

SMLOUVA O POSTOUPENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY VS 6458001911

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Vladimír Filip, ředitel Oblastního ředitelství Praha

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: 6458001911

adresa pro doručování písemností: Partyzánská 24, Praha 7, 170 00

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

EUROVIA CS, a.s.

se sídlem Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 452 74 924

DIČ: CZ45274924

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

oddíl B, vložka 1561

zastoupena předsedou představenstva Ing. Martinem Borovkou a

místopředsedou představenstva Ing. Lubošem Trojánkem

(dále jen „**Nájemce**“)

a

EUROVIA Kamenolomy, a.s.

se sídlem Londýnská 637/79a, Liberec XI-Růžodol I, 460 01 Liberec

IČO: 270 96 670

DIČ: CZ27096670

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,

oddíl B, vložka 1594

zastoupena členem představenstva Michaelem Jungem a

členem představenstva Ing. Martinem Pekáčkem

(dále jen „**Nový nájemce**“)

uzavírají podle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“)
tuto Smlouvu o postoupení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „**Smlouva**“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání, že splňují všechny podmínky v této Smlouvě stanovené a jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky z ní plynoucí.
- 1.2. Mezi Pronajímatelem a Nájemcem byla dne 27. 4. 2011 uzavřena *Nájemní smlouva č. 6458001911 o nájmu části pozemku p.č. 384/17 v k.ú. Kněžívka* (dále jen „**Smlouva o nájmu**“), jejímž předmětem je závazek Pronajímatele, který hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu, pronajímat Nájemci část pozemku blíže specifikovaného v čl. I. Smlouvy o nájmu, a to na dobu neurčitou za stanovené nájemné, za účelem provozování podnikatelské činnosti Nájemce.

- 1.3. Nájemce a Nový nájemce mají zájem převést práva a povinnosti ze Smlouvy o nájmu v celém svém rozsahu na Nového nájemce za podmínek stanovených touto Smlouvou. Pronajímatel, který hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu, touto Smlouvou uděluje souhlas k postoupení práv a povinností Nájemce ze Smlouvy o nájmu na Nového nájemce.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je převod veškerých práv a převod veškerých povinností vyplývajících pro Nájemce ze Smlouvy o nájmu uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem dne 27. 4. 2011, jejímž předmětem je pronájem části pozemku blíže vymezeného v čl. I Smlouvy o nájmu z Nájemce na Nového nájemce, čímž Nový nájemce vstupuje do právního postavení Nájemce.
- 2.2. Nájemce prohlašuje, že mu nejsou známy skutečnosti, pro které by Nový nájemce odmítl převod práv a povinností a zavazuje se učinit veškeré kroky, které po něm lze spravedlivě požadovat, aby byla práva a povinnosti převedena na Nového nájemce.
- 2.3. Nový nájemce výslovně prohlašuje, že v případě, kdy by v souvislosti s převodem práv a povinností ze Smlouvy o nájmu vznikla Nájemci jakákoliv majetková škoda (tj. zejména v případě, pokud by smluvní strana Smlouvy o nájmu požadovala po Nájemci uhrazení jakýchkoli plateb, smluvních pokut, náhrad škod) nebo v případě, že by Nájemce nemohl z důvodu převodu práv a povinností na Nového nájemce splnit některou z povinností uložených mu Smlouvou o nájmu, a z tohoto důvodu po něm byly uplatňovány jakékoliv sankce, náhrady škody, náklady, zavazuje se Nový nájemce Nájemci takové částky uhradit, a to do 15 dnů poté, co bude k úhradě ze strany Nájemce vyzván.

3. FINANČNÍ STRÁNKA

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že převod práv a povinností specifikovaných touto Smlouvou je bezúplatný.

4. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 4.1. Právní vztahy z této Smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními Občanského zákoníku.
- 4.2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2018.
- 4.3. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu s ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dle procesního a hmotného práva České republiky.
- 4.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.

- 4.5. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.6. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce a Nový nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.7. Přílohou této Smlouvy jsou: Nájemní smlouva VS 6458001911 (kopie)
 Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě VS 6458001911 (kopie)

V Praze dne 6. 6. 2018

V _____ dne _____

Pronajímatel

Nájemce

V _____ dne _____

Nový nájemce

Nájemní smlouva č. 6458001911 o nájmu pozemků

Smluvní strany

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku
Správou dopravní cesty Praha
se sídlem Nádražní 3113-severní nástupiště, 150 05 Praha 5 Smíchov
zastoupenou Ing. Zdeňkem Vondrákem, ředitelem
bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Správou dopravní cesty Praha
Nádražní 3113-severní nástupiště, 150 05 Praha 5 Smíchov
variabilní symbol: 6458001911
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

EUROVIA CS, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B , vložka 1561
sídlo: Praha 1, Národní 10, PSČ 113 19
IČ: 45274924 DIČ: CZ45274924
zastoupená: Ing. Martinem Borovkou, předsedou představenstva
Ing. Zdeňkem Synáčkem, členem představenstva
bankovní spojení: [REDAKCE] č.ú.: [REDAKCE]

Telefon. kontakt :

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je : část pozemku p.č. 384/17 o velikosti 250 m², inventární číslo pronajímatele dle SAP : 6000331134, zapsané na LV č. 326, na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, v katastrálním území Kněžívka č.ČSÚ 771350.

2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č 2.

3. Pozemky v obvodu dráhy, jsou určeny pro veřejnou dopravu.

4. Nájemce prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu aktuální stav předmětu nájmu znám a zavazuje se předmět nájmu ke stanovenému dni převzetí protokolárně převzít. Nájemce nejméně 15 dní před zahájením stavby písemně požádá pronajímatele o předání rozšířeného předmětu nájmu o 80 m². Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu, sepsaném mezi nájemcem a správcem majetku.

5. Správcovskou činnost vykonává: Správa dopravní cesty Praha Nádražní 3113-severní nástupiště, 150 05 Praha 5 Smíchov

II. Účel nájmu

1. Nájemce má dle zápisu v obchodním rejstříku oprávnění k podnikání : Projektová činnost ve výstavbě, opravy silničních vozidel, zpracování kamene, izolatérství, provozování drážní dopravy, činnost prováděná hornickým způsobem, hornická činnost, provozování dráhy-vlečky, podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady, zámečnictví, nástrojařství, obráběčství, opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů, provádění staveb, jejich změn a odstraňování, klempířství a oprava karoserií, montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení, montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny, činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence, výkon zeměměřičských činností, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, silniční motorová doprava-nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně-nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny,-nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně,-nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny,-vnitrostátní příležitostná osobní,- mezinárodní příležitostná osobní, výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení, vodoinstalátérství, topenářství, malířství, lakýrnictví, natěračství.

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájemní smlouvy výhradně ke sjednanému účelu: t.j.

příjezdová cesta k obalovně živičných směsí Středokluky a její rekonstrukce v souladu se souhrnným stanoviskem SŽDC, s.o. č.j.19655/ 10-SDC PHA/3932-S2-712/712/Hi

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.

III. Nájemné

Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

100,00 Kč/m²/rok + DPH ve výši stanovené zákonem (slovy: sto korun českých) + DPH

Měsíční nájemné včetně DPH činí **2.500,00 Kč**.

2. Celkové roční nájemné ve výši **25.000,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne daného roku a nejpozději do pátého dne daného roku** na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6458001911 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

První (neperiodická) splátka nájemného za období od 1.3.2011 do 31.12.2011 ve výši 20.083,33 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatná dne 15.4.2011.

Za užívání části pozemku p.č. 384/17 bez písemné smlouvy od 1.3.2009 do 28.2.2011 zaplatí nájemce ke dni 15.4.2011 částku 50.000, Kč + 10.000,00 Kč DPH.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve, než prvního dne **daného roku**, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven první den **daného roku**. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

3. **Nájemce se zavazuje uhradit do 15.4.2011 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně DPH, tj. 7.500,00 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6455007565.** Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kauci použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kaucí doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kaucí ani v náhradní lhůtě do dne 30.4.2011, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být kauce uhrazena. (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou kaucí ani v náhradní lhůtě *do 15. dne měsíce následujícího po měsíci*, ve kterém byla kauce čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí *k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána.* (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek, jak oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z kauce.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část kauce vrácena nájemci do 30 dnů.

4. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

5. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH do 5 dnů od předložení žádosti o zrušení registrace u příslušného finančního úřadu. V případě, že tuto povinnost nesplní, je nájemce povinen uhradit bez zbytečného odkladu pronajímateli výši pokuty, kterou uhradil pronajímatel příslušnému finančnímu úřadu dle § 247 a násl. zákona č. 280/2009 Sb. (daňový řád), ve znění pozdějších právních předpisů.

6. V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodloužení určené předpisy práva občanského.

7. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI-Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

8. Nájemce se zavazuje, že nebude od pronajímatele požadovat žádné služby.

9. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran.

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup a popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, z důvodu mimořádných událostí a živelných pohrom a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí nájmu a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů, bez náhrady újmy, která nájemci vznikne, strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušování nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu a hrozí nebezpečí z prodlení s provedením prací, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.

4. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku nedohodne jinak.

5. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu odpovídá za dodržování obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Nájemce odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se nájemce zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit na vlastní náklady provedení potřebných sanačních prací. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli ve stanovených termínech zpracované podklady pro ohlašovací povinnost plynoucí ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí.

6. Stavba rekonstrukce komunikace včetně uložení vodovodního potrubí a přeložky sdělovacího kabelu, bude provedena podle projektové dokumentace vyhotovené D PLUS, PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., č. zak. 2757/08, v souladu s územním rozhodnutím č.j. SÚ -06914/2/09-Ch, vydaným stavebním úřadem v Hostivici.

Veškeré úpravy, opravy a údržba (mimo činností uvedené v odst. 4 tohoto článku a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

7. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec uživatelské údržby, jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat pronajímatelem. Věcným plněním ve smyslu předchozích vět je i zajišťování revizí a odstranění zjištěných závad na určeném technickém zařízení a při elektrovevizích. Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

8. Případné technické zhodnocení předmětu nájmu resp. prokázané náklady na jeho pořízení budou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. To znamená, že prokázané náklady na jeho pořízení potvrzené správcem majetku budou ve stejné výši jako věcné nájemné. Po právní stránce platí, že pronajímatel se zavázal k úhradě nákladů na technické zhodnocení podle § 667 zákona č. 40/1964 S., občanský zákoník, a k úhradě dojde započtením věcného plnění nájemného a prokázaných nákladů pronajímatele, jak je uvedeno výše. K tomu vystaví pronajímatel splátkový kalendář, s vyznačením tohoto zápočtu. Nájemce vystaví k tomu fakturu, která nebude proplacena, ale započtena.

9. Nájemce se zavazuje z přilehlých neveřejných chodníků odstraňovat sníh a led, provádět jejich posyp a čistit je, pokud se nedohodne s pronajímatelem písemně jinak.

10. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu obchodní firmy, změnu sídla, bydliště či místa podnikání, změnu adresy pro doručování písemností, změnu bankovního spojení.

11. Nájemce je povinen počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby jeho činností nebylo ohrožováno dobré jméno pronajímatele. Nájemce je zejména povinen zajistit, aby v předmětu nájmu nebyly provozovány obchody a služby, které jsou v rozporu s obecně závaznými předpisy, veřejným pořádkem nebo dobrými mravy.

12. Při provozování zdroje znečištění ovzduší, je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě. Za zdroje znečištění se považují topidla na pevná paliva, která se dělí na „malé zdroje do výkonu 0,2 MW, „střední zdroje“ do výkonu 0,2-5 MW a „velké zdroje“ s výkonem nad 5 MW.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč, za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění.

Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy;
- nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu;
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání.
- nájemce neprovedl úhradu nájemného po upozornění

2. Smluvní pokuta s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI., odst.2.

3. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu *neurčitou* s účinností od 1.3.2011 a protokolárního převzetí předmětu nájmu ve smyslu čl. I.4. smlouvy s tříměsíční výpovědní lhůtou.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, v případě, že nájemce porušil podstatným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za podstatné porušení smluvní povinností nájemce se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho částí o více jak jeden měsíc,
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinností nájemce.

3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční lhůtě v případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení).

4. Výpovědní lhůta začíná plynout prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem je pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku denní sazby z ročního nájemného platného v den uplatnění smluvní pokuty.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody vzniklé pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

6. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45, zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy po písemné výstraze, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda nebo jestliže nájemce, ač upomenut, nezaplatil nájemné nebo jeho část do splatnosti dalšího nájemného a je-li tato doba kratší než tři měsíce, do tří měsíců, nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit, nebo pokud nedojde k dohodě dle čl. IV odst.3 této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy však nezaniká povinnost nájemce k uhrazení dlužného nájemného. Nájemce je povinen v případě odstoupení od smlouvy z důvodu zavinění na jeho straně uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nájemce je zároveň povinen uhradit pronajímateli škodu způsobenou zaviněním na straně nájemce.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH, případně změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou Splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 a nájemce 2.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání předmětu nájmu předávacím protokolem ve smyslu čl. I.4.

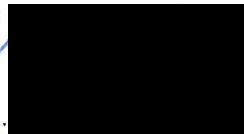
- Přílohy: č.1. Splátkový kalendář – bude vyhotoven dodatečně ve smyslu čl.III.2.
č.2. Schématický plánek
č.3. Souhrnné stanovisko SŽDC,s.o. č.j. 19655/10-SDC PHA/3932-S2-712/712/Hi ze dne 17.6.2010.

V Praze dne

V *Praze* dne *27.4.2011*

Pronajímatel:

Nájemce:



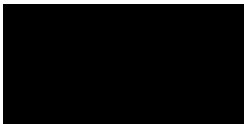
Ing. Zdeněk Vondrák
ředitel SDC Praha

Ing. Martin Borovka
předseda představenstva

Ing. Zdeněk Synáček
člen představenstva

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Správa dopravní cesty Praha
Nádražní 3113, 150 05 Praha 5 - Smíchov
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(19)



Splátkový kalendář na rok 2011 – č.1

k nájemní smlouvě č 6458001911

Nájemce:

EUROVIA CS, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B , vložka 1561

sídlo: Praha 1, Národní 10, PSČ 113 19

IČ: 45274924

DIČ: CZ45274924

zastoupená: Ing. Martinem Borovkou, předsedou představenstva

Ing. Zdeňkem Synáčkem, členem představenstva

bankovní spojení: [redacted] č.ú.: [redacted]

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Správou dopravní cesty Praha

se sídlem Nádražní 3113-severní nástupiště, 150 05 Praha 5 Smíchov

zastoupené Ing. Zdeňkem Vondrákem, ředitelem

bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

variabilní symbol: 6458001911

Roční nájemné: 25.000,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Nájemné v r.2011 : 70.083,33 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. číslo	Termín úhrady	Základ daně	DPH 20 %	Celkem k úhradě s DPH	Za období:
I.	15.4.2011	20.083,33 Kč	4.016,67 Kč	24.100,00 Kč	3.-12./2011
I.	15.4.2011	50.000,00 Kč	10.000,00 Kč	60.000,00 Kč	1.3. 2009. - 28.2.2011
*I	5.1.2012	25.000,00 Kč	5.000,00 Kč	30.000,00 Kč	rok 2012

*I/ informativní charakter

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Termín úhrady je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

V Praze dne :

Pronajímatel:

[redacted] ...

Ing. Zdeňek Vondrák

ředitel SDC Praha

Správa železniční dopravní cesty,

státní organizace

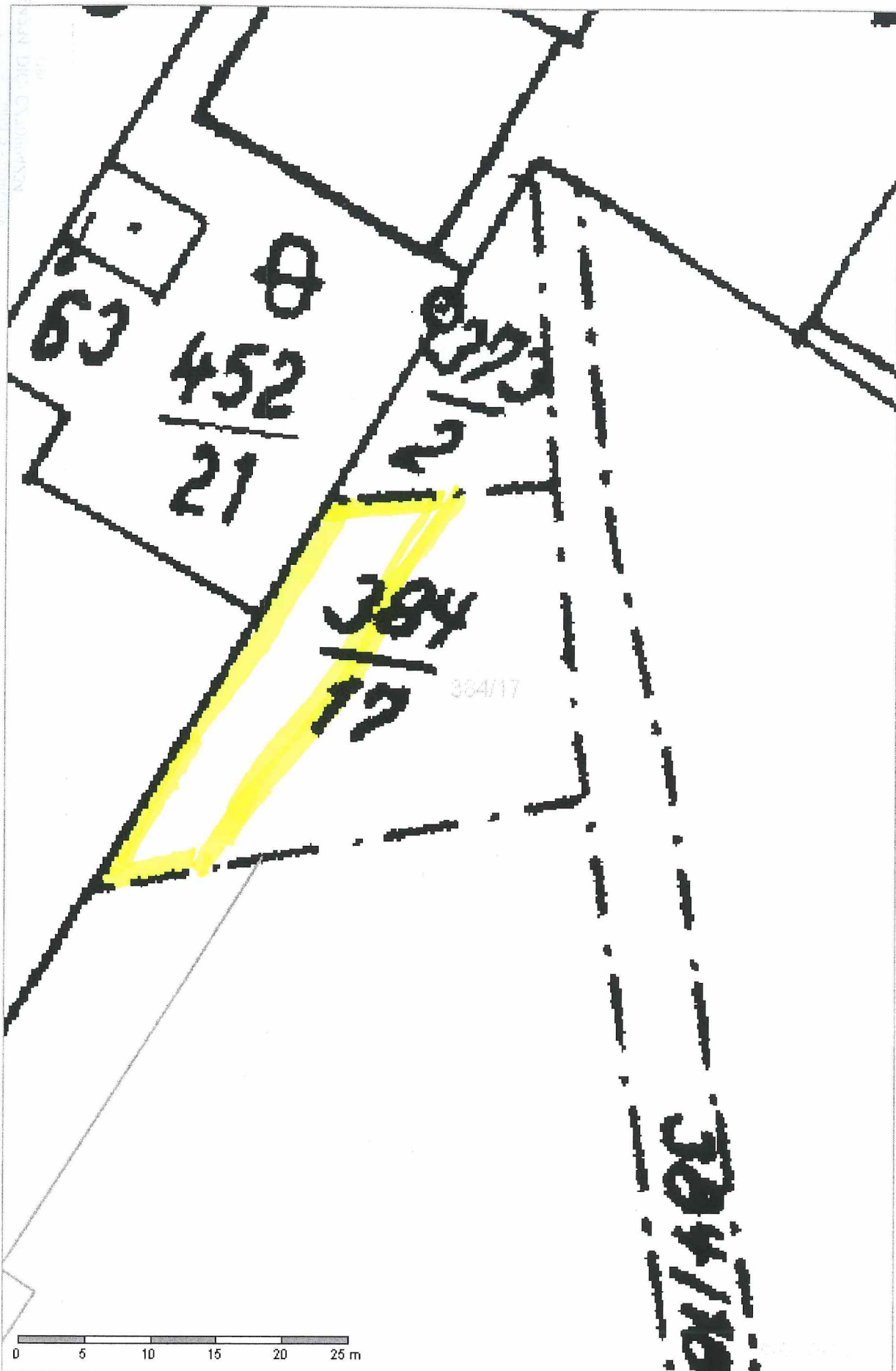
Správa dopravní cesty Praha

Nádražní 3113, 150 05 Praha 5 - Smíchov

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

(19)

[redacted]



Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě VS 6458001911

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Zdeněk Vondrák, ředitel OJ Oblastní ředitelství Praha

bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: 6458001911

adresa pro doručování písemností: Partyzánská 24, Praha 7, 170 00

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

EUROVIA CS, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.B,vložka 1561

sídlo: Národní 10, Praha 1, 113 19

IČO: 45274924 DIČ: CZ45274924

zastoupená: Ing.Martin Borovka, Ing. Zdeněk Synáček

bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]

tel.:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

1. Předmět dodatku

V souladu s ustanovením čl. II zákona č. 128/2016 Sb., v platném znění, dochází **od 1.1.2017** ke změně bankovního spojení pronajímatele. V návaznosti na citované ustanovení se mění nájemní smlouva uzavřená dne 27.4.2011 takto:

V čl. III. Nájemné se odst. 2 ruší a nahrazuje se tímto textem:

2. Celkové roční nájemné ve výši 26 683,87 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE], **číslo účtu** [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6458001911 dle splátkového kalendáře, který pronajímatel zašle nájemci po uzavření dodatku.

Dále se čl. VIII. Závěrečná ustanovení doplňuje o následující odst. 7 ve znění:

7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty.

2. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články a ustanovení Nájemní smlouvy uzavřené dne 27.4.2011 pod VS 6458001911 zůstávají v platnosti.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě.

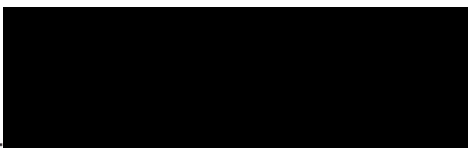
3. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem uzavření.

V Praze dne 1.12.2016

V PRAZE dne 14-12-2016

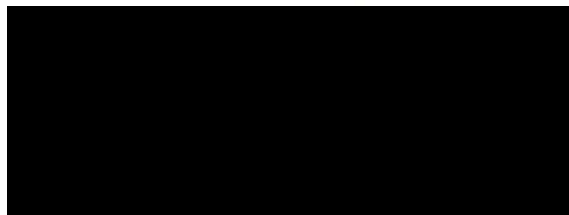
Pronajímatel:

Nájemce:



Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Ing. Zdeněk Vondrák
ředitel

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(653)



EUROVIA
VINCI

EUROVIA CS, a.s.
Národní 138/10
110 00 Praha 1

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **133963**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: d376ba02-8407-4171-9ce4-7a17385eebcd

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **05.11.2018 10:35:07**



4b8bc8a5-e8a4-4d02-8b42-f7afb280c587