a za podmínek níže uvedených a ručí Objednateli za škodu způsobenou nepravdivostí tohoto prohlášení.
- 10.2. Jakékoli dílo vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě je dílem vytvořeným na objednávku Objednatele. Veškerá majetková autorská práva k dílu vytvořenému v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě bude svým jménem a na svůj účet vykonávat Objednatel zejména ve smyslu ustanovení § 58 odst. 7, § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
- 10.3. V případě, že Objednatel podle § 58 odst. 7, § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 autorského zákona nebude oprávněn vykonávat majetková autorská práva k dílu vytvořenému v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě, je Zhotovitel povinen bezodkladně po vytvoření autorského díla získat od autorů souhlas s postoupením práva vykonávat majetková práva k dílu podle autorského zákona ze strany Zhotovitele na Objednatele a toto právo výkonu autorových majetkových práv k dílu na Objednatele bezplatně postoupit. Současně je Zhotovitel povinen obstarat souhlas autorů k tomu, aby byl Objednatel oprávněn výkon majetkových práv k dílu dále převádět na třetí osoby a dílo jakkoli měnit nebo do něj jinak zasahovat. Zhotovitel ani jeho pracovníci nemají bez výslovného předchozího písemného souhlasu Objednatele právo s dílem dále nakládat (např. dílo užít), zejména udělovat třetím osobám právo k jejich užití či převádět na třetí osoby právo výkonu majetkových práv k dílu. Objednatel má právo dílo vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě užívat bez omezení a dále ho rozvíjet a měnit.
- 10.4. Pro případ, kdy Objednatel nezíská k výsledkům činnosti Zhotovitele v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě, které jsou autorskými díly či jsou chráněny jako autorská díla, majetková práva ve smyslu předchozího bodu této smlouvy ani na něj nebudou postoupena, Zhotovitel tímto uděluje Objednateli do doby získání takových práv výhradní licenci k výkonu práva dílo užít v původní nebo jinak změněné podobě v neomezeném rozsahu všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání autorských majetkových práv k dílu pro celosvětové užití. Objednatel je zejména oprávněn dílo nebo jeho části užívat, upravovat, doplňovat či jinak měnit, užívat jen z části, sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část spojovat s jinými díly, zařazovat dílo nebo jeho části do jiných děl a v této podobě dílo užívat. Pro případ, že by Objednatel nebyl oprávněn k užití díla v daném rozsahu, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně získat svolení autorů díla k jakékoli změně nebo jinému zásahu do jejich díla.
- 10.5. Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části třetí osobě (podlicence), jakož i licenci postoupit třetí osobě,

za účelem čehož se Zhotovitel zavazuje zajistit souhlas autorů díla s takovým postoupením. Objednatel není povinen licenci využít.

- 10.6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle čl. XI. této smlouvy platí, že Objednateli přísluší práva ve výše uvedeném rozsahu a s výše uvedeným obsahem k veškeré dokumentaci (ať již rozpracované, návrhu či schválené) předané zhotovitelem do okamžiku účinnosti odstoupení.

XI.

Odstoupení od smlouvy, vypovězení smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, kdy ze strany zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VI odst. 6.2. této smlouvy či k předem neprojednané změně oproti zadání objednatel a nabídce zhotovitele. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.
- 11.2. Případným odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady a záruky (článek VII. smlouvy), práva na smluvní pokutu (článek IX. smlouvy) a práva na náhradu škody a pojištění (článek VIII. smlouvy), jakož i práva související.
- 11.3. V případě odstoupení od této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednaní veškerou do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace); Objednatel je oprávněn pokračovat při plnění závazků Zhotovitele podle této smlouvy prostřednictvím jiného dodavatele za využití veškeré do té doby předané dokumentace či její části (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace).
- 11.4. V případě odstoupení se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli poměrnou část z odměny za činnost Zhotovitele provedenou do doby doručení odstoupení, kterou určí soudní znalec ustanovený Objednatelem.
- 11.5. Objednatel může smlouvu vypovědět v případě, nastanou-li okolnosti předem nepředvídatelné, které zcela či částečně znemožní naplnění smlouvy.
- 11.6. Vypovězení smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu předat objednaní veškerou do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace). Zhotoviteli bude uhrazena částka za předanou část dle dohody obou smluvních stran.

XII.

Ostatní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je součástí akce: ND – Rekonstrukce objektu Liliová č.p.211/9 provozní budovy ND - Anenské náměstí 2, Praha 1, Ident.č. EDS/SMVS: 134V112000317 a je povinen umožnit výkon kontroly projektu všem k tomu oprávněným subjektům, zejm. pověřeným osobám poskytovatele dotace (Ministerstvo kultury ČR), Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu ČR a

- dalším oprávněným orgánům státní správy; Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností Objednatele.
- 12.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 12.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 12.4. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy, včetně účetních dokladů, po dobu deset let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2028.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 13.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.3. Veškeré doklady předávané Objednateli budou v českém jazyce.
- 13.4. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost smlouvy; strany nahradí neplatná neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení.
- 13.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh – příloha č. 1, č. 2, č. 3 a č.4. Každá smluvní strana obdržela po 1 vyhotovení.
- 13.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. S jejím textem souhlasí, uzavřely jí podle své pravé a svobodné vůle prostě omylů, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:
Za zhotovitele:

V Praze dne:
Za objednatel:

.....
OMNIA projekt, s.r.o.
Ing. Vítek Tichý
jednatel

.....
Národní divadlo
prof. MgA. Jan Burian
ředitel