

**SMLOUVA O DÍLO**

*na*

***Posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA),  
a vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace udržitelný rozvoj území (VVURU)  
pro Územní plán Třebíč***

Amec Foster Wheeler s.r.o.  
Křenová 58, 602 00 Brno, CZ  
tel : +420 543 428 311  
e-mail: wood@woodplc.cz  
<http://www.woodplc.cz>

bankovní spojení:  
UniCredit Bank, č.ú. 1885751024/2700  
IČ: 26211564 DIČ: CZ26211564  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 40507  
LRQA Business Assurance ČSN EN ISO 9001:2008



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů:

ČÍSLO ZAKÁZKY OBJEDNATELE: 53/14/2200/18

Číslo zakázky zhotovitele: C2357-18-0

### Smluvní strany

**Objednatel:** Město Třebíč  
Sídlo: Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč  
Zastoupený a zmocněný jednat a konat úkony:  
ve věcech smluvních  
a technických: Mgr. Jana Sklenářová  
tel.: 568 896 233  
e-mail: j.sklenarova@trebic.cz  
Bankovní spojení: KB Třebíč  
Číslo účtu: 329711/0100  
IČ: 00290629  
DIČ: CZ00290629  
dále jen "**objednatel**"

a

**Zhotovitel:** Amec Foster Wheeler s.r.o.  
Sídlo: Křenová 58, Brno 602 00  
Zapsaný: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 40507  
Místo podnikání: Křenová 58, Brno 602 00  
Zastoupený: Ing. Petr Vymazal, jednatel společnosti  
Zmocněný jednat a konat úkony:  
ve věcech smluvních: Ing. Petr Vymazal, jednatel společnosti  
tel: +420 543 428 312, 725 607 970  
e-mail: vymazal@woodplc.cz  
ve věcech technických: Mgr. Jana Nezvalová, tel: +420 725 607 977  
e-mail: nezvalova@woodplc.cz  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.  
Číslo účtu: 1885751024/2700  
IČO: 26211564  
DIČ: CZ26211564  
datová schránka: q4pk8t5  
dále jen "**zhotovitel**"

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

## Smlouvu o dílo

### Čl. 1 Předmět smlouvy

Amec Foster Wheeler s.r.o.  
Křenová 58, 602 00 Brno, CZ  
tel : +420 543 428 311  
e-mail: wood@woodplc.cz  
<http://www.woodplc.cz>

bankovní spojení:  
UniCredit Bank, č.ú. 1885751024/2700  
IČ: 26211564 DIČ: CZ26211564  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 40507  
LRQA Business Assurance ČSN EN ISO 9001:2008

1. Posouzení Územního plánu Třebíč z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také „stavební zákon“). Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí vyplývající z přílohy stavebního zákona bude upřesněn dle následujících požadavků Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství:
  - a. Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.
  - b. Při vyhodnocení vlivů uvedených ploch je třeba přihlédnout mimo jiné k:
    - prostorovému řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny (bez proluk a s návazností na další záměry apod., tříd ochrany zemědělského půdního fondu),
    - aspektu využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci (nárůst zastavitelného území),
    - aspektu potřeby vymezení zastavitelných ploch a jejich přiměřenosti k předpokládanému demografickému vývoji,
    - u ploch výroby k synergickým vlivům s již realizovanou průmyslovou výstavbou a s dalšími zastavitelnými plochami pro výrobu.
  - c. Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky pro řešení předpokládaných problémů a střetů zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí v širším dotčeném území:
    - dopad na volnou krajinu z hlediska dotčení významných krajinných prvků, krajinného rázu, refugii zvláště chráněných druhů, migračně významného území, dopadu na ÚSES, přírodní památku Hluboček, přírodní památku Ptáčovský kopeček a přírodní památku Ptáčovské rybníky, dopad na kvalitu půdy a její využívání,
    - vyhodnotit dopad umístění nových ploch na hlukovou a imisní situaci (včetně vlivu z automobilového provozu – dodržení zákonných limitů) a to zejména v obytných částech města i sousedních obcí, včetně případného návrhu opatření k eliminaci negativního vlivu,
    - vyhodnotit vlivy z hlediska zvýšení dopravní zátěže provozem vůči stávající a navrhované obytné zástavbě, zejména narušení faktoru pohody bydlení a na základě vyhodnocení stanovit bližší specifikaci možného využití ploch,
    - vyhodnotit střety plochy s rozdílným způsobem využití pro výrobu se stávající i navrhovanou zástavbou,
    - zpracovat posouzení vlivu ÚP na fragmentaci krajiny a omezení migračních možností v souvislosti s nově navrhovanými záměry,
    - vliv umístění výstavby na změnu odtokových poměrů v území zejména z důvodu zastavění území zpevněnými plochami většího rozsahu,
    - vyhodnotit dopad na vysoce chráněnou zemědělskou půdu zejména v souvislosti s případným využitím půd nižší třídy ochrany, reálné potřeby zastavitelných ploch a využití zastavěného území (proluky, nezastavěné pozemky, využití brownfields).
  - d. Součástí vyhodnocení bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivými plochami a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Variantně by měla být též zpracována plánovaná opatření, jejichž cílem je eliminace, minimalizace nebo kompenzace.
2. Hodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území (VVURU) pro Územní plán Třebíč dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších

předpisů, a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

3. Dílo bude odevzdáno v následujícím počtu: 2 paré ke společnému jednání o ÚPD a 4 paré k čistopisu územního plánu. Výtisky budou dodány vždy až po kontrole elektronické verze pořizovatelem. Dílo bude vždy dodáno v elektronické verzi ve formátu \*.pdf a i v editovatelném formátu (nejlépe v \*.doc).

(dále jen díla).

## Čl. 2 Doba plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo do 60 dnů od podpisu smlouvy o dílo a předání podkladů nutných ke zhotovení díla, tj. zejména konečné verze návrhu územního plánu Třebíč ke společnému jednání včetně textové části a odůvodnění. Do této lhůty se nezapočítává doba kontroly elektronické verze díla objednatelem dle čl. 1 této smlouvy.
- 2.2. Podklady nutné pro provedení díla, předá objednatel zhotoviteli do 15.11.2018.
- 2.2. Pokud budou podklady předány zhotoviteli v rozsahu nepostačujícím ke splnění díla, prodlužuje se termín předání díla o stejný počet dní, o který se objednatel opozdil s jejich doplněním v odpovídajícím rozsahu.

## Čl. 3 Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:  
165 000,- Kč bez DPH  
34 650,- Kč DPH  
**Celkem 199 650,- Kč**
- 3.2. Cena zahrnuje účast na 2 pracovních jednáních, pokud bude nezbytná a vyžádána objednatelem a dále účast na společném jednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona.
- 3.3. Pokud si objednatel vyžádá další činnosti zhotovitele v průběhu nebo po předání díla (např. doposouzení změn ÚP, které vyplynou z projednání návrhu), bude mu účtována částka na základě hodinové sazby 580,- Kč/hod. a cestovní náklady ve výši 8,- Kč/km. Tuto činnost si objednatel vyžádá písemně (postačující způsob je e-mailem) se specifikací jejího rozsahu. Maximální cena za případné úpravy, které vyplynou z projednání návrhu, bude předem dohodnuta s objednatelem a tato cena nebude zhotovitelem překročena.
- 3.4. Pokud bude objednatel požadovat další tisky díla, pak budou tyto vyhotoveny a vyfakturovány na základě běžné ceny polygrafických prací.
- 3.5. Platba bude provedena na základě řádně vystavené faktury, která musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
- 3.6. Faktura je splatná do 30 dní od doručení na adresu objednatele.
- 3.7. Za nesplnění termínu plnění dle čl. 2 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 3.8. Za prodlení s úhradou faktur zaplatí objednatel zhotoviteli sankci ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

## Čl. 4 Záruční doba

- 4.1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 24 měsíců.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje opravit vadu díla, která se projeví po převzetí v termínu záruční doby. V případě škod vzniklých s plněním této smlouvy z důvodů zavinění na straně zhotovitele se zhotovitel zavazuje tyto škody hradit do výše ceny díla sjednané v této smlouvě.

## Čl. 5 Součinnost

Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu:

- Spolupráce s dotčenými orgány ochrany přírody, státní správy;
- Vypořádání připomínek v průběhu projednání územního plánu
- Případná účast na veřejném projednání územního plánu.

## Čl. 6 Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

## Čl. 7 Závěrečná ustanovení

- 7.1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými zákonnými předpisy ČR, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
- 7.2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
- 7.3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
- 7.4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.5. O uzavření tohoto smluvního vztahu rozhodla za objednatele Mgr. Jana Sklenářová, vedoucí oddělení Úřad územního plánování, Odboru rozvoje a územního plánování Městského úřadu Třebíč.

V Třebíči, dne

V Brně dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Mgr. Jana Sklenářová  
vedoucí oddělení Úřad územního plánování  
Odbor rozvoje  
a územního plánování

.....  
Ing. Petr Vymazal, jednatel