**PACHTOVNÍ SMLOUVA**

**Město Jindřichův Hradec**

se sídlem : Klášterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

IČ: 002 46 875

DIČ: CZ002 46 875

číslo účtu : 19-0603140379/0800

zastoupené starostou města panem Ing. Stanislavem Mrvkou

**jako propachtovatel**

a

Jan Holický

se sídlem xxxx Jindřichův Hradec IV, 37701

IČ: 74158970

**jako pachtýř**

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

 P a ch t o v n í s m l o u v u

 **I.**

 **Předmět pachtu**

Propachtovatel je mimo jiné vlastníkem rybníka na pozemku p.č. 3718, vodní plocha, rybník o výměře 10721m2, zapsaného na LV č.10001, pro obec Jindřichův Hradec, k.ú. Dolní Radouň u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

 **II.**

 **Účel pachtu**

Propachtovatel přenechává a zároveň předává rybník na pozemku p.č. 3718, vodní plocha, rybník o výměře 10721m2, k.ú. Dolní Radouň do pachtu pachtýři, za účelem chovu ryb. Pachtýř prohlašuje, že předmět pachtu přejímá ve stavu způsobilém k tomuto účelu.

 **III.**

#  Doba pachtu

1. Pacht se sjednává na dobu určitou od 01.11.2018 do 31.10.2023.
2. Pachtovní vztah skončí:
3. uplynutím doby určité uvedené v odst.1 tohoto článku
4. písemnou dohodou mezi propachtovatelem a pachtýřem
5. výpovědí:

- pachtýře, v případě, že se jedná o vadu, která zásadním způsobem ztěžuje nebo i znemožňuje používání předmětu pachtu tak, že z něj lze nanejvýše dosáhnout jen nepatrný výnos, má pachtýř právo na prominutí pachtovného nebo na vypovězení pachtu bez výpovědní doby.

 - propachtovatele bez udání důvodu

 Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce

 následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

 d) odstoupením propachtovatele od smlouvy pokud pachtýř neplní řádně a včas

 své povinnosti vyplývající z této smlouvy, neužívá předmět pachtu v souladu

 s touto smlouvou, nebo pokud je pachtýř v prodlení s placením pachtovného o

 více než 30 dnů. V případě odstoupení od smlouvy se pachtovní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.

1. Pro případ, že pachtýř nepředá propachtovateli předmět pachtu ke dni skončení doby

 pachtu zpět  řádně a včas, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč

 za každý den prodlení, kterou uhradí pachtýř propachtovateli do sedmi dnů

 ode dne, kdy k úhradě smluvní pokuty bude vyzván.

 **IV.**

 **Pachtovné**

Smluvní strany se dohodly na ročním pachtovném ve výši 12 544,00 Kč.

Propachtovatel je oprávněn změnit jednostranně výši pachtovného o roční míru inflace stanovenou na podkladě oficiálních údajů Českého statistického úřadu a to již od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Oznámení o zvýšení pachtovného zašle propachtovatel pachtýři v příslušném kalendářním roce, a to po zjištění skutečností rozhodných pro stanovení výše pachtovného.

Pachtovné je splatné do 31.5. příslušného roku na účet propachtovatelevedený u České spořitelny a.s., pobočka Jindřichův Hradec, číslo účtu 19-0603140379/0800, variabilní symbol = 9050000094

Skončí-li pacht v průběhu kalendářního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného.

Pachtovné za předmět pachtu za období od 1.11.2018 do 31.12.2018 ve výši 2 091**,-**Kč

bude uhrazeno do 10.11.2018.

Plnění je osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Datum uskutečnění plnění (DUP) je první den příslušného roku a může být pronajímatelem jednostranně měněn. Pro rok 2018 je datum uskutečnění plnění den podepsání této smlouvy.

 **V.**

 **Práva a povinnosti propachtovatele**

1. Předmět pachtu je propachtovatel povinen předat pachtýři ve stavu způsobilém k užívání v souladu s touto smlouvou.
2. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, zda je předmět pachtu užíván v souladu s touto smlouvou a právními předpisy.

**VI.**

 **Práva a povinnosti pachtýře**

1. Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy.
2. Pachtýř bude pečovat o rybník a jeho příslušenství s péčí dobrého hospodáře.
3. Pachtýř na své náklady zajišťuje obvyklé udržování a opravy předmětu pachtu (za obvyklé udržování předmětu pachtu se považují opravy do 40 000,-Kč bez DPH), včetně oprav, údržby, nátěrů apod., zařízení rybníka. Zavazuje se udržovat hráze, výpustní zařízení, odstraňovat nálety, křoviny a travní porost pravidelným sekáním (minimálně 2x ročně), provádět úklid břehů i dna rybníka, vše v souladu s příslušnými právními předpisy. Účastníci smlouvy se dohodli, že pachtýř nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s údržbou a případným zhodnocením, či změnou předmětu pachtu a to ani po skončení pachtovního vztahu.
4. Pachtýř je povinen umožnit revitalizaci rybníka s odpuštěním platby pachtovného po dobu nemožnosti rybochovného hospodaření na rybníce. Oznámení o revitalizaci rybníka je povinen zaslat pachtýři s dvouměsíčním předstihem.
5. Pachtýř je povinen umožnit volný přístup k rybníku.
6. Pachtýř je povinen zabezpečovat řádnou manipulaci s vodou na předmětu pachtu (dodržovat stanovenou normální hladinu dle rozhodnutí vodoprávního úřadu).
7. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu ani jeho část k užívání třetí osobě, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas propachtovatele.
8. Pachtýř je povinen 1x ročně předložit doklady, případně prohlášení o likvidaci ryb v kafilerii.
9. Pachtýř je povinen informovat propachtovatele o jednáních se státními úřady (Státní veterinární správa, Krajská hygienická stanice….) týkajících se této smlouvy.
10. Předmět pachtu bude předán a převzat předávacím protokolem.

 **VII.**

 **Ostatní ujednání**

1. Uzavření smlouvy schválila rada města na svém 26. zasedání dne 5.9.2018, usnesením č. 811/26R/2018 a smlouva je vyhotovena v souladu se vzorovou smlouvou schválenou usnesením rady města č. 811/26R/2018 ze dne 5.9.2018.
2. Záměr města Jindřichův Hradec byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu J. Hradec v souladu se zákonem o obcích.
3. Veškeré změny, které vyplynou z provozu předmětu pachtu, budou po vzájemném projednání upraveny číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pachtýř a dva propachtovatel.
5. Jestliže tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, souhlasí tímto pachtýř s jejím uveřejněním v registru smluv s tím, že uveřejnění zajistí na své náklady propachtovatel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že

 byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě,

 vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

 Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

 V Jindřichově Hradci dne 18.9.2018 V J.Hradci dne 31.10.2018

………………………………… …………………………………

Za propachtovatele: Pachtýř:

Ing. Stanislav Mrvka Jan Holický

 starosta města